

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA		Maanantai 20.5.2019 klo 18.00	
KOKOUSAIKKA		Kunnanvirasto	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		232	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		232	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
134		233	Mika Waltarin koulun rehtorin toimittama rekrytointilupahakemus
135		234	Parkkojan koulun rehtorin toimittama rekrytointilupahakemus
136		235	Vapaa-aikapalvelujen päällikön toimittama rekrytointilupahakemus
137	*	236-237	Kuntalaisaloite, Pornaisten vesistöt virkistyskäyttöön
138		238-239	Vuonna 2018 valtuutettujen jättämät aloitteet
139		240	Vuonna 2018 jätetyt muut aloitteet
140		241	Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali
141		242	Kunnanhallituksen jäsenten vaali
142	31,*	243-246	Lausunnon antaminen Uusimaa-kaava 2050 ehdotusvaiheen kokonaisuudesta
143	*	247-248	Lausunto poikkeamisesta/611-406-24-224
144		249	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Asunto Oy Pornaisten Kirkkotien Helmen yhtiön hallinnon luovutus kokoukseen
145		250-251	Sosiaali- ja terveystilapalvelujen ja varhaiskasvatuksen ruoka- ja siivouspalvelusopimuksen jatkaminen
146	32-34	252-254	Lunastuslupan hakeminen ympäristöministeriöltä
147	35	255	x x ja x x:n sekä Pornaisten kunnan välisen omakotitonttikaupan hyväksyminen
148		256-257	Lausunnon antaminen Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaluonnoksesta
149	*	258-262	Aloite yhtenäiskoulun liikuntasalin laajentamiseksi
150		263	Ilmoitusasiat
151		264	Muut asiat ./..

Kunnanhallitus

---

KOKOUSAIKA                      Maanantai 20.5.2019 klo 18.00

---

KOKOUSAIKKA                      Kunnanvirasto

---

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia    Liite    Sivut

152                      265-266    ./..  
Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

---

KOOLLEKUTSUJA                      merk. Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

\* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 20.5.2019 klo 18.00 – 18.45	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha <del>Franti Aija</del> , poissa Liu Päivi Niinikoski Terhi Pajunen Juha Vilén Mika Villanen Riitta	puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Runolinna Liljan-Kukka Putus Jaana <del>Kyllönen Petra</del> , poissa Haukkasalo Hannu Marttila Seija	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I vpj kunnanvaltuuston II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	134 – 152	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 23.5.2019. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Terhi Niinikoski ja Päivi Liu.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Juha Virkki	Pöytäkirjanpitäjä  Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 23.5.2019 Allekirjoitukset  Terhi Niinikoski	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 24.5.2019 Virka-asema Hallintojohtaja	Seija Marttila

## MIKA WALTARIN KOULUN REHTORIN TOIMITTAMA REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 134

Mika Waltarin koulun rehtori on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- koulunkäynnin ohjaajan määräaikainen työsuhde 7.8.2019 – 30.5.2020 koulupäivien ajaksi, työaika 38,75 h/viikko
- oppituntien ja iltapäivätoiminnan ohjaajan tehtävät
- esiopetusta täydentävän iltapäivätoiminnan mitoitus (kaksi ohjaaja/13 lasta)
- määräaikainen esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistävät toimenpiteet – hankerahoitus
- yleisopetuksen luokkien tehostetun tuen oppilaiden oppimisen tukeminen/ohjaaminen ja iltapäivätoiminnan turvallisuuden varmistaminen
- hankeraha ja kunnan omarahoitusosuus on huomioitu talousarviossa

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## PARKKOJAN KOULUN REHTORIN TOIMITTAMA REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 135

Parkkojan koulun rehtori on toimittanut seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- koulunkäynnin ohjaajan työsuhde 7.8.2019 – 30.5.2020 koulupäivien ajaksi, työaika 38,75 h/viikko
- koulussa ja iltapäivätoiminnassa on ollut määräaikainen työntekijä lukuvuonna 2018 – 2019
- resursseja kouluun ja iltapäivätoimintaan tarvitaan edelleen lukuvuonna 2019 – 2020
- palkkaukseen hankerahoitusta ”valtion erityisavustus esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin
- hankeraha ja kunnan omarahoitusosuus on huomioitu talousarviossa

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## VAPAA-AIKAPALVELUJEN PÄÄLLIKÖN TOIMITTAMA REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall 136

Vapaa-aikapalvelujen päällikkö on toimittanut seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- nuorten työpajaohjaajan määräaikainen työsuhde 1.6. – 31.12.2019
- nykyisen työntekijän palvelussuhde päättyy 31.5.2019
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Pornaisten vapaa-aikatoimelle 28 000 € valtionavustusta käytettäväksi nuorten työpajatoimintaan avustuskaudella 1.1. – 31.12.2019
- avustus tulee käyttää ensisijaisesti työpajavalmentajien- ja ohjaajien palkkauskuluihin.
- talousarviossa on määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## KUNTALAISALOITE, PORNAISTEN VESISTÖT VIRKISTYSKÄYTTÖÖN

## Khall § 137

Pornaisten kuntaan on tullut 21.1.2019 114 pornaislaisen ja 36 lähikunnissa asuvan henkilön toimittama kuntalaisaloite:

”Me allekirjoittaneet vaadimme, että Pornaisten kunta käynnistää välittömät toimenpiteet alueemme vesistöjen parantamiseksi. Isojärvi (ositain), Valkjärvi, Ruokijärvi, Kotojärvi, Niinijärvi, Vermijärvi, Kaaklampi ja Mustijoki ovat luonnon moninaisuuden, harrastus- ja virkistyskäytön kannalta alueemme suuri rikkaus. Kuuden järven, Kaaklammen ja Mustijoen virkistyskäyttö on vähäistä ja vesistöt ovat kuntalaisille tuntemattomia.

Pornaisten vesistöt kärsivät levästä ja ovat uimakelvottomia suurimman osan kesästä. Jotta ne saataisiin monipuoliseen virkistyskäyttöön, on tutkittava niiden nykytilanne ja tehtävä suunnitelma niiden parantamiseksi. Samalla on kehitettävä tiedotusta parkkipaikoista, kalastus- ja retkeilymahdollisuuksista ja uimarannoista.

Mustijoen ranta-alueet ovat täysin hyödyntämättä keskustan alueella.

Kotojärvi ja sen valuma-alueeseen kuuluva Ruokijärvi ovat järvistä suurimmat. Puolentoista neliökilometrin laajuinen Kotojärvi kärsii rehevöitymisestä. Ravinnepitoisuudet, samea vesi, leväkukinnot, roskakalakan kasvu ja arvokalakan väheneminen ja sisäinen kuormitus ovat rehevöityneen järven ongelmia.

