

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 Rakennuspaikkajako on ohjeellinen.
 Rakennuspaikalla saa olla yksi asunto.
 Julkisivun pääasiallinen materiaali on maalattu lauta tai lautaverhousta muistuttava hirsi.
 Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus on 1:2 - 1:1,5. Katon tulee olla harmaa tai musta tiilikatto.
 Kaava osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.
 Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 450 m².
 Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa asunnon ulkopuolista varasto-, autotalli- tai muuta talousrakennustilaa 20 kerrosala-m². Se voi sijaita asuinrakennuksen yhteydessä tai erillään.
 Talousrakennus voi sijaita myös rakennusalan ulkopuolella.
 Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa asettavat paloturvallisuussäädökset erityisiä vaatimuksia rakennusten rakenteille.

— · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

204 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

□ Ohjeellinen rakennuksen paikka

— ajo — Ajoyhteys.

— ○ — Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Rakennuspaikalle on varattava 2 autopaikkaa.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä. Pihan ja rakennuspaikan reunojen korkeusasemien tulee sopeutua ympäristön korkeussemiin. Rakennuspaikan rajalla maanpinta tulee säilyttää alkuperäisessä tasossa, ellei naapurin kanssa kirjallisesti muuta sovita.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla.

PORNAINEN

Kotojärvenranta

ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 204.
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 204.**

Mittakaava 1:2000

0 20 100 m

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettu neuvottelumenettelyllä
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)...
 Hyväksytty, kunanhallitus ...
 Saanut lain voiman ...

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
 dipl. ins.

Päiväys 13.5.2020

KARTTAAGO OY
 Pakkamestarinkatu 3
 00520 Helsinki
 09-1481943, gsm 0400 425 390
 sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Mittausluokka 2		Kartan laatija MML Uudenmaan maanmittaustoimisto	
Kunta	PORNAINEN	Ilmakuvaus	2000
Kylät	HEVONSELKÄ, KIRVESKOSKI, LAUKKOSKI, LAHA	Kartoitus	2000
Lääni	ETELÄ-SUOMI	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
		Kartta hyväksytty	22.10.2001 Pentti Hoppu
		Koordinaattijärjestelmä	kkj
		Korkeusjärjestelmä	N60
		Alkuperäispiirrokset	p+r,k