



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

Liite 40, khall 19.10.2020 § 188

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.
- - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 307** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LÄPIMUR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- 30dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten työtiloja sisältävien rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

**PORNAINEN  
PORNAINEN PORTTI  
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 306 JA KATUALUETTA ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 306 JA 307 SEKÄ KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)  
Kunnanvaltuusto

Suunnittelija

*Pertti Hartikainen*

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

Mittakaava 1:2000



Luonnos 12.10.2020

KARTTAAGO OY

Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 0400-425390  
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi