

## KAUPPAKIRJA

### Myyjä

<b>Ostaja</b>	<b>Pornaisten kunta</b> (Y-tunnus 0130095-3) <b>Kirkkotie 176</b> <b>07170 Pornainen</b>
<b>Kaupan kohde</b>	Yhteensä n. 2,0 ha:n suuriset määräalat Pornaisten kunnan Hevonselän kylässä sijaitsevista kiinteistöistä Uusi-Jaakkola (611-402-6-68) ja Koivula (611-402-6-20). Kaupan kohteen sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan (LIITE).
<b>Kauppahinta</b>	Kauppahinta on sata yksi tuhatta kolmesataa kolmekymmentä euroa (101 330 €).
<b>Kaavatilanne</b>	<p>Kaupan kohde sijaitsee lainvoimaisen Pornaisten Kirkonkylän osayleiskaavan alueella, jossa se on osoitettu merkinnällä P, uusi ja oleellisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p> <p>Kaupan kohteen eteläosassa on voimassa asemakaava, jossa osa kohteesta on merkitty maantiealueeksi (LT), katualueeksi sekä liike- ja toimistorakennusten kortteli-alueeksi (KL).</p>
<b>Muut myyntiehdot</b>	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille 30 päivän kuluessa siitä kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kun kunnan toimivaltaisen päätöksentekijän tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

## 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu, ja kun kunnan toimivaltaisen päätöksentekijän tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu. Pellonvuokrausta koskeva hallintaoikeuden rajoitus on kirjattu kohtaan 12.

## 3. Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet

Määräala myydään kiinnityksistä ja erityisistä oikeuksista vapaana.

## 4. Rasitteet ja muut käyttöoikeudet

Myyjän ilmoituksen mukaan kaupan kohteen poikki kulkee vesijohto Jaakkolantien varressa oleville rakennuksille. Ostaja vastaa vesijohdon siirrosta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista, mikäli siirto on tarpeellinen kaupan kohteelle toteutettavan rakennushankkeen johdosta.

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

## 5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kauppaan ei sisälly tiloille Uusi-Jaakkola (611-402-6-68) ja Koivula (611-402-6-20) kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## 6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatuskuluista. Ostaja vastaa saantonsa lohkomiskustannuksista.

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymisen mukana.

## 7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevalla määrälalla. Ostaja on ennen kaupantekoa tarkastanut määrälän, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

## 8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja määräykset

9. Rakennukset Kaupan kohteena olevalla alueella ei sijaitse rakennuksia.

10. Irtaimisto Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

11. Puusto Myytävällä määrälalla ei ole puustoa.

12. Pellon vuokraus Määräalaan kuuluva peltoalue on vuokrattu kolmannelle toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Ostaja irtisanoo sopimuksen päättyväksi 31.12.2020, ellei ostajan ja vuokralaisen kesken muuta sovita.

### 13. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena oleva alue on ollut maatalouskäytössä.

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteena olevan alueen maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut ympäristönsuojelulain 16 §:ssä tai 17 §:ssä säädetyllä tavalla. Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteena olevalla alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen. Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteena olevalla alueella olisi jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti.

Ostaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kaupan kohteen maaperä tai pohjavesi ei pilaannu.

### 14. Kaupan voimaantulo

- Tämä kilteistökauppa tulee voimaan, kun kunnan toimivaltainen päätöksentekijä on sen lainvoimaisesti hyväksynyt. Mikäli kunnan toimivaltainen päätöksentekijä ei kauppaa hyväksy ja sopimus näin ollen raukeaa, eivät sopimuksen osapuolet tule vaatimaan toisiltaan mitään korvauksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) ostajalle, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pornaisissa 14. päivänä toukokuuta 2020

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Pornaisten kunta



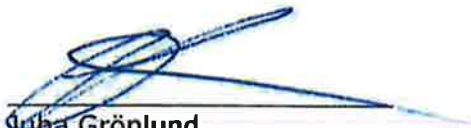
Hannu Haukkasalo  
kunnanjohtaja



Seija Marttila  
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä \_\_\_\_\_ omasta ja valtakirjalla \_\_\_\_\_ puolesta ja \_\_\_\_\_ sekä Hannu Haukkasalo ja Seija Marttila Pornaisten kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä antaman valtakirjan \_\_\_\_\_ ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu.



Suha Grönlund

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja (402713/94)

HH 8M