Toimenpiteitä vesistöjemme parantamiseksi ovat esimerkiksi vuonna 1997 tehdyn tutkimuksen uusiminen, maatalouden ja golfkentän päästöjen selvittäminen, roskakalojen tehonuottaus, kosteikon rakentaminen, vanhan kaatopaikka-alueen valumien tutkiminen, pohjapadon rakentaminen Kotojärven laskuojaan ja muut selvityksessä ilmenevät toimenpiteet sekä suunnitelma vesistöjen virkistyskäytöstä.

Aloitetta puoltavat Pornaisten nuorten kalastusseura, Laukkosken Osakunta ja Mustijoesta Elävä Lohijoki ry.”

Porvoonjoen ja Itä-Uudenmaan vesien- ja ilmansuojeluyhdistys on tehnyt perustutkimusta vuosien ajan. Mustijoella on ollut usean vuoden ajan ”Jokitalkkari”, jota Pornaisten kunta on ollut osaltaan rahoittamassa.

./..

## Khall § 137

/..

Nykyinen jokitalkkari on ”vesistötalkkari”, joka voi toimia kaikilla vesialueilla kalatalouden ja virkistyskäytön edistämiseksi.

Kolme vuotta sitten perustettiin Mustijoesta elävä lohijoki ry, joka on teettänyt joesta kala- ja raputaloudellisen perusselvityksen sekä koski-kohtaiset esisuunnitelmat kalateiden ja –portaiden rakentamiseksi. Tähän mennessä yhdistys on käyttänyt selvityksiin noin 30 000 €. Muun muassa Uudenmaan Ely-keskus on ollut rahoittamassa selvityshankkeita. Yhdistyksellä on neuvottelut meneillään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa Mustijoen veden laadun seurannan kehittämistä. Yhdistys on käynyt Ympäristöministeriössä esittelemässä Mustijoki-hanketta, mikä sai kannustavan ja myönteisen vastaanoton ministerin ja virkamiesten taholta.

Kalatalousalueissa tapahtui muutoksia alkuvuonna. Nykyinen kalatalousalue on Musti – Porvoonjoen kalatalousalue. Kalatalousalueella toimivat osakaskunnat, joilla on omat hoitoyhdistykset.

Kalatalousalue alkaa kuluvan vuoden aikana laatia Pornaisten vesialueita koskevaa uutta käyttö- ja hoitosuunnitelmaa.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi kopio kuntalaisaloitteesta.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kuntalaisaloitteen osalta valtuustolle seuraavaa:

Kuntalaisaloitteessa esitetyt asiat ovat tärkeitä ja sisältävät laajoja toimenpide-esityksiä. Aloitteessa esitetyt asioita käsitellään ympäristöohjelman laadinnan yhteydessä ja vuosittaisissa talousarvioissa. Aloitteessa esitetyt toimenpiteet vaativat laajaa yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä merkitsee tietoonsa saatetuksi esittelytekstissä esille tuodut toimenpiteet ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## VUONNA 2018 VALTUUTETTUJEN JÄTTÄMÄT ALOITTEET

## Khall § 138

Valtuutetut ovat vuonna 2018 jättäneet seuraavat aloitteet:

- 1) Keskustan valtuustoryhmän aloite: Yhteisöllisyydelle lisää tilaa Pornaisiin (26.2.2018)
  - valtuusto on käsitellyt aloitteen 25.2.2019 §:ssä 11 ja todennut valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi
- 2) Petra Kyllösen ja Mira Ohvo-Harhakosken sekä 10 muun valtuutetun allekirjoittama aloite: Muovin kierrätyksen lisääminen (26.3.2018)
  - valtuusto on käsitellyt aloitteen 23.4.2018 §:ssä 25 ja todennut aloitteen loppuun käsitellyksi
- 3) Jorma Laukan ja 9 muun valtuutetun jättämä aloite kevyen liikenteen väylien rakentamiseksi (28.5.2018)
  - valtuusto on käsitellyt aloitteen 25.3.2019 §:ssä 18 ja todennut aloitteen loppuun käsitellyksi
- 4) Jaana Putuksen ja yhdeksän muun valtuutetun valtuustoaloite kevyenliikenteen väylien rakentamisesta ja niihin liittyvistä edistämishelmistä (27.8.2018)
  - valtuusto käsitellyt aloitteen 25.3.2019 §:ssä 18 ja todennut aloitteen loppuun käsitellyksi
- 5) Pornaisten Kokoomuksen valtuustoryhmän, SDP:n valtuustoryhmän ja viiden muun valtuutetun aloite yhtenäiskoulun liikuntasalin laajentamiseksi (23.4.2018)
  - aloite on kunnanhallituksen käsittelyssä 20.5.2019 ja valtuustossa 27.5.2019
- 6) Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite Pornaisten ympäristöohjelman päivityksestä (29.10.2018)
  - valtuustoaloitteen käsittely on kesken, huomioitu vuoden 2019 talousarviossa

./..

Khall § 138

./..

7) Petra Kyllösen ja 8 muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite kestävän kehityksen budjetoinnista ja ilmastovaikutusten arvioinnista Pornaisissa (29.10.2018)

- valtuustoaloitteen käsittely on kesken, huomioitu vuoden 2019 talousarviossa

8) Johanna Tukiaisen ja 11 muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite kotihoidontuen kuntalisän maksamiseksi Mäntsälän tapaan myös Pornaisissa (29.10.2018)

- valtuustoaloitteen käsittely kesken, sivistyslautakunta käsittelee asiaa toukokuun kokouksessa

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä toteaa jätettyjen aloitteiden käsittelytilanteen tietoonsa saatetuksi.

Aloitteet 1 – 4 todetaan loppuun käsitellyksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

#### **Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## VUONNA 2018 JÄTETYT MUUT ALOITTEET

## Khall § 139

1) x x:n aloite työttömien palkkaamiseksi vanhuksia ulkoilutamaan (26.3.2018)

- valtuusto on käsitellyt aloitteen 12.11.2018 §:ssä 79 ja todennut aloitteen loppuun käsitellyksi

2) Kuntalaisaloite Pornaisten vesistöt virkistyskäyttöön (julkaisupäivä 5.12.2018, tullut kuntaan 21.1.2019)

- kopio aloitteesta lähetetään tiedoksi §:ssä 137
- aloite on kunnanhallituksen käsittelyssä 20.5.2019 ja valtuustossa 27.5.2019

3) Kuntalaisaloite sähköauton latauspisteestä Pornaisiin

- valtuusto on käsitellyt aloitteen 24.9.2018 §:ssä 64 ja todennut aloitteen loppuun käsitellyksi

4) Kuntalaisaloite vammaisneuvosto Pornaisiin

- valtuusto on käsitellyt aloitteen 25.3.2019 §:ssä 17 ja todennut aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä toteaa jätettyjen aloitteiden käsittelytilanteen tietoonsa saatetuksi.

Aloitteet 1, 3 ja 4 todetaan loppuun käsitellyksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN JA VARAPUHEENJOHTAJAN VAALI

## Khall § 140

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Valtuusto on kokouksessaan 12.6.2017 §:ssä valinnut valtuuston puheenjohtajiston toimikaudeksi 2017 – 2019.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä valitsee valtuuston puheenjohtajan ja kaksi (2) varapuheenjohtajaa toimikaudeksi 1.6.2019 – 31.5.2021.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## KUNNANHALLITUKSEN JÄSENTEN VAALI

## Khall § 141

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 7 jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi (2) varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4a ½:n 1 momentti, jonka mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuustojen lisäksi: kunnanhallitus ja sen jaostot, lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot, johtokunnat ja niiden jaostot sekä toimikunnat.

Valtuusto on päättänyt 12.6.2017 §:ssä 46, että kunnanhallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta ja valinnut kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 2017 – 2019.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee kunnanhallitukseen seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 1.6.2019 – 31.5.2021
- valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 142

20.5.2019

243

Kunnanhallitus § 234

19.11.2018

425

## LAUSUNNON ANTAMINEN UUSIMAA-KAAVA 2050 EHDOTUSVAIHEEN KOKONAISSUUDESTA

Khall 234, liite 36

Uudenmaan liitossa on vireillä Uusimaa-kaava 2050 laadinta. Uusimaa-kaava laaditaan koko Uudenmaan alueelle ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaava muodostuu kolmesta maakuntakaavasta, jotka laaditaan Helsingin seudulle, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle. Tätä kolmesta eri kaavasta muodostuvaa kokonaisuutta kutsutaan nimellä Uusimaa-kaava 2050. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava 2050 korvaa nyt Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat. Valmisteluvaiheessa Uusimaa-kaavaan kuului myös Uudenmaan rakennekaava. Saadun palautteen perusteella rakennekaavan nimi on muutettu rakennesuunnitelmaksi eikä sillä ole enää maakuntakaavojen tapaan oikeusvaihtuksia.

Uusimaa-kaavan 2050 laadintaa ohjaavat päätavoitteet ovat kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino, ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö, hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä kestävä kilpailukyky. Näitä päätavoitteita tarkentavat alatavoitteet, kaavan suunnitteluperiaatteet sekä kunkin seudun vaihekaavan omat erityiskysymykset. Tavoitteet, suunnitteluperiaatteet ja erityiskysymykset on muodostettu yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Luonnosvaiheen aineisto koostuu Uudenmaan rakennesuunnitelmasta sekä seutujen vaihemaakuntakaavojen luonnoksista, joihin kuuluvat kaavakartat, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus liitekarttoineen. Lausunnonantajilla ja osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta myös muista luonnosvaiheen taustaselvityksistä.

Rakennesuunnitelma osoittaa yleispiirteisellä tasolla ne alueet, joille maakunnan kasvu voisi sijoittua kestävästi. Lisäksi suunnitelmassa kuvataan liikenteen ja keskusverkon sekä viherrakenteen pääelementit.

Seutujen vaihemaakuntakaavat tarkentavat rakennesuunnitelman yleispiirteisiä periaatteita ja merkintöjä. Seutujen kaavoissa osoitetaan olemassa olevat, uudet ja kehittämistä edellyttävät kohteet, alueet, vyöhykkeet ja yhteydet ja määritellään niiden kehittämisen periaatteet.

Helsingin seudun erityiskysymykset ovat:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ja MAL 2019 -suunnitelman yhteensovittaminen
- Edellytysten luominen asuntotuotannon sekä palvelu- ja elinkeinotoiminnan merkittävälle kasvulle olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuen

/..

Kunnanhallitus

§ 142

20.5.2019

244

Kunnanhallitus

§ 234

19.11.2018

426

Khall § 234

./..

- Kasvun hallittu ohjaaminen keskuksiin, raideliikenteen vyöhykkeille ja muille kestävän liikkumisen alueille ympäristön arvot huomioiden
- Verkostomaisen joukkoliikenteen kehittämisedellytysten parantaminen. Samalla edistäen liikkumisen sujuvuutta, turvallisuutta ja vähäpäästöisyyttä.
- Kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta tärkeiden keskittymien ja liikenneyhteyksien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen
- Helsinki-Vantaan lentoaseman merkityksen ja vaikutusten huomioon ottaminen
- Elinkeino- ja yritystoiminnan edistäminen seudun erilaiset tarpeet ja vahvuudet huomioiden
- Viherkehän vetovoiman vahvistaminen vastaamaan kasvavaan virkistys- ja matkailukysyntään

Uusimaa-kaavan luonnosaineisto on nähtävillä 8.10.- 9.11.2018, jonka aikana osalliset voivat antaa siitä palautetta. Pyydetty lausunnot tulee toimittaa Uudenmaan liittoon 30.11.2018 mennessä. Kaava-aineisto löytyy osoitteesta [www.uudenmaanliitto.fi/kaavaluonnos](http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaluonnos).

Kaavaehdotukset asetetaan lausunnoille alkuvuodesta 2019 ja nähtäville alkusyksystä 2019. Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa vuoden 2019 aikana.

Esityslistan liitteenä nro 36 on Uusimaa-kaavaa 2050 koskeva ratkaisu Pornaisten osalta sekä kaavan merkinnät ja määräykset. Kuuma-kuntien yhteinen lausunto ja kaavaluonnoksen esittelyaineisto lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa.

Helsingin seudun maakuntakaavaratkaisu Pornaisissa poikkeaa vain vähäisessä määrin voimassa olevista maakuntakaavoista. Poikkeamat johduvat lähinnä kaavan erilaisesta esitystavasta.

- Taajamatoimintojen alueita ei ole enää esitetty aluevarauksina, vaan Pornaisten päätaajama on esitetty keskuksen merkinnällä. Keskuksia koskeva suunnittelumääräys antaa kunnalle sopivasti liikkumavaraa omiin ratkaisuihin.
- Pornaisten Portin työpaikka-alueita ja kyläalueita ei ole osoitettu kaavassa, vaan nämä alueet sisältyvät ns. valkoiseen alueeseen. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa näille alueille voidaan osoittaa myös paikallisesti merkittävää maankäyttöä.
- Paikallisia viheryhteystarpeita ja ulkoilureittejä ei ole osoitettu, vaan yksityiskohtaisempaa suunnittelua ohjaavat periaatteet on osoitettu suunnittelumääräyksin.

./..

Kunnanhallitus

§ 142

20.5.2019

245

Kunnanhallitus

§ 234

19.11.2018

427

Khall § 234

./..

- Kiviainesvarat esittävästä merkinnöistä on luovuttu kokonaan.
- Tieyhteydet Pornaisten päätaajamasta Järvenpään, Sipoon Nikkilään ja Askolan suuntaan on osoitettu merkinnällä ”Muu päätie”. Sen sijaan yhteys Mäntsälään on jätetty kokonaan merkitsemättä.

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa Uusimaa-kaava 2050:stä seuraavan lausunnon:

Kaavaluonnoksen ratkaisu perustuu Pornaisten kunnan osalta samassa yhteydessä kumottaviin aiempiin maakuntakaavoihin. Poikkeamat kaavojen välillä ovat vähäisiä ja perustuvat lähinnä kaavojen erilaiseen esitystapaan.

Pornaisten päätaajaman esittäminen keskuksen merkinnällä ja taajama-toimintoja koskevasta aluevarausmerkinnästä luopuminen on perusteltua. Suunnittelumääräykset ohjaavat yksityiskohtaista suunnittelua riittävällä tavalla, mutta antavat sopivasti liikkumavaraa kunnan omiin ratkaisuihin.

Ihmetystä herättää, ettei Pornaisten kuntakeskuksen ja Mäntsälän välisiä tieyhteyttä ole osoitettu muun päätien merkinnällä. Kyseessä on työmatkaliikenteen kannalta tärkeä yhteys kahden kuntakeskuksen välillä sekä suoriin yhteys Pornaisiin pohjoisen suunnasta tullessa. Kunnanhallitus esittää, että tämä tieyhteys merkitään kaavaehdotukseen muun päätien merkinnällä.

Muilta osin Pornaisten kunnalla ei ole huomautettavaa.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

### **Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

./..



Khall § 142, liite 31

./.

Uusimaa 2050 kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen, ja Uudenmaan liitto pyytää siitä lausuntoja 24.5.2019 mennessä. Tämän jälkeen kaava asetetaan julkisesti nähtäville, alustavasti syksyllä 2019.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaan on tehty Pornaisten kunnan osalta muutama muutos:

Muun päätien merkintä on korvattu merkinnällä seudullisesti merkittävä tie. Samalla Pornaisten ja Mäntsälän välinen tieyhteys on osoitettu tällä merkinnällä, kuten kunnanhallitus kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa esitti.

Lisäksi kaavaehdotuksessa on uutena asiana esitetty kohdemerkinnällä maa-aineshuollon kehittämisaalueet. Näistä yksi sijaitsee Pornaisten kunnan alueella liitekartassa nro 31 esitetyllä tavalla.

Uusimaa 2050 kaavaa koskeva aineisto löytyy kokonaisuudessaan osoitteesta:

[www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa\\_uusimaa-kaava\\_2050](http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050)

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään Kuuma-kuntien yhteinen lausunto.

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa Uusimaa-kaava 2050:stä seuraavan lausunnon:

Pornaisten kunnalla ei ole huomautettavaa Uusimaa-kaavan 2050 ehdotusvaiheen kokonaisuudesta.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

### **Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

## LAUSUNTO POIKKEAMISESTA / 611-406-24-224

Khall § 143

## HAKIJA

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet poikkeamislupahakemuksen, joka koskee 0,3220 hehtaarin suuruista kiinteistöä 611-406-24-224 KOSKENREUNA. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1964.

## RAKENNUSPAIKKA:

Kysein kiinteistö sijaitsee Pornaisten Laukkosken kylässä.

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kiinteistön kaakkoisrajalla on tosin puolet noin kymmenen neliömetrin suuruisesta ulkorakennuksesta, joka kuuluu naapurikiinteistölle 611-406-24-155.

Alueella on kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto noin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta.

Maasto rakennuspaikalla on lounaaseen, joelle päin laskevaa metsärinnettä.

## HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa noin 20 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vanhalle hirsiselle kesämökille, joka on aikanaan siirretty 1990-luvulla reilun sadan metrin päähän toiselle kiinteistölle ja nyt siirrettäisiin takaisin alkuperäiselle paikalleen. Hirsimökin käyttö tulisi olemaan hakijan mukaan ”kesäasuttava mökki”.

Kiinteistö on Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa M-alueella eikä siinä ole uuden tai vanhan rakennuspaikan symbolia.

## KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa M-alueella. Osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2011.

## ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (13.5.2019):

Aluearkkitehti ei puolla poikkeamisen myöntämistä seuraavin perusteluin.

## Perustelut:

Kaavanlaatija, joka on tehnyt lukuisia asema- ja yleiskaavoja Pornaisiin ja lähikuntiin, tilattiin kyseistä poikkeamislupahakemusta koskeva lausunto. Hänen tekemänsä emätilatarkastelun mukaan emätila on jo ylittänyt huomattavasti sille kuuluvan rakennus- ja rantarakennusoikeuden.

/..

## Khall § 143

./..

Selvityksessä myös ”kohtuullisuustarkastelussa” selvisi, että emätilalle on jo myönnetty aiemmin 4 rantarakentamispaiikkaa. Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantakiinteistöllä tulee olla vähintään 50 metriä rantaviivaa, kun tässä tapauksessa sitä olisi vain n. 12metriä. Lausunnonantajan käsitys on, että siirrettävän hirsirakennuksen paikka olisi omistajan viereinen kiinteistö 611-406-24-155.

Aluearkkitehti yhtyy lausunnonantajan lausuntoon ja yhteenvetoon, että hakemus tarkoittaa uuden rakennuspaikan muodostamista yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen vastaiselle tavalla. Lupa vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun eikä myöskään kohtuullisuusharkinta puolla poikkeamista. Myöskään maankäyttö- ja rakennuslain §:n 171 mukaista erityistä syytä poikkeamiselle ei ole esitetty.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osoitekartasta ja maakunta-kaavasta ja valokuvia rakennuspaikalta.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus yhtyy aluearkkitehdin lausunnossa esitettyihin perusteluihin eikä puolla haettua poikkeamista.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN ASUNTO OY PORNAISTEN KIRKKOTIEN HELMEN YHTIÖN HALLINNON LUOVUTUS KOKOUKSEEN

Khall § 144

Asunto Oy Pornaisten Kirkkotien Helmen hallitus on kutsunut osakkeenomistajat yhtiön hallinnon luovutus kokoukseen (asuntokauppalain 2 luvun 23 §).

Kokous pidetään maanantaina 27.5.2019 klo 18.00 Pornaisten kunnan kirjaston pellavasalissa

Asuntokauppalain 2 luvun 23 §:n mukaan käsitellään:

- esitetään yhtiön välitilinpäätös (luovutustase) ja selvitys taloussuunnitelman toteuttamisesta sekä tilintarkastajan lausunto
- annetaan tiedot rakennustyön teknisestä toteutuksesta
- valitaan yhtiölle hallitus ja tilintarkastaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- annetaan tiedot asuntokauppalain 2 luvun 23 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien vakuuksien vapautumista

Asuntokauppalakiin voi tutustua kokonaisuudessaan osoitteessa:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1994/19940843#L2P23>

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan 27.5.2019 pidettävään Asunto Oy Pornaisten Kirkkotien Helmen hallinnon luovutus kokoukseen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokoukseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus antoi kunnanjohtajalle valtuudet nimetä kunnan edustaja ja varaedustaja 27.5.2019 pidettävään Asunto Oy Pornaisten Kirkkotien Helmen hallinnon luovutus kokoukseen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

**SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN JA VARHAISKASVATUKSEN RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUSOPIMUKSEN JATKAMINEN****Khall § 145**

Sosiaali- ja terveyspalvelujen siirto vuoden alussa Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymälle ja varhaiskasvatuksen palvelujen siirto Mäntsälän kunnalta Pornaisten kunnalle vuoden 2019 alussa aiheuttivat tarpeen siirtää Mäntsälän kunnan aiemmin hoitamat ruoka- ja siivouspalvelut Pornaisten kunnan järjestämisvastuulle. Tämä toteutettiin siirtymävaiheessa siirtämällä Mäntsälän hallinnoimat sopimukset Pornaisten kunnan järjestämisvastuulle sopimuskauden loppuun. Kunta laskuttaa Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän palvelut kuntayhtymältä ja vastaa varhaiskasvatuksen kustannuksista itse.

Mäntsälä on neuvotellut sopimuksen ISS-palvelujen kanssa, sopimukseen on kirjattu optiomahdollisuus kahdelle seuraavalle vuodelle. Nykyinen sopimus päättyy 30.6.2019. ISS-palvelujen on käyty keskusteluja sopimuksen jatkamisesta optiokaudelle 1.7.2019 – 30.6.2020. Sopimukseen on kirjattu hinnantarkistusehto, joka on ISS-palvelujen antaman selvityksen mukaan sopimuksen mukainen ja nostaa optiokaudella sopimushintaa ruokapalvelujen osalta 1,94 %:lla ja siivouspalvelujen osalta 1,25 %:lla.

Sopimuksen nykyinen arvo on noin 275 000 € sote-kulujen osalta ja 152 000 € varhaiskasvatuksen osalta, yhteensä 427 000 €vuodessa. Lopulliset kustannukset ovat riippuvaisia mm. myytyjen annosten lukumäärästä, mikä vaihtelee kuukausittain.

ISS-palvelut on hoitanut sopimuksen mukaisia tehtäviä hyvin, reklamatioita ei ole juurikaan saatu. Sopimusta on valvonut ruoka- ja siivouspalvelujen palvelupäällikkö.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää jatkaa Mäntsälän kunnan kilpailuttamaa sopimusta Pornaisten ja ISS-palvelujen välillä yhdellä optiovuodella 1.7.2019 – 30.6.2020 väliseksi ajaksi.

Sopimushintoja tarkastetaan ruokapalvelujen osalta 1,94 %:lla ja siivouspalvelujen osalta 1,25 %:lla, muutoin sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

/..

Khall § 145

./..

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

Kunnanhallitus § 146

20.5.2019

252

Kunnanhallitus § 130

6.5.2019

226

## LUNASTUSLUVAN HAKEMINEN YMPÄRISTÖMINISTERIÖLTÄ

Khall § 130

Pornaisten kunnan talousarvioon vuodelle 2019 on kirjattu sisäliikunta-  
paikan tarvearviointi ja suunnittelu.

Alustavassa tarkastelussa on selvitetty erillisen monitoimihallin raken-  
tamista. Mikäli sellainen päätetään toteuttaa, sille tulisi osoittaa sovelias  
rakennuspaikka läheltä yhtenäiskoulua ja nykyisiä liikuntapaikkoja.

Kunnan omistuksessa ei ole käyttötarkoitukseen soveliasta tonttia.  
Pornaisten Kirkonkylän osayleiskaavassa tällainen tontti on kuitenkin  
osoitettu kaavamerkinnällä P: Uusi ja oleellisesti muuttuva palvelujen ja  
hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Osa tontista  
on osoitettu maa-talousalueeksi.

Tämä yksityisomistuksessa oleva n. 2,45 ha:n suuruinen alue sisältää  
em. lisäksi Kirkkotien liikenneympyrän toteutukseen tarpeellista aluetta,  
asemakaavan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä kaavan  
mukaista katualuetta. Nykyisessä käytössään alue on asemakaavan ulko-  
puolista maatalouskäytössä olevaa peltoa ja Mustijokeen laskevan ojan  
piennarta.

Alueen hankinnasta on neuvoteltu omistajien kanssa, ja Pornaisten kunta  
on jättänyt kyseisestä alueesta ostotarjouksen. Tarjous ei ole kuitenkaan  
johtanut maakauppaan. Koska kyseisen alueen hankinnalle on selkeitä  
perusteita, kunnan on tarpeen harkita myös muita keinoja alueen käyt-  
töön saamiseksi.

Kunnanvaltuuston hyväksymän Pornaisten maapoliittisen ohjelman mu-  
kaan: ”Pornaisten kunta on valmis käyttämään kaikkia maankäyttö- ja  
rakennuslain (MRL) tuomia maanhankintamahdollisuuksia, vaikka ensi-  
sijaisena maanhankintamuotona säilyy vapaaehtoinen kauppa.”

Kunnanjohtaja antaa asiasta tilannekatsauksen kokouksessa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus käy keskustelun monitoimihallin tontin hankkimisesta ja  
evästä kunnanjohtajaa asian jatkovalmistelussa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo,  
puh. 040 174 5014.

/..

Kunnanhallitus

§ 146

20.5.2019

253

Kunnanhallitus

§ 130

6.5.2019

227

Khall § 130

./..

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus pitää alueen saamista kunnan omistukseen tärkeänä.

Asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn 20.5.2019.

Khall § 146, liite 32-34

Kunta voi MRL 99 § nojalla saada ympäristöministeriöltä luvan lunastaa maata erilaisiin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin. MRL 100 §:n nojalla voidaan lunastuslupa vastaavasti myöntää kaavan toteuttamista helpottavaa lunastusta varten.

Lunastusluvan haun kohteena oleva n. 2,45 ha:n suuruinen alue on esitetty liitteessä nro 32. Lunastusluvan hakemiseen on päädytty, kun neuvotteluissa ei ole löydetty ratkaisua ja kunnan esittämä ostotarjous on hylätty.

Alue on osaksi asemakaavoitettu (liite 33) ja sisältää Kirkkotien liikenneympyrän toteutukseen tarpeellista aluetta, asemakaavan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä kaavan mukaista katualuetta.

Pornaisten kunnan hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamista, myymistä, vaihtamista ja lunastamista. Kyseeseen tulee tältä osin MRL 100 § nojalla haettava lunastuslupa, jonka mukaan kunta voi saada luvan lunastaa rakennuskortteliin tai asemakaavaan sisältyvän muun alueen, jos sen lunastaminen on kaavan toteuttamisen kannalta perusteltua ja yleinen tarve sitä vaatii.

Osa alueesta on Kirkonkylän osayleiskaavassa (liite 34) osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Pienempi osa alueesta on osoitettu osayleiskaavassa maatalousalueeksi.

Osayleiskaava-alueen osalta päätösvalta lunastusluvan hakemisesta on kunnanvaltuustolla. Kyseeseen tulee lunastusluvan hakeminen MRL 99 § nojalla.

Päätös lunastusluvan hakemisesta on luonteeltaan valmisteleva ratkaisu. Siitä ei sen vuoksi voi valittaa.

./..



Khall § 146

./..

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hakea MRL:iin perustuvaa lunastuslupaa ympäristöministeriöltä liitekartassa nro 32 osoitettuun alueeseen siltä osin, kuin alue on asemakaavoitettu.

Samalla kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa alueen yleiskaavoitetulle osalle.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**X X JA X X:N SEKÄ PORNAISTEN KUNNAN VÄLISEN OMAKOTITONTTIKAUPAN HYVÄKSYMINEN**

Khall § 147, liite 35

Pornaisten kunta on myynyt 14.5.2019 päivätyllä kauppakirjalla Pornaisten kunnan Kirveskosken kylässä sijaitsevan 1263 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Lintukallio RN:o 15:34 – nimisestä tilasta (611-403-15-34).

Kauppan kohteena oleva määräala on asemaavan mukaista erillispientalojen korttelialuetta (AO). Määräala muodostaa karttaliitteen mukaisen, Lintukallion alueen asemakaavan korttelissa 105 sijaitsevan tontin nro 12. Tontin rakennusoikeuden määrittelevä tehokkuus on e=0,20.

Tontti on vuokrattu 25.2.2004 solmitulla vuokrasopimuksella, johon sisältyy vuokralaisen osto-oikeus. Tontti on rakennettu.

Kauppahinta on 27 786 €, muut kaupan ehdot ilmenevät kauppakirjasta. Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennustonttien myymistä noudattaen valtuuston antamia hintoja ja yleisperusteita.

Allekirjoitettu kauppakirja on esityslistan liitteenä nro 35.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy 14.5.2019 Pornaisten kunnan ja ostajien välillä allekirjoitetun kauppakirjan liitteen nro 35 mukaisena.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Mika Vilén poistui esteellisenä kokouksesta asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

## LAUSUNNON ANTAMINEN JÄRVENPÄÄN YLEISKAAVA 2040 KAAVALUONNOKSESTA

## Khall § 148

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi kesällä 2018 yleiskaavan tavoitteet ja ”Valitut kasvusuunnat” – rakennemallin yleiskaavaluonnoksen valmistelun pohjaksi. Yleiskaavaluonnos on nyt valmistunut, ja kaupunkikehityslautakunta on päättänyt asettaa yleiskaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot 7.6.2019 mennessä

Yleiskaavan valmisteluaineistoon voi tutustua kaupungin nettisivuilla [www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040](http://www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040).

Yleiskaava koostuu selostuksesta sekä neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kartat ja määräykset tullaan hyväksymään oikeusvaikutteisina. Selostuksen tarkoitus on auttaa ymmärtämään yleiskaavan ratkaisuiden taustalla olevia lähtökohtia, tavoitteita ja perusteluja. Kaavadokumenttien lisäksi yleiskaavan valmistelumateriaaliin kuuluu teemakohtaisia selvityksiä ja raportteja.

Järvenpään yleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Kaupungissa arvioidaan asuvan tuolloin 60 000 asukasta ja olevan 15 000-17 000 työpaikkaa. Suunnittelualue käsittää koko Järvenpään kaupungin lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaava 2030:n aluetta. Kaavaluonnoksesta saatavan palautteen ja tarkempien vaikutusten arviointien perustella valmistellaan kaavaehdotus, joka kaupunginvaltuuston on tarkoitus hyväksyä vuoden 2020 lopulla.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa Järvenpään yleiskaava 2040 luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Yleiskaavassa esitetyt kaavaratkaisut ja kaavajousto reservialueita osoittamalla vaikuttavat perustelluilta. Haarajoen asemanseudun kehittäminen tukee myös Pornaisten kunnassa asuvien palveluita ja joukko liikenteen toteuttamismahdollisuuksia. Pornaisten kunnalla ei ole huomautettavaa Järvenpään yleiskaava 2040 luonnoksesta.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

./..

Khall § 148

./..

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## ALOITE YHTENÄISKOULUN LIIKUNTASALIN LAAJENTAMISEKSI

## Khall § 149

Kokoomuksen valtuustoryhmä, SDP:n valtuustoryhmä sekä viisi muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään yhtenäiskoulun liikuntasalin laajentamista ns. täysimittaiseksi ja kuntosalien nykyi-kaistamista. Aloitetta on käsitelty vaihtoehtotarkasteluna.

**Alueen asemakaavoitus**

Alue on asemakaavoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Alueella sallitaan 3 kerroksisten rakennusten rakentaminen. Tehokkuus on puolet alueen pinta-alasta (e=0,50). Asemakaava on hyväksytty 24.9.2014. Asemakaavan luonnoksessa on esitetty varaus myös liikuntasalin laajennukselle. Laajennusasiaa on käsitelty aiemmin kunnassa, mm. vuonna 2000 on tehty esitys erillisen liikuntahallin rakentamisesta kuntaan.

Vuonna 2004 koulun saneeraustarpeen arvioinnin yhteydessä liikuntasalin laajennus on ollut keskustelussa mukana.

Valtuustoaloitteen pohjalta on tutkittu vaihtoehtoisia toteutustapoja laajennukselle.

Valtuustoaloitteessa on otettu kantaa laajennuksen toisena vaihtoehtona kokonaan uusille rakennettaville liikuntatiloille.

Vaihtoehtoisiksi ovat muodostuneet jo aiemmankin historian pohjalta nykyisen liikuntahallin laajentaminen 15 metriä pidemmäksi (VAIHTOEHTO 1). Muutoksella saataisiin aikaan viralliset mitat täyttävä liikuntatila mm. sisäpeleihin liittyen (tieto valtuustoaloitteesta). Tällöin tilan kokonaisala olisi muutoksen jälkeen 946 m<sup>2</sup>.

