

PORNAINEN / Uurastajantien asemakaavamuutos

1.11.2018

Yhteenveto osallisten kuulemisesta sekä kaavoittajan vastineet luonnosvaiheessa saatuun palautteeseen

Osallinen ja tiivistelmä palautteesta	Vastine
1. Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 20.6.2018	
<p>1.1 Suunnittelualue sijaitsee Pornaisissa Uurastajantiellä. Alue on osa Pornaisten Portin yritysalueita. Alueelle on suunniteltavana uutta, ympäristöluvanvaraista tehdastoimintaa, jonka myötä asemakaavan muutos on tullut ajankohtaiseksi. Asemakaavan muutoksella luodaan edellytykset korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamiselle toimitilarakennusten alueesta (KTY) teollisuusalueeksi (T/kem). Alueelle on suunnitteilla aerosolitehdas. Asemakaavamuutoksen vaikutusten arviointi pohjautuu YVA-menettelyn yhteydessä laadittaviin selvityksiin.</p> <p>Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 26.11.2010. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Merkinnän lähtökohtana on ollut Järvenpääntien tienäkymien sekä maiseman huomioiminen osana tarkempaa suunnittelua siten, että alueesta muodostuu edustava ja huoliteltu yritysalue. Tavoitteena on välttää mm. hallitsematonta varastointia ja ympäristön muodostumista epäsiistiksi. Näin varmistetaan alueen säilyminen houkuttelevana teollisuusalueena sekä sen kehittäminen Pornaisten yritystoiminnan käyntikorttina.</p> <p>1.2 Alueen valumavesien hallinta käsitellään asemakaavan muutossuunnittelun lisäksi myös aerosolitehtaan YVA-menettelyn ja ympäristölupamenettelyn yhteydessä. Tienpitäjä suhtautuu pääsääntöisen kielteisesti teollisuusalueiden valumavesien johtamiseen maantien alueelle. Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee määritellä tulevan maankäytön liikennetuotokset ja maantien 146 liikennejärjestelyjen parantamistarpeet. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa on tilavaraukset maantien varren jalankulku- ja polkupyörätielle sekä liittymien kanavoinneille.</p>	<p>1.1 Ei aiheuta toimenpiteitä.</p> <p>1.2 Kaavan yleismääräyksissä ohjataan hulevesien hallintaa seuraavasti: <i>Tontilla syntyvät hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muualla alueella viivytyksrakentein ja johtaa purkupaikkaan rakennusluvan yhteydessä esitettävän erillissuunnitelman mukaan.</i></p> <p>Asemakaavamuutoksen liikenteelliset vaikutukset ovat riippuvaisia alueelle tulevan toiminnan luonteesta. Alueelle suunniteltu aerosolitehdas ei aiheuta merkittävästi liikennettä. Aerosolitehtaan aiheuttama liikemäärän kasvu on liikenteen kokonaismäärään ja raskaan liikenteen määrään</p>

<p>Kaava-alueen puhtaat kattovedet tulee olosuhteiden salliessa imeyttää maaperään. Muilta osin hulevesiä tulee viivyttaa kiinteistön alueella ennen niiden poisjohtamista. Poisjohdettavien hulevesien laadun tulee täyttää ympäristölainsäädännön mukaiset laatuvaatimukset. Laatuun kohdistuvat mahdolliset riskit arvioidaan tehtaan YVA-menettelyn yhteydessä. Hulevesijärjestelmien mitoitus sekä tarkemmat järjestelyt ratkaistaan tehtaan ympäristölupaprosessin yhteydessä.</p>	<p>suhteutettuna hyvin pieni, eikä raskaan liikenteen osuus kokonaisliikennemäärästä lisääntynyt merkittävästi. Tehtaan toteuttamisen ei arvioida aiheuttavan muutosta liikenteen sujuvuuteen tai liikenneturvallisuuteen nykytilaan nähden.</p>
<p>2. Henkilö 1, 24.6.2018</p>	
<p>2.1 Nykytilanne</p> <p>Asemakaavan muutoksen kaavaselostuksessa ei kerrota alueen yleiskuvauksessa läheisestä asutuksesta. Selostuksessa mainitaan ainoastaan, että ympäröivät alueet ovat pääosin rakentamatonta metsikköä ja peltoa. Kaavan vaikutusten arvioinnissa kerrotaan, että keskeisimpinä vaikutuksina arvioidaan vaikutuksia</p> <ul style="list-style-type: none"> - ihmisten elinoloihin, terveyteen ja viihtyvyyteen - liikenne, melu ja ääni, ilmanlaatu <p>Arvioinnissa ei ole lainkaan kiinnitetty huomiota läheisen asuinalueen turvallisuuteen mahdollisen onnettomuuden sattuessa.</p> <p>Kyseisessä aerosolitehtaassa (AT-tuote) Sipoon Lukkarimäentiellä on aikaisemmin tapahtunut räjähdys ja tulipalo, jossa yksi henkilö loukkaantui (Uusimaa 2.3.2018). Myös Itä-Uudenmaan poliisi twiittauksessaan 2.3.2018 kehotti asukkaita pysyttelemään sisätiloissa (viitteenä Itä-Uudenmaan poliisin twiitti aiheesta). Räjähdys ja palo muodostivat runsaasti savua.</p> <p>Asemakaavan muutoksella asetetaan läheisen asuinalueen asukkaat turvattomaan asemaan vastaavanlaisen, tai mahdollisesti laajemman onnettomuuden sattuessa.</p> <p>2.2 Terveellinen ja turvallinen ympäristö</p> <p>Asemakaavamutoksessa ei ole huomioitu riittävällä tavalla haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä suhteessa lähimpiin asuinrakennuksiin, jotka sijaitsevat n. 150 metrin päässä suunnitellun kaava-alueen rajasta. Myöskään ei ole huomioitu suuronnettomuusvaaraa</p>	<p>2.1 Kaavaselostusta on täydennetty. Alueen yhdyskuntarakenteesta ja asutuksesta kerrotaan kaavaselostuksen kohdassa 2.4.1 Yhdyskuntarakenne ja asutus.</p> <p>Kaavahankkeen vaikutusten arviointia on täydennetty. Vaikutusten arviointi on esitetty kaavaselostuksen kappaleessa 7.</p> <p>Alueelle suunniteltu aerosolitehdas edellyttää riskien arviointia osana YVA-menettelyä sekä TUKES:n myöntämää vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin edellyttämä lupaa eli niin sanottu kemikaalilupaa. Toimintaan liittyvää riskinarviointia on esitetty osana kaavaselostusta.</p> <p>Asemakaavanmuutos täyttää valtioneuvoston asetuksessa 858/2012 nestekaasusäiliöille asetetut minimisuojaetäisyydet.</p> <p>2.2 Lähin oleva asuinrakennus sijaitsee noin 200 m etäisyydellä. Yritysalueelle on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu toimitilarakentamiseen liittyviä nk. "talonmiehen asuntoja". Nämä asuinrakennukset voidaan toteuttaa, mikäli kiinteistöille rakennetaan pääkäyttötarkoituksenmukaista toimitilaa, varastoja tai teollisuusrakennuksia. Asemakaavamuuotos ei estä ympäröivien korttelialueiden toteutumista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.</p>

aiheuttavaa laitosta, joka tulee sijoittaa riittävän etäälle asuinalueista, yleisistä toiminnoista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

2.3 Vaikutusten arviointi

Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa todetaan: "Vaikka asemakaavan muutos laaditaan tehtaan sijoittumista varten, mahdollistaa kaava muunlaisen teollisuus- ja varastorakennusten sijoittumisen suunnittelualueelle, ellei aerosolitehdas sijoitu alueelle. Tämä huomioidaan kaavan vaikutustenarvioinnissa."

Tämän kappaleen sisällöstä ei selviä, mitä tällä tarkoitetaan. Mitä tarkoitetaan "muunlainen teollisuus- ja varastorakennus" ja " ellei aerosolitehdas sijoitu alueelle"? Vaikuttaakin siltä, että tämä on jonkinlainen ilmoitus siitä, että jos ei tule tehdasta, tulee jotain muuta.

Suunnittelualueellahan on voimassa oleva asemakaava vuodelta 2008, joka mahdollistaa toimitilarakennusten rakentamisen (KTY). Tätä asemakaavaa noudatettakoon.

2.4 Vastustan asemakaavaa seuraavin perustein

Aerosolitehtaan rakentaminen luo läheisen asuinalueen asukkaille todellisen turvattomuuden tunteen.

Lähialueen asukkaat eivät ole saaneet minkäänlaista selvitystä AT-tuote Oy:n edellisen tontin maaperätutkimuksesta. Onko edellinen yrityksen tontti niin puhdas, että sinne voisi rakentaa asuintaloja?

Aerosolitehtaan rakentaminen alentaa välittömästi läheisen asuinalueen kiinteistöjen arvoa.

Aerosolitehtaan rakentaminen tuhoaa moniarvoisen kasvuston kokonaan.

Aerosolitehtaan rakentaminen suunnittelualueelle ei tue kunnan elinvoimaohjelman tavoitteita.

Riittävät suojaetäisyydet varmennetaan pyytämällä lausunto TUKES:lta kaavaehdotusvaiheessa. TUKES ottaa kantaa tuotantolaitoksen toimintojen sijoittumiseen ja toiminnan edellyttämiin suojaetäisyyksiin myös suoraan TUKES:lta haettavassa kemikaaliluvassa.

2.3 Asemakaavamuutoksen myötä alueelle mahdollistetaan teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen, joihin voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Asemakaavamuutoksella ei osoiteta aluetta tietyn yrityksen käyttöön, vaan kaavalla määritellään alueen maankäyttömuoto. Tästä johtuen asemakaavan voimaantulon jälkeen on mahdollista, että alueelle voi sijoittua muuta teollisuus- ja varastorakentamista, mikäli suunnitteilla oleva hanke ei toteutuisikaan. Tästä syystä kaavaselostuksesta todetaan, että vaikutuksia on arvioitava siten, että alueella voi sijoittua myös muunlaista teollisuus- ja varastorakentamista.

Asemakaavamuutos ei muuta voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna rakentamisen määrää tai sijoittumista. Asemakaavamuutos laaditaan toiminnan erityislaadun vuoksi. Perusteet asemakaavamuutoksen laatimiselle on esitetty kaavaselostuksessa.

2.4

Turvattomuuden tunnetta pyritään vähentämään tiedottamalla kaava- ja YVA-hankkeista. Turvattomuuden tunnetta lievennetään myös tuomalla esiin kaava- ja YVA-selostuksissa riskien arviointia ja niihin varautumista.

Kaavamuutoksella ei oteta kantaa AT-tuotteen aiemman sijaintipaikan tulevaan maankäyttöön. Kaavamuutosalueen osalta ei ole myöskään esitetty tavoitteita varautua alueen muuttamiseksi asuinalueeksi myöhemmässä vaiheessa.

Asuinalueen kiinteistöjen arvoon vaikuttaa moni seikka. Kaavamuutos ei merkittävästi muuta maankäyttöä suhteessa voimassa olevaan kaavaan, näin ollen ei ole todennäköistä, että kaavamuutos olennaisesti muuttaisi läheisten asuinalueiden arvoa.

Alueella ei ole havaittu suojeltavia luontoarvoja. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa sekä kaavamuutoksessa osoitettu rakennettavaksi alueeksi.

<p>Voimassa oleva asemakaavaan ei tule tehdä mitään turvallisuutta, viihtyisyyttä ja luontoarvoja heikentäviä muutoksia.</p> <p>Jos asemakaavaan tehdään muutoksia, voisiko Pornaisten kunta ottaa rakennuslupa-asiassa huomioon seuraavaa; suunnittelualueelle rakennettava teollisuuslaitos tai -varasto olisi vakuutettuna niin, että mahdollisen onnettomuuden sattuessa, lähialueen asukkailla olisi mahdollisuus saada korvauksia tuhoutuneista rakennuksistaan ja mahdollisesti pilaantuneesta maa-alueestaan?</p>	<p>Elinvoimaohjelmassa mainitaan, että "kunta kehittää kilpailukykyistä ja yhteistyöhön panostavaa toimintaympäristöä olemassa olevilla ja uusilla yrityksille". Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden yrityksen sijoittumisen Pornaisten Portin yritysalueelle.</p> <p>Alueelta ei ole tunnistettu arvokkaita luontoarvoja. Turvallisuuden ja viihtyisyyden tunteisiin vaikutetaan lisäämällä asukkaiden tietoa riskien arvioinnista ja ehkäisystä. Aerosolitehtaan toiminta edellyttää kaavan ohella myös myönteistä kemikaalilupapäätöstä.</p> <p>Asemakaavalla ei voida ohjata yksittäisten teollisuuslaitosten vakuutuksia.</p>
<p>3. Pornaisten omakotitaloyhdistys ry, 26.6.2018</p>	
<p>3.1 Sijainti</p> <p>AT-Tuote Oy suunnittelee uuden aerosolitehtaan rakentamista Pornaisten Portin yritysalueeseen Pornaisiin. Hankkeeseen kuuluu tuotantolaitoksen sekä siihen liittyvän varistorakennuksen rakentaminen Pornaisten Portin yritysalueelle. Tuotantolaitoksessa tullaan valmistamaan pääosin erilaisia aerosolituotteita. Valmiit tuotteet tullaan varastoimaan hankealueelle rakennettavassa varastossa tai Sipoon Martinkylän varastossa.</p> <p>Pidämme esitettyjen selvitysten perusteella ko. hanketta hyvänä ja paikkaa sopivana esitetylle toiminnalle.</p> <p>3.2 Lähialueen asutus</p> <p>Pornaisten Omakotiyhdistys esittää huolensa lähialueen omakotitalojen ja tonttien arvomuodostuksen mahdollisesta muutoksesta, turvattomuuden tunteesta sekä vaarallisten aineiden kuljetuksista.</p> <p>T/Kem -kaavamuutoksella asetetaan lähimmät asuinkiinteistöt (joiden piha-alueet ovat vain 150m päässä kaavaillun kaava-alueen rajasta) turvattomaan asemaan vastaavanlaisen tai mahdollisesti laajemman onnettomuuden sattuessa, huolimatta TUKESin asettamista reunaehdoista. TUKES tutkii edelleen onnettomuutta Sipoon tehtaalla 3/2018.</p>	<p>3.1 Sijainti</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>3.2 Lähialueen asutus</p> <p>Turvattomuuden tunnetta pyritään vähentämään tiedottamalla kaava- ja YVA-hankkeista. Turvattomuuden tunnetta lievennetään myös tuomalla esiin kaava- ja YVA-selostuksissa riskien arviointia ja niihin varautumista.</p> <p>Aerosolitehtaan toiminta edellyttää kaavan ohella myös myönteisiä kemikaalilupapäätöstä.</p> <p>Asunalueen kiinteistöjen arvoon vaikuttaa moni seikka. Kaavamuutos ei merkittävästi muuta maankäyttöä suhteessa voimassa olevaan kaavaan, näin ollen ei ole todennäköistä, että kaavamuutos olennaisesti muuttaisi läheisten asuinkiinteistöjen arvoa.</p>

<p>Nykyisen asemakaavan perusteella alueelle ei pitänyt tulla kemianteollisuutta, kaavamuuos myös saattaa laskea asuntojen/tonttien jälleenmyynti arvoa.</p> <p>3.3 Liikenne</p> <p>Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset ja vaarallisten aineiden kuljetusreitit on sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista. Järvenpääntiellä on nyt jo paljon rekkaliikennettä, jotka aiheuttavat myös melua, tärinää ja pölyhaittaa. Olemme huolissamme vaarallisten aineiden kuljetuksista Uurastajantiellä Pornaisten portissa ja Järvenpääntiellä.</p>	<p>3.3 Liikenne</p> <p>Laitosalueella tapahtuvaa liikennettä rajoitetaan nopeusrajoituksin, tästä huolimatta voi aiheutua vaaratilanteita, kuten ajoneuvojen kolareita. Syynä vaaratilanteisiin voivat olla esimerkiksi piittaamattomuus laitosalueen nopeusrajoitukseen, huonot keliolosuhteet tai ajoneuvojen viat. Riskejä voidaan pienentää perehdyttämällä laitosalueella ajamiseen, huolehtimalla tien ja piha-alueen sekä ajoneuvojen kunnosta.</p> <p>Kemikaalien kuljetukseen liittyy tieonnettomuuden vaara. Vaarallisten aineiden tiekuljetuksissa noudatetaan lakia vaarallisten aineiden kuljetuksesta (719/1994), vaarallisten aineiden tiekuljetusta koskevaa asetusta (194/2002) sekä liikenteen turvallisuusvirasto Trafín määräystä aineiden kuljetuksesta tiellä. Lisäksi vaarallisten aineiden kuljettajien ajoluvasta säädetään asetuksella 401/2011. Säädösten ja määräysten tarkoituksena on ehkäistä ja torjua vahinkoa ja vaaraa, jota vaarallisten aineiden kuljetus saattaa aiheuttaa ihmisille, ympäristölle tai omaisuudelle.</p>
<p>4. Henkilöt 2, 28.6.2018</p>	
<p>4.1 Turvallisuus</p> <p>Vastustamme ehdottomasti aerosolitehdasta ja T/Kem-kaavamuutosta. Kemikaalitehdas tulisi vaarantamaan alueen ja lähikiinteistöjen turvallisuutta. Tukesin raportti At-Tuotteen onnettomuudesta Sipoossa ei ole valmistunut 26.6.18 mennessä.</p> <p>Palautteessa viitataan Sipoon sanomien uutiseen (2.3.2018), jossa kerrotaan AT-tuotteen räjähdyspalosta.</p> <p>Etäisyys Tapiolanmäen asuinkiinteistöjen tonttirajoista (piha-alueesta) kaavaillulle T/Kem-kaava-alueelle on vain n. 150 metriä! Alueella sijaitsee 6 asuinkiinteistöä. Palautteessa viitataan kemikaaliturvallisuusasetuksen 4 §: <i>”Suurimpia tuotantolaitoksia koskevan Sevesodirektiivin 4) periaate on, että vaaralliset kohteet sijoitetaan erilleen muusta toiminnasta. Suuronnettomuusvaaralliset laitokset tulisi siten ensisijaisesti sijoittaa</i></p>	<p>4.1 Turvallisuus</p> <p>Lähin oleva asuinrakennus sijaitsee noin 200 m etäisyydellä. Yritysalueelle on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu toimitilarakentamiseen liittyviä nk. ”talonmiehen asuntoja”. Nämä asuinrakennukset voidaan toteuttaa, mikäli kiinteistöille rakennetaan pääkäyttötarkoituksenmukaista toimitilaa, varastoja tai teollisuusrakennuksia. Asemakaavamuutos ei estä ympäröivien korttelialueiden toteutumista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.</p> <p>Riittävät suojaetäisyydet varmennetaan pyytämällä lausunto TUKES:lta kaavaehdotusvaiheessa. TUKES ottaa kantaa tuotantolaitoksen toimintojen sijoittumiseen ja toiminnan edellyttämiin suojaetäisyyksiin TUKES:lta haettavassa kemikaaliluvassa. Aerosolitehtaan toiminta edellyttää kaavan ohella myös myönteistä kemikaalilupapäätöstä.</p>

