

Kunnanhallitus

---

KOKOUSAIKA	Maanantai 21.9.2020 klo 18.00		
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		272	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		272	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
163	35	273-274	Lausunnon antaminen hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista koskeväksi lainsäädännöksi
164	36	275-278	Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen 2020-2031 hyväksyminen
165		279	Henkilöiden valitseminen luottamustoimiin Raimo Jokisen tilalle
166		280	Yhtenäiskoulun rehtorin esittämä rekrytointilupahakemus
167		281	Parkkojan koulun rehtorin esittämä rekrytointilupahakemus
168		282	Päiväkodin johtajan esittämät rekrytointilupahakemukset
169	37	283-284	Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä sijaitsevaa tilaa koskevan kauppakirjan hyväksyminen
170		285	Lustigkulla –nimisestä tilasta saatu tarjous
171		286	Ilmoitusasiat
172		287	Muut asiat
173		288-289	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLEKUTSUJA merk. Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

\* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 21.9.2020 klo 18.00 – 18.50
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha puheenjohtaja <del>Franti Aija</del> , poissa Laukka Jorma Niinikoski Terhi <del>Nyrhivaara Henna</del> , poissa Palviainen Erja <del>Vilén Mika</del> , poissa Putus Jaana, Aija Frantin varajäsen de Jong Peter, Mika Vilénin varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<del>Runolinna Lilja-Kukka</del> , poissa kunnanvaltuuston pj Nieminen Tea kunnanvaltuuston I vpj Kyllönen Petra kunnanvaltuuston II vpj Haukkasalo Hannu kunnanjohtaja, esittelijä Marttila Seija hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	163 – 173
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 24.9.2020. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Jorma Laukka ja Terhi Niinikoski.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Puytäkirjanpitäjä  Juha Virkki Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 24.9.2020 Allekirjoitukset Jorma Laukka Terhi Niinikoski
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 25.9.2020 Virka-asema Hallintojohtaja Seija Marttila

LAUSUNNON ANTAMINEN HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA EDUSKUNNALLE  
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON SEKÄ PELASTUSTOIMEN JÄRJESTÄMISEN UUDISTUSTA JA MAAKUNTIEN PERUSTAMISTA KOSKEVAKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI

Khall § 163, liite 35

Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö valmistelevat sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta ja maakuntien perustamista sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta hallitusohjelman mukaisesti. Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö pyytävät mainituilta tahoilta lausunnot liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Myös muut kuin jakelussa mainitut voivat antaa asiassa lausuntonsa.

### Tausta

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen ohjelman mukaisesti Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistus ja perustetaan maakunnat. Uudistuksessa on hallitusohjelman mukaisesti tavoitteena kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja, turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveystieteiden palvelut kaikille suomalaisille, parantaa palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta, turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti, vastata yhteiskunnallisten muutosten mukanaan tuomiin haasteisiin ja hillitä kustannusten kasvua.

Pelastustoimen uudistuksen tavoitteena on turvata pelastustoimen palvelujen saatavuus, kattavuus ja laatu myös tulevaisuudessa. Uudistuksen tavoitteena on kehittää ja tukea pelastustoimen valtakunnallista tehokkuutta ja yhdenmukaisuutta. Uudistuksella vastataan pelastustoimen haasteisiin vahvistamalla toimialan valtakunnallisia voimavaroja, kehittämällä toimialan johtamista ja ohjausta sekä tiivistämällä alan toimijoiden yhteistyötä. Tavoitteena on varmistaa myös ensihoitopalveluja koko maassa. Näin varmistetaan jatkossakin pelastustoiminnan ja ensihoidon palvelutuotannon toiminnallinen ja kustannustehokkuus.

Pyydämme arvioimaan lausunnoissanne näiden tavoitteiden toteutumista ehdotetuilla säännöksillä.

### Tavoitteet

Lausuntopyynnön kohteena olevalla hallituksen esitysluonnoksella ehdotettaisiin säädettäväksi uuden hallintotason perustamisen ja toiminnan kannalta keskeiset lait, joita olisivat maakuntalaki, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, laki pelastustoimen järjestämisestä sekä niiden yhteinen voima-annolaki, maakuntien rahoituslaki sekä ehdotukset kuntien rahoitusta koskevan lainsäädännön sekä eräiden yleishallintoa koskevien lakien muuttamiseksi. /..

