

Kunnanhallitus

Lähetämisspöivä

20.8.2020

KOKOUSAIKA		Maanantai 24.8.2020 klo 18.00	
KOKOUSAIKKA		Kunnanvirasto	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		222	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		222	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
133	27	223-224	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2020/osavuosikatsaus 2
134	28-29	225	Muutokset kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodelle 2020
135	30,*	226-229	Vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosan meno- ja tulomäärärahojen kehysten hyväksyminen
136		230-231	Valtuustoaloite
137	31-32	232	Pornaisten kunnan etätyöohje ja etätyösopimus
138		233-234	Menettely työkyvyttömyyden osoittamiseksi
139	33	235	Pornaisten kunnan ja Oy Vuor-Pihan välisen kauppakirjan hyväksyminen
140		236	Yhtenäiskoulun rehtorin esittämä rekrytointilupahakemus
141		237	Teknisen johtajan toimittama rekrytointilupahakemus
142	*	238-239	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-404-11-139
143	*	240-241	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-406-24-79
144	*	242-243	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-406-13-94 ma1
145	*	244-245	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-406-13-94 ma2
146	*	246-247	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisluvasta/611-406-13-94 ma3
147	*	248-250	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisluvasta/611-406-20-16
148	*	251-252	Asia ei ole nähtävillä
149		253	Valituksen alaisen päätöksen täytäntöönpano
150	34	254	Pornaisten kunnanviraston julkisivukorjausurakoitsijan valinta
151		255	Ilmoitusasiat ./..

Kunnanhallitus

Lähtämispäivä
20.8.2020

KOKOUSAIKA Maanantai 24.8.2020 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia Liite Sivut

./..

152 256 Muut asiat

153 257-258 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA merk. Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 24.8.2020 klo 18.00 – 19.50	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha Franti Aija Laukka Jorma Niinikoski Terhi Nyrhivaara Henna Palviainen Erja Vilén Mika	puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Runolinna Liljan-Kukka Nieminen Tea Kyllönen Petra , poissa Haukkasalo Hannu , poissa Marttila Seija Antti Ikonen Samola Riitta	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I vpj kunnanvaltuuston II vpj kunnanjohtaja hallintojohtaja, esittelijä tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä talous- ja viestintäjohtaja §:t 133-135
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	133 – 153	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 27.8.2020. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Nyrhivaara ja Erja Palviainen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Juha Virkki	Pöytäkirjanpitäjä Antti Ikonen Seija Marttila §:t 148-149
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 27.8.2020 Allekirjoitukset Henna Nyrhivaara Erja Palviainen	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 28.8.2020 Virka-asema Hallintojohtaja Seija Marttila	

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1.1. – 30.6.2020 / OSAVUOSIKATSAUS 2

Khall § 133, liite 27

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan raportit käyttösuunnitelmien toteutumisesta annetaan kunnanvaltuustolle ja kunnanhallitukselle tiedoksi neljännesvuosittain.

Talousarvion toteutumisvertailu ja toimialakohtainen osavuosikatsaus ajalta 1.1.–30.6.2020 on liitteenä nro 27.

Tasaisen vauhdin mukaan talousarvio tulisi olla toteutunut 50 prosenttisesti. Toimintatuottojen toteutuma 30.6.2020 tilanteessa on 55 % ja toimintakulujen 48 prosenttia. Toimintatuottojen toteutumaprosenttia kasvattaa yksinyrittäjätukiavustus 278 000, joka on maksettu kokonaisuudessaan, mutta menoja on kertynyt 30.6 mennessä vasta 78 000 euroa. Tukea joudutaan palauttamaan se määrä mikä jää myöntämättä eteenpäin. Toimintatuottoja kasvattavat myös päivähoitomaksutuotot ja vesimaksutuotot, joita on kertynyt talousarviota enemmän. Lisäksi korona-avustukset sivistystoimelle kasvattavat toimintatuottojen määrää. Sen sijaan tonttien myyntivoittoja on 30.6. mennessä kertynyt vain 79 602 euroa.

Henkilöstökulut alkuvuoden osalta ovat toteutuneet talousarvion mukaisena. Heinäkuun palkkamenot kasvoivat merkittävästi, kun lomarahat maksettiin täysimääräisenä. Lisäksi loppuvuoden toteutumaa kasvattavat työ- ja virkaehtosopimusten mukaiset palkankorotukset, jolloin talousarviovaraus palkkamenojen suhteen on ollut riittämätön. Menoja kuitenkin ennustetaan säästettävän muissa kuluissa, joten suuria talousarviomuutoksia ei tässä vaiheessa vielä esitetä.

Arviolta myös sosiaali- ja terveystoimen menomäärärahoihin tullaan tarvitsemaan lisämäärärahaa. Keusoten ennustetta käsitellään 1.9. Keusoten yhtymähallituksessa. Lisämäärärahaa ei tässä vaiheessa vielä esitetä vaan odotetaan Keusoten esitystä.

Kuntaliiton verotuloennusteissa on ollut alkuvuoden aikana merkittäviä heittelyjä, jonka johdosta verotuloihin ei esitetä vielä tässä vaiheessa muutoksia. Koronavirusepidemian vaikutukset kuntien verotuloihin ovat tähän asti olleet pelättyä pienemmät. Kehitys riippuu kuitenkin pitkälti siitä, miten epidemia kehittyy ja miten yritykset kestävät mahdollisia uusia rajoitustoimenpiteitä.

Valtionosuuksiin saadaan merkittävä parannus vielä loppuvuodelle. Valtionosuusmaksatukset kasvavat elokuun maksatuksesta lähtien n. 700 000 euroa.

/..

Khall § 133

./..

Osavuositarkastuksessa on esitetty toimialoittain arvioita talousarvion toteutumisesta. Kunnan verotulojen kertymä ja korona-avustukset sekä valtionosuuksiin että muina tukina ja avustuksina näyttävät tälle vuodelle vaikuttavat siten, että kunnan tulos voi kääntyä positiiviseksi. Lopulliseen tulokseen vaikuttaa merkittävästi se, miten pandemia loppuvuonna kehittyy, vaikuttaako se yritysten toimintakykyyn ja sitä kautta verotuloihin ja miten sosiaali- ja terveystoimen menot kehittyvät.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 12.8.2020 käsitellyt sivistystoimen osavuositarkastusesityksen.

Osavuositarkastuksessa esitetään talousarviomuutoksia hallinto- ja talous-toimialan ja sivistystoimialan tuloihin ja menoihin. Hallinto- ja talous-toimialan muutokset pienentävät toimintakattetta 133 000 euroa. Sivistys-toimialan muutoksilla ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen ajalta 1.1.-30.6.2020 tietoonsa saatetuksi ja saattaa toteutumisvertailun ja toimialakohtaisen osavuositarkastuksen valtuustolle tiedoksi.

Lisäksi kunnanhallitus esittää osavuositarkastuksessa esitetyt talousarvionmuutokset käyttötalouteen ja investointeihin valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSET KUNNAN PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUTEEN VUODELLE 2020

Khall § 134, liite 28-29 Valtiovarainministeriö on antanut muutospäätöksiä peruspalvelujen valtionosuudesta (liitteet nro 28-29). Valtionosuuteen tehtävät muutokset aiheutuvat mm. koronaviruksesta aiheutuvien taloudellisten vaikutusten kompensoinnista, yhteisöveron jako-osuuden korotuksesta, kuntien tehtäviin liittyvistä muutoksista (mm. vanhushoidon henkilöstömitoitus) ja valtionosuuksien erilaisesta kohdentamisesta (erillisrahoituksena haettua digitalisaatiorahaa siirretään peruspalvelujen valtionosuuksiin).

Peruspalvelujen valtionosuus nousee 733.366 euroa verrattuna kunnan talousarvioon.

Päätöksen mukainen muutos talousarvioon:

TA 2020	TA-muutos	MTA2020	Tili
6.505.947	733.366	7.239.313	6170

Valtionosuuteen tyytymättömällä on oikeus päätöksen tiedoksi saatuaan tehdä oikaisuvaatimus valtionosuusviranomaiselle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tyytyy valtionvarainministeriön päätöksiin ja merkitsee ne tiedokseen.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle päätöksen mukaisen muutoksen valtionosuuksiin, joka lisää kunnan valtionosuuksien määrää 733.366 euroa talousarviosta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kunta hakee harkinnanvaraista valtionavustusta.

VUODEN 2021 TALOUSARVION KÄYTTÖTALOUSOSAN MENO- JA
TULOMÄÄRÄRAHOJEN KEHYSTEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 135, liite 30

Kuntien talouden suhdannenäkymät

Kuntien rahoitusasema ja taloudellinen tilanne on heikentynyt merkittävästi viimeiset kaksi vuotta. Myös kuluvesta vuodesta on muodostumassa haastava kuntatalouden jo valmiiksi vaikean tilanteen, taantuman ja covid-19-epidemian aiheuttaman menojen kasvun ja tulojen vähenemisen vuoksi. Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan BKT:n oletetaan laskevan tänä vuonna 6 prosenttia ja ensi vuonna kasvavan 2,5 %.

Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan kuntien toimintamenot kasvavat 2,3 prosenttia vuonna 2021. Menojen kasvu on varsin maltillinen, sillä koronapandemian aiheuttamien terveydenhuollon lisämenojen arvioidaan poistuvan tuolloin kuntataloudesta. Kuluvalta vuodelta arvioidaan kuitenkin siirtyvän terveydenhuollon hoitojonoja ensi vuodelle, sillä voimakkaiden rajoitustoimien vuoksi ei-kiireellisiä hoitoja on lykätty. Lisäksi kustannusten kasvua lisäävät kunta-alan kesäkuussa 2020 sopimat palkankorotukset, joiden kustannukset painottuvat vuoteen 2021.

Ennusteen mukaan vuonna 2021 paikallishallinnon alijäämä syvenee kuluvesta vuodesta talouden elpymisestä huolimatta. Tähän vaikuttaa etenkin paikallishallinnon tulorahoituksen romahtaminen, kun kuntatalouden määräaikainen tukipaketti päättyy.

Paikallishallinnon kehitys valtiovaraministeriön kesäkuun ennusteen mukaan (Taloudellinen katsaus, kesä 2020, VM 2020:55):

/..

Khall § 135

./..

	2017	2018	2019	2020**	2021**	2022**
	miljardia euroa					
Verot ja sosiaaliturvamaksut	22,8	22,5	23,2	23,9	23,8	24,5
siitä kunnallisvero	19,1	18,8	19,4	19,9	20,1	20,6
yhteisövero	1,9	1,9	1,9	2,0	1,7	1,9
kiinteistövero	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0
Muut tulot ²	18,8	19,4	19,6	22,9	21,4	22,4
siitä korkotulot	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
siitä tulonsiirrot valtiolta	13,9	14,2	14,3	17,3	15,7	16,6
Tulot yhteensä	41,6	41,8	42,7	46,8	45,2	46,9
Kulutusmenot	34,4	35,7	37,0	39,1	40,0	41,0
siitä palkansaajakorvaukset	21,0	21,4	21,9	22,7	23,2	23,6
Tulonsiirrot	2,7	2,6	2,7	2,9	2,9	3,0
siitä sosiaalietuudet ja -avustukset	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
tukipalkkiot ja muut tulonsiirrot	1,9	1,8	1,9	2,0	2,0	2,0
korkomenot	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Pääomamenot ³	5,0	5,5	6,0	6,4	6,5	6,3
Menot yhteensä	42,0	43,8	45,7	48,3	49,4	50,3
Nettoluotonanto (+) / nettoluotonotto (-)	-0,5	-2,0	-2,9	-1,5	-4,2	-3,5
Perusjäämä ⁴	-0,6	-2,2	-3,1	-1,7	-4,3	-3,6

1) Kansantalouden tilinpidon mukaan

2) Ml. saadut pääomansiirrot ja kiinteän pääoman kuluminen

3) Pääoman bruttomuodostus ja maksetut pääomansiirrot

4) Nettoluotonanto ilman nettokorkomenoja

Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan kuntien investointien oletetaan pysyvän korkealla tasolla koko ennustejakson, vaikka vilkkaimman sairaalarakentamisen arvioidaan saavuttavan huippunsa seuraavan parin vuoden aikana. Investointipaineet pysyvät kuitenkin jatkossakin mittavina rakennuskannan iän, infrainvestointitarpeiden ja väestön muuttoliikkeen vuoksi. Kuntatalouden synkät näkymät voivat kuitenkin johtaa lopullisten investointipäätösten viivästymiseen tai peruuntumiseen investointien priorisointitarpeen korostuessa entisestään.

Ennusteet tarkentuvat lokakuussa syksyn kuntatalousohjelmassa, mutta tällä hetkellä on jo selvää, että vuodesta 2021 tulee kunnille erittäin tiukka vuosi. Menokurin säilyminen on hyvin ratkaisevassa osassa kunnan taloudellisessa menestyksessä.

./..

Khall § 135

./..

Pornaisten kunnan talous ja keskeiset oletukset**Käyttötalous**

Vuoden 2021 talousarviokehys on laadittu huomioiden vuoden 2019 tilinpäätöksen toteutumat ja vuoden 2020 tilinpäätösennuste. Toimintatuotoissa on huomioitu varhaiskasvatuksen ja opetuksen saamat koronavastustuet, maksutuottojen on ennustettu vähenevän lapsimäärän vähentyessä varhaiskasvatuksessa, mutta koronakevään jälkeen kasvua tulee vuoden 2020 ennusteeseen verrattuna. Tonttien myyntivoittoja on arvioitu maltillisemmin huomioiden aikaisempien vuosien toteutumat. Toimialojen toimintatulot yhteensä laskevat muutettuun talousarvioon 1,6 %. Suurin syy tulojen muutokselle on yksinyrittäjätuen päättyminen ja pysyvien vastaavien myyntituottojen maltillisempi budjetointi.

Henkilöstökuluissa on huomioitu kunta-alan palkkaratkaisu. Lisäksi palkkamenoja lisää avustustuloilla maksettavat esi- ja perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen lisäresurssit. Kuntakehityksen palkkamenoja lisää paikkatietoasiantuntija, joka pyritään rekrytoimaan ensi vuonna. Keusoten ja HUS maksuosuusarvio on kuntayhtymän esittämän arvion mukainen, jossa on arvioitu tuottavuustoimenpiteiden leikkaavan Keusoten menokasvua. Keusoten maksuosuus kasvaa tilinpäätösennusteeseen nähden 2,4 %.

Muissa menoissa ennustetaan maltillisempaa kasvua. Palvelujen ostot joiltain osin pienevät mm. aluearkkitehtitoiminnan siirtyessä omana toimintana järjestettäväksi ja kiinteistöveroprojektin päättymisen vuoksi. Työttömyys on vuonna 2020 kasvanut merkittävästi eikä työttömyyden ennusteta merkittävästi pienenevän vuonna 2021.

Toimialojen toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 2,15 % kehyksessä muutettuun talousarvioon. Toimintamenojen kasvua pienentää yksinyrittäjätuki, joka muutetussa talousarviossa oli mukana. Toimintakate heikkenee 3,1 %.

Kunnan väestön määrä on pitkään ollut stabiili ja viime vuodet laskusuuntainen. Tämän vuoden asukasmäärässä on kuitenkin pieniä piristymisen merkkejä. Väestömäärä on kasvanut 16 henkilöllä tilinpäätöshetkestä. Tilastokeskuksen ennusteiden mukaan väestönkehitys on kuitenkin laskusuuntainen. Myös syntyvyys ja alle 6-vuotiaiden määrän väheneminen vaikuttaa varhaiskasvatus- ja opetuspalvelujen tarpeeseen. Vanhusväestön osuus kasvaa ja palveluntarve sosiaali- ja terveydenhuollossa vastaavasti kasvaa. Tämä tuo lisähaasteita palvelujen järjestämiselle ja kustannuksille myös jatkossa.

./..

Khall § 135

./..

Kehyksessä on käytetty Kuntaliiton kesäkuun verotulo- ja valtionosuusennusteita. Valtionosuudet laskevat merkittävästi vuoteen 2020 verrattuna, kun koronan tuoma lisärahoitus loppuu. Valtionosuuksien ja verotulojen tuoma rahoitus ei riitä kattamaan poistoja ja tilikauden tulos painuu vahvasti miinusmerkkiseksi.

Investoinnit

Kunnan taloussuunnitelmassa (kvalt 16.12.2019 §) nettoinvestoinnit vuodelle 2020 olivat 3,2 M€ ja vuodelle 2021 4,8 M€. Investoinneista ennustetaan toteutuvan tältä vuodelta 2,7 Meuroa. Vuodelle 2021 investointeja arvioidaan toteutuvan 4,2 M€. Ensi vuoden isoimmat investoinnit ovat mm. Linnunlaulun päiväkodin laajennus, liikenneympyrä ja kevyen liikenteen väylä. Kasvava investointimäärä lisää kunnan poistoja tulevina vuosina.

Lainat

Kunnan pitkäaikaisten lainojen lainakanta vuoden 2018 lopussa oli 13,5 M€ (2 652 €/asukas). Vuoden 2019 lopussa lainakanta on 11,7 M€ (2 226 €/asukas). Vuonna 2020 on talousarviossa varauduttu lisälainan ottoon noin 2 miljoonalla eurolla. Lainoja lyhennetään vuoden 2020 aikana 2,3 M€ ja lainakanta vuoden 2020 lopussa on tällöin 11,5 M€ eli 2 145 €/asukas. Investointien toteutumisesta kuitenkin riippuu tarvitseeko lainaa tänä vuonna vielä nostaa koko määrää vai meneekö lainan nosto vuodelle 2021. Vuodelle 2021 ennakoitaan lisälainan tarve 3 miljoonaksi euroksi.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi kehyslaskelma toimialoittain.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteessä nro 30 esitetyn, vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosan meno- ja tulokehysten ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Budjettiseminaari pidetään 22.-23.10.2020, paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTOALOITE

Khall § 136

22.6.2020 pidetyssä valtuuston kokouksessa jätettiin 16 valtuutetun allekirjoittama seuraava aloite:

”Pornaisten nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus kunnanvaltuustoon

Kuntalain 26 §: määrittää nuorisovaltuuston vaikutusmahdollisuuksista seuraavaa: ”Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa”

Nuorisovaltuusto on aloittanut toimintansa Pornaisissa vuonna 2013. Heillä on tällä hetkellä mahdollisuus olla läsnä- ja puheoikeudella valtuuston ja lautakunnan kokouksissa. Heiltä puuttuu kuitenkin mahdollisuus tehdä suoria aloitteita valtuustolle. Suoran aloiteoikeuden myöntäminen nuorisovaltuustolle tukee vahvasti kuntalain henkeä. Aloiteoikeus kunnanvaltuustolle tarkoittaa sitä, että nuorisovaltuuston aloitteet käsitellään samassa järjestyksessä kuin muut valtuustoaloitteet. Suoran aloiteoikeuden voidaan nähdä lisäävän nuorisovaltuuston tekemien aloitteiden vaikuttavuutta ja käsittelyn läpinäkyvyyttä. Aloiteoikeus on normaali käytäntö jo monessa Suomen kunnassa. Tämä selviää Suomen nuorisovaltuustojen liitto ry:n Nuorisovaltuustonselvityksestä (Suomen Nuorisovaltuustojen Liitto 2019), jonka mukaan 68 %:ssa kunnista nuorisovaltuustolla on aloiteoikeus kunnanvaltuustolle.

Pornaisissa on hyvä ja toimiva nuorisovaltuusto. Nuorten vaikutusmahdollisuuksia Pornaisten asioihin tulee edistää. Kunnan päätökset koskevat kaikkia kuntalaisia, myös nuoria. Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Pornaisten nuorisovaltuustolle myönnetään suora aloiteoikeus kunnanvaltuustoon. Se mahdollistaa sen, että nuorisovaltuuston tekemät aloitteet käsitellään samassa järjestyksessä kuin muutkin valtuustoaloitteet.”

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että nuorisovaltuustolle myönnetään suora aloiteoikeus kunnanvaltuustoon.

Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty. /..

Khall § 136

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

PORNAISTEN KUNNAN ETÄTYÖOHJE JA ETÄTYÖSOPIMUS

Yhteistyötmk § 24,
liite 3-4

Hallinto- ja taloustoimialalla on valmisteltu Pornaisten kunnan etätyöohjeluonnos ja etätyösopimusluonnos.

Johtoryhmä on käsitellyt luonnoksia kokouksessaan 16.6.2020.

Etätyöohjeluonnos ja etätyösopimusluonnos ovat esityslistan liitteenä nro 3 ja 4.

Yhteistyötoimikunnan ehdotus:

Yhteistyötoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että etätyöohje ja etätyösopimus hyväksytään liitteiden nro 3 ja 4 mukaisina.

Etätyöohje tulee voimaan kunnanhallituksen päätöksen jälkeen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Yhteistyötoimikunnan päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 137, liite 31-32

Esityslistan liitteenä nro 31 on etätyöohjeluonnos ja nro 32 etätyösopimusluonnos.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yhteistyötoimikunnan esityksen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 138

24.8.2020

233

Kunnanhallitus § 44

16.3.2020

74

MENETTELY TYÖKYVYTTÖMYYDEN OSOITTAMISEKSI

Khall § 44

Tämän hetkisten ohjeiden mukaan:

- 1 – 3 päivän sairaustapauksissa riittää pääsääntöisesti oma ilmoitus lähimmälle esimiehelle, ilmoitus on tehtävä ensimmäisen poissaolopäivän aamuna
- 4 – 5 päivän sairaustapauksissa vaaditaan terveydenhoitajan/lääkärintodistus
- yli 5 päivän sairaustapauksissa vaaditaan aina lääkärintodistus

Tämän hetkisen koronavirustilanteen mukaan terveydenhoitajan/lääkärin vastaanotolle on vaikea päästä. Tällä hetkellä on liikkeellä myös normaalia kausiflunssaa ja influenssaa, joten on tarpeen määrääjäksi pidentää omalla ilmoituksella tehtävää sairauspoissaoloilmoitusta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että omalla ilmoituksella tehtävää aikarajaa nostetaan 7 päivään, mikäli sairaus jatkuu tämän jälkeen, vaaditaan lääkärintodistus työkyvyttömyyden osoittamiseksi.

Työntekijän on tehtävä ilmoitus ensimmäisen poissaolopäivän aamuna esimiehelle puhelimitse.

Muutos tulee voimaan 17.3.2020 ja on voimassa 31.5.2020 saakka, ellei toisin päätetä.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

/..

Khall § 138

/..

Koronaviruspandemia on kesän jälkeen lähtenyt uudelleen nousuun, lisäksi normaalia kausiflunssaa on jo liikkeellä. Terveystieteiden ja lääkärintodistuksen vastaanotolle on vaikea päästä, joten on tarpeen pidentää omalla ilmoituksella tehtävää sairauspoissaoloilmoitusta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että omalla ilmoituksella tehtävää aikarajaa nostetaan 7 päivään, mikäli sairaus jatkuu tämän jälkeen, vaaditaan lääkärintodistus työkyvyttömyyden osoittamiseksi.

Työntekijän on tehtävä ilmoitus ensimmäisen poissaolopäivän aamuna esimiehelle puhelimitse.

Mikäli henkilö ohjataan koronatestiin, on hänen ilmoitettava testinottoajankohta ja testitulokset esimiehelleen.

Muutos tulee voimaan 25.8.2020 ja on voimassa 31.12.2020, ellei toisin päätetä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PORNAISTEN KUNNAN JA OY VUOR-PIHAN VÄLISEN KAUPPAKIRJAN
HYVÄKSYMINEN

Khall § 139, liite 33

Pornaisten kunta on 2.7.2020 päivätyllä kauppakirjalla myynyt Pornaisten kunnassa sijaitsevasta Honkahuoppi (611-402-1-86) –nimisestä tilasta noin 1,3 ha:n suuruisen määräalan.

Kauppahinta on 3,75 €/m², yhteensä 48 750 €. Lisäksi ostaja maksaa määräalasta myöhemmin maankäyttömaksua 3,75 €/m², mikäli määräalasta muodostetaan asemakaavoitettu yritystontti, johon sisältyy kaavassa esitetty rakennusoikeus. Mikäli asemakaavahanke jää myyjästä tai ostajasta riippumattomista syistä toteutumatta, ei maankäyttömaksua peritä.

