

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 18.5.2020 klo 18.00		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		152	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		152	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
87	14	153	Ylijoen asemakaavan korttelissa 247 sijaitsevan tontin 10 toteutusta koskevan aiesopimuksen hyväksyminen
88		154	Vuonna 2019 valtuutettujen jättämät aloitteet
89		155	Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen kutsuntalautakuntaan
90	15	156	Roskín Roll Oy Ab:n yhtiökokoukselle kuuluvista asioista päättäminen osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä
91		157-158	Pornaisten työmatkalipun sekä Itä-Uudenmaan ja Keski-Uudenmaan seutulippujen irtisanominen
92	16	159-160	Kahden määräalan ostaminen kiinteistöistä Uusi-Jaakkola (611-402-6-68) ja Koivula (611-402-6-20)
93	17,*	161-162	Pornaisten Portti, asemakaavan laajennuksen vireilletulo, kaavan laatijan hyväksyminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen
94	*	163-166	Aloite Halkian hiekkakentän muuttamisesta tekonurmeksi
95	18-19	167-168	Kotojärvenranta, asemakaavamuutoksen vireilletulo, kaavan laatijan hyväksyminen ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen
96		169	Ilmoitusasiat
97		170	Muut asiat
98		171-172	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 18.5.2020 klo 18.00 – 19.40	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha Franti Aija Lastuvuori Jenni , poissa Laukka Jorma Niinikoski Terhi Palviainen Erja Vilén Mika Nyrhivaara Henna, Jenni Lastuvuoren varajäsen	puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Runolinna Liljan-Kukka Nieminen Tea Kyllönen Petra , poissa Haukkasalo Hannu Marttila Seija	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I vpj kunnanvaltuuston II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	87 – 98	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 20.5.2020. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Vilén ja Aija Franti.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Juha Virkki	Pöytäkirjanpitäjä Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 20.5.2020 ja 4.6.2020 Allekirjoitukset Mika Vilén	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 5.6.2020 Virka-asema Hallintojohtaja	Seija Marttila

YLJOEN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 247 SIJAITSEVAN TONTIN 10 TOTEUTUSTA KOSKEVAN AIESOPIMUKSEN HYVÄKSYMINE

Khall § 87, liite 14

Pornaisten kunta ja Sara Talot/Carone Oy ovat neuvotelleet kevään aikana aiesopimuksesta, jonka tarkoitus on käynnistää asuntorakentamiseen tarkoitettun tontin toteutus asemakaavan AP 1, asuinpienalojen kortteli-alueella. Sopimus kohdistuu asemakaavan korttelissa 247 sijaitsevalle tontille nro. 10. Tontin pinta-ala on 5.968 m² ja rakennusoikeus tehokkuudella e=0,25 on 1.492 k-m².

Liitteenä nro 14 olevassa aiesopimuksessa sovitaan tontin suunnittelusta, ennakkomarkkinoinnista ja rakentamiseen tarkoitettujen lupien hakemisesta sekä tonttikaupasta aikatauluineen. Tontille on tarkoitus toteuttaa 10 kappaletta 60–100 k-m² suuruista puuverhoiltua asuinrakennusta.

Aiesopimukseen sisältyy kunnan lupaus ostaa joka viides alueelle toteutettu asuinrakennus alueella noudatettavan hinnoittelun mukaisesti, mikäli se on hankkeen toteutumisen kannalta tarpeen ja yhtiö sitä pyytää. Pyyntö on mahdollista esittää sen jälkeen, kun alueelle on valmistunut ja loppukatselmoitu neljä asuinrakennusta.

Tiedoksi ilman liitenumeroa toimitetaan ote asemakaavasta sekä yhtiön alustavat suunnitelmat toteutuksesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä aiesopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antavat lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014 ja tekninen johtaja Antti Ikonen puh. 040 175 5007.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

VUONNA 2019 VALTUUTETTUJEN JÄTTÄMÄT ALOITTEET

Khall § 88

Valtuutetut ovat vuonna 2019 jättäneet seuraavat aloitteet:

Antti Kilpeläinen ja Jorma Laukka ovat jättäneet 26.8.2019 aloitteen koskien kunnan tiiviimpää mukanaoloa ja jäsenyyttä Mustijoesta elävä lohijoki ry:ssä.

