

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 15.6.2020 klo 17.00		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		188	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		188	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
111		189-191	Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyihin liittyvät toimenpiteet syksystä 2020 alkaen
112	22 a-h	192	Pornaisten kunnanviraston julkisivukorjauksen suunnitelmien hyväksyminen
113	*	193	Painorajoituskylttien pystyttäminen Lahantien sillalle
114	*	194-196	Lausunto poikkeamisesta/611-406-17-116
115		197-198	Päiväkodin johtajan toimittamat rekrytointilupahakemukset
116		199	Teknisen johtajan toimittama rekrytointilupahakemus
117		200	Järjestö- ja seurataloavustusten myöntäminen vuonna 2020
118		201	Pornaisten teollisuusalueen yritystonttien hinnasta päättäminen
119		202	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen
120	*	203-204	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-401-1-172
121		205	Ilmoitusasiat
122		206	Muut asiat
123		207-208	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA merk. Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

VARHAISKASVATUKSEN TILAJÄRJESTELYIHIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET SYKSYSTÄ 2020 ALKAEN/LISÄMÄÄRÄRAHAN ESITTÄMINEN VUODEN 2020 TALOUSARVIOON

Khall § 111

Pornaisten varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistamista toteutetaan vuoden 2020 talousarvion mukaan laajentamalla Linnunlaulun päiväkotia. Uudistamisen tavoitteena on siirtyä yhden kunnallisen päiväkodin malliin, jolloin voidaan vastata taloudellisesti ja tehokkaasti nykyistä paremmin perheiden muuttuviin tarpeisiin. Keskittäminen yhteen päiväkotiin vähentää mm. sijaisten ja avustavan henkilöstön tarvetta ja myös tukipalveluiden tuottaminen helpottuu.

Suunnitelmana on ollut toimia Aurinkolinnan päiväkodissa syksyyn 2021 saakka, kunnes Linnunlaulun päiväkodin laajennus valmistuu. Koronaviruksen aiheuttamat poikkeusolot aiheuttivat kuitenkin varhaiskasvatuksessa olevan lapsimäärän huomattavaa vähenemistä, jolloin päiväkotitoiminta siirrettiin maaliskuussa 2020 kokonaisuudessaan Linnunlaulun päiväkotiin.

Kevään 2020 aikana havaittiin, että käytännössä koko päiväkodin henkilöstö kokee voivansa joko hieman tai selvästi paremmin työskennellessään Linnunlaulun päiväkodin tiloissa Aurinkolinnassa verrattuna. Myös muutamilta huoltajilta on tullut palautetta siitä, että heidän lapsensa ovat voineet paremmin tilamuutoksen jälkeen. Kokouksessa on paikalla työterveyshoitaja Viivi Bergholm kertomassa tarkemmin työterveyteen liittyvistä olosuhteista.

Sisäilmaepäilyistä johtuen päätettiin lapsimäärän mahdollistaessa jatkaa tilojen osalta erityisjärjestelyitä, vaikka poikkeusolot päättyivät. Aurinkolinnan päiväkotia ei avata kesän aikana, vaan kaikki kunnallisten päiväkotien lapsiryhmät toimivat toistaiseksi Linnunlaulun päiväkodin tiloissa.

Toukokuussa 2020 tehtiin Aurinkolinnan päiväkodissa terveystarkastajan suorittama tarkastus. Tarkastuksessa ei tullut ilmi mitään yksittäistä seikkaa, jonka perusteella tilat olisi välittömästi suljettava. Terveystarkastajan käynnillä ei havaittu esimerkiksi selkeää mikrobinhajua tiloissa. Varsinkin eteistiloissa ja porraskäytävässä oli kuitenkin havaittavissa määrittelemätöntä, tunkkaista hajua.

Kevään ja alkukesän aikana on selvitetty vaihtoehtoja tilajärjestelyiksi toiminnan jatkamisen osalta elokuussa 2020. Normaalioloihin palattaessa kaikkia päiväkotihoidossa olevia lapsia ei voida sijoittaa Linnunlaulun päiväkotiin, vaan lisätilalle on lapsimäärään perustuen tarve. Oireilevan henkilöstön suuresta määrästä johtuen Aurinkolinnan päiväkodin käyttöä ei voida työsuojelullisista syistä jatkaa syksyllä 2020 ilman perusteellisia tutkimuksia ja mahdollisia korjauksia. /..

Khall § 111

./..