Määräala sijaitsee lainvoimaisen Pornaisten Kirkonkylän osayleiskaavan alueella, jossa alue on osoitettu metsätalousalueeksi (M), sekä keskeiseltä osaltaan uudeksi ja oleellisesti muuttuvaksi kaavoitettavaksi teollisuusalueeksi (YY). Tila rajoittuu asemakaavoitettuun Pornaisten Portin teollisuusalueeseen.

Tällä kauppakirjalla sovitaan myös myytävän alueen myöhemmästä asemakaavoittamisesta työpaikkatoimintoja varten. Pornaisten kunta käynnistää alueen asemakaavoituksen 31.12.2021 mennessä ja vastaa kaavoitustyön kustannuksista.

Kauppaehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Kopio kauppakirjasta on esityslistan liitteenä nro 33.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä hyväksyy 2.7.2020 Pornaisten kunnan ja Oy Vuor-Pihan välillä allekirjoitetun kauppakirjan liitteen nro 33 mukaisena.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

YHTENÄISKOULUN REHTORIN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 140

Yhtenäiskoulun rehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- määräaikainen erityisluokanopettajan virka 1.9.2020 – 31.7.2021 väliseksi ajaksi
- avoimen viran hoitajaksi valittu perui tulonsa
- talousarviossa on varattu määräraha
- ei voi jättää täyttämättä

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

TEKNISEN JOHTAJAN TOIMITTAMA REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 141

Tekninen johtaja on toimittanut seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- kiinteistönhoitajan toistaiseksi voimassa oleva työsuhde 1.10.2020 alkaen
- nykyinen kiinteistönhoitaja irtisanoutunut, viimeinen työssäolopäivä 31.8.2020
- työpanoksen hankkiminen ostopalveluna ei mahdollista työn monimuotoisuuden vuoksi
- talousarviossa on varattu määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/611-404-11-139

Khall § 142

HAKIJA:

Kiinteistön omistaja on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 0,5 hehtaarin suuruista tilaa.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö, 611-404-11-139 KORVENKEHTO, sijaitsee Pornaisten pohjoisosassa Kupsenkylässä Juholanraitin varrella.

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on maastoltaan tasaista, puolikasvuista metsää.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on viisi omakotitaloa ja maatilaa. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 6 kilometriä, alakouluun 4 kilometriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 10 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua kaksikerroksisen omakotitalon (300 krs^m2) ja talousrakennuksen (150 krs^m2) rakentamiseen.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten Pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu M-alueelle, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta. Kiinteistöllä on emätilamitoituksen mukainen vanha rakennuspaikka eli musta pallo. Kiinteistö on rakentamaton ja rakennuspaikan merkintä on tehty osayleiskaavaan myönnetyn rakennusluvan perusteella.

Kiinteistölle on haettu poikkeamislupa vuonna 2006, joka on mennyt vanhaksi. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Rakennuspaikan koon tulee M-alueella olla 10000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (24.6.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua kyseisessä tapauksessa seuraavin perusteluin ja ehdoin. /..

Khall § 142

/..

Perustelut:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta. Rakennuspaikan koko osayleiskaavan minimivaatimuksen mukainen eli 5000m².

Kyseisellä kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen rakennuspaikka.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan ympäristöviranomaisten määräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on tiedoksi ote osoitekartasta, maakunta-kaavasta ja osayleiskaavasta ja valokuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua edellä esittelytekstissä esitetyin perusteluin.

Kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/611-406-24-79

Khall § 143

HAKIJA:

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 2,310 hehtaarin suuruista tilaa. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1935.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö, 611-406-24-79 TAKAPELTO, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä, Hirvensuontien varrella.

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on vanhaa peltoa.

Muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on toistakymmentä omakotitaloa, maatilaa ja loma-asuntoa. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 5 kilometriä, alakouluun 3 kilometriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 8 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja mahdollisesti autotallin, viherhuoneen ja uima-altaan rakentamiseen.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu AT-alueelle, joka tarkoittaa kyläaluetta. Kiinteistöllä on emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Rakennuspaikan koon tulee AT-alueella olla 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (11.8.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua kyseisessä tapauksessa seuraavin perusteluin ja ehdoin.

/..

Khall § 143

./..

Perustelut:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta.

Kyseisellä kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka.

Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on tiedoksi ote osoitekartasta, maakunta-kaavasta ja osayleiskaavasta ja valokuvia rakennuspaikalta

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua edellä esittelytekstissä esitetyin perusteluin.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/611-406-13-94 MA1

Khall § 144

HAKIJA:

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 2,011 hehtaarin suuruista tilaa. Tilasta lohkotaan 0,7330 hehtaarin suuruinen alue rakennuspaikkaa (ma1) varten.

RAKENNUSPAIKKA:

Kysein kiinteistö, 611-406-13-94 NIINIKOSKI, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä, Niinikujan varrella Niinijärven ranta-
mailla.

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on vanhahkoa metsää.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on kuusi omakotitaloa, loma-asuntoa ja maatilaa. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan erikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 8 kilometriä, alakouluun 3 kilometriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 9 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua kaksikerroksisen omakotitalon ja talousrakennusten rakentamiseen.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu M-alueelle, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo tai keltainen pallo) osoitettu haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan kokon tulee olla vähintään 10 000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty alueelliseen vesi- ja viemäriverkkoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

Kiinteistöllä on 3 kpl emätilamitoituksen mukaisia uusia rakennuspaikkoja, jotka on merkitty osayleiskaavaan avoimella pallolla. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

/..

Khall § 144

./..

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (14.8.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua kyseisessä tapauksessa seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta.

Kyseisellä kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka.

Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on tiedoksi ote osoitekartasta, maakunta-kaavasta ja osayleiskaavasta ja valokuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää puoltaa suunnittelutarveratkaisua esittelytekstissä esitetyin perusteluin.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/611-406-13-94 MA2

Khall § 145

HAKIJA:

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 2,011 hehtaarin suuruista tilaa. Tilasta lohkotaan 0,8500 hehtaarin suuruinen alue rakennuspaikkaa (ma2) varten.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö, 611-406-13-94 NIINIKOSKI, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä, Niinikujan varrella Niinijärven ranta-
mailla.

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on vanhahkoa metsää.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on kuusi omakotitaloa, loma-asuntoa ja maatilaa. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan erikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 8 kilometriä, alakouluun 3 kilometriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 9 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua kaksikerroksisen omakotitalon ja talousrakennusten rakentamiseen.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu M-alueelle, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo tai keltainen pallo) osoitettu haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan kokon tulee olla vähintään 10 000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty alueelliseen vesi- ja viemäriverkkoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

Kiinteistöllä on 3 kpl emätilamitoituksen mukaisia uusia rakennuspaikkoja, jotka on merkitty osayleiskaavaan avoimella pallolla. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

/..

Khall § 145

./..

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (14.8.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua kyseisessä tapauksessa seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta.

Kyseisellä kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka.

Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on tiedoksi ote osoitekartasta, maakunta-kaavasta ja osayleiskaavasta ja valokuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua esitelytekstissä esitetyin perusteluin.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA JA POIKKEAMISLUVASTA/611-406-13-94 MA3

Khall § 146

HAKIJA:

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupahakemuksen, joka koskee 2,011 hehtaarin suuruista tilaa. Tilasta lohkotaan 0,4280 hehtaarin suuruinen alue (ma3) rakennuspaikkaa varten.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö, 611-406-13-94 NIINIKOSKI, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä, Niinipolun päässä.

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on vanhahkoa metsää.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on toistakymmentä omakotitaloa, loma-asuntoa ja maatilaa. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen. Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 8 kilometriä, alakouluun 3 kilometriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 9 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yksikerroksisen loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu RA-alueelle, joka tarkoittaa loma-asuntoaluetta. Kiinteistöllä on 3 kpl emätilamitoituksen mukaisia rakennuspaikkoja, joista yksi käytettäisiin ko. paikalla. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (11.8.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua kyseisessä tapauksessa seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta.

./..

Khall § 146

/..

Kyseisellä kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka.

Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä.

Ehdot:

Lohkottavalle kiinteistölle rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuva lomarakennus, talousrakennus ja saunarakennus tilasta erotettavalle määräalalle (4280 m²). Määräalalla oleva uimakoppi puretaan.

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia enimmäispinta-ala- ja minimietäisyysmääräyksiä. Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on tiedoksi ote osoitekartasta, maakunta-kaavasta ja osayleiskaavasta ja valokuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamislupaa esittelytekstissä esitetyin perusteluin.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA JA POIKKEAMISLUVASTA/
611-406-20-16

Khall § 147

HAKIJA:

Hakija on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 2 hehtaarin suuruista kiinteistöä Koskenkorva 611-406-20-16 Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä, osoitteessa Silta-Heikantie. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1957.

RAKENNUSPAIKKA:

Suunniteltu rakennuspaikka on maastoltaan jokeen viettävää rinnettä. Tontilla on Silta-Heikantien ja joen välissä 25 50-vuotiasta mäntymetsää ja tien toisella puolella ylärinteessä on sekametsää. Maaperä vaikuttaa tieleikkausten perusteella moreenilta. Tontille on aiemmin rakennettu rantaan rantasauna ja Silta-Heikantien varteen ulkovarasto.

HAETAAN:

Hakemuksen mukaan rakennustoimenpiteenä on 1-kerroksinen puuverhoiltu loma-asunto, kooltaan 100 krsm². Rakennustyön yhteydessä kaadetaan kolmisen kymmentä mäntyä.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella eli maakuntakaavassa ei ole erityisiä varauksia ko. alueelle.

Rakennuspaikka on oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa

RA-alueella, mikä on loma-asuntoalue; ”Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen.”

Silta-Heikantien länsipuolinen tontin osa on M-aluetta, mikä on maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tällä alueella on myös merkintä luo29, mikä tarkoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Rakentaminen ei kohdistu tälle alueelle.

Kiinteistön rannan puoleinen puolikas kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, jolla on ma-merkintä.

Osayleiskaavassa on RA-alueella kiinteistön kohdalla yksi musta pallo eli olemassa olevan loma-asunnon symboli.

Asemakaavaa ei alueella ole.

/..

Khall § 147

/..

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO 17.8.2020:

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Kiinteistölle on haettu loppuvuonna 2016 suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiseen. Päätös oli myönteinen ja lupa on jo mennyt vanhaksi.

Haettava loma-asunto sijaitsee kiinteistön sillä osalla, joka on RA-alue. Kiinteistöllä on jo rakennettu aiemmin rantasauna ja ulkovarasto. Kiinteistön pohjoispuolella on kolme ja etäpuolella kaksi rakennettua loma-asuntokiinteistöä saunoineen joen varrella.

Tämä uusi loma-asunto soveltuu hyvin vanhojen rakennuspaikkojen yhteyteen täydentämään loma-asuntojen muodostamaa kylärakennetta.

Rakennuspaikka on kunnan osayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukainen, sekä sijainniltaan ja muodoltaan ja maaperältään rakentamiseen sovelias.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Kiinteistöllä tulee jättää riittävä suojapuusto rakennusten ympärille ja avohakkuuta ei pidä tontilla tehdä.

Jäteveden käsittelyssä ja jätehuollossa tulee noudattaa viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on tiedoksi alueen sijaintia osoittava kartta, sijainti maakuntakaavassa ja osayleiskaavassa sekä kuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamislupaa esittelytekstissä esitetyin perusteluin.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

/..

Khall § 147

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ASIA EI OLE NÄHTÄVILLÄ

Khall § 148

./..

PORNAISTEN KUNTA

Kokouspäivämäärä

sivu

Kunnanhallitus § 148

24.8.2020

252

Khall § 148 ./..

VALITUKSEN ALAISEN PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall § 149

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.5.2020 §:ssä 82 päättänyt irtisanoa aluearkkitehtitoimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen 1.1.2021 alkaen. Päätökseen haettiin oikaisua, johon kunnanhallitus on antanut päätöksen 1.6.2020 §:ssä 100.

Oikaisuvaatimusta koskevasta päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus käsittelee valituksesta annettavaa lausuntoa kokouksessaan 24.8.2020.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanhallituksen 4.5.2020 §:ssä 82 tekemä päätös pannaan täytäntöön valituksesta huolimatta, joten yhteistoimintasopimus päättyy Pornaisten kunnan osalta 31.12.2020.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Merkittiin, että Antti Ikonen poistui kokouksesta asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

PORNAISTEN KUNNANVIRASTON JULKISIVUKORJAUSURAKOITSIJAN VALINTA

Khall § 150, liite 34

Vuoden 2020 talousarvion investointiosassa on varattu Pornaisten kunnanviraston julkisivukorjaukseen määräraha. Hankkeen osalta on julkaistu hankintailmoitus Hilma-julkiset hankinnat verkkosivustolla 17.7.-14.8.2020 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä tuli 2 tarjousta, jotka olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Liitteenä nro 34 on tarjousten avauspöytäkirja, josta selviää tarjousten antajat sekä urakkasummat.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita Pornaisten kunnanviraston julkisivukorjauksen toteuttajaksi Uudenmaan rakennus ja putkitus Oy:n (Asura) 14.8.2020 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Antti Ikonen, puh. 040 174 5007.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ILMOITUSASIAT

Khall § 151

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Adressi Pornaisten terveysaseman säilyttämiseksi.
- Uudenmaan liiton kirje 23.6.2020, UML dnro 237/2020: Vuoden 2021 jäsenmaksusuudet.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 15/2020, 24.6.2020.
- Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, yhtymäkokouksen pöytäkirja 1/2020, 3.6.2020.
- Eteva kuntayhtymä, kuntayhtymän kokouspöytäkirja 1/2020, 30.6.2020.
- Kuntakehitysjaoston pöytäkirja 2/2020, 6.5.2020.
- Päätöksiä ajalta 23.6. – 24.8.2020:
Kunnanjohtajan, hallintojohtajan, talous- ja viestintäjohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuiksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

PORNAISTEN KUNTA

Kokouspäivämäärä

sivu

Kunnanhallitus

§ 152

24.8.2020

256

MUUT ASIAT

Khall § 152

Muita asioita ei ollut.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät 133-136, 139-149, 151, 152
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 137, 138,150
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Lautakunta/hallitus Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen
	Pykälät 137, 138, 150
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusviranomaisen ja valitus-aika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinatuomioistuim Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@om.fi</p> <p>Valitus-aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p> <p>Valitusaika 30 päivää</p> <p>Pykälät Valitusaika 14 päivää</p>						
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>							
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p>	<p>Pykälät</p> <p>Pykälät</p>						
Lisätietoja	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>	ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15	
ma - ke	8.00 - 16.00							
to	8.00 - 18.00							
pe	8.00 - 12.15							

¹⁾ Jos toimitettava