

Kunnanvaltuusto

Lähtämispäivä
22.10.2019

KOKOUSAIKA Maanantai 28.10.2019 klo 18.30

KOKOUSAIKKA Kunnanvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia Liite Sivu

68		134	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
-		133	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
69	*	135	Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.8.2019
70	19	136-137	Kahden pientalotontin hinnoittelu Ylijoen alueella
71		138	Muut asiat
72		139	Ilmoitusasiat
73		140-141	Valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA

Liljan-Kukka Runolinna, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 28.10.2019 klo 18.30 – 18.45	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvaltuuston istuntosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Franti Aija Hoffrén-Pekkarinen Hanna de Jong Peter Karhunen Otto , poissa Kilpeläinen Antti Kyllönen Petra , poissa Lastuvuori Jenni , poissa Latostenmaa Roni Laukka Jorma Liu Päivi Miettinen Mikael Nieminen Tea Niinikoski Terhi Nyrhivaara Henna Ohvo-Harhakoski Mira	Olander Tero Pajunen Juha , poissa Palmgren Vesa Palviainen Erja Putus Jaana Runolinna Liljan-Kukka Ruskeepää Mika , poissa Talvituuli Tamara Tukiainen Johanna , poissa Vilén Mika , poissa Villanen Riitta , poissa Virkki Juha Tikkanen Joija, varavaltuutettu Laitinen Päivi, varavaltuutettu Nikula Merja, varavaltuutettu Turunen Jukka, varavaltuutettu Ruotsalainen Raimo, varavaltuutettu
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Haukkasalo Hannu , poissa Marttila Seija Mattila Kia	kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston puheenjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kts. § 68	
ASIAT	68 – 73	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 31.10.2019. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Kilpeläinen ja Roni Latostenmaa.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Liljan-Kukka Runolinna	Pöytäkirjanpitäjä Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 12.11.2019 Allekirjoitukset Antti Kilpeläinen Roni Latostenmaa	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 13.11.2019 Virka-asema Hallintojohtaja	Seija Marttila

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kvalt § 68

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululla 22.10.2019 ja se on samana päivänä toimitettu valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Valtuutettujen määrä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kunnanvaltuuston päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto	§ 69	28.10.2019	135
Kunnanhallitus	§ 225	21.10.2019	383

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1.1. – 31.8.2019

Khall § 225

Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan raportit käyttösuunnitelmien toteutumisesta annetaan kunnanvaltuustolle ja kunnanhallitukselle tiedoksi kolmannesvuosittain.

Talousarvion toteutumisvertailu ja toimialakohtainen osavuosisikatsaus ajalta 1.1. – 31.8.2019 lähetetään esityslistan mukana tiedoksi ilman liitenumeroa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 31.8.2019 tietoonsa saatetuksi ja saattaa toteutumisvertailun ja toimialakohtaisen osavuosisikatsauksen valtuutetuille tiedoksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2019 verotuloarviota pienennetään 600 000 €:lla kuntaliiton ennusteen mukaisesti ja valtion-osuuksia kasvatetaan 60 000 €:lla.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2019 käyttömenoja pienennetään 420 000 €:lla, sisältäen mm. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän 200 000 €:n suuruiset eläkemenoperusteiset maksut.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 69

Talousarvion toteutumisvertailu ja toimialakohtainen osavuosisikatsaus ajalta 1.1. – 31.8.2019 lähetetään esityslistan mukana tiedoksi ilman liitenumeroa.

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 70	28.10.2019	136
Kunnanhallitus	§ 232	21.10.2019	394

KAHDEN PIENTALOTONTIN HINNOITTELU YLIJOEN ALUEELLA

Khall § 232, liite 46 Ylijoen alueelta, Yläkujan varrelta korttelista 247 on myyty tontit 5 (1 427 m²), 6 (1 000 m²) ja 7 (1 400 m²). Viereiset tontit 8. ja 9. ovat vielä myymättä. Jäljellä olevien tonttien koot ovat 1 544 m² ja 2 046 m², ja niihin sisältyy Järvenpääntien varressa oleva isohko istutettava osuus. Istutettava osuus on liitetty asemakaavassa tontteihin, jotta alueelle ei syntyisi kunnan hoidettavaksi jäävää pientä puistoaluetta. Tilanne käy parhaiten ilmi liitteenä nro 46 olevasta kartta-aineistosta.

Pornaisten kunnanvaltuusto on määritellyt Ylijoen asemakaava-alueen omakotitonttien hinnaksi 25,00 € neliömetriltä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen rakennuspaikan vähimmäiskoko 1 000 m².

Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennustonttien myymistä noudattaen valtuuston antamia hintoja ja yleisperusteita.

Tontin nro 9 myymisestä on neuvoteltu asiakkaan kanssa, joka pitää tonttikokoa liian suurena alueen muihin tontteihin, kaavaratkaisuun ja omaan tarpeeseensa verrattuna. Ratkaisu olisi määritellä tontin hinta rakentamiseen soveliaaseen alueeseen, jonka pinta-ala olisi 1.344 m² ja kauppahinta 33 600 €. Järvenpääntien puoleinen 200 m² suuruinen istutettava alue liitettäisiin tonttiin vastikkeetta lisäalueena.

Vastaavanlainen ratkaisu tehtäisiin tontin nro 8 osalta, jolloin tontin myyntihinta määriteltäisiin 1 446 m²:n mukaan ja vastikkeetta tonttiin liitettävä, ja omistajan hoidettavaksi tuleva alue olisi 600 m².

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Ylijoen asemakaava-alueen tontit 8 ja 9 korttelissa 247 hinnoitellaan seuraavasti:

Tontin nro 9 hinta määritellään rakentamiseen soveliaan alueen eli 1.344 m²:n mukaan ja Järvenpääntien puoleinen 200 m² suuruinen istutettava alue liitetään tonttiin vastikkeetta lisäalueena.

Tontin nro 8 myyntihinta määritellään 1 446 m²:n mukaan ja vastikkeetta tonttiin liitetään omistajan hoidettavaksi tuleva 600 m² suuruinen alue Järvenpääntien varresta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

./..

Kunnanvaltuusto

§ 70

28.10.2019

137

Kunnanhallitus

§ 232

21.10.2019

395

Khall § 232

./..

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 70, liite 19

Kartta-aineisto alueesta on liitteenä nro 19.

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Molemmissa tonteissa istutettava alue liitetään vastikkeetta omistajan hoidettavaksi.

MUUT ASIAT

Kvalt § 71

Kuntalain 95 §:n 2 mom. mukaan jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Muita asioita ei ollut.

ILMOITUSASIAT

Kvalt § 72

Ilmoitusasioita ei ollut.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät 69, 71, 72
	HLL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.	
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	
	Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki	
	Kunnallisvalitus, pykälät 70	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 14 päivää
	Pykälät	
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle