ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liite 24, khall 4.3.2019 § 60

AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
217	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero.
KARTANOMETSÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ulkoilureitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueilla noudatetaan yhtenäistä rakentamistapaa. Rakentamisen tulee sopia mittakaavaltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään hyvin yhteen korttelin muun rakennuskannan sekä viereisten kortteleiden ja lähialueen rakennuskannan kanssa.

Rakentaminen tulee sovittaa hyvin ympäristöönsä. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava ja rakentamattomat korttelinosat tulee hoitaa luonnontilaisina. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

AO-korttelialueella on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto.

PORNAISTEN KUNTA
KARTANORINTEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
1:2000 kaavaluonnos

Asemakaava koskee tilaa 611-406-49-21.

Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 214, 216 ja 217 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen __.__.-__.__.2019

Ehdotusvaiheen nähtävilläpito __.__.-__.__.2019

Kunnanhallitus __.__.2019 § __
Kunnanvaltuusto __.__.2019 § __
Voimaantulo __.__.2019

Turussa 4.2.2019
Sweco Ympäristö Oy

SWECO

Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA, YKS-381