## Khall § 163

/..

Perustettaville uusille maakunnille siirrettäisiin vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä.

Luonnoksen sisältämä sote-maakuntien laskennallinen rahoitusmalli perustuu pääosin tarveperusteiseen ja olosuhdetekijät huomioivaan rahoitukseen. Muun ohella lausunnoissa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota ja lausumaan siitä, kuinka rahoitusratkaisun eri määrätymistekijät vastaavat sote-maakunnille niiden lakisääteisten tehtävien rahoitustarvetta. Sote-maakuntien laskennallista rahoitusmallia tarkastellaan uudelleen lausuntopalautteen perusteella. Lisäksi pyydämme maakuntajaon osalta lausumaan kahdesta vaihtoehdosta, joissa Enonkoski, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava sijoittuisivat vaihtoehtoisesti joko Pohjois-Savon maakuntaan taikka nykyisen maakuntajaon mukaisesti Etelä-Savon maakuntaan. Näiden vaihtoehtojen vaikutuksia on esitelty hallituksen esitysluonnoksen vaikutusarvioinnin taustamuistiossa, liitteessä 3. Lausuntokyselyssä on aluejaosta kohdennetut kysymykset sekä mahdollisuus perustella vastausta vapaamuotoisesti. Myös aluejako ratkaistaan lausuntokierroksen jälkeen.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan 25.9.2020 klo 16.00 mennessä.

Asiaa on valmisteltu yhdessä Keusote –kuntayhtymässä ja täydennetty Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen kannanotolla. Kunnan lausunto pohjautuu yhteiseen valmisteluun.  
soteuudistus.fi - lakiluonnos 15.6.2020

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen nro 35 mukaisen lausunnon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

## VALTION JA HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN VÄLISEN MAANKÄYTÖN, ASUMISEN JA LIIKENTEEN (MAL) SOPIMUKSEN 2020 – 2031 HYVÄKSYMINEN

Khall § 164, liite 36

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus perustuu yhteiseen tahtotilaan maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämistä. Sopimuksen tavoitteena on monipuolinen asuntotuotanto sekä maankäytön, liikennejärjestelmän ja –investointien yhteensovittaminen. Neuvottelutulos Helsingin kaupunki-seudun MAL-sopimuksesta saavutettiin 2.6.2020. Sopimus tulee voimaan, kun seudut ja valtioneuvosto ovat ne hyväksyneet.

MAL-sopimuksen sopijaosapuolina ovat Helsingin seudun 14 kuntaa (Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti), Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) sekä ympäristökeskus, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Uudenmaan ELY-keskus) ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Sopimuksessa määritellään tavoitela 12-vuotisen sopimuskauden osalta ja konkreettisia toimenpiteitä sopimuskauden ensimmäiselle nelivuotiskaudelle 2020 – 2023. Sopimuksella osapuolet sitoutuvat seudun kehittämistavoitteisiin pitkäjänteisesti. Sopimuksen lähtökohtana on MAL 2019 –suunnitelma, joka on hyväksytty HSL:n hallituksessa, Helsingin seudun yhteistyökokouksessa (HSYK), KUUMA-johtokunnassa sekä useimmissa seudun kunnissa.

#### Sovitut toimenpiteet

Kuntien tulee sijoittaa vähintään 90 % uudesta asuntokaavoituksesta MAL 2019 –suunnitelmassa esitetuille maankäytön ensisijaisille alueille. Valtio osoittaa näille kunnallistekniikka-avustusta vähintään 10 miljoonaa euroa vuodessa painopisteen ollessa täydennysrakentamisessa. Valtio osoittaa maitaan ja valtion yhtiöiden maita asuntotuotantoon.

Raideliikenteen kehittäminen ja siihen varatut investoinnit ovat merkittäviä. Varikolla on tärkeä asema lähijunaliikenteen palvelutarjonnan parantamisessa. Espoon kaupunkiradan ja Pääradan parantamishankkeen Pasila – Riihimäki 2. vaiheen toteuttamiset käynnistetään. Keravan liityntäpysäköinnin toteutus käynnistetään, Helsinki – Pasila –välin ratakapasiteettia lisätään mm. edistämällä Pissararadan suunnittelua. Santaradan siirtämistä selvitetään.

