

PORNAISTEN KUNTA
KAAVOITUSOHJELMA 2021 - 2025

Laatinut kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo

ASEMAKAAVAT	TAVOITTEET	LAATIMIS- VUODET
Koskitien suvannon asemakaava	Tutkitaan maa- ja metsätalousalueen muuttamista asuntorakentamiseen (sopimuskaava). Kaavanlaatija on tehnyt luonnoksia. Luontoselvitys ja maaperätutkimus ovat valmistuneet. OAS ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä marraskuussa 2020. Ehdotus tulee nähtäville keväällä 2021.	2018–2021
Kirkonkylän keskustan laajentaminen Pormestarin alueelle	Kyseessä on Kirkonkylän osayleiskaavassa esitetty laajentumisalue. Tavoitteena on tiivis ja laadukas asuinalue jokivarsinäkymillä. Rantalantien varteen tutkitaan maantasakerroksiin liike- ja palvelurakentamista. Luontoselvitys on tehty Koskitien suvannon kaavoituksen yhteydessä. Kaavoitushanke sopisi luontevasti Aalto yliopiston harjoitustyöksi tai arkkitehtuurikilpailun kohteeksi.	2021–2024
Pornaisten Portin asemakaavan laajennus	Pornaisten Portin yritysalueen laajennus kunnan hankkimalle maalle. OAS ja ensimmäisen laajennusvaiheen asemakaavaluonnos ovat olleet nähtävillä marraskuussa 2020. Toisen vaiheen laajennuksesta on laadittu kaksi kaavarunkovaihtoehtoa. Vuonna 2021 selvitetään myös muita alueen laajennusvaihtoehtoja.	2020–2022
Monitoimihallin asemakaava	Alue on hankittu kunnan omistukseen vapaaehtoisella kaupalla. Hankkeen esisuunnittelu käynnistyy vuoden 2021 alussa ja syksyllä käynnistetään alueen asemakaavoitus.	2020–2022
Tamminiityn asemakaava	Selvitetään Kotojärven asemakaavassa majoituspalveluille osoitetun RM-alueen muuttamista, niin että lomarakennukset voitaisiin toteuttaa erillisinä ja alueelle osoittaa vähäinen määrä ympärivuotista rakentamista. Maanomistaja vastaa kaavoitustyön kustannuksista.	2020–2021
Kirkonkylän Aurinkomäen laajennus	Aurinkomäen palvelukeskuksen eteläpuolisen kuntaomisteisen maa-alueen ja yksityismaiden selvitys asemakaavoitukseen.	2021–2024
Kirkonkylän vanhat asemakaavat	Vanhoiden asemakaavojen uudistaminen on tarpeen. Vuonna 2021 käynnistyy asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi, johon kunta on veloitettu 13 vuoden kuluessa kunkin asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta lähtien.	2021–2024
Kirkonkylän Kollostenpolku	Kollostenpolun reunan maankäyttölinen selvittäminen asumiselle.	2021–2023
Kulmatien työpaikka-alue	Tutkitaan Kulmatien vanhan työpaikka-alueen maankäyttöä ja asemakaavan muutostarvetta mm. pohjaveden suojelu huomioon ottaen.	2021–2023

YLEISKAAVAT	TAVOITTEET	LAATIMIS- VUODET
Pohjoisten kylien alueellinen suunnittelutarveratkaisu	Pornaisten Pohjoisten kylien osayleiskaavaa on tarkoitus tiivistää keskeisiltä osiltaan. Selvitetään keskeisten kyläalueiden tiivistämistä. Kunnan omistamalle Poterin alueelle laaditaan esimerkkisuunnitelma ja haetaan alueellista suunnittelutarveratkaisua. Tämä muodostaa toteutusta koskevan mallin myös muille alueille ja yksityiselle toteutukselle.	2018–2021
Eteläisten kylien alueellinen suunnittelutarveratkaisu	Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaavaa on tarkoitus tiivistää keskeisiltä osiltaan. Etenemistapa on samanlainen kuin pohjoisten kylien osalta.	2021–2024

MUUT SELVITYK- SET JA SUUNNITELMAT	TAVOITTEET	LAATIMIS- VUODET
Kirkonkylän Kirkkotie keskustassa	Edistetään Kirkonkylän kehittämissuunnitelman pohjalta suunnitelmia Kirkkotien molemmin puolin. Tarvittaessa edetään asemakaavamuutoksella, mikäli liikenneympyrän toteuttaminen vähittäiskaupan yksiköiden väliin ja palvelemaan myös monitoimihallia sitä edellyttää.	2017-
Kiinteistövero- selvitys	Selvitetään erillisellä hankkeella kiinteistöverotukseen liittyvien tietojen oikeellisuutta asukkaiden tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Samalla saadaan rakennusvalvonnan tiedot ajantasaisiksi. Työ valmistuu keväällä 2021.	2017–2021
Paikkatietojen hyödyntäminen	Selvitetään paikkatietoaineistojen saatavuutta ja hyödyntämistä kunnan kehittämisessä. Erytysuomiota kiinnitetään kunnan omistamiin maa-alueisiin kaavoituskohteina ja vaihtomaana sekä rakentamattomiin asemakaavatontteihin. Paikkatietohankkeen ensimmäisen vaiheen toteutus on tilattu Karttatiimi Oy:ltä ja valmistuu kevään 2021 aikana.	2020–2022
Rakennusjärjestyksen uudistaminen	Käynnistyy RYSY:n ja kuntien yhteistyönä jo keväällä 2021. Uudistustyössä otetaan huomioon rakentamisen uudet suuntaukset ja muuttuva maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö.	2021–2022
Ympäristönsuojelu- määräysten uudistaminen	Käynnistyy RYSY:n ja kuntien yhteistyönä jo keväällä 2021.	2021
Lomarakennusten muuttaminen ympärivuotiseksi	Selvitetään, miten kriteerit täyttäviä lomarakennuksia voitaisiin muuttaa nykyistä joustavammin ympärivuotiseen asumiseen. Asiaa arvioidaan osana rakennusjärjestyksen uudistustyötä. Samalla selvitetään tarve muuttaa osayleiskaavojen loma-asuntoalueiden (RA) kaavamääräystä.	2021–2022