Toisena vaihtoehtona on tutkittu kokonaan uuden hallitilan rakentamista koulun läheisyyteen (VAIHTOEHTO 2). Tämän osalta tilatarve olisi kokonaisuutena 1500-3000 m<sup>2</sup>.

Alueen maanomistajien kanssa on käyty keskusteluja vaihtoehtoisten toteutusmallien arvioimiseksi.

**Vaihtoehtotarkastelu****Vaihtoehto 1 nykyisen liikuntasalin laajentaminen**

Tehtävät selvitykset ja suunnitelmat.

Yhtenäiskoululle on vuodelle 2019 budjetoitu alueen tilanteen kartoitus ja kuntoarvio. Kartoitus koskee myös sisäliikuntatiloja.

./..

## Khall § 149

/..

Torialueen rakentaminen ja Kirkkotien parantaminen kunnanviraston edustalla ovat lähivuosien hankkeita, jotka vaikuttavat yhtenäiskoulun piha-alueiden järjestelyihin.

Mikäli jatkossa päädytään nykyisen liikuntasalin laajentamiseen, tulee miettiä, mihin ulkopuolella nyt oleva koulupiha ja iltakäyttäjien pysäköinti siirretään. Laajennus vaikeuttaisi myös keittiölle tulevia ruoka-toimituksia.

Viereisen kiinteistön liittäminen osaksi koulualuetta on huomioitu kaavassa. Liikuntasalin laajennus edellyttäisi kiinteistön hankintaa ja piha-alueiden uudelleen sijoittamista. Maanomistajan kanssa on käyty asiassa alustavia neuvotteluja, mutta ne eivät ole edenneet.

Laajennus edellyttäisi myös muiden liikuntatilojen saneeraamista. Nykytarpeita ovat jo nyt mm. katon rakenteiden korjaaminen. Itse laajentaminen voidaan toteuttaa samoilla rakenteilla kuin aiemminkin. Alueella kulkevia vesi- ja viemäri sekä hulevesilinjoja tulisi siirtää rakennuksen alta.

Korjauskustannukset nousisivat liikuntasalin laajennuksen ja peruskorjaamisen myötä noin 600 000 – 800 000 €. Tämän lisäksi edellytettäisiin maanhankintaa ja uusia pysäköintitiloja noin 30 ajoneuvolle. Infrarakentamisen kustannukset vesi-, viemäri-, ja kadunrakennustöineen olisivat noin 350 000€. Lisäksi edellytettäisiin ympäristön rakentamista (väli-tuntipiha). Tämän osalta kustannukset olisivat noin 150 000€. Hankkeen kokonaiskustannukset olisivat noin 1 050 000 -1 250 000 €.

Yhtenäiskoulun tilat edellyttävät myös muilta osin mahdollisia korjaustoimia 5-10 vuoden kuluessa. Tämänkin osalta laajennuksen rakentaminen edellyttää laajempaa käyttö- ja korjaussuunnitelmaa alueelle. Alueelle on jo laadittu torialueen esisuunnitelma ja suunniteltu parannustoimia mm. pysäköintialueen rakentaminen sekä uusi liittymä Kirkkotieltä koululle.

**Vaihtoehto 2 uuden liikuntahallin rakentaminen**

Uuden liikuntahallin rakentaminen olisi mahdollista myös yhtenäiskoulun alueelle. Rakentamisen yhteydessä voitaisiin purkaa osia yhtenäiskoulusta (esimerkiksi Leppis ja opettajien huoneen siipi) ja sijoittaa uudisrakennusosa tähän alueelle huomioiden purettujen tilojen uudelleensijoitus koulun saneerauksen yhteydessä. Vaihtoehtoisesti uusi liikuntatila voitaisiin sijoittaa myös nykyisen Kirveskoskitalon jatkeeksi. Tämäkin vaihtoehto edellyttäisi maanhankintaa pysäköintitilojen lisäämiseksi alueella. /..

## Khall § 149

/..

Kustannusvaikutusten voisi olettaa olevan vaihtoehto 1 mukaiset kokonaiskustannukset lisättynä purku- ja muun koulun saneeraus- kunnuksilla. Vaihtoehdon tarkastelu edellyttäisi myös tarkempaa suunnitte- lua.

Liikuntahalli voitaisiin sijoittaa myös erillisenä lähelle koulun aluetta. Kunnan omistuksessa ei ole käyttötarkoitukseen soveliasta tonttia. Vaihtoehdotarkasteluissa on selvitetty kolmea aluetta, joiden maanomis- tajiensa kanssa on käyty neuvotteluja.

- a. Kunta hankkisi omistukseensa paloaseman takaa noin 2-2,5 ha:n maa- alueen. Alue on peltoa.
- b. Kunta hankkisi omistukseensa K-marketin vieressä olevan 2-2,5 ha:n maa-alueen. Alue on peltoa ja kaavoitettu P-merkinnällä osayleiskaavas- sa eli palvelujen ja hallinnon alueeksi.
- c. Kunta hankkisi omistukseensa huoltoaseman (SEO) takaa noin 2-2,5 ha:n maa-alueen. Alue on peltoa.

Parhaimmaksi sijainniltaan ja kaavoitukseen liitettäväksi on osoittautu- nut K-marketin viereinen maa-alue (vaihtoehto 2b). Alueella on jo ole- massa liikenneympyrän esisuunnitelma, jota on suunniteltu toteutetta- vaksi lähivuosina. Alueen sijainti on keskeinen lähellä koulua ja muita liikuntapaikkoja.

Uuden liikuntahallin rakentaminen olisi perusteltua edellä mainitut seikat huomioiden. Tilat pystyttäisiin suunnittelemaan suoraan nykyai- kaiset vaatimukset täyttäväksi. Tiloihin voitaisiin lisäksi sijoittaa muita- kin palveluita (ruoka- ja kahvilatoimintaa, erityismyymälä) sekä myös vapaa-ajan tiloja. Myös nuorille suunnattua pajatoimintaa tai oleskelua voisi keskittää alueelle. Vaihtoehdossa c nämä olisivat parhaiten toteu- tettavissa. Samassa yhteydessä tulisi kuitenkin tutkia myös mahdollinen uuden koulun rakentaminen tai vanhan koulun peruskorjaus.

**Yhteenveto**

Liikuntatilat voidaan toteuttaa joko vaihtoehdolla 1 tai vaihtoehdoilla 2. Vaihtoehto 1 edellyttää kokonaisvaltaista arviota Yhtenäiskoulun alueen korjaus- ja rakentamistarpeesta sekä mahdollisesti lisäämään hankintaa koulun alueen käyttöä varten. Kustannustarkastelu liikuntasalin laajennuk- sen osalta voidaan tehdä vasta kun selvillä on koulun kokonaiskunto ja lähivuosina tarvittavat toimet.

