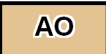








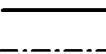
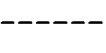
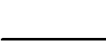
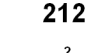

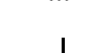


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

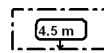
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.
	Alueen huoltoa palveleva korttelialue, johon saa sijoittaa alueen huollon kannalta tarpeellisia koneiden ja kaluston säilytys- ja huoltotiloja sekä toiminnan kannalta tarpeellisia sosiaalitiloja.
	Lähivirkistysalue
	Leikkipuisto
	Suojaviheralue
	Avoimena säilytettävä maatalousalue
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	Yleisen tien alue.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
<b>212</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
<b>KARTANOR</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>300</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>I u 2/3</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>1/2 k I</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>2/3 k I / I u 3/4</b>	Vaihtoehtoinen kerrosluku
<b>e=0,18</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

$\alpha = 2:3$

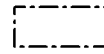
Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.

**Iu 2/3**

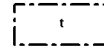
Allieviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. Kerroslukua osoittava murtoluku voi olla enintään 30 % sallittua pienempi.



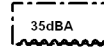
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



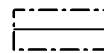
Rakennusala.



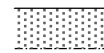
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.



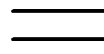
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA



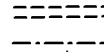
Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



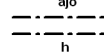
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.



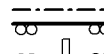
Katu.



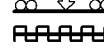
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



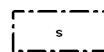
Ajoyhteys.



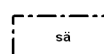
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



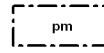
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla sijaitseva puro tulee säilyttää luonnonmukaisena.



Säilytettävä rakennus.  
Merkintä osoittaa, että olemassa oleva rakennus voidaan säilyttää, mutta sitä ei voida korvata uudella.  
Rakennus ei rajoita kaavan osoittaman rakennusoikeuden käyttämistä.



Puistomuuntamolle varattava alueen osa.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m<sup>3</sup> ei saa ylittää.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on  
- maalattu puu korttelissa 212 ja korttelin 214 rakennuspaikoilla 1-8  
- maalattu lauta korttelin 218 rakennuspaikalla 1  
- muilla AO-alueilla maalattu puu tai rappaus

AO- rakennuspaikalla rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 6,5 m.

Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

Rakennuspaikalla saa olla yksi ajoneuvoliittymä, jonka leveys on enintään 4 m.