/..

## Khall § 164

/..

Kunnat jatkavat MAL 2019 –suunnitelman mukaisen seudullisen pikaraitiotieverkon suunnittelua ja toteutuksen edistämistä. Kuntien rahoitusosuus pikaraitiotieiden osalta on 70 %. Vihdintien pikaraitiotie toteutusta edistetään. Vantaan ratikan ja Viikki-Malmin pikaraitiotieiden suunnittelua jatketaan.

Valtio avustaa julkista liikennettä 35 miljoonalla eurolla nelivuotiskaudella 2020 – 2023. Metron kapasiteetin nostoa edistetään.

Valtio osoittaa vuosina 2020 – 2023 tärkeisiin kustannustehokkaisiin liikennejärjestelmän parantamishankkeisiin (KUHA) 15 miljoonaa euroa, joka käytetään ensisijaisesti KUUMA-seudulla. Lisäksi valtio osoittaa 15 miljoonaa euroa Espoossa toteutettaviin hankkeisiin. Edellytyksenä on, että kunnat käyttävät hankkeisiin vastaavan summan.

Kahdelle raskaan liikenteen palvelualueelle luodaan edellytykset. Valtio osoittaa rahaa myös kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämiseksi. Ruuhkamaksujen mahdollistamista koskeva säädösvalmistelu aloitetaan. Päätös maksujen käyttöönotosta tehdään erikseen.

Sovitut asuntotuotannon toimenpiteet

Helsingin seudun kunnat sitoutuvat tuottamaan asumisen asemakaavoja yhteensä 6 miljoonaa kerrosneliometriä. Valtion ja kuntien yhteisenä tavoitteena on rakentaa vuoteen 2030 mennessä seudulle 200 000 uutta asuntoa, joista 90 % sijoittuu seudullisesti ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille. Kaudella 2020 – 2023 on tavoitteena tuottaa 16 500 uutta asuntoa vuodessa. Tavoitteena on turvata asuntojen kokoja hallintamuotojakaumaltaan monipuolinen tuotanto ja sosiaalinen kestävyys. Asuntotuotannon kokonaistavoitteessa otetaan huomioon kuntien käyttökelpoiset kaavareservit ja liikenneinvestoinnit sekä kunnan toiminnasta riippumattomat tekijät, kuten talouden suhdannevaihtelu ja asuntomarkkinatilanne.

Valtion tukeman korkotukituotannon osuus kokonaistavoitteesta on pääkaupunkiseudulla 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 %, joista puolet tulee toteutua valtion tukemana tavallisena 40-vuotisena korkotukivuokra-asuntotuotantona ja erityisryhmien vuokra-asuntotuotantona. Valtio osoittaa tavallisille 40-vuotisille korkotukivuokra-asunnoille 10 000 euron asuntokohtaisen käynnistysavustuksen ja puurakenteisille kerrostaloille 12 000 euron avustuksen asuntoa kohden MAL 2019 –suunnitelman mukaisille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille rakennettaville asunnoille. /..

Khall § 164

/..

Valtio-omisteinen A-Kruunu rakennuttaa tavallisia 40-vuotisia korkotukivuokra-asuntoja koko Helsingin seudun alueella.

#### Muut sopimuksen toteuttamisen kannalta tärkeät valtion toimenpiteet

Muita merkittäviä toimenpiteitä on mm. maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen vieminen päätökseen ja valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelu vuosille 2021 – 2032. Lisäksi laaditaan fossiilittoman liikenteen tiekartta, avataan rautateiden henkilöliikenteen kilpailua, käynnistetään kestävän liikenteen vero- ja maksu-uudistus, laaditaan asuntopolitiikan kehittämisohjelma ja toteutetaan lähiöiden kehittämisohjelmaa sekä Kestävä kaupunki –ohjelmaa.

Sopimuksen pidemmän aikavälin tavoitteet ovat voimassa 2020 – 2031 ja sopimuskausi kestää 31.12.2023 saakka. Sopimus uusitaan vuoden 2023 loppuun mennessä, jolloin sovitaan seuraavien vuosien toimenpiteistä. Valtio-osapuolten sitoutuminen sopimukseen määritellään valtioneuvoston päätöksellä ja valtion ehtona rahoitustoimenpiteille on, että kunnat toteuttavat sopimukseen sisältyvät kuntien toimivallassa olevat toimenpiteet.

#### MAL-sopimus Pornaisten kunnan osalta

Valtio käyttää seudullisesti kustannustehokkaisiin liikennejärjestelmän parantamishankkeisiin (ns. kuha-hankkeet) kaudella 2020 – 2023 yhteensä 15 miljoonaa euroa ja se käytetään ensisijaisesti Kuuma-seudulla. Rahoituksen ehtona on, että kunnat käyttävät hankkeisiin vastaavan summan kuin valtio. HSL, kunnat, Väylävirasto ja Uudenmaan ELY-keskus valmistelevat hankkeiden tarkemman toteuttamisohjelman, josta sovitaan HLJ-toimikunnassa.

Kävelyä ja pyöräilyä koskevassa hankeohjelmassa on jalankulku- ja pyörätie Pornaisissa välillä Vähä-Laukkoskentie – Porvoontie esitetty kohteena nro 5. Tämän yhteyden toteuttaminen mahdollisimman nopealla aikataululla on välttämätöntä. Pornaisten kunta on varautunut hankkeen toteutukseen omalla rahoitusosuudellaan.

Liitteenä nro 36 on valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) –sopimus vuosille 2020 – 2031.

/..

Khall § 164

./..

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pornaisten kunta hyväksyy liitteenä nro 36 olevan valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) –sopimuksen vuosille 2020 – 2031.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---



## HENKILÖIDEN VALITSEMINEN LUOTTAMUSTOIMIIN RAIMO JOKISEN TILALLE

Khall § 165

Raimo Jokinen on toiminut seuraavissa luottamustoimissa:

- Tamara Talvituulen varajäsenenä tarkastuslautakunnassa
- kiinteistötoimitusten uskottuna miehenä

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä valitsee henkilön Tamara Talvituulen varajäseneksi tarkastuslautakuntaan sekä kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## YHTENÄISKOULUN REHTORIN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 166

Yhtenäiskoulun rehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- laaja-alaisen erityisopettajan toistaiseksi voimassa oleva palvelussuhde
- nykyinen viranhaltija lopettaa tehtävässä 22.9.2020
- PoL 16 §:n, 16 a §:, 17 §:n mukaisesti oppilaalla on oikeus saada riittävää tukea opintoihinsa
- talousarviossa on varattu määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## PARKKOJAN KOULUN REHTORIN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 167

Parkkojan koulun rehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- koulunkäynninohjaajan määräaikainen työsuhde 19.10.2020 – 4.6.2021 väliseksi ajaksi
- syyslukukaudesta 2020 alkaen koululla on toiminut aamuhoito alkaen klo 6.00
- lähikouluperiaate ja erityisen tuen oppilaat lisäävät tuen tarvetta
- huomioitu oppilasmäärän mahdollinen väheneminen
- talousarviossa on varattu määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## PÄIVÄKODIN JOHTAJAN ESITTÄMÄT REKRYTOINTILUPAHAKEMUKSET

Khall § 168

Päiväkodin johtaja on esittänyt seuraavat rekrytointilupahakemukset:

- 1) Varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa oleva työsuhde Linnunlaulun päiväkotiin 1.12.2020 alkaen
  - tällä hetkellä määräaikainen työntekijä, jää marraskuussa pois
  - lapsiryhmä edellyttää varhaiskasvatuksen opettajan palkkaamisen
  - talousarviossa on varattu määräraha
- 2) Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toistaiseksi voimassa oleva työsuhde Linnunlaulun päiväkotiin 1.1.2021 alkaen
  - lapsiryhmä edellyttää, että ryhmässä on varhaiskasvatuksen lastenhoitaja
  - talousarvioon on varattu määräraha
- 3) Varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa oleva työsuhde Wanhaan Puukouluun 28.9.2020 alkaen
  - nykyinen henkilö irtisanoutunut
  - lapsiryhmä edellyttää varhaiskasvatuksen opettajan palkkaamisen
  - talousarvioon on varattu määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää haetut täyttöluvat.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

**PORNAISTEN KUNNAN LAUKKOSKEN KYLÄSSÄ SIJAITSEVAA TILAA KOSKEVAN KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN**

Khall § 169, liite 37

Pornaisten kunta on myynyt 14.9.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä sijaitsevan 2 722 m<sup>2</sup>:n suuruisen tilan (611-406-29-22). Kaupan kohteena tila on asemakaavan mukaista teollisuusrakennusten korttelialuetta (TT). Tila muodostaa liitekartassa esitetyn tontin nro 1 korttelissa 202 Pornaisten teollisuusalueella. Tonttiin kohdistuva rakennusoikeus tehokkuudella e=0,25 on 680, 5 k-m<sup>2</sup>.

Kirkonkylän osayleiskaavassa tontti sijaitsee työpaikka-alueella (TP) ja sen halki kulkee tärkeän pohjavesialueen rajaus. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttämien maahan on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maakaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä vaikutuksia pohjaveden korkeuteen.

Kauppahinta on 20 000 €. Kunnanhallituksella on oikeus osallistua työpaikkatontin rakennettavuuden parantamiseen joko maksamalla osa tontin rakennustyön kustannuksista tai kohtuullistamalla kauppahintaa. Tontti sijaitsee osaksi tärkeällä pohjavesialueella, joka aiheuttaa lisäkustannuksia tontin pohjarakentamiseen ja kauppahintaa on tämän johdosta kohtuullistettu.

Muut kaupan ehdot ilmenevät liitteenä nro 37 olevasta kauppakirjasta.

Valtuusto on 22.6.2020 §:ssä 33 vahvistanut Pornaisten teollisuusalueen rakentamattomien tonttien hinnaksi 10,00 €/m<sup>2</sup>.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy 14.9.2020 allekirjoitetun kauppakirjan liitteen nro 37 mukaisena.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

/..

Khall § 169

./..

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## LUSTIGKULLA –NIMISESTÄ TILASTA SAATU TARJOUS

## Khall § 170

Pornaisten kunta on pyytänyt tarjousta Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä sijaitsevasta Lustigkulla -nimisestä tilasta. Tilan pinta-ala on 1921 m<sup>2</sup>. Tilalla on kolme huonokuntoista rakennusta.

Kunnanhallitukselle osoitetut hakemukset pyydettiin toimittamaan 14.9.2020 mennessä. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että kunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä jätettyjä tarjouksia.

Määräaikaan mennessä kunnanhallitukselle tuli yksi tarjous. Tarjous esitellään kokouksessa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus käsittelee tarjouksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti esittelijän kokouksessa tekemän ehdotuksen mukaisesti, että jätettyä tarjousta ei hyväksytä.

Tarjouspyyntö uudistetaan keväällä 2021.

---

## ILMOITUSASIAT

## Khall § 171

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- ELY-keskus ja TE-palvelut: Uudenmaan työllisyyskatsaus heinäkuu 2020.
- Uudenmaan liitto, ote maakuntavaltuuston pöytäkirjasta 25.8.2020 § 20: Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuus Helsingin seudun vaihe-  
maakuntakaava; kaavan hyväksyminen.
- Uudenmaan liitto, ote maakuntavaltuuston pöytäkirja 25.8.2020 § 21: Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuus Itä-Uudenmaan vaihemaa-  
kuntakaava; kaavan hyväksyminen.
- Uudenmaan liitto, ote maakuntavaltuuston pöytäkirjasta 25.8.2020 § 22: Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuus Länsi-Uudenmaan vai-  
hemaakuntakaava; kaavan hyväksyminen.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 1.9.2020.
- Päätöksiä ajalta 8. – 21.9.2020:  
Hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

---



## MUUT ASIAT

## Khall § 172

Kunnanhallitus suosittelee, että seuraavassa valtuuston kokouksessa 28.9.2020 kokoukseen osallistuvat käyttäisivät maskia.

Valtuuston kokousten pitämistä teams-kokouksina valmistellaan.

---

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät <b>163 - 168, 170 - 172</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät <b>169</b>
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Lautakunta/hallitus
	<b>Pornaisten kunnanhallitus</b> <b>Kirkkotie 176, PL 21</b> <b>07171 Pornainen</b>
	Pykälät <b>169</b>
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

