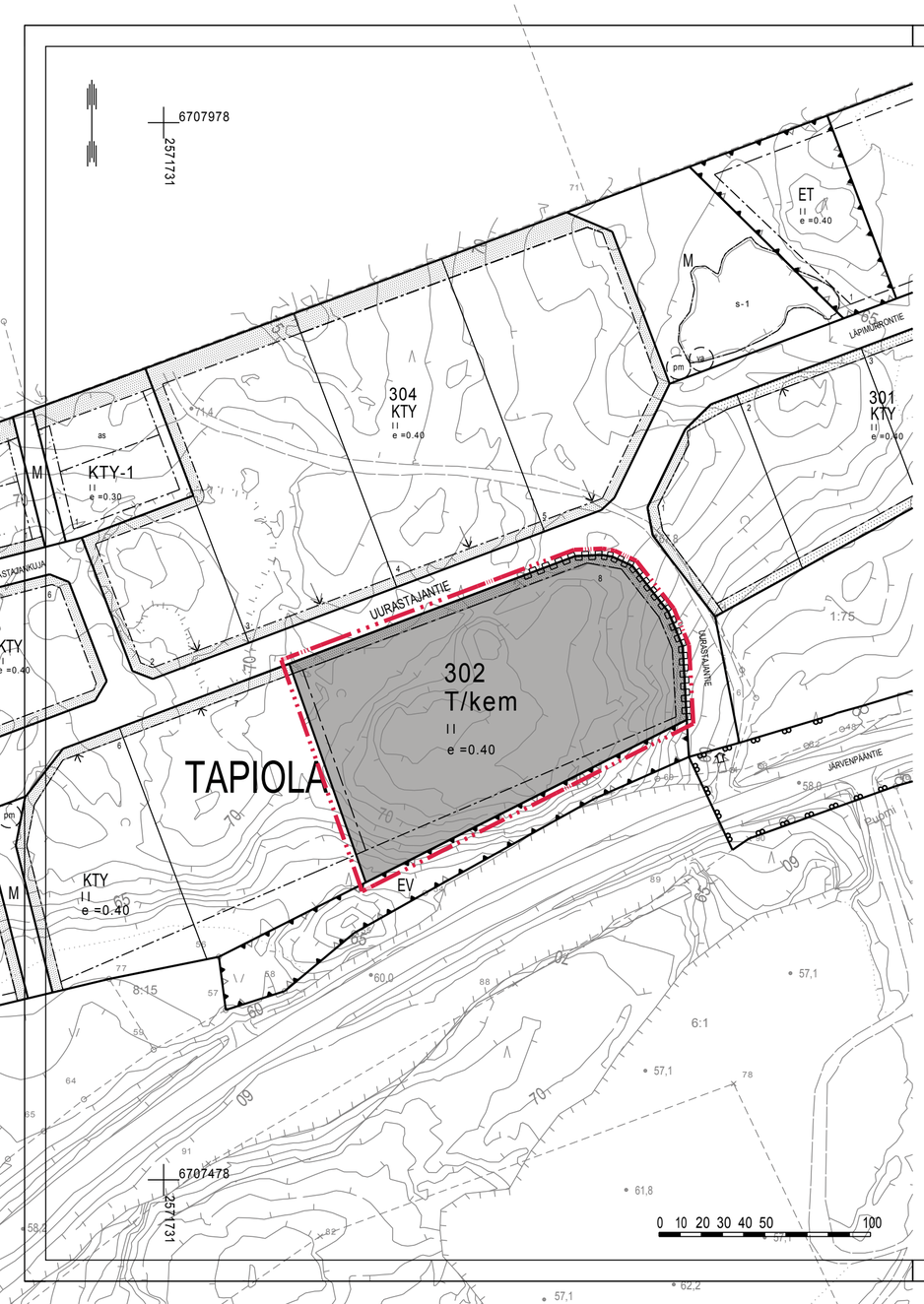

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
TAP	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
UURASTAJAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa osoitetusta kerrosluvusta voi poiketa rakennuksiin liittyvien piippujen, hormien tai muiden vastaavien rakenteiden osalta. Yli 30 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa kuitenkaan rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue on toteutettava Järvenpääntien katunäkymä huomioiden.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Tontilla syntyvät hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muualla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan rakennusluvan yhteydessä esitettävän erillissuunnitelman mukaan.

Liite 6, khall 14.1.2019 § 12
Liite 1, kvalt 28.1.2019 § 3

PORNAISTEN KUNTA

UURASTAJANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Pornaisten kunnan Tapiolan kunnanosan osaa korttelista 302 ja siihen liittyvää suojaviher- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Pornaisten kunnan Tapiolan kunnanosan osa korttelia 302.

RAMBOLL FINLAND OY
KAAVOITUSYKSIKKÖ
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
p+358 20 755 611 F+358 20755 6201

MRA 30 §	31.5.-29.6.2018
MRA 27§	12.12.2018-10.1.2019
Työnro 1510041174	kh
Lahdessa 26.10.2018	kv
Eveliina Könttä, kaavoitusarkkitehti	kaavan voimaantulo
Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti, projektipäällikkö	