Käytöstä joka tapauksessa poistuvan päiväkodin tutkiminen ja korjaaminen ei ole kuitenkaan taloudellisesti kannattavaa. Perusteellinen tutkimusprosessi ja korjaustoimenpiteet kestäisivät lisäksi niin kauan, että todennäköisesti tilat eivät olisi uudelleen käytössä elokuussa 2020.

Toisena vaihtoehtona ratkaisuksi on tilapäinen lisätilojen hankkiminen. Mahdollisia lisätiloja ovat Yhtenäiskoulun alueella sijaitseva ns. Wanhan koulun rakennus sekä siirrettävät tilapäiset tilat, eli ns. parakki. Elokuun alkuun mennessä on mahdollista saada maltillisilla kustannuksilla käyttökuntoon Wanhan koulun tilat osalle lapsista, kun taas parakin hankkimisen kustannukset olisivat Wanhaan kouluun verrattuna moninkertaiset. Parakkitilat maksavat alustavien tarjousten perusteella n. 120 000-204 000 € vuodessa, sisältäen parakkien asennuksen ja purkamisen. Näiden kustannusten lisäksi tulisivat vielä perustamiskustannukset sekä vesi- ja viemäri liittymäkustannukset. Lisäksi parakin käyttökuntoon saaminen elokuun alkuun mennessä ei ole mahdollista hankintaan kuluva ajasta johtuen.

Wanhaan kouluun eivät mahdu kaikki Aurinkolinnassa varhaiskasvatuksessa olleet lapset, joten myös Linnunlaulun päiväkodin sali joudutaan tässä vaihtoehdossa ottamaan tilapäisesti päiväkotiryhmän käyttöön. Tilapäinen Wanhaan kouluun siirtyminen on kuitenkin mahdollisista tilavaihtoehdoista terveystieteellisesti, ajallisesti että taloudellisesti paras.

Tarkoituksena on ottaa Wanhan koulun tilat tilapäisesti varhaiskasvatukseen käyttöön. Tiloissa aiemmin opiskelleet luokat pystytään siirtämään Yhtenäiskoulun Kirveskoski-taloon. Sisätilat ovat kalustemuutoksin käyttöön otettavissa yli 3-vuotiaille lapsille. Lisäksi terveystarkastajan tulee hyväksyä tilojen käyttö varhaiskasvatukseen. Tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää myös rakennuslupaa rakennustarkastajalta. Kustannuksia tulee suunnittelutyöstä sekä rakennuslupamaksuista arviolta n. 5000 €.

Wanhan koulun tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen aiheuttaa muutostyökustannuksia. Piha-alue joudutaan aitaamaan sekä sinne tulee asentaa leikkivälineitä, esim. keinuja ja kiipeilytelineitä. Aurinkolinnan pihalla olevia leikkivälineitä voidaan hyödyntää, mikäli ne ovat määräysten mukaisia. Kaiken kaikkiaan piha-alueen muutostyöt maksavat n. 15 000€.

Selvitettävänä ovat parhaillaan siivousta ja ruokahuoltoa koskevat järjestelyt, ja selvitysten tulokset esitellään kokouksessa.

./..

Khall § 111

./..

Kokouksessa keskustellaan myös Aurinkolinnan purkamisen ajankohdasta ja kustannuksista sekä väistötilojen järjestämisestä Linnunlaulun päiväkodin laajennustyön ajaksi. Aurinkolinnan 1.200 m² suuruisen rakennuksen purkamiskustannusten on arvioitu olevan n. 100–120 €/m². Rakennuksen tasearvo on 91.004 €. Alueelle olisi mahdollista rakentaa esim. ns. kevyeen hoivaan perustuvaa, vanhenevalle väestölle tarkoitettua asuinrakentamista, joka osaltaan tukisi Aurinkomäen muita palveluja.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy menettelyn, jossa Wanhan koulun tilat otetaan tilapäisesti varhaiskasvatukseen käyttöön syksystä 2020 lukien.

Kunnanhallitus päättää myös Aurinkolinnan päiväkodin purkamisen ajankohdasta ja tarvittaessa purkamiseen tarkoitettua lisämäärärahan esittämisestä.

Kunnanhallitus päättää lisäksi esittää kunnanvaltuustolle, että Wanhan koulun rakennuksen ja piha-alueen muutostöihin osoitetaan 20 000 € suuruinen määräraha talousarviokohtaan koulutilojen rakentaminen/Wanhan koulun tilamuutokset.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, että haetaan Aurinkolinnan päiväkodin purkulupaa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että purkamisen suunnitteluun myönnetään 20 000 €:n määräraha talousarviokohtaan investoinnit/kiinteistöjen osto/myynti/Aurinkolinnan purku.