/..

Khall § 149

/..

Vaihtoehtojen 2 osalta sijainniltaan parhaan alueen osalta maanhankinta on perusteltua hankkeen edistämiseksi. Erillinen liikunta/monitoimihalli keskeisellä sijainnilla lähellä koulua ja palveluja. Tämän ratkaisun osalta tulee huomioida lisäksi mahdollisia muita tilatarpeita kuten nuorten oleskelutiloja tai kaupallisten palveluiden tilatarpeita. Myös koulun kokonaiskuntoarvio tulee huomioida alueen suunnittelussa.

### Rahoitus

Rahoitus voidaan toteuttaa lainapääomalla joko kunnan taseeseen tai yhtiöittämällä (Vaihtoehto 2) kiinteistö. Myös leasing tai vuokraamisvaihtoehto on mahdollista (Vaihtoehto 2). Yksityisen varoin toteutettuna kunta todennäköisesti toimisi lainan takaajana. Riskinhallinnan ja toiminnan organisoinnin kannalta oma omistus edellyttää lisähenkilöresursseja toiminnan ylläpidossa tai kaupallisten palveluiden suunnittelua siten, että toimintaa voidaan osittain ulkoistaa.

### Avustukset

Valtionavustuksen suhteen ei ole merkitystä, onko kyseessä peruseränvaihdos vai uudisrakennus. Myöskin koulujen yhteydessä olevat salit/tilat voivat saada valtionavustusta.

*”Liikuntapaikkojen valtionavustuksia myönnetään laajojen käyttäjäryhmien tarpeisiin tarkoitettujen liikuntapaikkojen rakentamiseen, hankkimiseen, peruseränvaihdokseen ja niihin liittyvään varustamiseen. Yhteishankkeista, kuten liikuntasalit koulutoimen kanssa, tehdään kunkin hallinnon osalta oma esitys siten, että hankkeiden kustannusarviot jaetaan hallinnonalojen kesken.”*

### Liikuntapaikkojen ja niihin liittyvien vapaa-aikatilojen perustamishankkeiden investointiavustukset

Liikuntapaikkaan myönnettävä avustus voi olla enintään 30 prosenttia hankkeen kustannusarviosta (alv 0 %), ei kuitenkaan enempää kuin 750 000 euroa. Jos hankkeessa toteutetaan tai peruseränvaihdetaan samassa yhteydessä useampi toiminnallisesti merkittävä liikuntapaikka (esim. monipuolinen uimahalli ja mittava liikuntahalli), avustuksen määrä voi kattaa 30 prosenttia hankkeen kustannusarviosta, ei kuitenkaan enempää kuin 1 200 000 euroa. Jos hankkeessa toteutettavat ratkaisut merkittävästi parantavat sen elinkaaren aikaista energiatehokkuutta tai energiaratkaisuna on uusiutuva energia, avustuksen määrää voidaan harkita korotettavaksi.

/..



Khall § 149

./..

**Kustannukset**

Vaihtoehdossa 1 tarkasteluun tulee ottaa laajemmalti koulun peruskorjaus, ei ainoastaan liikuntahallin laajentamista sekä mahdollinen lisämaan hankinta.

Vastaavasti vaihtoehdossa 2 tulisi toteuttaa ennakoivaa maanhankintaa siten, että liikuntatilat voidaan toteuttaa omana hankkeena liikuntatilojen kokonaisvaatimukset täyttäväksi ja hankkeen yhteydessä voidaan toteuttaa myös muita julkisia tiloja kuten tiloja ja paikkoja nuorisolle sekä myös mahdollisesti kaupallisia palveluja, jotka tukevat liikuntahallin käyttöä.

Vaihtoehdossa 2 uudisrakentaminenkin olisi mahdollista nykyiselle koulun alueelle, mutta edellyttäisi mittavia rakenteellisia muutoksia koululla mm. purkutöitä ja korvaavien tilojen rakentamista myös purettujen tilalle.

Neliöhinta-arvio asettuu 1600€/m<sup>2</sup>-1850€/m<sup>2</sup> välille vaihtoehdossa 2. Tässä vaiheessa, kun tilaohjelmaa ei ole hinta-arvio on karkea. Vaihtoehto 1 osalta kustannusvaikutuksia ilman koulun peruskorjauskustannuksia on arvioitu aiemmin vaihtoehtotarkasteluissa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä merkitsee edellä olevan selvityksen yhtenäiskoulun liikuntasalin laajentamisen osalta tietoonsa saatetuksi.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## ILMOITUSASIAT

## Khall § 150

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Askolan kunta, rakennus- ja ympäristölautakunnan ote pöytäkirjasta 25.4.2019 § 28: kiinteistöveroprojektin tilannekatsaus.
- Askolan kunta, rakennus- ja ympäristölautakunnan ote pöytäkirjasta 25.4.2019 § 30: Pornainen, poikkeamispäätös kiinteistölle 611-401-10-36.
- Askolan kunta, rakennus- ja ympäristölautakunnan ote pöytäkirjasta 25.4.2019 § 31: Pornainen, poikkeamispäätös kiinteistölle 611-406-2-53.
- Aluehallintovirasto, opetus- ja kulttuuritoimen päätös ESA-VI/23271/2018: Valtionavustuspäätös, nuorten työpajatoiminta.
- Kuntakehitysjaoston pöytäkirja 10.4.2019.
- Päätöksiä ajalta 16.4. – 20.5.2019:  
Hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

---

PORNAISTEN KUNTA

Kokouspäivämäärä

sivu

Kunnanhallitus

§ 151

20.5.2019

264

MUUT ASIAT

Khall § 151

Muita asioita ei ollut.

---

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 134 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa</p> <p>Pykälät</p> <p><b>134 – 143, 146, 148 - 151</b></p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p><b>144, 145, 147</b></p>
	<p>HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.</p> <p style="text-align: right;">Lautakunta/hallitus</p> <p><b>Pornaisten kunnanhallitus</b>  <b>Kirkkotie 176, PL 21</b>  <b>07171 Pornainen</b></p> <p>Pykälät</p> <p><b>144, 145, 147</b></p>
	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

<b>Valitusviranomaisen ja valitus-aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  <b>Helsingin hallinto-oikeus</b>  <b>Radanrakentajantie 5</b>  <b>00520 Helsinki</b>  Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	Pykälät	Valitusaika 30 päivää Valitusaika 30 päivää Valitusaika 14 päivää						
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>– päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>– miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>– muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>								
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite</p>	Pykälät Pykälät							
<b>Lisätietoja</b>	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>	ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15		
ma - ke	8.00 - 16.00								
to	8.00 - 18.00								
pe	8.00 - 12.15								

<sup>1)</sup> Jos toimitettava