

## PORNAISTEN KUNTA KAAVOITUSOHJELMA 2021 - 2025

Laatinut kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo

ASEMAKAAVAT	TAVOITTEET	LAATIMIS- VUODET
<b>Koskitien suvannon asemakaava</b>	Tutkitaan maa- ja metsätalousalueen muuttamista asuntorakentamiseen (sopimuskaava). Kaavanlaatija on tehnyt luonnoksia. Luontoselvitys ja maaperätutkimus ovat valmistuneet. OAS ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä marraskuussa 2020. Ehdotus tulee nähtävillä keväällä 2021.	<b>2018–2021</b>
<b>Kirkonkylän kes- kustan laajentami- nen Pormestarin alueelle</b>	Kyseessä on Kirkonkylän osayleiskaavassa esitetty laajentumisalue. Tavoitteena on tiivis ja laadukas asuinalue jokivarsinäkymillä. Rantalantien varteen tutkitaan maantasakerroksiin liike- ja palvelurakentamista. Luontoselvitys on tehty Koskitien suvannon kaavoituksen yhteydessä. Kaavoitushanke sopisi luontevasti Aalto yliopiston harjoitustyöksi tai arkkitehtuurikilpailun kohteeksi.	<b>2021–2024</b>
<b>Pornaisten Portin asemakaavan laajennus</b>	Pornaisten Portin yritysalueen laajennus kunnan hankkimalle maalle. OAS ja ensimmäisen laajennusvaiheen asemakaavaluonnos ovat olleet nähtävillä marraskuussa 2020. Toisen vaiheen laajennuksesta on laadittu kaksi kaavarunkovaihtoehtoa. Vuonna 2021 selvitetään myös muita alueen laajennusvaihtoehtoja.	<b>2020–2022</b>
<b>Monitoimihallin asemakaava</b>	Alue on hankittu kunnan omistukseen vapaaehtoisella kaupalla. Hankkeen esisuunnittelu käynnistyy vuoden 2021 alussa ja syksyllä käynnistetään alueen asemakaavoitus.	<b>2020–2022</b>
<b>Tamminiityn asemakaava</b>	Selvitetään Kotojärven asemakaavassa majoituspalveluille osoitetun RM-alueen muuttamista, niin että lomarakennukset voitaisiin toteuttaa erillisinä ja alueelle osoittaa vähäinen määrä ympärivuotista rakentamista. Maanomistaja vastaa kaavoitustyön kustannuksista.	<b>2020–2021</b>
<b>Kirkonkylän Aurinkomäen laajennus</b>	Aurinkomäen palvelukeskuksen eteläpuolisen kuntaomisteisen maa-alueen ja yksityismaiden selvitys asemakaavoitukseen.	<b>2021–2024</b>
<b>Kirkonkylän vanhat asemakaavat</b>	Vanhoiden asemakaavojen uudistaminen on tarpeen. Vuonna 2021 käynnistyy asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi, johon kunta on veloitettu 13 vuoden kuluessa kunkin asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta lähtien.	<b>2021–2024</b>
<b>Kirkonkylän Kollostenpolku</b>	Kollostenpolun reunan maankäyttölinjan selvittäminen asumiselle.	<b>2021–2023</b>
<b>Kulmatien työpaikka-alue</b>	Tutkitaan Kulmatien vanhan työpaikka-alueen maankäyttöä ja asemakaavan muutostarvetta mm. pohjaveden suojele huomioita ottaen.	<b>2021–2023</b>

YLEISKAAVAT	TAVOITTEET	LAATIMIS- VUODET
<b>Pohjoisten kylien alueellinen suun- nittelutarveratkaisu</b>	Pornaisten Pohjoisten kylien osayleiskaavaa on tarkoitus tiivistää keskeisiltä osiltaan. Selvitetään keskeisten kyläalueiden tiivistämistä. Kunnan omistamalle Poterin alueelle laaditaan esimerkkisuunnitelma ja haetaan alueellista suunnittelutarveratkaisua. Tämä muodostaa toteutusta koskevan mallin myös muille alueille ja yksityiselle toteutukselle.	<b>2018–2021</b>
<b>Eteläisten kylien alueellinen suun- nittelutarveratkaisu</b>	Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaavaa on tarkoitus tiivistää keskeisiltä osiltaan. Etenemistapa on samanlainen kuin pohjoisten kylien osalta.	<b>2021–2024</b>

<b>MUUT SELVITYK- SET JA SUUNNITELMAT</b>	<b>TAVOITTEET</b>	<b>LAATIMIS- VUODET</b>
<b>Kirkonkylän Kirkkotie keskustassa</b>	Edistetään Kirkonkylän kehittämissuunnitelman pohjalta suunnitelmia Kirkkotien molemmin puolin. Tarvittaessa edetään asemakaavamuutoksella, mikäli liikenneympyrän toteuttaminen vähittäiskaupan yksiköiden väliin ja palvelemaan myös monitoimihallia sitä edellyttää.	<b>2017-</b>
<b>Kiinteistövero- selvitys</b>	Selvitetään erillisellä hankkeella kiinteistöverotukseen liittyvien tietojen oikeellisuutta asukkaiden tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Samalla saadaan rakennusvalvonnan tiedot ajantasaisiksi. Työ valmistuu keväällä 2021.	<b>2017–2021</b>
<b>Paikkatietojen hyödyntäminen</b>	Selvitetään paikkatietoaineistojen saatavuutta ja hyödyntämistä kunnan kehittämisessä. Erytysuomiota kiinnitetään kunnan omistamiin maa-alueisiin kaavoituskohteina ja vaihtomaana sekä rakentamattomiin asemakaavatontteihin. Paikkatietohankkeen ensimmäisen vaiheen toteutus on tilattu Karttatiimi Oy:ltä ja valmistuu kevään 2021 aikana.	<b>2020–2022</b>
<b>Rakennusjärjestyksen uudistaminen</b>	Käynnistyy RYSY:n ja kuntien yhteistyönä jo keväällä 2021. Uudistustyössä otetaan huomioon rakentamisen uudet suuntaukset ja muuttuva maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö.	<b>2021–2022</b>
<b>Ympäristönsuojelu- määräysten uudistaminen</b>	Käynnistyy RYSY:n ja kuntien yhteistyönä jo keväällä 2021.	<b>2021</b>
<b>Lomarakennusten muuttaminen ympärivuotiseksi</b>	Selvitetään, miten kriteerit täyttäviä lomarakennuksia voitaisiin muuttaa nykyistä joustavammin ympärivuotiseen asumiseen. Asiaa arvioidaan osana rakennusjärjestyksen uudistustyötä. Samalla selvitetään tarve muuttaa osayleiskaavojen loma-asuntoalueiden (RA) kaavamääräystä.	<b>2021–2022</b>