- valtuusto on käsitellyt aloitteen 30.9.2019 §:ssä 51 ja todennut valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä toteaa vuonna 2019 jätetyn aloitteen käsittelytilanteen tietoonsa saatetuksi ja toteaa, että vuonna 2019 jätetty aloite on loppuun käsiteltyksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN NIMEÄMINEN KUTSUNTALAUTAKUNTAAN

Khall § 89

Uudenmaan aluetoimisto vastaa kutsuntojen toteuttamisesta alueellaan asevelvollisuuslain mukaisesti. Asevelvollisuuslaki määrittää tehtävät aluetoimiston lisäksi myös poliisille sekä kunnalle.

Pornaisissa kutsunnat pidetään 20.8.2020 klo 9.00 alkaen seurakuntakeskuksessa. Askolan kutsuntaikäiset osallistuvat kutsuntoihin Pornaisissa.

Uudenmaan aluetoimisto pyytää kuntaa nimeämään yhden jäsenen ja hänelle varajäsen. Lautakuntien jäsenten toivotaan olevan sosiaali- tai nuorisotyön parissa työskenteleviä henkilöitä.

Valittujen nimet ja yhteystiedot on pyydetty ilmoittamaan Uudenmaan aluetoimistoon 15.6.2020 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja hänelle varajäsenen Pornaisissa 20.8.2020 pidettävän kutsuntatilaisuuden kutsuntalautakuntaan.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus nimesi jäseneksi Tea Niemisen ja hänen varajäseneksi Liljan-Kukka Runolinnan.

ROSK´N ROLL OY AB:N YHTIÖKOKOUKSELLE KUULUVISTA ASIOISTA PÄÄTTÄMINEN OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELISELLÄ PÄÄTÖKSELLÄ

Khall § 90, liite 15

Rosk´n roll Oy Ab:n hallitus on kokouksessaan 24.4.2020 päättänyt esittää yhtiön omistajille, että koronapandemian aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi Rosk´n Roll Oy Ab:n vuoden 2020 varsinaista yhtiökokousta ei järjestetä. Sen sijaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta (Osakeyhtiölaki 624/2002, 5:1.2). Tällainen osakkeenomistajien yksimielinen päätös on kirjattava, päivättävä ja allekirjoitettava.

Pyydämme omistajakuntia käsittelemään tätä poikkeusmenettelyä koskevan asian sekä yhtiökokoukselle kuuluvat asiat sekä toimittamaan niistä allekirjoitetun päätöksen Rosk´n Rollille toukokuun 2020 loppuun mennessä.

Yhtiökokoukselle kuuluvat asiat ovat esityslistan liitteenä nro 15.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että Rosk´n Roll Oy Ab:n vuoden 2020 varsinaista yhtiökokousta ei vallitsevan poikkeustilanteen vuoksi järjestetä, vaan yhtiökokoukselle kuuluvat asiat hyväksytetään osakeyhtiölain 5:1.2 kohdan mukaisesti kussakin omistajakunnassa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää hyväksyä yhtiökokoukselle kuuluvat asiat päätettäväksi liitteenä olevassa esityslistassa esitettyjen päätösesitysten mukaisina.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PORNAISTEN TYÖMATKALIPUN SEKÄ ITÄ-UUDENMAAN JA KESKI-UUDENMAAN SEUTULIPPUJEN IRTISANOMINEN

Khall § 91

Liikenteen palveluista annetun lain 157 § (320/2017) edellyttää, että joukkoliikenneviranomaisten hankinnoissa tulee lippu- ja maksujärjestelmien olla tunnistepohjaisia eli taustajärjestelmäpohjaisia. Kuntien nykyisten kaupunki-, työmatka- ja seutulippujen toteutuksesta vastaava Matkahuolto on ilmoittanut, että uusi tunnistepohjainen lippu- ja maksujärjestelmä on valmis ja heillä on tekniset valmiudet siirtyä Uudenmaan ELY-keskuksen alueella tunnistepohjaisuuteen.

Tunnistepohjaisuuteen siirtyminen edellyttää Matkahuollolta nykyisten kaupunki- ja seutulippujen lakkauttamista ja tarvittaessa uusien tunnistepohjaisten lipputuotteiden rakentamista kuntien tarpeeseen.

Matkahuollon ilmoituksen mukaan uuteen tunnistepohjaiseen lippu- ja maksujärjestelmään siirrytään porrastetusti koko Uudenmaan ELY-keskuksen joukkoliikenteen toimivalta-alueella kesästä 2020 alkaen ja tämän myötä nykymuotoiset seutu- ja kaupunkiliput päättyvät. Nykymuotoiset sopimukset tulee irtisanoa kuntien ja Matkahuollon välillä toukokuun aikana ja lippujen myynti lopetetaan kesän aikana. Vanhanmalliset liput on mahdollista käyttää loppuun myynnin lopettamisen jälkeen.

Pornaisten kunnan asukkailla on käytössä Pornaisten työmatkalippu sekä Itä-Uudenmaan ja Keski-Uudenmaan seutuliput.

Matkahuolto tarjoaa kunnille mahdollisuuden perustaa em. lippujen tilalle uusia lipputuotteita veloituksetta, tämä mahdollistaa uuden tyyppisten tunnistepohjaisten lippujen käyttöönoton vanhanmallisten lippujen tilalle.

Yhtenäiselle lipputuotteelle on alueella edelleen tarvetta ja kuntien on mahdollista toimia lippuasiassa perustavana toimijana, mikäli riittävä määrä liikennöitsijöitä on edelleen valmiita hyväksymään yhtenäisen lipputuotteen. Uuden lipputuotteen on tarkoitus olla myynnissä vanhanmallisten lippujen myynnin päättymisen jälkeen elokuussa 2020. Uuden lipputuotteen valmistelu on aloitettu kuntien edustajien ja Matkahuollon kesken.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää irtisanoa Pornaisten työmatkalipun sekä Itä-Uudenmaan ja Keski-Uudenmaan seutuliput siten, että niiden myynti päättyy 31.7.2020. /..

Khall § 91

./..

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

KAHDEN MÄÄRÄALAN OSTAMINEN KIINTEISTÖISTÄ UUSI-JAKKOLA (611-402-6-68) JA KOIVULA (611-402-6-20)

Khall § 92, liite 16

Pornaisten kunta ja maanomistajat ovat kevään aikana neuvotelleet yhteensä noin 2,00 ha:n suuruisten määräalojen myymisestä kunnalle kiinteistöistä Uusi-Jaakkola (611-402-6-68) ja Koivula (611-402-6-20). Kyseessä on alue, jolle kunta suunnittelee liikuntapainotteisen monitoimitalon rakentamista, ja jolle kunta päätti aiemmin hakea lunastuslupaa ympäristöministeriöltä.

Neuvottelujen tuloksena alkuperäinen aluerajaus on muuttunut niin, että tilan Uusi-Jaakkolan määräalasta on poistettu valtaojan pohjoispuolella oleva alue. Vastaavasti alueeseen on lisätty määräala tilasta Koivula. Muutokset pienentävät ostettavaa aluetta, mutta sen muoto ja soveltuvuus tarkoitettuun rakentamiseen parantuvat. Kauppahinta ei muutu aikaisemmasta kunnan tarjouksesta.

Kaupan kohde sijaitsee lainvoimaisen Pornaisten Kirkonkylän osayleiskaavan alueella, jossa se on osoitettu merkinnällä P, uusi ja oleellisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen eteläosassa on voimassa asemakaava, jossa osa alueesta on merkitty maantietalueeksi (LT), katualueeksi sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL).

Kauppahinta on sata yksi tuhatta kolmesataa kolmekymmentä euroa (101 330 €). Kaupan muut ehdot käyvät selville 14.5.2020 allekirjoituksesta kauppakirjaluonnoksesta.

Vuoden 2020 talousarvion investoinneissa on osoitettu kahdensadan tuhannen euron (200 000 €) määräraha maanhankintaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Pornaisten kunnanhallitus hyväksyy yhteensä noin 2,00 ha:n suuruisten määräalojen ostamisen kunnalle kiinteistöistä Uusi-Jaakkola (611-402-6-68) ja Koivula (611-402-6-20) kauppakirjaluonnoksessa esitetyin ehdoin, sekä esittää kaupan edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

./..

Khall § 92

./..

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta luopuu valtuuston 27.5.2019 §:ssä 38 vireille laitetusta lunastuslupahakemuksesta.

PORNAISTEN PORTTI, ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN VIREILLETULO, KAAVAN LAATIJAN HYVÄKSYMINEN SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Khall § 93, liite 17

Kunnanvaltuusto hyväksyi Pornaisten Portin asemakaavan 10.12.2007 ja kaava sai lainvoiman 15.1.2008. Myöhemmin kunta on ostanut kaavan lähialueelta lisämaata, joka on nyt kaavan laadinnan ja laajennustarkastelun kohteena.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet osoittaa alueen itäreunaan lisää yrittäjäntontteja.

Pornaisten Portin voimassa olevan asemakaavan on laatinut DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä. Hän on selvittänyt asemakaavan laadintaa varten kaavan lähtökohtia ja laatinut tähän liittyen kaksi viitesuunnitelmaa laajennusalueesta. Lähtökohtatarkastelu ja viitesuunnitelmat lähetetään kunnanhallitukselle tiedoksi ilman liitenumeroa.

Lähtökohtatarkasteluun perustuen on tarkoituksenmukaista jakaa suunnittelualue kahteen osaan, ensivaiheessa kaavoitettavaan alueeseen ja tarkastelualueeseen. Menettelyä esitetään noudatettavaksi, jotta tarkastelualueella koskevat kysymykset eivät viivästyttäisi kaavan laadintaa muulla alueella. Tarkastelualueella on korkeuseroista johtuen tarpeen selvittää kallioisen mäen madaltamista. Madaltaminen saattaa osoittautua tarpeelliseksi riittävän loivan pääsytieyhteyden ja riittävän laajan, tassaisten tonttimaan aikaansaamisen kannalta. Tarkastelualueen osalta arvioidaan myös alueen toteuttamismahdollisuutta ilman merkittävää alueen tasaamista ja asemakaavan toteuttamismahdollisuutta ilman läpiajo-tietä jo toteutetulta alueelta uudelle alueelle.

Kaavan laatijaksi on valittu DI Pertti Hartikainen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan ja asetetaan nähtäville kaavatyon käynnistyttyä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnanvirastoon ja kunnan kotisivuille internettiin 30 päivän ajaksi. Suunnitelma on nähtävänä myös tämän jälkeen koko kaavoitustyön ajan ja sitä korjataan tarpeen mukaan (MRL 62 §, MRA 30 §).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa Pornaisten Portin laajennusalueen asemakaavan laajentamisen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä.

./..

Khall § 93

./..

Samalla kunnanhallitus hyväksyy, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antavat lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014 ja aluearkkitehti Pertti Österman puh. 040 548 9936.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ALOITE HALKIAN HIEKKAKENTÄN MUUTTAMISESTA TEKONURMEKSI

Khall § 94

Halkian Alku on tehnyt kunnalle ehdotuksen Halkian hiekkakentän päällystämiseksi tekonurmella.

Nykyinen hiekkapinta muuttuisi tekonurmikentäksi Halkian Alku ry:n suunnitelman mukaan seuraavalla tavalla:

Kentälle ajetaan pari kasetillista kivituhkaa. (n 40–80 t). Kentän pinta profiloidaan ja jyrätään tasaiseksi. Tämän jälkeen kentälle levitetään tekonurmimatot, jotka Saltex Oy poistaa HJK:n kentältä Helsingistä. Tekonurmen irrotuksen yhteydessä matot rullataan ja numeroidaan, jotta ne saadaan oikeassa järjestyksessä asennettua Halkian kentälle. Matto-
rullien päädyistä karistellaan kaistale puhtaaksi, jotta levitettäessä mattopalojen saumat ovat ilman täytettä. Levityksen jälkeen näihin sauma-
kohtiin levitetään hiekkaa ennen kuin kenttä taas harjataan tasaiseksi. Tämän hiekan avulla mattojen sauman pysyvät ns kiinni. Tekonurmi-
matot saadaan Saltexilta pelkkien rahtikulujen hinnalla. Kentän profi-
lointiin saadaan avuksi Saltexin urakoitsija koneineen, joka veloittaa
työn (tuntityönä) seuralta. Mattojen levitykseen saadaan pari työkonetta
(Kramer ja Avant) Halkian Alun toimijoilta sekä seuralta tulee myös
talkooväkeä mattojen levitykseen. Kunnalle ei aiheudu mitään kustan-
nuksia. Jatkossa kentän kunnossapidosta mahdollisen harjauksen osalta
vastaa Halkian Alku. Muuten kentän toiminta varauksineen jatkuisi niin
kuin tähänkin asti.”

