



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T/kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- TAP** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- UURASTAJAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa osoitetusta kerrosluvusta voi poiketa rakennuksiin liittyvien piippujen, hormien tai muiden vastaavien rakenteiden osalta. Yli 30 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa kuitenkaan rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue on toteutettava Järvenpääntien katunäkymä huomioiden.

Autopaikkoja tulee varata todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap / 400 k-m².

Liite 16, khall 21.5.2018 § 123

LUONNOS



PORNAISTEN KUNTA

UURASTAJANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: Pornaisten kunnan Tapiolan kunnanosan osaa korttelista 302 ja siihen liittyvää suojavier- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Pornaisten kunnan Tapiolan kunnanosan osa korttelia 302.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti p+358 20 755 611 F+358 20755 6201	MRA 30 §
	MRA 27§
Työnro 1510041174	kh
Lahdessa 17.5.2018	kv
Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti, projektipäällikkö	kaavan voimaantulo
Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	