



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkajako on ohjeellinen.
Rakennuspaikalla saa olla yksi asunto.
Julkisivun pääasiallinen materiaali on maalattu lauta tai lautaverhousta muistuttava hirsi.
Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus on 1:2 - 1:1,5. Katon tulee olla harmaa tai musta tiilikatto.
Kaava osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 450 m².
Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa asunnon ulkopuolista varasto-, autotalli- tai muuta talousrakennustilaa 20 kerrosala-m². Se voi sijaita asuinrakennuksen yhteydessä tai erillään.
Talousrakennus voi sijaita myös rakennusalan ulkopuolella.
Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa asettavat paloturvallisuussäädökset erityisiä vaatimuksia rakennusten rakenteille.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.
Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (MRL 91 §).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

204 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KOTOJÄRVEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Rakennuspaikalle on varattava 2 autopaikkaa.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä. Pihan ja rakennuspaikan reunojen korkeusasemien tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Rakennuspaikan rajalla maanpinta tulee säilyttää alkuperäisessä tasossa, ellei naapurin kanssa kirjallisesti muuta sovita.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla.

PORNAINEN

Kotojärvenranta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 204, VIRKISTYSALUETTA SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 204, VIRKISTYSALUETTA JA KATUALUETTA.

Mittakaava 1:2000



Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2 - 31.1.2017.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 31.5. - 29.6.2017
Kunnanvaltuusto 30.10.2017 §104
Saanut lain voiman 12.12.2017

Suunnittelija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
09-1481943, gsm 0400 425 390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Päiväys 12.5.2017
Korjattu 30.8.2017 ja 16.10.2017

Mittausluokka 2	Kartan laatija	MML Uudenmaan maanmittaustoimisto	
Kunta	PORNAINEN	Ilmakuvaus	2000
Kylät	HEVONSELKÄ, KIRVESKOSKI, LAUKKOSKI, LAHA	Kartoitus	2000
Lääni	ETELÄ-SUOMI	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
		Koordinaattijärjestelmä	kkj
		Korkeusjärjestelmä	N60
		Alkuperäispiirrokset	p+r,k
		Kartta hyväksytty	22.10.2001 Pentti Hoppu