



YLEISMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
AP-korttelialueella vähintään 1,2 ap / asunto.
- Asemakaavassa osoitetun kerroslukumäärän lisäksi ja sen estämättä saa rinnetonteilla sijoittaa varsinaisten kerrosten alapuolelle pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, mikäli ko. tilat sijoittuvat pääasiassa maanpinnan yläpuolelle, niihin järjestetään luonnonvaloa ja julkisivumateriaali on siltä osin varsinaisten kerrosten kaltainen (ei korkea sokkelia).
- Suunnittelualue sijaitsee osittain yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjaviesialueella (pv). Tällä alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella toimittaessa on otettava huomioon ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säännökset.
Pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Pohjavesien kannalta haitallisten aineiden ja jätteiden varastointi on kielletty.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, että niistä ei aiheudu pohjaveden laatu- tai pinnanmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Kellaritiloja tai muita maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjaveden pinnan alapuolelle ja pohjaveden pinnan ja rakenteen väliin tulee jättää 2-4 metriä paksu suojakerros. Ennen kaivutöiden aloittamista on selvittävä pohjaveden pinnankorkeus ja virtausolosuhteet ja laadittava pohjaveden hallintasuunnitelma. Alueella tehtävissä täydytöissä saa käyttää vain puhdaita vettä hyvin läpäiseviä kivennäismaalajeja.
Rakentamisen aikana tulee erityisin toimenpitein varmistaa, etteivät työkoneiden polttoaineet, öljyt ym. pääse valumaan maaperään.
Viemäreiden tiiveys tulee varmentaa rakenteellisin ratkaisuin. Jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.
Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikenneyläyt, pysäköintialueet ja lumensäilytysalueet tms. on säilytettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava hulevesiviemärin avulla pohjaviesialueen ulkopuolelle. Alueilla tulevat sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että voidaan estää mahdollisten maahan päässeiden pohjaveden laadulle haitallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.
Energia- ja lämmitysjärjestelmät sekä maanalaiset öljysäiliöt ovat alueella kiellettyjä.
Alueella ei saa käyttää torjunta-aineita eikä nestemäisiä lannoitteita, jätevetä tai lietalantaa kasteluun, sadetukseen, lannoittamiseen, maanparannukseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen. Pohjaviesialueelle soveltuvan kuivalannoitteen käyttö on sallittua. Lannoitus on tehtävä keväällä, ja lannoitemäärä ei saa ylittää kasvin yhden kasvukauden aikana tarvitsemää ravinnemäärää.
- Tonttien rakentamattomat osat lukuun ottamatta ajo- ja kulkuväyliä sekä paikoitusalueita yms. tulee säilyttää tai toteuttaa vettä läpäisevinä. Hulevedet imeytetään rakennuspaikan maaperään tai johdetaan viereisille viheralueille.
- Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Pornaisten kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Tonteilla 301/1 ja 307/1-2 tulee esimerkiksi rakennusten sijoittelulla pyrkiä varmistamaan, että liikenteen aiheuttama melutaso leikki- ja oleskelualueilla ei ylitä 55 dB (klo 7-22) / 45 dB (klo 22-7).
- Rakennuslupahakemukseen tulee liittää tonttikohdittaisen perustamistapalautuksen perustuva pohjarakennesuunnitelma, sekä nimetä vastaava pohjarakennesuunnittelija.

Asemakaavaan liittyen on laadittu rakentamistapaohjeet (12.8.2019). Rakentamistapaohjeet ovat ohjeellisia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinentalojen korttelialue.		Rakennusala.
AO	Erillisentalojen korttelialue.		Asuinrakennuksen rakennusala.
VL	Lähivirkistysalue.		Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.
VK	Leikkipuisto.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
RP	Palstaviljelyalue.		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
LP	Yleinen pysäköintialue.		Auton säilytyspaikan rakennusala.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.		Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
/pv	Alue, jolla on huomioitava pohjaveden suojele. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida Hyötinmäen pohjaviesialueen pohjavedenoton vedenlaadun turvaaminen yleismääräysten 3 §:n mukaisesti.		Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Katu.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Osa-alueen raja.		Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontin raja.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
307	Korttelin numero.		Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa näkyvää peittäviä rakennuksia tai rakenteita eikä istuttaa yli 1 m korkuiseksi kasvavaa kasvillisuutta.
3	Ohjeellisen tontin numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
L Aidun	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Suojeltava puu.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue (ks. yleismääräys § 3).
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

PORNAISTEN KUNTA
Laidunalueen asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

2.12.2019

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöä 611-406-2-54 pois lukien Onnentäpaleen katualueen osa, sekä Kirkkotien osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Maantien aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelit 301 - 308, virkistys- ja leikkipuistoaluetta, palstaviljely- ja peltoaluetta sekä katualuetta.

Kaavaluonnos nähtävillä: 12.3. - 10.4.2018 (MRL 62 §)
Kaavaehdotus nähtävillä: 29.8. - 30.9. 2019 (MRL 65 §)

Kunnanhallitus: ---201_ § --
Kunnanvaltuusto: ---201_ § --
Voimaantulo: ---201_

Pasi Vierimaa
Arkkitehti SAFI, YKS-492

KAAVAN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Pornaisten kunta Laidunalueen asemakaava	KAVAEHDOTUS	1:2000
 Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000	SUUNN. PÄSIV (PAMU) PIIRIT PÄSIV TARK. -	TIEDOSTO Laidunal_ak-ehdotus_190821-tark191202.dwg SUUNNALA TYÖ N:O KAAVA N:O
	YSK	20600989