

Kohde: Linnunlaulun päiväkot
Paalantie 1
Pornainen

Laajennus, vanhan osan sisäpuolen- ja piha-alueen muutokset.

YLEISTÄ

Kustannusarvio on laadittu H&M Arkkitehtien laatimien 23.1.2020 päivättyjen suunnitelmien mukaisesti.

Laajennusosa uudet tilat on laskettu tavoitehinnalla ja vanhan osan muutokset sekä piha-alueen muutokset rakennusosa-aviona.

KUSTANNUSARVION SISÄLTÖ

Päiväkoti, laajennus (tavoitehinta):

- Kerroskorkeudet on huomioitu leikkausten mukaisesti.
- Seinäpinnat on huomioitu yleisesti maalattuina (käytävät, leikkihuoneet, lepohuoneet, ruokailutila, toimisto, kabinetti, tekninen tila).
- Seinäpinnat on huomioitu laatoitettuja ja vedeneristettyjä kuraeteisissä ja wc-tiloissa.
- Kattopinnat on huomioitu tehtäväksi alas laskettuina normaalitasoisina kattoina.
- Lattiapintoihin on huomioitu yleisesti pinnoite kovalle kulutukselle (käytävät, leikkihuoneet, lepohuoneet, ruokailutila, toimisto, kabinetti).
- Lattiapinnat on huomioitu laatoitettuja ja vedeneristettyjä kuraeteisissä ja wc-tiloissa.
- Lattiapinnaksi on teknisessä tilassa huomioitu vedenpitävä epoksinnoitus.
- Ovet ja ikkunat on huomioitu uusina suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.
- Taiteseinät, sisä- ja ulkolasit on huomioitu suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.
- Kaappisängyt on huomioitu kustannusarviossa.
- Koneet ja laitteet on huomioitu kustannusarviossa (kuivaimet, jakelulinjasto).
- Tiloissa ei ole huomioitu jäähdytystä.
- Kustannusarviossa on huomioitu muutokset tiloissa 102 a ja b, 108 ja 109 (muutossuunnitelmat saatu 20.5.2020).

Päiväkoti, vanha osa (rakennusosa-arvio):

- Seinäpinnat on huomioitu yleisesti maalattuina (ET-3, 125 Aula, ET-7, 130 Toiminta-aula, 133 Sos.tila ja 134 Sos.tila).
- Seinäpinnat on huomioitu laatoitettuja ja vedeneristettyjä wc-tiloissa (132 WC-LE ja 133 Sos.tila/WC).
- Kattopinnat on huomioitu tehtäväksi alas laskettuina normaalitasoisina kattoina (ET-3, 125 Aula, ET-7, 130 Toiminta-aula, 133 Sos.tila ja 134 Sos.tila).
- Lattiapintoihin on huomioitu yleisesti muovimatto (ET-3, 125 Aula, ET-7, 130 Toiminta-aula, 133 Sos.tila ja 134 Sos.tila).
- Lattiapinnat on huomioitu laatoitettuja ja vedeneristettyjä wc-tiloissa (132 WC-LE ja 133 Sos.tila/WC).
- Ovet on huomioitu uusina suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.
- Sisäänkäynteihin on huomioitu uudet aidat ja kulkuportit suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.
- WC-tiloihin on huomioitu kalusteet suunnitelmien mukaisesti (132 WC-LE ja 133 Sos.tila/WC).

Ulkopuolet ja piha-alueet (rakennusosa-arvio):

- Ulkoterassit, portaat ja luiskat on huomioitu suunnitelman mukaisesti betonirakenteisina (ei ole huomioitu pinnoitusta).
- Ulkopuolien katosrakenteet on huomioitu.
- Ulkopuolien kaiteet on huomioitu.
- Suunnitelman mukaiset kalusteiden siirrot piha-alueella on huomioitu (keinut turvalustoilla).
- Uusi pihavarasto 24 m² on huomioitu.
- Uusi aita on huomioitu (suunnittelupalaverin mukaisessa laajuudessa).
- Piha-alueen laajennus 531 m² on huomioitu hiekkapintaisena (suunnittelupalaverin mukaisessa laajuudessa).
- Ajopaikotusalueen laajennus 1018 m² on huomioitu asfaltoituna.
- Autopaikoista 15 kpl on huomioitu autolämmityspaikkoina.
- Kustannusarviossa on huomioitu seuraavat muutokset: hiekkakentän laajennus, turvalustan lisääntyminen, istutusalueiden muuttuminen, pienten pihan aitaus (muutossuunnitelmat saatu 20.5.2020).

KOKONAISHINTA

Päiväkodin laajennusosa (tavoitehintaa, ilman ulkopuolista terassia, portaita, luiskia ja katoksia):

1.608.000,00 euroa (alv. 0 %)

1.994.000,00 euroa (alv. 24 %)

Päiväkodin vanha osa, ulkopuolet ja piha-alueet (rakennusosa-arvio, ulkopuoliset terassit, portaat, luiskat, katokset, piha-alueet ja vanhan osan muutokset):

450.000,00 euroa (alv. 0 %)

558.000,00 euroa (alv. 24 %)

Kokonaishinta yhteensä:

2.058.000 euroa (alv. 0 %)

2.552.000 euroa (alv. 24 %)

Lahdessa 23.5.2020

Petri Rantatupa
rakennuttajainsinööri (RI)