Halkian kenttä sijaitsee Pohjoisten kylien osayleiskaavassa virkistys-
alueeksi (V) osoitetulla alueella ja sen koilliskulmaa viistää pohjavesi-
alueen rajaus (pv) määräyksineen. Suunniteltu tekonurmi jää kuitenkin
pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kenttä sijaitsee kunnan omistamalla Kuppihahon tilalla (611–401-1-67),
jonka kokonaispinta-ala on 12.450 m². Kenttäkäytössä tilasta on noin
7.500–8.000 m² lopun ollessa metsämaata ja tarvittaessa kentän laajen-
nusaluetta.

Tekonurmikenttähanketta arvioitaessa on tarpeen ottaa huomioon aina-
kin seuraavat seikat ja reunaehdot:

- Kenttäalueen pohjoispäähän on asennettu kiekkokaukalo, jonka on tarkoitus olla paikalla vuoden ympäri.
- Kaukalon vieressä on ollut pieni jäädytetty luistelualue, ja alue tulisi voida jäädyttää tekonurmen asennuksesta huolimatta

/..

Khall § 94

./..

- Kentän kesäaikainen käyttöaste paranisi merkittävästi, tähän asti kenttää ovat kesäisin käyttäneet lähinnä pesäpalloharrastajat 1x viikossa sekä koiraharrastajat 1x viikossa
- Tekonurmi soveltuu monenlaiseen harrastamiseen. Vaikka tekonurmi mielletään erityisesti jalkapalloiluun soveltuvaksi, sitä voi käyttää moneen muuhunkin tarkoitukseen esim. koiraharrastuksiin ja pesäpalloiluun
- Tekonurmen askelvaimennuksessa käytetään kumimursketta, jota valmistetaan kierrätetyistä autonrenkaista. Kumimurskeen terveysriskeistä ja ympäristövaikutuksista on esitetty toistensa kanssa risti-riitaisia näkemyksiä. Tosiasia lienee, että tekonurmen kannattajat vähättelevät näitä vaikutuksia ja vastustajat taas liioittelevat niitä. Totuus löytyy jostain välimaastosta.
- Uusilla tekonurmikentillä ja erityisesti sisäkäytössä siirrytään kuitenkin vähitellen kalliimpiin, mutta luonnonmukaisempiin joustinaineisiin
- Kunnan vapaa-aikatoimi hoitaisi kentän varaukset ja laskutuksen kuten tähänkin asti
- Kenttä olisi vapaasti käytössä varauksien ulkopuolella kuten tähänkin asti
- Kentän lounaisrajalle tulisi jättää 5 m levyinen kulkuyhteys alueen eteläpäässä olevalle metsäiselle osalle

Mikäli tekonurmikenttähankkeeseen ryhdytään, tulee kunnan ja Halkian Alku ry:n välillä tehtävään sopimukseen kirjata yllä esitettyjen seikkojen ja reunaehtojen lisäksi, ettei Pornaisten kunnalle saa aiheutua kustannuksia tekonurmikentän rakentamisesta tai kesäaikaisesta kunnossapidosta.

Kentän jäljellä oleva käyttöikä olisi arvioiden mukaan harrastekäytössä noin kahdeksan vuotta. Tämän jälkeen kenttä on mahdollista uusiokäyttää erilaisissa harrastuksissa kuten agility, rc-radat ja ampumaradat, jos kysyntää on.

Viime vaiheessa tekonurmesta tulee sekajätettä, joka tulee poistaa ja kuljettaa Rosk'n Rollin jäteasemalle Porvoon Domargårdiin. Koska kiekkokaukalo on tarkoitettu jättää paikalleen, tulisi tekonurmen kooksi noin 85x50 m, eli 4.250 m². Tekonurmi painaa 500 kg/100 m² ja sekajätteen hinta kuorma-autolla tuotuna on 139,50 €/tn. Kustannus kentän poistamisesta sekajätteenä olisi siten n. 3.000 € lisättyinä kuljetuskustannuksilla.

./..

Khall § 94

./..

Kenttä tulee kuitenkin imuroida tyhjäksi ennen kuin se voidaan uusiokäyttää tai ottaa vastaan sekajätteenä. Imurointiin tarvitaan varsin järeitä koneita, ja se maksaa n. 3,00 €/m², eli n. 12.500 €. Imurointiin kuuluu, että sen jälkeen puhdistettu tekonurmi on rullattu neljä metriä leveisiin rulliin ja hiekka-kumirouheseos on pussitettu. Tämän kokoiselta kentältä hiekka-kumirouheseosta syntyy n. 110 tn, josta hiekkaa on n. 60 tn ja kumimursketta 50 tn.

Hiekka-kumirouhetta käytetään sellaisenaan mm. hevostallien maneesseissa askelvaimennukseen ja säästämään hevosten kavioita. Seosta voidaan myös käyttää kaatopaikkojen sulkemisessa ja mahdollisesti myös jatkossa meluvälleissa ja muussa maisemarakentamisessa. Käytömahdollisuus kahdeksan vuoden päästä riippuu jätelainsäädännön muutoksista. Tätä jätettä ei voi kuitenkaan polttaa sellaisenaan tai lopusijoittaa kaatopaikalle. Polttaminen edellyttää hiekan ja kumirouheen erottamista seulomalla. Tämän jälkeen kumirouhe on polttokelpoista sekajätettä ja hiekkaa voidaan käyttää maanrakentamiseen tai sijoittaa maankaatopaikalle. Seulontatyön arvioitu hinta on 7-8.000 € ja kumirouheen käsittely polttokelpoisena sekajätteenä maksaa n. 7.000 €.

Kentän poistamisesta aiheutuvat kustannukset riippuvat oleellisesti siitä, miten kenttää ja sen ainesosia voidaan uusiokäyttää. Parhaimmillaan kustannukset olisivat muutaman tuhannen euron luokkaa ja pahimmillaan n. 30.000 € lisättynä rahtikustannuksilla.

Osapuolten välisessä sopimuksessa tulee sopia em. riskien ja kustannusten jakamisesta. Yksi vaihtoehto on, että riski ja kustannukset jaettaisiin kunnan ja seuran kesken. Tämä kannustaisi etsimään kentälle ja/tai sen ainesosille uusiokäyttöä.

Kunnalle syntyisi tällaisessa tapauksessa laskennallinen kustannus, jonka vaihteluväli olisi 2.000-15.000 euroa.

Erityisesti pesäpallonpelaajat ovat olleet harmissaan, jos heiltä viedään pois mahdollisuus pelata hiekkakentällä – tekonurmi ei sovellu heidän mukaansa pesäpallon pelaamiseen. Kunnalle jätetty kannanotto, johon on somekanavien kautta kerätty allekirjoituksia, toimitetaan esityslistan mukana tiedoksi ilman liitenumeroa.

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään myös osayleiskaavan ote, kaavamääräykset, kiinteistörekisterin ote sekä ilmakuva-aineistoa.

./..

Khall § 94

./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa Halkian Alku ry:lle luvan muuttaa osan Halkian hiekkakentästä tekonurmeksi kunnalle esitetyn suunnitelman mukaisesti, mutta kuitenkin niin, että alueella oleva kiekkokaukalo pysyy paikallaan eikä sen pohjaa muuteta tekonurmeksi.

Kunnanhallitus edellyttää, että kentän lounaisrajalle jätetään vähintään 5 m levyinen kulkuyhteys alueen eteläpäässä olevalle metsäiselle osalle. Tämän osan muuttamista hiekkakenttäkäyttöön selvitetään niin, että asiasta voidaan tarvittaessa päättää vuoden 2021 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Kunnanhallitus linjaa kokouksessa kantansa kentän poistamismenettelyyn ja siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Kunnanhallitus edellyttää, että kunnan ja Halkian Alku ry:n välille laaditaan sopimus, jossa otetaan huomioon em. tekonurmikentän alueellinen rajausta, johdantotekstissä mainitut reunaehdot kentän toteutukselle sekä kunnanhallituksen tässä kokouksessa tekemä kentän poistamista ja kustannusjakoa koskeva linjaus.

Samalla kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan laadittava sopimus Pornaisten kunnan puolesta.

Mikäli sopimusta ei ole allekirjoitettu 19.6.2020 mennessä, hanke raukeaa.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, että riskit ja kentän poistamisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan tasan osapuolten kesken.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

KOTOJÄRVENRANTA, ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIREILLETULO, KAAVAN LAATI-
JAN HYVÄKSYMINEEN JA ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Khall § 95, liite 18-19

Alueella, jota kaavamuutos koskee, on voimassa 12.12.2017 lain voiman saanut Kotojärvenrannan asemakaava. Kaavamuutosalue on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO). Rakennusoikeus on osoitettu rakennus-
alakohtaisesti ja samalla tonttikohtaisesti (kerrosala-m²). Kaavassa osoi-
tetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa asunnon ul-
kopuolista varasto-, autotalli- tai muuta talousrakennustilaa 20 kerrosala-
m².

Asemakaavan muutos tehdään siinä tarkoituksessa, että tonttien lukumää-
rää vähennetään, ohjeellista tonttijakoa muutetaan ja rakennusoikeus
kohdennetaan uudelleen. Muutokset perustuvat tontinostajien esittämiin
tarpeisiin. Kaavan kokonaisrakennusoikeus sekä kaavamääräykset säily-
vät voimassa olevan kaavan mukaisena.

Kiinteistö Oy Kotojärven Honka, joka on myynyt alueelta tontteja, on
esittänyt Pornaisten kunnalle huhtikuussa 2020 asemakaavan muuttamis-
ta ja ilmoittanut vastaavansa kaikista kaavan laadintaan liittyvistä kus-
tannuksista. Ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä tullaan teke-
mään maankäyttösopimus, jossa em. lisäksi todetaan, ettei kaavamuutos
aiheuta muutoksia aikaisemmin alueen kunnallistekniikan ja tiestön ra-
kentamista ja hoitoa koskevien sopimusten sisältöön.

Kysymyksessä on MRL 63 § 2 mom. tarkoittama vähäinen asemakaavan
muutos, jolloin osallisuus- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ei laadita.
Valmisteluvaiheen kuuleminen voidaan hoitaa neuvottelemalla niiden
maanomistajien kanssa, joita muutos koskee (MRA 30 § 4 mom).

Kaava voidaan myös asettaa suoraan ehdotuksena nähtäville.
Kaavaehdotuksen vähäisyydestä johtuen nähtävänäoloajaksi riittää 14 pv
(Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, MRA 27 § 1 mom).
Asemakaavahanke on sellainen, ettei siitä tarvitse pyytää lausuntoja
(MRA 28 §).

Kunnan hallintosäännön 21 §, kohdan 9 mukaan kunnanhallitus hyväk-
syy sellaisen yhtä korttelia koskevan kaavamuutoksen, joka ei olennai-
sesti muuta alueen käyttötarkoitusta.

Pykälän liitteinä ovat kaavaselostus ja kaavakartta (13.5.2020).

/..

Khall § 95

./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa Kotojärvenrannan asemakaavamuutoksen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä. Maanomistaja vastaa asemakaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista.

Samalla kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRA 27§:n mukaisesti 14 pv ajaksi.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antavat lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014 ja aluearkkitehti Pertti Österman puh. 040 5489 936.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ILMOITUSASIAT

Khall § 96

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Porvoon kaupunki, ote ympäristöjaoston pöytäkirjasta 21.4.2020 § 40: Valvontatulokset 2019.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 28.4.2020.
- Päätöksiä ajalta 5. – 18.5.2020:
Kunnanjohtajan, talous- ja viestintäjohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

X X on toimittanut kunnanhallitukselle 14.5.2020 päivätyn kuntalaisaloitteen koskien Pornaisten terveysaseman tulevaisuutta.

PORNAISTEN KUNTA

Kokouspäivämäärä

sivu

Kunnanhallitus

§ 97

18.5.2020

170

MUUT ASIAT

Khall § 97

Muita asioita ei ollut.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät 87, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 89, 94
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Lautakunta/hallitus Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen
	Pykälät 89, 94
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusviranomaisen ja valitus-aika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinatuomioistuim Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@om.fi</p> <p style="text-align: right;">Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>						
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>						
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p>						
Lisätietoja	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>	ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15
ma - ke	8.00 - 16.00						
to	8.00 - 18.00						
pe	8.00 - 12.15						

¹⁾ Jos toimitettava