PORNAISTEN KUNNANVIRASTON JULKISIVUKORJAUKSEN SUUNNITELMIEN
HYVÄKSYMINEN

Khall § 112, liite 22 a-h Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu kunnanviraston julkisivukorjaukseen 350.000€. Suunnitelmat ja tarvittavat urakka-asiakirjat ovat valmistuneet kevään aikana ja kunnanviraston julkisivukorjaus olisi tarkoitus toteuttaa vielä tämän vuoden aikana.

Liitteenä nro 22 a-h on kohteen pohjapiirustus, rakennetyypit, julkisivuleikkaukset, korjaustyöselostus, turvallisuusasiakirja sekä urakkaohjelma.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanviraston julkisivukorjausta koskevat suunnitelmat ja muut liitteiden nro 22 a-h mukaiset asiakirjat sekä valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan kohteelle tarvittavat luvat rakennusvalvonnalta.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PAINORAJOITUSKYLTTIEN PYSTYTTÄMINEN LAHANTIEN SILLALLE

Khall § 113

Lahantien hoitokunta hakee Pornaisten kunnalta lupaa pystyttää painorajoituskyllit Lahantien sillan molemmin puolin.

Painorajoituskyllit olisivat seuraavat:

- 8 tonnia akselikuormituksella
- 13 tonnia telikuormituksella

Sillan kunnosta on teetetty siltalausunto Otso Metsäpalvelut Oy:ltä, jonka mukaan silta ei vastaa tämän päivän määräyksiä ja näin ollen lausunnon mukaan sillalle on asetettava edellä mainittu painorajoitus.

Hakemus ja siltalausunto toimitetaan tiedoksi esityslistan mukana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää luvan pystyttää edellä mainitut painorajoituskyllit Lahantien sillan molemmin puolin hakemuksen mukaisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO POIKKEAMISESTA / 611-406-17-116

Khall § 114

HAKIJA:

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet poikkeamislupahakemuksen, joka koskee 0,4534 hehtaarin suuruista kiinteistöä 611-406-17-116 Eskon ranta. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2019.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Pornaisten Laukkosken kylässä, osoitteessa Porvoontie varrella Mustijoen rannalla.

Kiinteistöllä on vanha sauna, joka on toiminut Porvoontien toisella puolella sijaitsevan tilakeskuksen saunana.

Alueella on kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto.

Maasto rakennuspaikalla on Mustijoen suuntaan loivasti laskeutuvaa vanhaa peltoa.

Naapurustossa on kahdensadan metrin etäisyydellä parisen kymmentä omakotitaloa, loma-asuntoa ja maatilaa.

HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa osayleiskaavan emätilamitoituksen mukaisen uuden rakennuspaikan siirtämiselle Teerimäeltä Mustijoen rantaan (liite 1). Rakennuspaikalle tulisi asuinrakennus, autotalli ja varistorakennus, yhteensä 272 krsm².

Rakennuspaikka, jolle siirto tehtäisiin, on osayleiskaavassa MA-alueella, jolla rakennuspaikan koon tulisi olla 2 hehtaari ja metsäsaarekkeessa tai metsän reunassa 1 hehtaari.

Kunnan rakennusjärjestyksessä rantarakentamisessa on asemakaava-alueen ulkopuolella suurin yhteenlaskettu rakennusoikeus 200 krsm² ja haettu rakennusoikeus ylittää tämän.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa MA-alueella. MA-alue on ”maisemallisesti arvokasta peltoalue. Maa- ja metsätalouskäytön ulkopuolinen uudisrakentaminen sallitaan alueelle vain, mikäli mitoituksen mukaista uutta rakennuspaikkaa ei voida tarkoituksenmukaisella tavalla käyttää muilla alueilla eikä rakentaminen vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Mikäli uudisrakentaminen on välttämätöntä, tulee se ensisijaisesti ohjata olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 ha. Jos rakennuspaikka sijoittuu metsäsaarekkeeseen tai tukeutuu metsän reunaan, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 ha. /..

Khall § 114

/..

Osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2011.

Aluearkkitehdin lausunto (8.6.2020):

Aluearkkitehti puoltaa poikkeamisen myöntämistä seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Saman emätilan (17:92) toisella lohkollla on Teerimäellä neljä käyttämätöntä uutta rakennuspaikkaa, joista yksi siirrettäisiin kyseiseen paikkaan. Rakennuspaikalla on vanha saunarakennus Mustijoen rannalla, joka on toiminut Porvoontien toisella puolella sijaitsevan tilakeskuksen saunana. Rakennuspaikalla on siis jo rakennus.

Osayleiskaavassa ohjeellisesti metsäiselle Teerimäelle merkityille emätilan uusille rakennuspaikoille tulisi pitkät tie-, vesi- ja viemärijohtovedot. Nyt esitetty rakennuspaikka on yhdyskuntarakenteellisesti ja yhdyskuntataloudellisesti tarkoituksenmukaisempi paikka.

Rakennuspaikan läheisyydessä on useita kiinteistöjä, joiden koko on saman suuruinen tai pienempi, kuin hakijalla.

Alueella on aiemmin myönnetty poikkeaminen rantarakentamisen maksimineliömäärään, kun ylitys ei ole haitannut maisemakuvaa ja on saatu naapurien suostumus. Samoin alueella on aiemmin sallittu rakentamisen siirto MA-alueelle AT-alueelta, kun tilanne on ollut maisemakuvan kannalta edullisempi.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Noudatetaan jätteiden ja jätevesien käsittelyssä ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita ja määräyksiä.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osoitekartasta, maakuntakaavasta ja osayleiskaavakartasta ja valokuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus yhtyy aluearkkitehdin lausunnossa esittämiin perusteluihin ja puoltaa haettua poikkeamista.

/..

Khall § 114

./..

Kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PÄIVÄKODIN JOHTAJAN TOIMITTAMAT REKRYTOINTILUPAHAKEMUKSET

Khall § 115

Päiväkodin johtaja on toimittanut seuraavat rekrytointilupahakemukset:

- 1) varhaiskasvatuksen erityisopettajan toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen 1.8.2020 alkaen
 - varhaiskasvatuksen erityisopettaja on irtisanoutunut
 - lapsiryhmä edellyttää varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaamisen
 - talousarviossa on varattu määräraha
- 2) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikainen palvelussuhde 1.8.2020 – 31.7.2021 väliseksi ajaksi
 - varhaiskasvatuksen lastenhoitaja työskentelee avoimessa varhaiskasvatuksessa sekä kerhotoiminnassa n. 70 % ja päiväkodeilla kiertävänä lastenhoitajana n. 30 % työajasta
 - avoimessa varhaiskasvatuksessa toiminnan suunnittelu ja vetäminen yhdessä varhaiskasvatuksen opettajan kanssa
 - lastenhoito parkkitoiminnassa, sijaistaminen päiväkodeilla
 - talousarviossa on varattu määräraha
- 3) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikainen sijaisuus 1.8.2020 – 31.7.2021 väliseksi ajaksi
 - talousarviossa varattu määräraha
- 4) neljä varhaiskasvatuksen opettajan määräaikaista palvelussuhdetta 1.8.2020 – 31.7.2021 väliseksi ajaksi
 - syksyn 2020 lapsiryhmät edellyttävät neljän varhaiskasvatuksen opettajan palkkaamisen toimintakaudelle 2020 – 2021
 - talousarviossa on varattu määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetut täyttöluvat hakemusten mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

/..

Khall § 115

./..

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

TEKNISEN JOHTAJAN TOIMITTAMA REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 116

Tekninen johtaja on toimittanut seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- ravitsemistryöntekijän/siistijän toistaiseksi voimassa oleva palvelussuhde 3.8.2020 alkaen
- edellinen työntekijä irtisanoutunut
- Mika Waltarin koulun ruoan tarjoilu jakelukeittiössä ja astiahuolto, ylläpito- ja perussiivoukset kunnan eri kohteissa
- talousarviossa on varattu määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

JÄRJESTÖ- JA SEURATALOAVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUONNA 2020

Khall § 117

Vuoden 2020 talousarviossa on varattu 8 000,00 €:n määräraha (menokohta 5850.1220) järjestö- ja seurataloavustuksia varten.

Hakemusten jättöaika päättyi 30.5.2020.

Määräajan kuluessa jätettiin kunnanhallitukselle seuraavat avustushakemukset:

	Haettu avustus
- Halkian Työväenyhdistys ry	ei summaa
- Laukkosken Nuorisoseura ry	3 100,00 €
- Pornaisten Laukkosken Työväenyhdistys ry	ei summaa
- Pornaisten Nuorisoseura ry	9 759,88 €
- Pornaisten Pohjoinen Nuorisoseura ry	3 000,00 €
- Pornaisten Rauhanyhdistys Ry	2 500,00 €

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää jakaa järjestö- ja seurataloavustukset siten, että kukin yhdistys saa 1 333,33 €.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkistetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Erja Palviainen ja Jorma Laukka poistuivat esteellisinä kokouksesta asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän päätöksen osalta toiseksi pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Mika Vilén.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PORNAISTEN TEOLLISUUSALUEEN YRITYSTONTTIEN HINNASTA PÄÄTTÄMINEN

Khall § 118

Pornaisten teollisuusalue sijaitsee kirkonkylässä Kirkkotien, Kulmatien ja Mätikistöntien väliin jäävällä alueella. Alueen vanha, vuonna 1987 voimaan tullut asemakaava on uudistamisen tarpeessa ja alueen kehittämistä tulee tarkastella kokonaisuutena. Näin on myös kunnan kaavoitusohjelman mukaan päätetty menetellä. Silti alueelta löytyy muutama rakentamaton tontti, jonka myyminen pienyritystoimintaan tai lisämaaksi alueella jo toimivalle yritykselle olisi mahdollista.

Alueen rakentamattomien tonttien hinnoittelusta ei ole ajantasaista päätöstä.

Pornaisten Portin työpaikka-alueen tonttien hinta on 10,00 €/m², ja samaa hintaa on perusteltua noudattaa myös Pornaisten teollisuusalueella.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Pornaisten teollisuusalueen rakentamattomien tonttien hinnaksi määritellään 10,00 €/m².

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN ETEVA KUNTAYHTYMÄN YHTYMÄKOKOUKSEEN

Khall § 119

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään tiistaina 30.6.2020 klo 12.00 Hotel Sveitsissä, Härkävehmaankatu 4, 05900 Hyvinkää.

Ryhmäkokoukset pidetään klo 11.00 – 12.00. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin. Yhtymäkokousedustaja edustaa kokouksessa kuntaa.

Edustajan kulut, esimerkiksi mahdollisen kokouspalkkion, matkakustannusten korvauksen ja ansionmenetyksen korvaa asianomainen kunta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja varaedustajan 30.6.2020 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus nimesi 30.6.2020 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen kunnan edustajaksi Päivi Laitisen ja varaedustajaksi Juha Virkin.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-401-1-172

Khall § 120

HAKIJA:

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 0,4916 hehtaarin suuruista tilaa.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö, 611-401-1-172 HAKAKULMA, sijaitsee Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä, osoitteessa Hakalanpolku 9.

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on vanhaa peltoa.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on kymmenisen omakotitaloa ja maatilaa. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan erikikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 2 kilometriä, alakouluun 3 kilometriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 10 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua yksikerroksisen omakotitalon ja autotalli-varaston rakentamiseen.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten Pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu AT-alueelle, joka tarkoittaa kyläaluetta. Kiinteistöllä on emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Rakennuspaikan koon tulee AT-alueella olla 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (12.6.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua kyseisessä tapauksessa seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta.

Kyseisellä kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka. /..

Khall § 120

./..

Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osoitekartasta, maakuntakaavasta ja osayleiskaavasta ja valokuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus yhtyy aluearkkitehdin lausunnossa esittämiin perusteluihin ja puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua.

Kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ILMOITUSASIAT

Khall § 121

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Kutsu Pelastusyhdistyksen kevätkokoukseen 17.6.2020.
- Uudenmaan jätelautakunnan pöytäkirja 28.5.2020.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 26.5.2020.
- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, ote johtokunnan pöytäkirjasta 26.5.2020 § 3: Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2020.
- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, ote johtokunnan pöytäkirjasta 26.5.2020 § 4: Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alustava talousarvio ja investointisuunnitelma 2021 sekä kuntien alustava maksuosuustaulukko.
- Päätöksiä ajalta 2. – 15.6.2020:
Kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

PORNAISTEN KUNTA

Kokouspäivämäärä

sivu

Kunnanhallitus

§ 122

15.6.2020

206

MUUT ASIAT

Khall § 122

Muita asioita ei ollut.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät 111, 114, 115, 116, 118, 120
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 112, 113, 117, 119
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Lautakunta/hallitus Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen
	Pykälät 112, 113, 117, 119
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusviranomaisen ja valitus-aika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinatuomioistuim Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@om.fi</p> <p style="text-align: right;">Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>						
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>						
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p>						
Lisätietoja	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>	ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15
ma - ke	8.00 - 16.00						
to	8.00 - 18.00						
pe	8.00 - 12.15						

¹⁾ Jos toimitettava