

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 18.1.2021 klo 18.00		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		1	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
1	1	2	Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
2		3	Valtionavustuspäätökset vuodelle 2021
3		4	Hallinto- ja taloustoimialan, kunnanhallituksen ja kuntakehitystoimialan laskujen hyväksyminen
4		5	Kunnanhallituksen varsinaiset kokoukset ja pöytäkirjojen sekä viranhaltija-päätösten nähtävillä pitäminen vuonna 2021
5		6-7	Valtuuston kokouksista ilmoittaminen vuonna 2021
6	2	8	Kartanorinteen asemakaavan korttelissa 217 sijaitsevan tontin nro 2 myyntiä koskevan kauppakirjan hyväksyminen
7	3	9-10	Pornaisten kunnan työllistämisen kuntalisämenettelyn jatkaminen
8	*	11-12	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-401-9-58
9	*	13-15	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-401-4-16
10		16	Ilmoitusasiat
11		17	Muut asiat
12		18-19	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA merk. Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 18.1.2021 klo 18.00 – 19.20	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha Franti Aija , poissa Laukka Jorma Niinikoski Terhi Nyrhivaara Henna Palviainen Erja Vilén Mika Putus Jaana, Aija Frantin varajäsen, teams	puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Runolinna Liljan-Kukka Nieminen Tea, teams Kyllönen Petra Haukkasalo Hannu Marttila Seija Samola Riitta	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I vpj kunnanvaltuuston II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talous- ja viestintäjohtaja, §:t 1-2
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	1 – 12	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 21.1.2021. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Erja Palviainen ja Mika Vilén.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Juha Virkki	Pöytäkirjanpitäjä Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 21.1.2021 Allekirjoitukset Erja Palviainen Mika Vilén	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 22.1.2021 Virka-asema Hallintojohtaja	Seija Marttila

VUODEN 2021 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO-OHJEET

Khall § 1, liite 1

Valtuusto on kokouksessaan 21.12.2020 hyväksynyt kunnan talousarvion vuodelle 2021 sekä taloussuunnitelman vuosille 2021 – 2023.

Hallinto- ja taloustoimialalla on valmisteltu ehdotus talousarvion täytäntöönpano-ohjeiksi vuodelle 2021.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden tarkoituksena on antaa konkreettisia ohjeita valtuuston hyväksymien meno- ja tuloarvioiden täytäntöönpanossa ja seurannassa. Täytäntöönpano-ohje korvaa sisäisen valvonnan ohjeistuksen ja kunnan hankintaohjeet. Tällä järjestelyllä pyritään reaaliaikaisemman ohjeistuksen antamiseen. Täytäntöönpano-ohjeilla tavoitellaan myös erillisten ohjeiden määrän vähentämistä.

Täytäntöönpano-ohjeet ovat esityslistan liitteenä nro 1.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet liitteen nro 1 mukaisena.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että luottamushenkilöille korvataan omien laitteiden käytöstä hallituksen ja valtuuston kokouksissa 10 € kuukaudessa. Korvaus maksetaan 10 kuukauden ajalta kalenterivuodessa joulukuussa kokouspalkkioiden maksun yhteydessä. Korvaukseen ovat oikeutettuja yli puoleen toimielimen kokouksista osallistuneet luottamushenkilöt.

Henkilöille, jotka päättävät luottamushenkilökautensa nykyisen valtuustokauden päättyessä, maksetaan korvaus heinäkuussa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTIONAVUSTUSPÄÄTÖKSET VUODELLE 2021

Khall § 2

Valtiovarainministeriö sekä opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden 2021 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuodelle 2021 on **5.465.901** euroa (vuosi 2020 6.853.676 €). Verotulomenetyksen korvaukset on **2.082.153** euroa (vuosi 2020 1.926.545 euroa) on erotettu peruspalvelujen valtionosuudesta ja maksetaan omalta momentiltaan. Verolykkäysten takaisinperintä on vuonna 2021 -75.257 €.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu valtionosuus/rahoitus vuodelle 2021 on **-1.249.686 €** (-1.226.912 € /2020).

Valtionosuuksien yhteissumma vuodelle 2021 on **6.223.111** euroa (vuosi 2020 tarkistettu määrä 7.649.156 €). Muutos -1.426.656 € (-18,6 %).

Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot eivät ole valtionosuuksia, mutta ne suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä. Valtiovarainministeriön päätös kotikuntakorvausten perusosasta vuodelle 2021: Perusosa 7112,84 €/opp. (6.796,81 €/2020). Laskelman mukaisesti: kotikuntakorvaustulot 158.190 € (111.672 €/2020), menot 177.963 € (239.248 €/2020). **Netto -19.773 €** (-127.576 €/2020).

Päätöksistä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valtionosuuspäätökset ovat nähtävänä kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallituksella ei ole huomauttamista valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön vuoden 2021 valtionosuuksia ja yksikköhintoja koskeviin päätöksiin. Kunnanhallitus tyytyy valtionosuuksia koskeviin päätöksiin ja merkitsee ne tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja talous- ja viestintäjohtaja Riitta Samola, puh. 040 174 5055

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

HALLINTO- JA TALOUSTOIMIALAN, KUNNANHALLITUKSEN JA KUNTAKEHITYS-
TOIMIALAN LASKUJEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 3

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunkin toimialan tulee nimetä jokaista tulosaluetta tai tulosityksikköä varten vuosittain henkilö, joka hyväksyy laskut. Pöytäkirjanote on toimitettava talous- ja viestintäjohtajalle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että hallinto- ja taloustoimialan ja kunnanhallituksen laskujen hyväksymisoikeus on kunnanjohtaja Hannu Haukkasalolla, hallintojohtaja Seija Marttilalla sekä talous- ja viestintäjohtaja Riitta Samolalla.

Kuntakehitystoimialan laskujen hyväksymisoikeus on tekninen johtaja Antti Ikosella ja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalolla.

Kunnanjohtajan laskut hyväksyy kunnanhallituksen puheenjohtaja Juha Virkki.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUKSEN VARSINAISET KOKOUKSET JA PÖYTÄKIRJOJEN SEKÄ VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2021

Khall § 4

Kunnan hallintosäännön 118 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksiineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päätää, että varsinaiset kokoukset vuonna 2021 pidetään kunnanvirastossa pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäinen ja kolmas maanantai, jos tällaiseksi päiväksi sattuu este niin seuraavana maanantaina klo 18.00.

Kutsu kunnanhallituksen kokouksiin lähetetään sähköpostitse mikäli mahdollista viimeistään viidentenä päivänä ennen kokousta lähettämistä ja kokouspäivät mukaan lukien. Ylimääräiseen kokoukseen kutsumiseen voidaan käyttää lyhempää määräaika.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Kunnanhallituksen kevätkauden kokouspäivät ovat: 18.1., 1.2., 15.2., 1.3., 15.3., 29.3., 6.4., 19.4., 3.5., 17.5.

Loppuvuoden kokoukset vahvistetaan kesäkuussa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTON KOKOUKSISTA ILMOITTAMINEN VUONNA 2021

Khall § 5

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuustokauden ensimmäiseen valtuuston kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta kunnan valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kunnan internetsivuilla). Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 79 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan yleisessä tietoverkossa.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan. Kuluvalla valtuusokaudella esityslista on toimitettu ensimmäiselle varavaltuutetulle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- 1) valtuuston kokouksista tiedotetaan kunnan yleisessä tietoverkossa vähintään viisi päivää ennen kokousta
- 2) muut kunnan ilmoitukset julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa ja tarpeen mukaan paikkakunnalla ilmestyvissä sanomalehdissä
- 3) valtuuston kokouskutsu lähetetään ensimmäiselle varavaltuutetulle

./..

Khall § 5

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo,
puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KARTANORINTEEN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 217 SIJAITSEVAN TONTIN NRO 2 MYYNTIÄ KOSKEVAN KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINE

Khall § 6, liite 2

Pornaisten kunta on 4.1.2021 päivätyllä kauppakirjalla myynyt Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä sijaitsevan 1 645 m²:n suuruisen Lehmus –nimisen tilan RN:o 49:22 (611-406-49-22).

Kaupan kohteena oleva tila on asemakaavan mukaista erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tila muodostaa karttaliitteen mukaisen Kartanorinteen asemakaavan korttelissa 217 sijaitsevan tontin nro 2. Tontin rakennusoikeiden määrittelevä tehokkuus on e=0,18. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

Kauppahinta on 49 350 €, muut ehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennustonttien myymistä noudattaen valtuuston antamia hintoja ja yleisperusteita..

Kopio kauppakirjasta on esityslistan liitteenä nro 2.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy 4.1.2021 allekirjoitetun kauppakirjan liitteen nro 2 mukaisena.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PORNAISTEN KUNNAN TYÖLLISTÄMISEN KUNTALISÄMENETTELYN JATKAMINEN

Khall § 7, liite 3

Työllistämisen kuntalisä on työnantajalle (yhdistyksille, järjestöille, säätiöille tai yrityksille ja yksityisille elinkeinonharjoittajille, joilla on toimipiste Pornaisissa) myönnettävä harkinnanvarainen tuki, jota voidaan osoittaa työttömänä työnhakijana olevan henkilön palkkakustannuksiin. Edellytyksenä on, että työllistettävä henkilö täyttää TE-toimiston palkkatuen saamisen ehdot. Tukea voi saada budjettiin varattujen määrärahojen puitteissa niin kauan kuin palkatulle henkilölle myönnetään palkkatukea ja työssäoloehdot täyttyvät.

Tuki on harkinnanvaraista riippuen työllistettävän työmarkkinavalmiuksista sekä avustuksen saajan taloudellisesta ja toiminnallisesta panostuksesta työllistettävän palkkaukseen ja etenemiseen työllistymispolullaan (esim. työnantajan toteuttama työhönvalmennus tai jatkotyöllistäminen). Palkattavan henkilön tulee olla pornaislainen työtön työnhakija, joka on saanut työmarkkinatukea yli 300 päivää ja on oikeutettu palkkatukeen. Kuntalisää voi hakea ympäri vuoden erillisellä hakulomakkeella. Kuntalisän määrä määräytyy harkinnanvaraisesti, lähtökohtana työttömyyden kesto ja kuntaosuuden maksuosuus.

Tuen saaja sitoutuu palkkaamaan työtekijän vähintään 6 kuukaudeksi ja maksamaan vähintään alan työehtosopimuksen mukista palkkaa. Työajan tulee olla vähintään 80 % alan säännöllisestä työajasta. Mikäli työsuhde puretaan aikaisemmin kuin työsopimuksen on tarkoitus päättyä tai henkilöllä on palkaton työnteon keskeytys, tukea maksetaan vain niiltä päiviltä kun henkilölle on maksettu palkkaa.

Kuntalisää ei makseta, jos palkkatuki ja kuntalisä yhteensä ylittäisivät palkattavan henkilön palkkakustannukset ja lakisääteiset työnantajakulut.

Pornaisten kunnalla on oikeus periä avustus takaisin, mikäli yllä olevat ehdot eivät toteudu.

Vuoden 2021 talousarviossa on varattu määrärahaa työllistämisen kuntalisän kustannuksiin 5 000 €.

Kunnan työllistämisen kuntalisä on ollut käytössä vuosina 2018 – 2020. Liitteenä nro 3 on Pornaisten kunnan työllistämisen kuntalisän ehdot vuonna 2021.

./..

Khall § 7

./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan työllistämisen kuntalisän ehdot vuodelle 2021 liitteen nro 3 mukaisena.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että päätösvalta kuntalisää koskevissa asioissa on hallintojohtajalla.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-401-9-58

Khall § 8

HAKIJA:

Kiinteistön omistajayhtiö on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 1,58 hehtaarin suuruista tilaa, josta lohkotaan kaksi erillistä 3000 m²:n suuruista rakennuspaikkaa.

RAKENNUSPAIKAT:

Kyseinen kiinteistö, 611-401-9-58 Toukola, sijaitsee Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä, Iso-Nikulantie varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1955.

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on tasaista vanhaa peltomaata.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on parikymmentä omakotitaloa ja maatilaa. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan erikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 1 kilometriä, alakouluun 4 kilometriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 7 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua kahdelle omakotitalolle ja ulkorakennukselle.

Kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen yksi uusi rakennuspaikka (avoin pallo) ko. kiinteistöllä, AT-alueella.

Toinen maanomistajan emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka siirrettäisiin kiinteistöltä 611-404-14-4 kiinteistölle 611-401-9-58.

Tämä kiinteistön 611-404-14-4 rakennuspaikka on kaukana metsässä, M-alueella, teiden ja vesi- ja viemäriverkoston ulottumattomissa (liite 3.)

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikat ovat valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikat sijoittuvat AT-alueelle, joka tarkoittaa kyläaluetta. Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m² ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (22.12.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteisiä suunnittelutarveratkaisuja kyseisessä tapauksessa seuraavin perusteluin ja ehdoin. /..

Khall § 8

/..

Perustelut:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uudet rakennuspaikat täydentävät vanhaa kylärakennetta. Kummallekin rakennuspaikalle on osayleiskaavassa emätilamitoituksen mukaiset uudet rakennuspaikat. Rakennuspaikat ovat alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi. Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osoitekartasta, maakuntakaavasta ja osayleiskaavasta ja valokuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus yhtyy aluearkkitehdin lausunnossa esitettyihin perusteluihin ja päättää puoltaa haettuja suunnittelutarveratkaisuja.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistöt liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-401-4-16

Khall § 9

HAKIJA:

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 93,0930 hehtaarin suuruista tilaa, josta lohkotaan 0,5 hehtaarin suuruinen rakennuspaikka.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö, 611-401-4-16 Franssila, sijaitsee Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä, osoitteessa Pitkänmäentie 18. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2003.

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on etelään avautuva loiva rinne ja mäen laki, jolla on metsää ja niitty.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on kymmenisen omakotitaloa ja maatilaa. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan erikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 8 kilometriä, alakouluun 5 kilometriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 7 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua yksikerroksisen, puuverhoillun omakotitalon, saunarakennuksen, autokatoksen ja maalämpökaivon rakentamiseen.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Rakennuspaikka on maakuntakaavassa kuitenkin pv-alueella eli pohjavesialueella.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu AT-alueelle, joka tarkoittaa kyläaluetta. Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m² ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

Rakennuspaikka on osayleiskaavassa ”TÄRKEÄ TAI POHJAVEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE”. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

./..

Khall § 9

/..

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoivan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Kiinteistöllä on emätilamitoituksen mukaisia rakennuspaikkoja jäljellä, joista yksi käytetään ko. AT-alueella. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (22.12.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua kyseisessä tapauksessa seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta.

Kyseisellä kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka.

Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Selvitetään ympäristöviranomaisten kanssa maalämpökaivon soveltuvuutta rakennuspaikalle.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osoitekartasta, maakuntakaavasta ja osayleiskaavasta sekä valokuvia rakennuspaikalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus yhtyy aluearkkitehdin lausunnossa esitettyihin perusteluihin ja päättää puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

/..

Khall § 9

./..

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Merkittiin, että Terhi Niinikoski poistui esteellisenä kokouksesta asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

ILMOITUSASIAT

Khall § 10

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksen pöytäkirja 4.11.2020, 2/2020.
- Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, ote pöytäkirjasta 15.12.2020 § 106: Valvontasuunnitelman vahvistaminen vuodelle 2021.
- Eteva kuntayhtymä, kuntayhtymän yhtymäkokouksen pöytäkirja 17.12.2020, 3/2020.
- Digi- ja Väestötietoviraston kirje 18.12.2020, DVV/9007/2020: Vuoden 2021 kuntavaalit: Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymävaltuuston pöytäkirja 17.12.2020, 7/2020.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 22.12.2020, 24/2020.
- Myrskylän kunta, pöytäkirjanote kunnanhallituksen päätöksestä 21.12.2020 § 145: Rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten uudistaminen.
- Päätöksiä ajalta 22.12.2020 – 18.1.2021: Hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

MUUT ASIAT

Khall § 11

Muita asioita ei ollut.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät 1 – 5, 8 - 11
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 6, 7
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Lautakunta/hallitus
	Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen
	Pykälät 6, 7
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusviranomaisen ja valitus-aika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinatuomioistuim Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@om.fi</p> <p>Valitus-aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p> <p>Valitusaika 30 päivää</p> <p>Pykälät Valitusaika 14 päivää</p>						
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>							
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät</p>							
Lisätietoja	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15
ma - ke	8.00 - 16.00							
to	8.00 - 18.00							
pe	8.00 - 12.15							

¹⁾ Jos toimitettava