

Kuntakehitysjaosto

KOKOUSAIKA	torstai 12.9.2019 klo 18.00
KOKOUSPAIKKA	Pornaisten kunnanvirasto, Kirkkotie 176, hallituksen kokoushuone


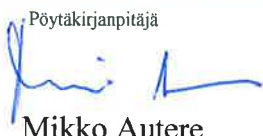


KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Liite	Sivu	
		14	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
14		15-16	Lausunnon antaminen Kartanorinteen kaavaehdotuksesta
15		17	Lausunnon antaminen Laidunalueen kaavaehdotuksesta
16		18	Muut asiat ja seuraava kokous
17		19	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA Mikko Autere, tekninen johtaja

*Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liittenumeroa olevaa aineistoa.

Kuntakehitysjaosto

KOKOUSAIKA	torstai 12.9.2019 klo 18.00-19.45	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, Kirkkotie 176, hallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Harri Virtanen Kilpeläinen Antti Tikkanen Joija Ruskeepää Mika	puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Juha Virkki, kunnanhallituksen pj	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	14-17	
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 12.9.2019 Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Harri Virtanen	Pöytäkirjanpitäjä  Mikko Autere
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 12.9.2019 Allekirjoitukset  Joija Tikkanen	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka 13.9. 2019 Pornainen Virka-asema Tekninen johtaja	 Mikko Autere

LAUSUNTOPYYNTÖ ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSESTA

Kuntakehitysjaosto § 5

Pornaisten kunnanhallitus pyytää Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n mukaista lausuntoa Kartanorinteen asemakaavan laajennuksesta. Kaavaluonnos on yleisesti nähtävillä 20.3.-18.4.2019 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan kotisivuilla www.pornainen.fi.

Lausunto pyydetään toimittamaan 18.4.2019 kello 15 mennessä osoitteella: Pornaisten kunta, kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen tai kunta(at)pornainen.fi.

Kunta osti Kartanorinteen asuinalueen yksityiseltä maanomistajalta vuonna 2018 ja on määrätietoisesti lähtenyt kehittämään aluetta. Alueelle valmistuu vuonna 2019 uutta tiestöä ja 13 uutta rakennusvalmista tonttia. Kaavamuutosesityksessä suunniteltu alue toimii luonnollisena jatkeena nyt rakennettavan asuinalueen kanssa. Kaavan jatke on luonnollinen lisä jo rakennettuun tai rakentuvaan ympäristöön. Kaavamuutoksessa esitetty 11 lisätonttia ovat myös riittävä lisä ja tuovat myös jatkuvuutta Hyötinmäen kaava-alueen rajalle, johon rakentamista voidaan tämän kaavan toteutumisen myötä luonnollisesti jatkaa.

Alueella on erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja lähellä luontoa asumiseen. Lisäksi alueella on tiesuunnitelman laadinta menossa, joka toteutuessaan edistää alueen liikenneturvallisuutta ja mahdollistaa eri ikäisten liikkumisen palveluiden äärelle. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen ainakin osittain mahdollistaa myös näiden palveluiden (keskustan palvelut, koulut, päiväkotit, harrastepaikat) tavoittamisen.

Alueen markkinointiin tulee lisäksi kiinnittää erityistä huomiota.

Lausuntopyyntö ja kaavaluonnokset toimitetaan sähköpostilla kokouksen osallisille.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen johtaja esittää, että kuntakehitysjaosto käsittelee lausuntopyynnön ja kaavaluonnoksen ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle.

Toimitetaan lausunto kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kuntakehitysjaoston päätös:

kuntakehitysjaosto pitää tärkeänä, että alue kehittyy ja kaavoituksen myötä saadaan jo rakennetulle alueelle lisää myytäviä tontteja. Alueen kehittymisen ja liikenneturvallisuuden osalta kevyen liikenteen väylän rakentaminen kaava-alueella ja muuta aluetta palvelevaksi on myös tärkeä hanke, jonka rakentaminen tulisi toteuttaa mahdollisimman pikaisesti myös kaava-alueella palvelevaksi kokonaisuudeksi. Itse kaavamuutoksen osalta kuntakehitysjaostolla ei ole huomautettavaa.

/..

LAUSUNTOPYYNTÖ KARTANORINTEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSESTA

Kuntakehitysjaosto § 14

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaista lausuntoa Kartanorinteen asemakaavan laajennuksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 29.8. – 30.9.2019 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan kotisivuilla www.pornainen.fi.

Lausunto pyydetään toimittamaan 30.9.2019 klo 16.00 mennessä osoitteella: Pornaisten kunta, kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen tai [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi).

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen johtaja esittää, että kuntakehitysjaosto käsittelee lausuntopyynnön ja kaavaehdotuksen ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle. Kuntakehitysjaosto on antanut kokouksessaan 2/2019 lausunnon kaavaluonnoksesta, joka toimii myös kaavaehdotuksessa kuntakehitysjaoston lausuntona.

Toimitetaan lausunto kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kuntakehitysjaoston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

./..

LAUSUNTOPYYNTÖ LAIDUNALUEEN ASEMAKAAVASTA

Kuntakehitysjaosto § 15

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaista lausuntoa Laidunalueen asemakaavasta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 29.8. – 30.9.2019 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan kotisivuilla www.pornainen.fi.

Lausunto pyydetään toimittamaan 30.9.2019 klo 16.00 mennessä osoitteella: Pornaisten kunta, kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen tai [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi).

Kunta on ostanut kaavoitettavan asuinalueen yksityiseltä maanomistajalta ja on määrätietoisesti lähtenyt kehittämään aluetta.

Kaavamuutosesityksessä suunniteltu alue toimii luonnollisena jatkeena rakennettuun ympäristöön.

Alueella on erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja lähellä luontoa asumiseen. Kevyen liikenteen väylä Kirkkotieellä mahdollistaa myös palveluiden (keskustan palvelut, koulut, päiväkotit, harrastapaikat) tavoittamisen.

Alueen markkinointiin tulee lisäksi kiinnittää erityistä huomiota.

Lausuntopyyntö ja kaavaluonnokset toimitetaan sähköpostilla kokouksen osallistujille.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen johtaja esittää, että kuntakehitysjaosto käsittelee lausuntopyynnön ja kaavaluonnoksen ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle.

Toimitetaan lausunto kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kuntakehitysjaoston päätös:

Alueen omaleimaisuus mahdollistaa monimuotoisen asumisen ja lisää keskusta-alueen tonttitarjontaa. Palvelut sijaitsevat tavoitettavalla etäisyydellä ja kevyen liikenteen yhteyksien varrella. Luontoarvot on huomioitu suunnittelussa erinomaisesti. Lähivirkistysalue (VL) antaa myös mahdollisuuden jokialueen myöhempää virkistyskäyttöä varten. Alueen jatkomarkkinoinnissa tulisi käyttää nykyaikaisia visuaalisia markkinointikeinoja ja luoda myös mielikuvaa alueelle muuttoa harkitseville. Alue on erinomainen myös lapsiperheille sijaintinsa (päiväkotit ja valmis kevyen liikenteen väylä) sekä koulujen läheisyyden (alle 2 km) vuoksi. Myös saavutettavuus on huomioitu ja vanhusten palvelut löytyvät alueen välittömästä läheisyydestä (esimerkiksi kotona asumisen tukipalvelut). Alue sopii monipuolisen tonttitarjonnan vuoksi eri tyyppiseen rakentamiseen joko yksittäisinä rakennusprojekteina tai alueittain rakennettavana (kytketyt pientalot).

Hyväksyttiin yksimielisesti

/..

MUUT ASIAT JA SEURAAVA KOKOUS

Käytiin yleiskeskustelua kuntakehitysjaoston toiminnasta.

Kuntakehitysjaosto § 16

Seuraava kokous pidetään keskiviikkona 30.10.2019 kello 18.30 .

./..

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät
	14-16
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Lautakunta/hallitus
	Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen
	Pykälät
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.										
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää									
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää									
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät Valitusaika 14 päivää									
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksaannista.										
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>										
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>										
Lisätietoja	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ma - ke</td> <td style="width: 30%;">8.00 - 16.00</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> <td></td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		ma - ke	8.00 - 16.00		to	8.00 - 18.00		pe	8.00 - 12.15	
ma - ke	8.00 - 16.00										
to	8.00 - 18.00										
pe	8.00 - 12.15										

¹⁾ Jos toimitettava