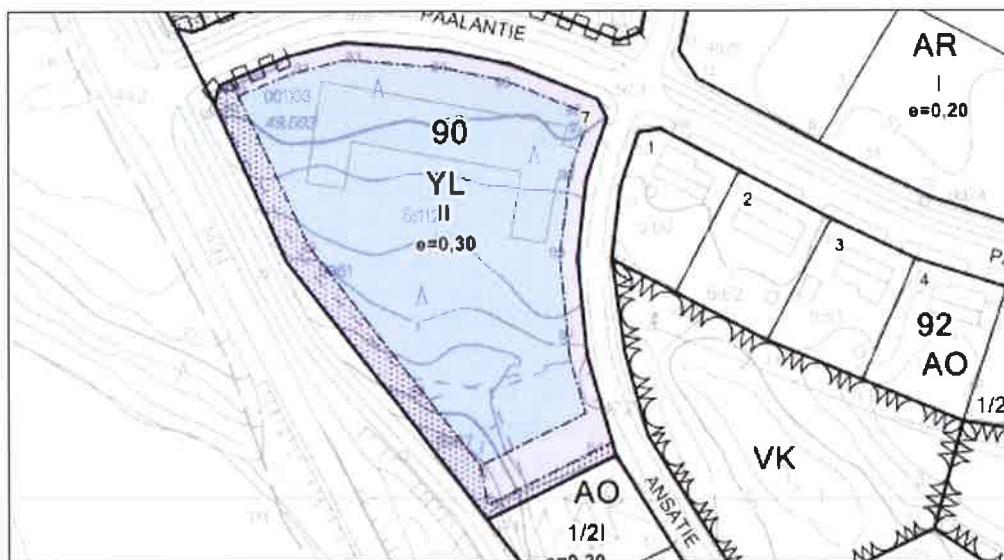


PORNAINEN

LINNUNLAULUN PÄIVÄKOTI ASEMAKAAVAN MUUTOS



Päiväys 23.3.2017

Korjattu 16.5.2018

Karttaako oy

Pertti Hartikainen

Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki

p. 09-1481943, 0400-425390

email: phartikainen@kolumbus.fi

Vireille tulosta ilmoitettu: KH:n päätös 7.3.2016

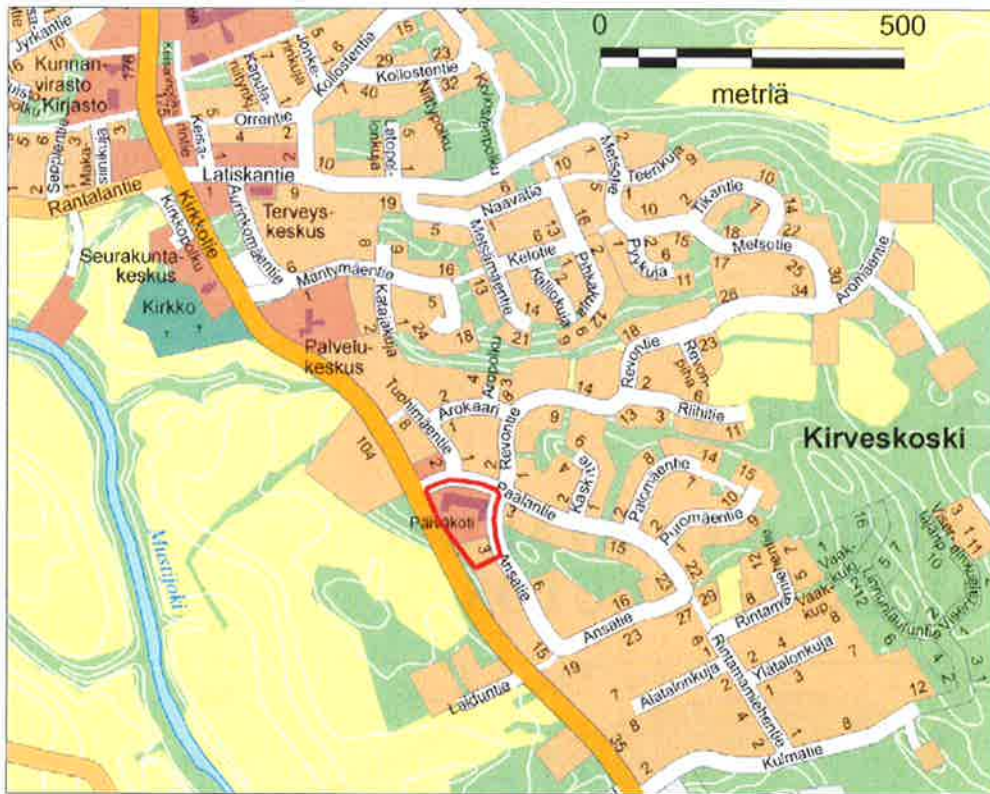
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 30.11. - 13.12.2016

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 12. - 26.3.2018

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.5.2018 § 35

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kirkkotien ja Paalantien risteyksessä, noin 1 km:n etäisyydellä kunnan keskustan palveluista. Keskustaan johtaa kevyen liikenteen väylä.



1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Linnunlaulun päiväkodin asemakaavan muutos.

Kaavan tarkoitus

Linnunlaulun päiväkotia on tarpeen laajentaa. Tässä tarkoituksessa päiväkodin nykyistä rakennuspaikkaa (YL) on tarkoitus laajentaa liittämällä siihen voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisen pysäköintialueen (LP) aluevaraus. Yleiseen pysäköintialueeseen ei ole tarvetta.

SISÄLLYSLUETTELO

1.1	Kaava-alueen sijainti	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus	1
2	TIIVISTELMÄ	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2	Asemakaava.....	3
2.3	Toteuttaminen.....	3
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.11	Alueen yleiskuvaus	3

3.12	Luonnonympäristö ja maisema	4
3.13	Rakennettu ympäristö	4
3.131	Rakennuskanta ja ympäristö.....	4
3.132	Muinaismuistot.....	4
3.133	Tekninen huolto.....	5
3.134	Ympäristön häiriötekijät.....	5
3.14	Maanomistus	5
3.2	Suunnittelutilanne.....	5
3.21	Maakuntakaava	5
3.22	Yleiskaava.....	5
3.23	Asemakaava	5
3.24	Rakennusjärjestys	6
3.25	Pohjakartta	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	6
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	6
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	6
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	6
4.31	Osalliset.....	6
4.32	Vireilletulo	6
4.33	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	7
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	7
4.41	Maanomistajien asettamat tavoitteet.....	7
4.42	Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet.....	7
4.43	Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet.....	7
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	8
5.1	Kaavan rakenne	8
5.11	Mitoitus	8
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	8
5.3	Aluevaraukset.....	8
5.31	Korttelialue	8
5.4	Kaavan vaikutukset	8
5.41	Suhde maakuntakaavaan ja yleiskaavaan	8
5.411	Maakuntakaava.....	8
5.412	Yleiskaava	8
5.42	Vaikutus rakennettuun ympäristöön	9
5.421	Yhdyskuntarakenne	9
5.422	Liikenteelliset vaikutukset.....	9
5.43	Vaikutus luontoon ja luonnonympäristöön.....	9
5.44	Taloudelliset vaikutukset	9
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	9
6.1	Havainnekuva.....	9
6.2	Toteutuksen aikataulu	10

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Alueen kaavamuuotos sisältyy vuosien 2016-2020 kaavoitusohjelmaan.

Kunnanhallitus päätti kaavan vireille tulosta 7.3.2016.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 30.11. – 13.12.2016

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 12. - 26.3.2018.

2.2 Asemakaava

Alue on varattu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL) siinä tarkoituksessa, että olemassa olevaa päiväkotia voidaan laajentaa. Kortteli muodostuu voimassa olevan asemakaavan mukaisesta YL-alueesta, jota on laajennettu liittämällä siihen voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisen pysäköintialueen varaus (LP).

Sallittava rakentamistehokkuus on $e=0,30$, kun se voimassa olevassa kaavassa on $e=0,25$. Rakennusoikeus on voimassa olevassa kaavassa 2100 kerros- m^2 ja kaavamutoksen jälkeen se on 3030 kerros- m^2 . Enimmäiskerros-luku on edelleen kaksi.

Rakennusala on väljä siten, että se mahdollistaa päiväkodin joustavan laajentamisen. Kirkkotien viereen jää korttelialueelle edelleen n. 8 m leveä istutusvyöhyke.

Kaava ei määrää rakennuspaikan pysäköintialueiden sijaintia. Päiväkodin laajentamista koskevan asemapiirrosluonnoksen mukaan Paalantien varressa säilyy edelleen nykytilanteen mukaiset pysäköintipaikat ja muu osa pysäköinnistä toteutetaan rakennuspaikan eteläosaan sillä alueella, joka voimassa olevassa kaavassa on yleistä pysäköintialuetta.

2.3 Toteuttaminen

Päiväkodin laajennuksen suunnittelulle on jo varattu määräraha. Hanke toteutunee lähivuosina.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.11 Alueen yleiskuvaus



Alueella sijaitsee päiväkoti.

Alueen liittyminen taajamarakenteeseen ilmenee oheisesta peruskartasta.

Aluetta sivuaa Mäntsälä-Pornainen-Nikkilä maantie, jonka vieressä on kevyen liikenteen väylä

Sijainti rakennetussa ympäristössä.

3.12 Luonnonympäristö ja maisema

Kaava-alue on rakennettua aluetta. Kirkkotien varressa on suoja-alueena toimiva puustovyöhyke.

3.13 Rakennettu ympäristö

3.131 Rakennuskanta ja ympäristö

Alueella sijaitsee päiväkoti



Päiväkoti Paalantien ja Ansatieen risteyksestä



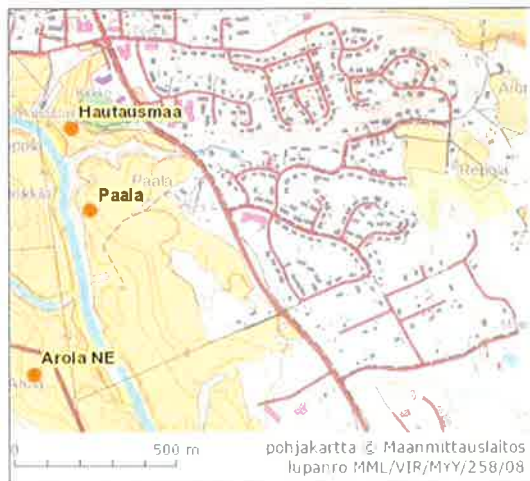
Piha-alue



Etelässä alue rajautuu AO-alueeseen.



3.132 Muinaismuistot



- ✓ Muinaisjäännösrekisteri
 - kiinteä muinaisjäännös
 - löytöpaikka
 - mahdollinen muinaisjäännös
 - luonnonmuodostuma
 - muu kulttuuriperintökohde
 - muu kohde (ei muinaisjäännös)
 - alakohde
 - kiinteä muinaisjäännös
 - mahdollinen muinaisjäännös
 - muu kulttuuriperintökohde
- ✓ Hoitorekisteri
 - ▲ piste
 - alue
- ✓ Rakennusperintöreisteri
 - piste
 - alue
- ✓ Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut
 - piste
 - viiva
 - alue

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä

3.133 Tekninen huolto

Alue on vedenjakelun ja viemäröinnin piirissä.

3.134 Ympäristön häiriötekijät

Kirkkotien liikennemäärä on noin 2300 (KVL). Raskaan liikenteen osuus on noin 4-5 %.

Tällä hetkellä 55 dB:n päivämelu ulottuu noin 22 m:n etäisyydelle ja v. 2020 noin 25 m:n etäisyydelle Kirkkotien keskilinjasta.

3.14 Maanomistus

Alue on kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Maakuntakaava



Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (ruskea alue).

Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

3.22 Yleiskaava

Suunnittelualue sisältyy oikeusvaikutteiseen Kirkonkylän osayleiskaavaan, joka on saanut lain voiman 26.11.2010.

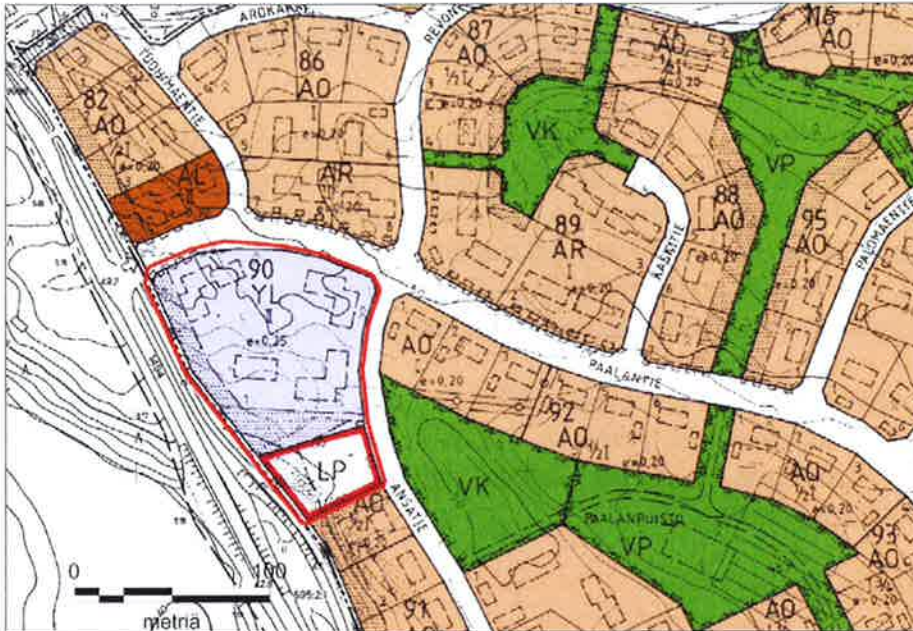
Yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).



3.23 Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on julkisten lähipalvelujen aluetta (YL) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP).

Alueen asemakaava on vahvistettu v. 1986.



3.24 Rakennusjärjestys

Pornaisten kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 8.5.2011.

3.25 Pohjakartta

Alueelle on valmistunut v. 2001 numeerinen kaavan pohjakartta, joka on hyväksytty 22.10.2001.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutoksella turvataan ajankohtaiseksi tullut päiväkodin laajentaminen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Valtuusto on talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksynyt Linnunlaulun päiväkodin lisäosan rakentamisen suunnitteluun määrärahan. Kunnanhallitus päätti kaavan vireille tulosta 7.3.2016.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.31 Osalliset

Osallisia ovat (erillinen asiakirja) alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

4.32 Vireilletulo

Kunnanhallitus päätti kaavan vireille tulosta 7.3.2016. Päätös on kuulutettu..

4.33 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Työn käynnistysvaiheessa laadittiin hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (erillinen asiakirja).

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten 30.11. – 13.12.2016 välisen ajan. Yksi mielipide jätettiin, johon kaavan laatija on antanut 23.3.2017 päivätyn vastineen. Mielipiteessä kannettiin huolta mm. hulevesien johtamisesta, YL-alueen korkeusasemasta (huoli pengertämisestä) ja pysäköintialueen ajosuunnasta. Kaavan laatijan vastineesta ilmenee, että kunnan rakennusjärjestys säätelee maapinnan korkeusasemaa sekä hulevesien johtamista siten, että mielipiteessä esitettyyn huoleen ei ole aihetta.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 12.3 - 26.3.2018. Yhtään muistutusta ei jätetty. Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, museovirasto ja Porvoon kaupungin terveydensuojelujaosto. ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavaan lisättiin melumääräys. Muissa lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.41 Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavamuutoksella turvataan päiväkodin laajentaminen.

4.42 Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteiden toteutumista tulee edistää mm. kuntien kaavoituksessa. Valtioneuvoston päätöksessä tavoitteet on jaettu alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua ohjaavien vaikutusten perusteella yleis- ja erityistavoitteisiin. Erityistavoitteet ovat alueidenkäyttöä ja sen suunnittelua koskevia sitovia velvoitteita. Ne koskevat kaikkea kaavoitusta, mikäli tavoitetta ei ole erityisesti kohdennettu koskemaan vain jotakin tiettyä kaavatasoa.

Seuraavassa on esitetty ne erityistavoitteet, jotka koskevat konkreettisesti käsillä olevaa kaavaa.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.

4.43 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

Yleiskaavan asettamat tavoitteet

Yleiskaavassa (kohta 3.22) alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Maakuntakaavan asettamat tavoitteet

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (kohta 3.21). Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.11 Mitoitus

Alue on varattu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Sallittava rakentamistehokkuus on $e=0,30$, mikä merkitsee rakennusoikeutta 3030 kerros-m^2 .

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alue on rakennettua pihapiiriä, mihin ei liity erityisiä ympäristöarvoja.

5.3 Aluevaraukset

5.31 Korttelialue

Alue on varattu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Sallittava rakentamistehokkuus on $e=0,30$, kun se voimassa olevassa kaavassa on $e=0,25$. Enimmäiskerrosluku on voimassa olevan kaavan mukaisesti kaksi.

Rakennusala on väljä siten, että se mahdollistaa päiväkodin joustavan laajentamisen. Kirkkotien viereen on osoitettu suoja-alueeksi n. 8 m leveä istutusvyöhyke.

Kaava ei määrää rakennuspaikan pysäköintialueiden sijaintia. Päiväkodin laajentamista koskevan asemapiirrosluonnoksen mukaan Paalantien varressa säilyy edelleen nykytilanteen mukaiset pysäköintipaikat ja muu osa pysäköinnistä toteutetaan rakennuspaikan eteläosaan sillä alueella, joka voimassa olevassa kaavassa on yleistä pysäköintialuetta.

Ajoneuvoliittymä Paalantieltä on rajoitettu alueella, joka ulottuu n. 40 m:n etäisyydelle Kirkkotien keskilinjasta. Ratkaisu on olemassa olevan tilanteen mukainen.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.41 Suhde maakuntakaavaan ja yleiskaavaan

5.411 Maakuntakaava

Maakuntakaavassa (kohta 3.21) alue on taajamatoimintojen aluetta. Kaava on sopusoinnussa maakuntakaavan kanssa. Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

5.412 Yleiskaava

Yleiskaavassa (kohta 3.22) alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen

5.42 Vaikutus rakennettuun ympäristöön

5.421 Yhdyskuntarakenne

Taajmarakenteessa alue sijaitsee edullisesti asutuksen yhteydessä, jonne on hyvät liikenneyhteydet. Olemassa olevan päiväkodin laajentamisella ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.

5.422 Liikenteelliset vaikutukset ja maantien melu

Alue tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon. Alueelle on turvallinen kevyen liikenteen yhteys.

Rakennuspaikan maantien puoleinen istutusalue sijaitsee 55 dB:n päivämelumalueella, mutta varsinainen pihapiiri sijaitsee melualueen ulkopuolella. Kaava sisältää seuraavan melua koskevan määräyksen: Piha-, leikki- ja oleskelualueet sekä parvekkeet tulee suojata liikennemelulta siten, että päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq, 7-22) on enintään 55 dB(A) ja että yöaikainen keskiäänitaso (LAeq, 22-7) on enintään 50 dB(A).

5.43 Vaikutus luontoon ja luonnonympäristöön

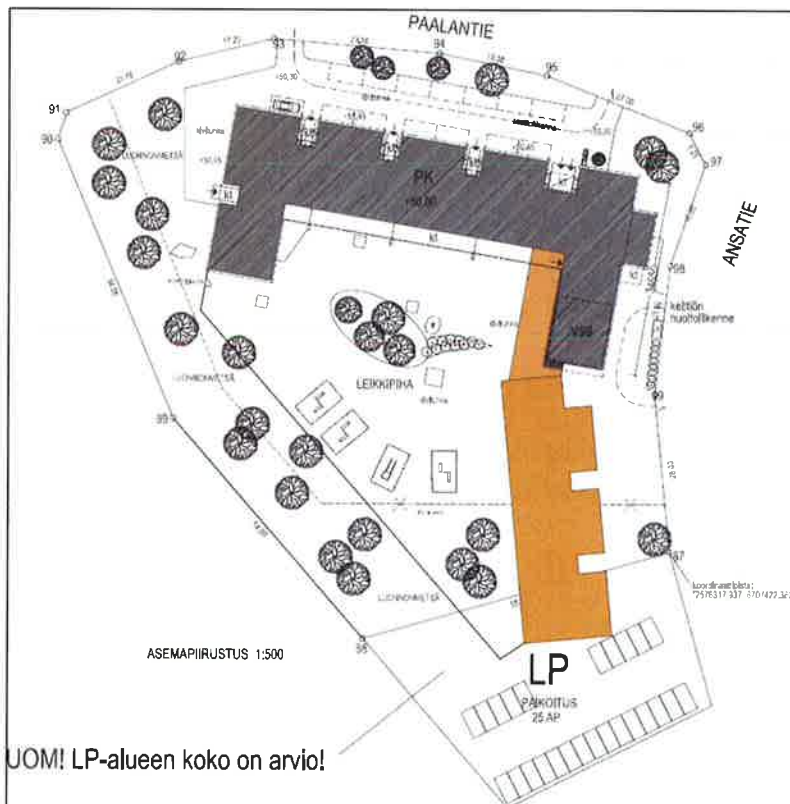
Alue on rakennettua pihapiiriä. Lisärakentaminen ei aiheuta oleellisia muutoksia alueen luonnonoloihin. Kirkkotien viereinen suojametsä säilyy.

5.44 Taloudelliset vaikutukset

Alueen käytön tehostaminen on taloudellisesti edullista, sillä alue on jo rakennetun kunnallistekniikan piirissä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Havainnekuva



Päiväkodin laajennuksen suunnittelu on työn alla. Asemapiirrosluonnos havainnollistaa kaavaa.

6.2 Toteutuksen aikataulu

Päiväkodin laajennuksen suunnittelulle on jo varattu määräraha.

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Liitteet
1. Seurantalomake

Oheismateriaali
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	611 Pornainen	Täyttämispvm	04.09.2016
Kaavan nimi	Linnunlaulun päiväkot		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,0099	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,0099

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0099	100,0	3030	0,30	0,0000	932
P yhteensä	1,0099	100,0	3030	0,30	0,1709	932
L yhteensä					-0,1709	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0099	100,0	3030	0,30	0,0000	932
P yhteensä	1,0099	100,0	3030	0,30	0,1709	932
PL	1,0099	100,0	3030	0,30	0,1709	932
L yhteensä					-0,1709	
LP					-0,1709	