PORNAISTEN KUNTA **KOKOUSKUTSU** 1/2021

Kunnanvaltuusto

Lähettämispäivä
16.2.2021

KOKOUSAIKA	Maanantai 22.2.2021 klo 18.30
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvaltuuston istuntosali ja teams-etäkokous

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Liite	Sivu	
1		2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
-		1	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
2		3-4	Valtuuston kokouksista ilmoittaminen vuonna 2021
3		5-6	Keskusvaalilautakunnan täydentäminen
4	*	7-8	Pellavarinteen asuinalueen tonttien myynti, markkinointi ja hinnoittelu
5	1	9	Vuoden 2020 investointien toteutuminen ja määrärahaylitykset
6	2	10-11	Poistoaikojen tarkistus ja lisäpoistot
7	*	12-13	Vuoden 2020 talousarvion määrärahaylitykset/sosiaali- ja terveystoimi
8	3	14	Tamminiitty, maankäyttösopimus
9	4 a-c	15-16	Tamminiitty, asemakaavan muutoksen hyväksyminen
10		17	Muut asiat
11		18	Ilmoitusasiat

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa 26.2.2021.

KOOLLEKUTSUJA Liljan-Kukka Runolinna, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 22.2.2021 klo 18.30 –
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvaltuuston istuntosali ja teams-etäkokous
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Eloranta Olavi Franti Aija Hoffrén-Pekkarinen Hanna de Jong Peter Karhunen Otto Kilpeläinen Antti Kyllönen Petra Latostenmaa Roni Laukka Jorma Liu Päivi Miettinen Mikael Nieminen Tea Niinikoski Terhi Nyrhivaara Henna Ohvo-Harhakoski Mira Olander Tero Palmgren Vesa Palviainen Erja Putus Jaana Runolinna Liljan-Kukka Ruskeepää Mika Talvituuli Tamara Tukiainen Johanna Turunen Jukka Vilén Mika Villanen Riitta Virkki Juha
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Haukkasalo Hannu — kunnanjohtaja Samola Riitta — talous- ja viestintäjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Yliniemi Helmi — nuorisovaltuuston puheenjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kts. § 1
ASIAT	1 –
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 25.2.2021
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja: Liljan-Kukka Runolinna Pöytäkirjanpitäjä: Riitta Samola
	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 25.2.2021 Allekirjoitukset Roni Latostenmaa — Jorma Laukka
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 26.2.2021 Virka-asema Talous- ja viestintäjohtaja — Riitta Samola

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kvalt § 1

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululla 16.2.2021 ja se on samana päivänä toimitettu valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Valtuutettujen määrä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kunnanvaltuuston päätös:

VALTUUSTON KOKOUKSISTA ILMOITTAMINEN VUONNA 2021

Khall § 5

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuustokauden ensimmäiseen valtuuston kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta kunnan valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kunnan internetsivuilla). Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 79 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus. Samassa ajassa on ko. kokouksesta tiedotettava kunnan yleisessä tietoverkossa.
Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan. Kuluvalla valtuusokaudella esityslista on toimitettu ensimmäiselle varavaltuutetulle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1) valtuuston kokouksista tiedotetaan kunnan yleisessä tietoverkossa vähintään viisi päivää ennen kokousta

2) muut kunnan ilmoitukset julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa ja tarpeen mukaan paikkakunnalla ilmestyvissä sanomalehdissä

3) valtuuston kokouskutsu lähetetään ensimmäiselle varavaltuutetulle

./..

Khall § 5 ./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kvalt § 2 **Kunnanvaltuuston päätös:**

KESKUSVAALILAUTAKUNNAN TÄYDENTÄMINEN

Khall § 20

Valtuuston 27.2.2017 §:ssä 10 valitseman keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ovat vapautusta pyytäneet Riitta Villanen (pj), Virpi Soini ja Mikael Miettinen sekä keskusvaalilautakunnan 1. varajäsen Terhi Niinikoski esteellisyyden vuoksi.

Vaalilain 14 §:n 2 momentissa todetaan, että kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27 - 30 §:ssä.

Hallintolain 28 §:n 1 momentissa säädetään mm.: että virkamies on esteellinen, jos hän tai hänen läheisensä on asianosainen. Läheisellä tarkoitetaan 1 momentissa:

1) virkamiehen puolisoa ja virkamiehen lasta, lapsenlasta, sisarusta, vanhempaa, isovanhempaa ja virkamiehelle muuten erityisen läheistä henkilöä samoin kuin tällaisen henkilön puolisoa;

2) virkamiehen vanhempien sisarusta sekä puolisoaan, virkamiehen sisarusten lapsia ja virkamiehen entistä puolisoa; sekä

3) virkamiehen puolison lasta, lapsenlasta, sisarusta, vanhempaa ja isovanhempaa samoin kuin tällisen henkilön puolisoa sekä virkamiehen puolison sisarusten lapsia.

Läheisenä pidetään myös vastaavaa puolisukulaista. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa olevia henkilöitä.

Keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat:

Riitta Villanen, pj.	1. Terhi Niinikoski
Asta Haapakoski, vpj.	2. Pirjo Pohjanlehto
Virpi Soini	3. Sami Eemola
Mikael Miettinen	4. Matti Ikonen
Esko Peltola	5. Laura Kolehmainen

Keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Varajäsenet tulevat varsinaisten jäsenten tilalle siinä järjestyksessä kuin heidät on nimetty.

Tasa-arvolain mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin 40 %, jollei erityisistä sysitä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

./..

Khall § 20 ./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä myöntää eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta Riitta Villaselle sekä myöntää eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä Mikael Miettiselle ja Virpi Soinille.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä myöntää eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenyydestä Terhi Niinikoskelle.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä valitsee henkilöt Riitta Villasen, Mikael Miettisen, Virpi Soinin tilalle jäseniksi keskusvaalilautakuntaan sekä nimeää keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan ja valitsee henkilön Terhi Niinikosken tilalle lautakunnan 1. varajäseneksi kulumassa olevan vaalikauden loppuun saakka.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 3 **Kunnanvaltuuston päätös:**

PELLAVARINTEEN ASUINALUEEN TONTTIEN MYYNTI, MARKKINOINTI JA HINNOITTELU

Khall § 22

Pornaisten Laidunalueen asemakaava on saanut lainvoiman 13.2.2021. Asemakaava toteutetaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen on nimetty Pellavarinteeksi.

Pellavarinteen kunnallistekniikan rakentamista urakoi Virén-Yhtiöt Oy. Urakka, johon kuuluu asemakaava-alueen eteläosan, eli Purotien, Niittytien ja Onnentaipaleen puuttuvan osan toteutus, valmistuu kesäkuussa 2021. Rakentamaan alueelle pääsee heinäkuussa.

Tarkoitus on käynnistää alueen markkinointi välittömästi. Alueelta voidaan myös myydä tontteja sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnoittelusta ja päätös on saanut lainvoiman.

Pellavarinteen alueelta on tulossa myytäväksi 28 erillispientalojen tonttia (AO), joiden pinta-ala vaihtelee 700–1000 m2:n välillä. Linnunlaulun ja Ylijoen alueilla tonttien hinnaksi on päätetty 25,00 €/m2 ja Kartanorinteen alueella 30,00 €/m2. Pellavarinteen sijainti ja tonttien koko huomioon ottaen tonttien neliöhinnaksi esitetään 30,00 €, jolloin yhden tontin hinta vaihtelee 21.000–30.000 €:n välillä.

Pellavarinteen alueelta tulee myyntiin myös kaksi asuinpientalojen (AP) tonttia. Ylijoen alueella AP-tonttien hinnaksi on päätetty 90,00 € rakennusoikeusneliötä kohti. Pellavarinteen AP-tontit ovat kooltaan n. 3030 m2 ja 4040 m2, ja niiden tonttitehokkuus on e=0,40. Rakennusoikeusneliön hinnaksi esitetään 120,00 €, jolloin tonttien hinnaksi muodostuu n. 145.000 € ja n. 194.000 €. Hinnoittelu mahdollistaa tarvittaessa myös ARA-rahoitteisen asuntotuotannon.

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään alueen asemakaava määräyksineen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Pellavarinteen asuinalueen markkinoinnin.

Samalla kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että alueen AO-tonttien hinnaksi päätetään 30,00 €/m2 ja AP-tonttien hinnaksi 120,00 €/k-m2 (rakennusoikeusneliö).

./..

Khall § 22

./..
Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kvalt § 4

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään alueen asemakaava määräyksineen.

Kunnanvaltuuston päätös:

VUODEN 2020 INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN JA MÄÄRÄRAHAYLITYKSET

Khall § 29, liite 5

Investointien toteutuma on esitetty liitteessä nro 5. Linnunlaulun laajennukselle osoitettu määräraha ylittyi 55 296,57 eurolla, johtuen loppuvuodelle kohdistuneista suunnittelukustannuksista. Pääosa päiväkodin investointimenoista kohdistuu vuodelle 2021. Arvioitu valmistuminen on vuonna 2022.

Vuoden 2020 investoinneista osa siirtyi vuodelle 2021 toteutettavaksi.

Investointien toteutumisesta ja valmistuneista investoinneista annetaan suullinen selvitys kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä nro 5 olevat investointien toteutumat määrärahaylityksineen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kvalt § 5, liite 1

Esityslistan liitteenä nro 1 on investointien toteutuminen.

Kunnanvaltuuston päätös:

POISTOAIKOJEN TARKISTUS JA LISÄPOISTOT

Khall § 30, liite 6

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston poistoja koskevan yleisohjeen mukaan poistosuunnitelmaa tulee arvioida säännöllisesti aina tilinpäätöstä laadittaessa sen varmistamiseksi, että valittu poistomenetelmä ja -aika vastaavat hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Kunnan pysyvien vastaavien erilliskirjanpidon tasearvoja ja poistosuunnitelmien oikeellisuutta on tarkasteltu kuluvan vuoden aikana osana kunnan riskienhallintaa.

Tarkastelussa on todettu, että hallinto- ja laitosrakennusten ryhmään, jossa kunnan käyttämä poistoaika on 30 v tasapoisto, on viety sellaisia hyödykkeitä, joiden taloudellinen pitoaika ei vastaa 30 vuotta. Näiden hyödykkeiden osalta esitetään poistojen tarkistamista vastaamaan taloudellista pitoaikaa.

Tarkastelussa läpikäytyjen hyödykkeiden listaus tarkennetuista hallinto- ja laitosrakennuksiin kirjattujen hyödykkeiden poistoajoista on liitteenä nro 6. Listauksen mukaan tarvittavat lisäpoistot ovat 117 659 euroa. Lisäpoisto, joka tehdään suunnitelman mukaisten poistojen kohteena olevasta aineettomasta tai aineellisesta hyödykkeestä sen takia, että poistosuunnitelmaa on perustellusti muutettu, merkitään suunnitelman mukaiseksi poistoksi.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston poistoja koskevan yleisohjeen mukaisesti, kun hyödykkeellä ei ole tulevia tulonodotuksia tai palvelutuotantokykyä tilinpäätöstä laadittaessa, tulee hyödykkeen arvo kirjata arvonalentumisena kuluksi. Tilikaudella arvonalentumisena kuluksi on kirjattu Aurinkolinnan päiväkodin tasearvo 31.12.2020 tilanteessa 72 495 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä nro 6 esitetyt lisäpoistot ja poistosuunnitelman muuttamisen listauksessa esitettyjen hyödykkeiden osalta vastaamaan taloudellista pitoaikaa ja siten valtuuston hyväksymää poistosuunnitelmaa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

./..

Khall § 30 ./..
Lisäksi kunnanhallitus päätti viedä päätöksen valtuustolle tiedoksi.

_____

Kvalt § 6, liite 2 Esityslistan liitteenä nro 2 on poistoaikojen tarkistus.

Kunnanvaltuuston päätös:

VUODEN 2020 TALOUSARVION MÄÄRÄRAHAYLITYKSET / SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI

Khall § 32

Vuoden 2020 talousarvion toteutuman sosiaali- ja terveystoimen määräraha ylittyi 822 680 euroa. Sosiaali- ja terveystoimen määräraha sisältää mm. Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän (myöh. Keusoten) palvelujen ostot, työmarkkinatuen kuntaosuuden ja vanhojen kunnan sosiaali- ja terveystoimen työntekijöiden eläkemenoperusteiset maksut.

SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI (ulk. erät)	TP2019	TA2020	TA-muutos	TA2020	TOT2020	Poikkeama	Tot%
TOIMINTATUOTOT	2 516 €	5 000 €	-5 000 €	0 €	0 €		0,00 %
TOIMINTAKULUT/MENOT	-13 280 470 €	-13 034 100 €	-853 187 €	-13 887 287 €	-14 709 967 €	822 680 €	105,92 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-13 277 954 €	-13 029 100 €	-858 187 €	-13 887 287 €	-14 709 967 €	822 680 €	105,92 %

Keusoten loppulasku vuodelta 2020 tuli helmikuussa ja sen suuruus oli 825 456,35 euroa. Lisäksi HUS kuntayhtymältä tuli lisälaskutusta Keusotelle vuoden 2020 alijäämän kattamisesta 120 325 euroa ja HUS:in valmiusvaraston alaskirjauksesta 32 720 euroa.

HUS alijäämän kattamiseen oli varauduttu kunnan talousarviossa, mutta Keusoten lisälaskutukseen ei ollut varauduttu, koska vielä joulukuussa Keusoten talousarvioon tehdyt muutokset eivät viitanneet talousarvioylitykseen.
Keusoten talousarvioylitykset tietopaketeittain kohdistuvat seuraavasti:

Maksuosuus yhteensä (1000 euroa)	**TP 2018**	**TOT2019**	**MTA 2020**	**TOT 2020**	**TA-TOT**
Oma toiminta	**5 824**	**7 362**	**7 875**	**8 332**	**- 457**
Suun terveydenhuollon tietopaketti	387	429	648	527	121
Mielenterveys- ja päihdepalvelujen tietopaketti	143	112	140	113	27
Lasten, nuorten ja perheiden tietopaketti	728	847	948	1 218	- 270
Aikuisten sosiaalityön tietopaketti	107	71	74	88	- 14
Hoito- ja hoivapalvelujen tietopaketti	2 729	3 391	3 445	3 633	- 188
Vammaisten palvelujen tietopaketti	671	1 091	960	925	35
Kuntoutuksen tietopaketti	251	433	339	322	17
Vastaanottopalvelujen tietopaketti	779	888	1 224	1 393	- 169
Hallinto	6	7	11	12	- 1
Päivystyksen tietopaketti	23	93	86	101	- 15
ESH	**5 292**	**5 054**	**5 096**	**5 789**	**- 693**
Ensihoidon tietopaketti	-	- 17	214	254	- 40
Erikoissairaanhoidon tietopaketti	5 292	5 071	4 882	5 535	- 653
YHTEENSÄ	**11 116**	**12 416**	**12 971**	**14 121**	- 1 150

Keusoten talousarvioylityksistä on pyydetty lisäselvitystä tietopaketeittain Keusotesta ja selvitys on luvattu tilinpäätökseen mennessä.

Koronakustannuksista tietopaketeittain ja kunnittain on saatu erillinen laskelma, joka on oheismateriaalina tiedoksi. ./..

Khall § 32 ./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi sosiaali- ja terveystoimen käyttötalousosan määrärahaylityksen 822 680 euroa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kvalt § 7 Koronakustannuksista tietopaketeittain ja kunnittain on saatu erillinen laskelma, joka on oheismateriaalina tiedoksi.

Kunnanvaltuuston päätös:

TAMMINIITTY, MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Khall § 38, liite 8

Sopimuksen kohteena oleva alueelle on kaavamuutoksena laadittu Tamminiityn asemakaava, joka on tulossa kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Käytäntönä Pornaisten kunnalla on ollut, että maanomistajan ja kunnan välillä laaditaan maankäyttösopimus, kun asemakaavatyö on edennyt riittävän pitkälle.

Maankäyttösopimuksen hyväksyy kunnanvaltuusto ennen asemakaavan hyväksymistä. Maankäyttösopimus laaditaan sen jälkeen, kun alueen asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on käsitelty.

Liitteenä nro 8 on maankäyttösopimuksen luonnos.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy 10.2.2021 päivätyn ja allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Maankäyttösopimusta koskeva asia käsitellään kunnanvaltuustossa ennen sitä koskevan asemakaavan hyväksymistä.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kvalt § 8, liite 3

Liitteenä nro 3 on maankäyttösopimuksen luonnos.

Kunnanvaltuuston päätös:

TAMMINIITTY, ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 233, liite 52-54

Asemakaavamuutos kohdistuu v. 2004 hyväksyttyyn Kotojärven kartanon asemakaavaan, sen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM). Alueen rakennusoikeus on 2.000 k-m2.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet osoittaa alueelle 15 ympärivuotiseen asutukseen soveltuvaa lomarakennusta sekä kolme erillispientaloa. Erillispientalotonttien rakennusoikeus on 180 k-m2 ja lomarakennusten keskimäärin 59 k-m2. Asemakaavamuutoksen sallima rakennusoikeus on yhteensä 1.430 k-m2.

Kuudelle lomarakennukselle on aiemmin myönnetty poikkeamislupa voimassa olevan asemakaavan pysäköintijärjestelyistä. Pornaisten kunta on neuvotteluissa maanomistajan kanssa esittänyt, että omakotirakentamisen edellytykset tulee ratkaista asemakaavalla.

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia aikaisempien, alueen kunnallistekniikan ja tiestön rakentamista ja hoitoa koskevien sopimusten sisältöön.

Asemakaavamuutoksen OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) ja asemakaavamuutosta koskeva ehdotus sekä kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä nro 52-54.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on hoidettu kuulemalla niitä maanomistajia, joita kaavamuutos olennaisesti koskee.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Tamminiityn OAS:n ja asemakaavaehdotuksen MRA 27 § mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanvirastoon ja internettiin kunnan kotisivuille.

Lisäksi kunnanhallitus päättää pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antavat lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. ./..

Khall § 233 ./..
Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

_____

Khall § 39, liite 9 a-c

Tamminiityn alueen asemakaavan muuttamista koskeva ehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 23.12.2020–25.1.2021 välisen ajan ja siitä pyydettiin OAS:n tarkoittamat lausunnot (MRA 28 §). Uudenmaan liitto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Kaavan laatija on laatinut 28.1.2021 päivätyn vastineen kaavaehdotuksen palautteeseen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan laatijan 28.1.2021 päivätyn vastineen Tamminiityn asemakaavaehdotuksen palautteeseen.

Samalla kunnanhallitus päättää hyväksyä Tamminiityn asemakaavan muutoksen 28.1.2021 päivätyn asemakaavakartan mukaisesti sekä esittää asemakaavamuutoksen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavakartta, täydennetty kaavaselostus ja kaavan laatijan vastine ovat päätöksen liitteenä nro 9 a-c.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Kvalt § 9, liite 4 a-c

Asemakaavakartta, täydennetty kaavaselostus ja kaavan laatijan vastine ovat päätöksen liitteenä nro 4 a-c.

Kunnanvaltuuston päätös:

MUUT ASIAT

Kvalt § 10

Kuntalain 95 §:n 2 mom. mukaan jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Kvalt § 11

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät
	HLL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Helsingin hallinto-oikeus** **Radanrakentajantie 5** **00520 Helsinki**	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät	Valitusaika 14 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava [1]): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan