

Kunnanhallitus

Lähetämisspäivä

28.1.2021

KOKOUSAIKA		Maanantai 1.2.2021 klo 18.00
KOKOUSAIKKA		Kunnanvirasto
KÄSITELTÄVÄT ASIAT		
Asia	Liite	Sivu
		20
		20
13		21
14	*	22
15		23
16		24
17		25
18	*	26-28
19		29
20		30-31
21		32
22	*	33-34
23	4 a-c	35-36
24	*	37-38
25		39
26		40
27		41-42

KOOLLEKUTSUJA merk. Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 1.2.2021 klo 18.00 – 19.30	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha Franti Aija Laukka Jorma Niinikoski Terhi Nyrhivaara Henna Palviainen Erja Vilén Mika	puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Runolinna Liljan-Kukka Nieminen Tea Kyllönen Petra Haukkasalo Hannu Marttila Seija	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I vpj kunnanvaltuuston II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	13 – 27	
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 4.2.2021. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aija Franti ja Jorma Laukka.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Juha Virkki	Pöytäkirjanpitäjä Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 8.2.2021 Allekirjoitukset Aija Franti	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 9.2.2021 Virka-asema Hallintojohtaja	Seija Marttila

YHTENÄISKOULUN REHTORIN ESITTÄMÄT REKRYTOINTILUPAHAKEMUKSET

Khall § 13

Yhtenäiskoulun rehtori on esittänyt seuraavat rekrytointilupahakemukset:

- 1) Esiluokanopettajan avoimen viran hoito määräaikaisena 1.8.2021 – 31.7.2022
 - virkaa ei ole täytetty vakinaisesti lapsimäärän arvioidun vähene-
misen vuoksi
 - tämän hetken lapsimääräarvion mukaan lukuvuoden 2022 - 2023
ajaksi avoin virka jätetään lukuvuodeksi täyttämättä
 - talousarviossa on varattu määräraha
- 2) Matemaattisten aineiden lehtorin toistaiseksi voimassa oleva palve-
lussuhde 1.8.2021 alkaen
 - viranhaltijalle on myönnetty virkavapaa 31.7.2021 saakka, toi-
mittanut 7.1.2021 päivätyn irtisanomisilmoituksen
 - talousarviossa on varattu määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakinaisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetut täyttöluvut hakemusten mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

**HALLINTO- JA TALOUSTOIMIALAN, KUNNANHALLITUKSEN JA KUNTAKEHITYS-
TOIMIALAN KÄYTTÖSUUNNITELMIEN VAHVISTAMINEN**

Khall § 14

Valtuusto on kokouksessaan 21.12.2020 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion. Kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet (kunnanhallitus ja lautakunnat) vahvistavat käyttösuunnitelmat sen jälkeen kun valtuusto on päättänyt talousarviosta. Käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä nimetään vastuuhenkilöt.

Hallinto- ja taloustoimialan, kunnanhallituksen ja kuntakehitystoimialan käyttösuunnitelmat lähetetään tiedoksi esityslistan mukana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus vahvistaa hallinto- ja taloustoimialan, kunnanhallituksen ja kuntakehitystoimialan käyttösuunnitelmat esitetyn mukaisina.

Hallinto- ja taloustoimialan sekä kunnanhallituksen vastuuhenkilöinä toimivat kunnanjohtaja, talous- ja viestintäjohtaja ja hallintojohtaja. Kuntakehitystoimialan vastuuhenkilönä toimii tekninen johtaja.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANVIRASTON SULKEMINEN KESÄLLÄ 2021 NELJÄKSI VIIKOKSI JA JOULUN AIKANA

Khall § 15

Viime vuosina kunnanvirasto on pidetty kesäisin neljä viikkoa suljettuna. Viime kesänä kunnanvirasto oli suljettuna 6.7. – 2.8.2020 sekä 28. – 31.12.2020 sekä 22.5.2020 (helatorstain jälkeinen perjantai).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna 5.7. – 1.8.2021 sekä 27.12. – 31.12.2021.

Lisäksi kunnanvirasto pidetään suljettuna 14.5.2021 (helatorstain jälkeinen perjantai).

Mikäli toiminta/tehtävät edellyttävät sulkuaikoina työssäoloa, niin lomaa ei vahvisteta tuolloin ko. ajalle.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMISEN EHTOJEN VAHVISTAMINEN

Khall § 16

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2021 talousarviossa on varattu 11 000 €:n määräraha nuorten työllistämiseen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunta työllistää 16 - 18 –vuotiaita koululaisia, opiskelijoita ja nuoria 1.6. – 31.8.2021 välisenä aikana kunnan omissa töissä seuraavin ehdoin:

- yhteensä enintään 12 henkilöä
- työllistettävien nuorten työjakso on enintään kuukausi (20 työpäivää/työntekijä)
- palkka keskimäärin 850,00 €/kuukausi
- hakemukset tulee jättää kunnantoiimistoon tai toimittaa sähköisesti kunnan sähköpostiosoitteeseen kunta(at)pornainen.fi 12.3.2021 mennessä tarkoitusta varten laaditulla lomakkeella (lomake löytyy kunnan kotisivuilta 19.2.2021 alkaen, jolloin haku aika alkaa)
- työntekijän tulee täyttää 16 vuotta kuluvan vuoden aikana

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN PORNAISLAISIIN YRITYKSIIN

Khall § 17

Vuoden 2021 talousarviossa on varattu 4000 €:n määräraha yrityksille myönnettävään kesätyöllistämistukeen.

Vuosina 2018 – 2020 on ollut käytössä kesätyöllistämisseteli, jonka avulla nuoret hankkivat kesätyöpaikkoja pornaislaisista yrityksistä. Menettelyä on tarkoitus jatkaa myös tänä kesänä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että pornaislaiset yritykset voivat työllistää 10 pornaislaista 16 – 18 –vuotiasta nuorta kesätöihin yhdeksi kuukaudeksi kesätyöllistämisseteliä käyttäen. Työntekijän tulee täyttää 16 vuotta kuluvan vuoden aikana.

Nuori toimittaa yrittäjältä saamansa työpaikkalupauksen kuntaan, jonka jälkeen kunnassa tehdään päätös asiasta. Päätökset tehdään siinä järjestyksessä kun nuori toimittaa yrittäjältä saamansa työpaikkalupauksen kuntaan.

Yrittäjä toimittaa palkkatositteet kuntaan viimeistään 29.10.2021 mennessä tuen maksamista varten.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

VAALILAUTAKUNTIEN JA VAALITOIMIKUNNAN ASETTAMINEN VUODEN 2021 KUNTAVAALEJA VARTEN

Khall § 18

Kuntavaalit toimitetaan 18.4.2021 ja ennakkoäänestys kotimaassa 7. – 13.4.2021 välisenä aikana.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kutienkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita kuitenkin on oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Varajäsenet eivät siis ole henkilökohtaisia.

Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumiakin vähintään 40 %.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö.

./..

Khall § 18

/..

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. On syytä huomata, että oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaaliavustajana eikä äänestäjän valitsemana avustajana.

Saman henkilön valitsemiselle vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan ei ole estettä, koska tehtäviä ei hoideta samanaikaisesti.

Kuntalain 84 §:n mukaan mm. vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Äänestysalueet vuoden 2021 kuntavaaleissa ovat:

- Äänestysalue 001 Halkian äänestysalue
- Äänestysalue 002 Laukkosken äänestysalue
- Äänestysalue 003 Kirveskosken äänestysalue

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi kopio vuoden 2017 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoista.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää jäsenet ja varajäsenet Halkian, Laukkosken ja Kirveskosken äänestysalueiden vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan sekä nimeää puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat em. elimiin.

/..

Khall § 18

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KUNTAVAALIEN ULKOMAINONTA

Khall § 19

Kuntaliitto on yleiskirjeellään 9/2020/13.10.2020 suosittanut, että kuntavaalien ulkomainonta aloitetaan viikkoa ennen vaalien ennakkoäänestysten alkamista eli 31.3.2021 alkaen.

Ulkomainonta paikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- ja äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamistarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys.

Aiemmissa vaaleissa kunta on pystyttänyt vaalimainoskehikot Pormestarin aukiolla olevan parkkialueen reunaan. Asemakaava-alueella (Koskitie – Kulmatien välinen alue) ei vaalimainoksia ole saanut asettaa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kuntavaalien ulkomainonta voidaan aloittaa 31.3.2021.

Vaalimainoskehikot pystytetään Pormestarin aukiolla olevan parkkialueen reunaan.

Asemakaava-alueella (Koskitie – Kulmatie välinen alue) ei vaalimainoksia saa asettaa muualle.

Tekninen toimi huolehtii vaalimainoskehikoiden paikalleen asettamisesta ja poistamisesta sekä asemakaava-alueella muualle kuin vaalimainoskehikkoihin asetettujen vaalimainosten poistamisesta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KESKUSVAALILAUTAKUNNAN TÄYDENTÄMINEN

Khall § 20

Valtuuston 27.2.2017 §:ssä 10 valitseman keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ovat vapautusta pyytäneet Riitta Villanen (pj), Virpi Soini ja Mikael Miettinen sekä keskusvaalilautakunnan 1. varajäsen Terhi Niinikoski esteellisyyden vuoksi.

Vaalilain 14 §:n 2 momentissa todetaan, että kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27 - 30 §:ssä.

Hallintolain 28 §:n 1 momentissa säädetään mm.: että virkamies on esteellinen, jos hän tai hänen läheisensä on asianosainen. Läheisellä tarkoitetaan 1 momentissa:

- 1) virkamiehen puolisoa ja virkamiehen lasta, lapsenlasta, sisarusta, vanhempaa, isovanhempaa ja virkamiehelle muuten erityisen läheistä henkilöä samoin kuin tällaisen henkilön puolisoa;
- 2) virkamiehen vanhempien sisarusta sekä puolisoaan, virkamiehen sisarusten lapsia ja virkamiehen entistä puolisoa; sekä
- 3) virkamiehen puolison lasta, lapsenlasta, sisarusta, vanhempaa ja isovanhempaa samoin kuin tällisen henkilön puolisoa sekä virkamiehen puolison sisarusten lapsia.

Läheisenä pidetään myös vastaavaa puolisukulaista. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa olevia henkilöitä.

Keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat:

Riitta Villanen, pj.	1. Terhi Niinikoski
Asta Haapakoski, vpj.	2. Pirjo Pohjanlehto
Virpi Soini	3. Sami Eemola
Mikael Miettinen	4. Matti Ikonen
Esko Peltola	5. Laura Kolehmainen

Keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Varajäsenet tulevat varsinaisten jäsenten tilalle siinä järjestyksessä kuin heidät on nimetty.

Tasa-arvolain mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

./..

Khall § 20

./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä myöntää eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta Riitta Villaselle sekä myöntää eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä Mikael Miettiselle ja Virpi Soinille.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä myöntää eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenyydestä Terhi Niinikoskelle.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä valitsee henkilöt Riitta Villasen, Mikael Miettisen, Virpi Soinin tilalle jäseniksi keskusvaalilautakuntaan sekä nimeää keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan ja valitsee henkilön Terhi Niinikosken tilalle lautakunnan 1. varajäseneksi kulu-
massa olevan vaalikauden loppuun saakka.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KENKIIN KIINNITETTÄVIEN LIUKUESTEIDEN HANKINTA IKÄIHMISSILLE

Khall § 21

Tämän vuoden talousarviossa on varattu 5 000 €:n määräraha kenkiin kiinnitettävien liukuesteiden hankintaan ikäihmisille.

Liukastumiset aiheuttavat monenlaisia vammoja mm. luiden murtumia, joiden paraneminen saattaa kestää kuukausia. Liukkaus voi aiheuttaa myös kaatumispelkoa ja estää näin ollen normaalia liikkumista.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunta hankkii yli 70-vuotiaille ja tänä vuonna 70 vuotta täyttävälle henkilölle kenkiin kiinnitettävät liukuesteet.

Liukuesteiden jako tapahtuu kirjastosta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PELLAVARINTEEN ASUINALUEEN TONTTIEN MYYNTI, MARKKINOINTI JA HINNOITTELU

Khall § 22

Pornaisten Laidunalueen asemakaava on saanut lainvoiman 13.2.2021. Asemakaava toteutetaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen on nimetty Pellavarinteeksi.

Pellavarinteen kunnallistekniikan rakentamista urakoi Virén-Yhtiöt Oy. Urakka, johon kuuluu asemakaava-alueen eteläosan, eli Purotien, Niittytien ja Onnentaipaleen puuttuvan osan toteutus, valmistuu kesäkuussa 2021. Rakentamaan alueelle pääsee heinäkuussa.

Tarkoitus on käynnistää alueen markkinointi välittömästi. Alueelta voidaan myös myydä tontteja sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnoittelusta ja päätös on saanut lainvoiman.

Pellavarinteen alueelta on tulossa myytäväksi 28 erillispientalojen tonttia (AO), joiden pinta-ala vaihtelee 700–1000 m²:n välillä. Linnunlaulun ja Ylijoen alueilla tonttien hinnaksi on päätetty 25,00 €/m² ja Kartanorinteen alueella 30,00 €/m². Pellavarinteen sijainti ja tonttien koko huomiioon ottaen tonttien neliöhinnaksi esitetään 30,00 €, jolloin yhden tontin hinta vaihtelee 21.000–30.000 €:n välillä.

Pellavarinteen alueelta tulee myyntiin myös kaksi asuinpientalojen (AP) tonttia. Ylijoen alueella AP-tonttien hinnaksi on päätetty 90,00 € rakennusoikeusneliötä kohti. Pellavarinteen AP-tontit ovat kooltaan n. 3030 m² ja 4040 m², ja niiden tonttitehokkuus on e=0,40. Rakennusoikeusneliön hinnaksi esitetään 120,00 €, jolloin tonttien hinnaksi muodostuu n. 145.000 € ja n. 194.000 €. Hinnoittelu mahdollistaa tarvittaessa myös ARA-rahoitteisen asuntotuotannon.

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään alueen asemakaava määräyksiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Pellavarinteen asuinalueen markkinoinnin.

Samalla kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että alueen AO-tonttien hinnaksi päätetään 30,00 €/m² ja AP-tonttien hinnaksi 120,00 €/k-m² (rakennusoikeusneliö).

/..

Khall § 22

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo,
puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOSKITIEN SUVANTO, ASEMAKAAVAN MUUTOSTA KOSKEVAN EHDOTUKSEN
NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Khall § 188, liite 41,42 Koskitien Suvannon alueen asemakaavan muutosta koskeva luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet nähtäville asetettavaksi.

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään ilmakuvalla aseteltu havainnekuva asemakaava-alueesta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä nro 41 olevan 5.10.2020 päivätyn asemakaavaluonnoksen sekä liitteenä nro 42 olevan kaavahanketta koskevan OAS:n MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanvirastoon ja internettiin kunnan kotisivuille.

Osallisilta viranomaisilta ja kunnan oman organisaation asiantuntijoilta pyydetään lausunto asemakaavaluonnoksesta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 23, liite 4 a-c

Koskitien Suvannon alueen asemakaavaluonnoksen kartta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 30.10–30.11.2020 ja niistä pyydettiin OAS:n tarkoittamat lausunnot.

Asemakaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa. Mielenpitoja jätettiin kolme, joista yhdessä oli kahdeksan allekirjoittajaa. Kaavan laatija on tehnyt lausuntoja ja mielenpitoja koskevan yhteenvedon ja on antanut niitä koskevan vastineen 26.1.2021 (erillinen asiakirja).

Lausunnon antoivat: Uudenmaan ELY-keskus, Porvoon museo, Telia ja Porvoon Ympäristöterveydenhuolto. Museovirasto ilmoitti, että lausunnon antaa Porvoon museo. Uudenmaan liitto ja Askolassa toimiva rakennusvalvonta ilmoittivat, että ne eivät anna lausuntoa.

./..

Khall § 23

/..

ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin suojelumääräystä rannan VL-alueelle. Kaavaa korjattiin VL-aluetta koskevan määräyksen osalta.

Asemakaavasta jätetyissä mielipiteissä vastustettiin Koskitien tieyhteyttä, Korttelin 118 AO-alueen muuttamista AP-alueeksi ja kaavaluonnoksen liian tehokasta rakentamista. Kuulemisen perusteella kaava-aluetta supistettiin siten, että kortteli 118 ei sisälly kaavamuutosalueeseen. Muilta osin kaava ei ole muutettu mielipiteiden johdosta.

Pykälän liitteinä nro 4 a-c ovat kaavakartta, kaavaselostus ja kaavan laatijan vastineet jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavan laatijan vastineet jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja asemakaavaehdotukseen niiden johdosta tehdyt muutokset.

Samalla kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanvirastoon ja internettiin kunnan kotisivuille. Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot (MRA 28 §).

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Merkittiin, että Liljan-Kukka Runolinna poistui esteellisenä kokouksesta asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-406-1-161

Khall § 24

HAKIJA:

Kiinteistön omistaja on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 3.228 m² suuruista tilaa.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö, 611-406-1-161 Palokärki, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä, Rinnenmäentien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2020.

Rakennuspaikka on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen. Etäisyys rakennuspaikalta Mika Waltarin kouluun on tietä pitkin alle kilometri. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalolle ja kolmelle talousrakennukselle, joiden yhteenlaskettu kerrosala on alle 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kiinteistölle on siirretty kantatilalta osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen yksi uusi rakennuspaikka.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m², ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osayleiskaavasta ja rakennushanketta koskeva asemapiirros.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua seuraavin perustein:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta ja rakennuspaikalle on osayleiskaavassa osoitettu emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka. Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä sekä sijaitsee lähellä alakouluja ja joukkoliikenne-reitin varressa. /..

Khall § 24

./..

Kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ILMOITUSASIAT

Khall § 25

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksen pöytäkirja 3/2020, 9.12.2020.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 1/2021, 19.1.2021.
- Päätöksiä ajalta 19.1. – 1.2.2021:
Kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

MUUT ASIAT

Khall § 26

Keskusteltiin voimassa olevista koronarajoituksista.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa</p> <p>Pykälät</p> <p>13, 14, 15, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>16, 17, 19, 21</p>
	<p>HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.</p> <p style="text-align: right;">Lautakunta/hallitus</p> <p>Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen</p> <p>Pykälät</p> <p>16, 17, 19, 21</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

Valitusviranomaisen ja valitus-aika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinatuomioistuim Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@om.fi</p> <p>Valitus-aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	<p>Valitusaika</p> <p>30 päivää</p> <p>Valitusaika</p> <p>30 päivää</p> <p>Pykälät</p> <p>Valitusaika</p> <p>14 päivää</p>						
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>							
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p>	<p>Pykälät</p> <p>Pykälät</p>						
Lisätietoja	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>	ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15	
ma - ke	8.00 - 16.00							
to	8.00 - 18.00							
pe	8.00 - 12.15							

¹⁾ Jos toimitettava