

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

P-1

Yksityisten palvelurakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa erityisryhmien hoivatoimintaan liittyviä palveluita ja asuntoja sekä toiminnan tarvitsemia tukitiloja ja tukipalveluita.

Sallitun kerrosalan lisäksi kellarikerrokseen saa sijoittaa väestösuojan tilat.

LT

Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

221

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ONNENTAIV

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1600

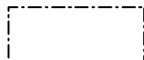
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

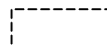
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



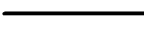
Rakennusala.



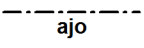
Ohjeellinen rakennuksen paikka



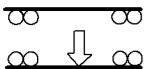
Puustoisena säilytettävä tai kehitettävä alueen osa.



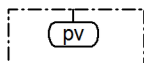
Katu.



Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Tärkeä pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) sekä 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m<sup>3</sup> ei saa ylittää.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/100 kerrosala-m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä. Pihan ja rakennuspaikan reunojen korkeusasemien tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Rakennuspaikan rajalla maanpinta tulee säilyttää alkuperäisessä tasossa, ellei naapurin kanssa kirjallisesti muuta sovita.

# PORNAINEN ONNENTAIVAL ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 252  
SEKÄ KATU- JA LIIKENNEALUETTA.

Mittakaava 1:2000

0 20 100 m

Päiväys 13.5.2014  
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 28.4.-12.5.2014  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...-...  
Kunnanvaltuusto ...

Kaavan laatija

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

KARTTAAKO OY  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
09-1481943, gsm 0400 425 390  
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi