

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL/s** Lähivirkistysalue.
Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas. Alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee säilyttää luonnon monimuotoisuus. Alueelle voidaan rakentaa virkistyskäyttöä ohjaavia rakenteita.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 254** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOSKITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 25 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Katu.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Kortteleissa 37, 253 ja 254 rakennuksen julkisivun sävy on vaalea. Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus on 1:2 - 2:3 ja kate on harmaa tai musta.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huoneiloihin.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

PORNAINEN

KOSKITIEN SUVANTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 37 ja 38, KATUALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSUU KORTTELIT 253, 254, SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 30.10 - 30.11.2020
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Kunnanvaltuusto

Mittakaava 1:2000

0 20 100 m

Suunnittelija

*Pertti Hartikainen*Pertti Hartikainen
dipl. ins.Sisältö: Ehdotus
Päiväys
26.1.2021

KARTTAAGO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Kartan laatija MML Uudenmaan maanmittaustoimisto

Mittausluokka 2

Kunta PORNAINEN

Kylät HEVONSELKÄ, KIRVESKOSKI, LAUKKOSKI, LAHA

Lääni ETELÄ-SUOMI

Ilmakuvaus 2000 Koordinaattijärjestelmä ksj

Kartoitus 2000 Korkeusjärjestelmä N60

Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8 Alkuperäispiirrokset p+r,k

Kartta hyväksytty 22.10.2001 Pentti Hoppu