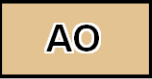









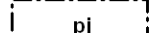
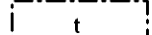
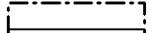



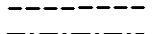
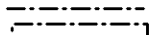
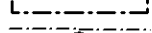

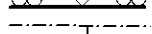



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114 §:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Ulkovarastointi on kielletty.
	Lähivirkistysalue
	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
118	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KOSKIKKAARI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
α=2:3	Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni sen jälkeen, kun rakennusosalalla toteutettu rakennusoikeus ylittää 1000 kerrosala-m2.
	Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen kävelypolku.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Avoimena tai puoliavoimena säilytettävä alueen osa, johon ei saa kehittää maiseman avoimuutta sulkevaa puustoa.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

KL-aluetta koskevat seuraavat määräykset:

Rakennusoikeudesta saa käyttää yhdessä kerroksessa enintään 2600 kerrosala-m². Rakennusten julkisivujen, mittasuhteiden, jäsentelyn, materiaalin ja värin osalta on kiinnitettävä huomiota edustavaan ilmeeseen ja siihen, että rakentaminen sopeutuu Kirkkotien herkkään taajamakuvaan. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on Koskitien puolella 4,5 m ja muualla 7 m. Rakennuksiin ja niiden ympärille sijoitettavien kiinteiden kylttien tulee olla hillittyjä ja niiden tulee kooltaan ja tyyliltään sopeutua rakennuksen arkkitehtuuriin sekä maisemaan.

AO- aluetta koskevat seuraavat rakentamistapaa koskevat määräykset:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on vaalea maalattu lauta. Kate on punatiili tai sitä jäljittävä muu materiaali.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- 2 autopaikka/asunto.
- KL- alueella 1 autopaikka/30 kerrosala-m².

PORNAINEN KOSKITIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2, 35 JA 47 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 117 ja 118 SEKÄ VIRKISTYS- KATU- JA LIIKENNEALUETTA.

Mittakaava 1:2000

0 20 100 m

Päiväys 17.5.2006. Korjattu 26.6.2006
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 1-15.5.2006
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 24.5.-22.6.2006
Kunnanvaltuusto

Ulla-Maija Upola
aluearkkitehti

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

PORNAISTEN KUNTA

KARTTAAKO OY

Kirkkotie 136
07170 Pornainen
gsm 040 757 4884
sähköp: ulla-maija.upola@pornainen.fi

Kellosilta 10
00520 Helsinki
09-1481943, gsm 0400 425 390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi