

Hanke:
23.5.2020 Linnunlaulun Päiväkoti

Paalantie 1
Pornainen

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Järvenpää
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 101,0 / 12.2019
Laajuus: 649 m2, 721 brm2, 3 057 rm3
Hankekoko: 721 brm2
Jakaja: 649 m2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	100 000	154	6,2
Rakennuttaminen ja valvonta	71 000	109	4,4
Liittymismaksut	14 000	22	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	185 000	285	11,5
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt			
1 Rakennuksen maatyöt	33 000	51	2,0
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	64 000	99	4,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	302 000	466	18,8
4 Täydentävät rakenteet	138 000	213	8,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	144 000	222	8,9
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	82 000	126	5,1
7 Konetekniset työt	2 000	3	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	217 000	335	13,5
Kate	164 000	253	10,2
Yhteensä	1 145 000	1 766	71,2
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	20 000	31	1,3
71 Vesi- ja viemärytyöt	49 000	76	3,0
71 Muut putkityöt	3 000	5	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	57 000	88	3,5
72 Säätolaitteet	7 000	11	0,4
72 Muut iv-työt	6 000	9	0,4
Yhteensä	143 000	221	8,9

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	40 000	62	2,5
Sähkön jakelu	6 000	9	0,4
Sähkökeskukset	14 000	22	0,9
Muu sähkö	45 000	69	2,8
Yhteensä	105 000	162	6,5
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 578 000	2 433	98,1
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	30 000	46	1,9
Muut kustannukset	30 000	46	1,9
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 608 000	2 480	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	386 000	595	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	1 994 000	3 075	

Hanke:
23.5.2020 Linnunlaulun Päiväkoti

Paalantie 1
Pornainen

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Järvenpää
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 101,0 / 12.2019
Laajuus: 649 m², 721 brm², 3 057 rm³
Hankekoko: 721 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
1. kr			LAAJENNUS					
1. krs	101		Kuraet - 1 ja 8	26,0	1,0	26	3 382	87 900
1. krs	102 a/b		Käytävä	24,5	1,0	25	2 349	57 600
1. krs	103		Ruokasali	66,0	1,0	66	2 358	155 700
1. krs	104		Leikkihuone - 8	54,5	1,0	55	2 157	117 600
1. krs	105		Lepohuone - 8, yöpymistila	33,0	1,0	33	2 508	82 800
1. krs	106		WC - 8	12,0	1,0	12	2 903	34 800
1. krs	107		WC-HK	2,5	1,0	3	5 007	12 500
1. krs	108		Toimistohuone	13,5	1,0	14	2 603	35 100
1. krs	109		Neuvottelu/Kabinetti	20,5	1,0	21	2 941	60 300
1. krs	110		Kuraet - 6 ja 7	25,0	1,0	25	3 121	78 000
1. krs	111		Käytävä	60,5	1,0	61	2 166	131 100
1. krs	112		Aula	13,5	1,0	14	2 242	30 300
1. krs	113		Leikkihuone - 7	54,5	1,0	55	2 263	123 300
1. krs	113b		Pienryhmä 6-7	6,5	1,0	7	3 603	23 400
1. krs	114		Lepohuone - 7	32,0	1,0	32	2 587	82 800
1. krs	115		WC - 7	14,0	1,0	14	2 619	36 700
1. krs	116		Varastohuone	6,0	1,0	6	2 511	15 100
1. krs	117		Toimistohuone	12,5	1,0	13	2 393	29 900
1. krs	118		Leikkihuone - 6	54,5	1,0	55	2 263	123 300
1. krs	119		Lepohuone - 6	32,0	1,0	32	2 587	82 800
1. krs	120		WC - 6	12,5	1,0	13	2 807	35 100
1. krs	121		Tekninen tila / IV-konehuone	22,5	1,0	23	1 956	44 000
1. krs	122		Kuraet - 2, 3 ja 4	40,0	1,0	40	2 898	115 900
1. krs			Pellettivaraston korotus 2,5 m	10,0	1,0	10	1 237	12 400
Yhteensä					24	649	2 480	1 608 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
-----	----------	--------	---------------	----------------------	-----	----------------	------------------	---

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41 Maa-aluehtävät

42 Rahoitus ja markkinointi

51 Tilavarustus

52 Toiminnan ylläpito

6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA							2 480	1 608 000
----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							595	386 000
---	--	--	--	--	--	--	-----	---------

HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							3 075	1 994 000
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Hanke:
23.5.2020 Linnunlaulun Päiväkoti

Paalantie 1
Pornainen

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Järvenpää
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 101,0 / 12.2019
Laajuus: 649 m², 721 brm², 3 057 rm³
Hankekoko: 721 brm²
Jakaja: 649 m²

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	m ²	Sadevesiviemäröinti	m ² /kaiv
		Ulkovarusteet	€
Liikennealue, kestopäällyste	m ²	Ulkopuoliset rakenteet	€
Liikennealue, sora	m ²	Autokatokset	ap
Liikennealue, vaativa	m ²	Lämmityspistorasiat	kpl
Pensasistutukset	m ²	Ulkovaistus	€
Nurmikot	m ²		
Piha-alue yhteensä	m ²		

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	Rakennuksen perustaminen	
		Kantavan alapohjan osuus	%
		Paalutussyvyys	jm
Rakennuksen lisäkustannukset	€		
	€		
	€		
	€		

Hissit

Asuntohissit	kpl	Kerrosuku	0 krs
Henkilöhissit	kpl	Kerrosuku	krs
		Henkilöluku	kpl
		Nopeus m/s	m/s
Tavarahissit	kpl	Kerrosuku	krs
		Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosuku	1 krs
Keskim. kerroskoko	962 m ²
Hankekoko	brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	921 €
Rikosilmoitus	1 378 €
Videovalvonta	330 €

Kulunvalvonta	692 €
Paloilmoitus	4 342 €
AV-järjestelmä	€

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

€
€
€
€
€
€
€
€
€
€
€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 5, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	€

Hanke:
23.5.2020 Linnunlaulun Päiväkoti

Paalantie 1
Pornainen

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Järvenpää
Haahtela-ind.: 101,0 / 1.2019
Hintataso: 101,0 / 12.2019
Laajuus: 649 m², 721 brm², 3 057 rm³
Hankekoko: 721 brm²
Jakaja: 649 m²

YLLÄPITOKUSTANNUKSET

Ylläpitokustannukset	määrä	yks	€/yks	€/vuosi	€/m ² /v
Hallintokustannukset					
53 Isännöinti	721	m ²	3,14	2 263	3,5
Hoito ja huolto					
54 Rakennuksen hoito ja huolto	163	h	24,08	3 924	6,1
55 Ulkoalueiden hoito		m ²			0,0
60 Jätehuolto	44	m ³	46,81	2 056	3,2
Siivous					
56 Siivous	975	h	19,92	19 418	29,9
Energia ja vesi					
57 Lämpöenergia	42 784	kWh	0,069	2 952	4,6
58 Vesi ja jätevesi	667	m ³	3,43	2 288	3,5
59 Sähköenergia	44 188	kWh	0,119	5 258	8,1
Vuosikorjaukset					
65 Vuosikorjaukset	1 779 134	€	0,40 %	7 117	11,0
Muut ylläpitokustannukset					
61 Vahinkovakuutukset				534	0,8
62 Vuokrat	721	brm ²			0,0
63 Kiinteistövero, tontti	96 370	€	1,35 %	1 301	2,0
64 Kiinteistövero, rakennus	1 245 394	€	1,35 %	16 813	25,9
68 Muut hoitokulut	721	brm ²			0,0
Ylläpitokustannukset (0% alv) yht.				63 924	98,6
Arvonlisävero 24% hintaerille 53...62+65+68				10 994	17,0
Ylläpitokustannukset yht.				74 918	115,5