teollisuusympäristöön tai kauas rakennetuista alueista. Samaa periaatetta kannattaa soveltaa pienempiinkin kohteisiin erityisesti, jos niiden toiminnasta on mahdollista aiheutua vaaraa ympäristölle. 4 Neuvoston direktiivi 2012/18/EU vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjunnasta. Tuotantolaitosten sijoitusperiaatteena on, että haavoittuvat kohteet sijoitetaan mahdollisimman kauas vaaraa aiheuttavasta kohteesta."

4.2 Liikenne ja ympäristöhäiriöt

Vastustamme kemikaalikuljetuksia Uurastajantiellä, Järvenpäntiellä ja Pornaistentiellä. Järvenpäntiellä (146) on jo nykyisin järkyttävän paljon rekka/kuorma-autoliikennettä, josta aiheutuu mm. melu-, pöly-, tärinä- ja ilmanlaatuhaittaa alueen asukkaille.

Kemikaalitehtaasta aiheutuisi myös meluhaittaa meille lähiasukkaille mm. kuormauksesta, liikennöinnistä ym. toiminnasta.

Viitaten kohtaan 2.5 ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt/asemakaavan muutos, Ramboll Oy: Järvenpäntien eteläpuolella on louhos, jossa tehdään louhintaa, murskausta ja ajoittain räjäytyksiä. Räjäytykset eivät todellakaan aiheuta vain "ympäristöön leviävää tärinää"! Niin kuin Ramboll selosteessaan vähättelee. Räjäytykset ovat erittäin voimakkaita, astiat helisevät ja talot tärisevät. Räjäytykset todella säikäyttävät ihmiset ja eläimet. Louhos on todella lähellä ehdotettua T/Kem-kaavamuutosaluetta.

Lisäksi Järvenpäntien (146) liikenteen aiheuttamat meluvaikutukset eivät rajoitu "vain tienvarteen". Jatkovaa liikennemelua kuuluu häiritsevästi Tapiolanmäelle asti.

4.3 Kiinteistöjen arvo

Kemikaalitehdas kaavamuutoksineen aiheuttaa lähialueen asuinkiinteistöjen arvonalenemisen.

4.4 Ympäristöministeriön ohje

Ote Ympäristöministeriön ohjekirjeestä mm. kunnanhallituksille ja kuntien kaavoitusviranomaisille 22.6.2015 YM4/501/2015, koskien: kemikaaleja käsittelevät ja varastoivat tuotantolaitokset - onnettomuusvaaran ottaminen kaavoituksessa huomioon:

4.2 Liikenne ja ympäristöhäiriöt

YVA-menettelyssä on todettu, että aerosolitehtaan aiheuttamat liikennemäärät jäävät hyvin vähäiseksi, sen toiminnasta ei aiheudu meluhaittaa ja aerosolituotteiden valmistuksesta ei aiheudu päästöjä ilmaan.

Tällä asemakaavamuutoksella ei oteta kantaa Järvenpäntien eteläpuolella sijaitsevan louhoksen toimintaan. Louhoksen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia aerosolitehtaan toimintaan.

4.3 Kiinteistöjen arvo

Asunalueen kiinteistöjen arvoon vaikuttaa moni seikka. Kaavamuutos ei merkittävästi muuta maankäyttöä suhteessa voimassa olevaan kaavaan, näin ollen ei ole todennäköistä, että kaavamuutos olennaisesti muuttaisi läheisten asuinkiinteistöjen arvoa.

4.4 Ympäristöministeriön ohje

Vaikutusten arvioinnin pohjalta katsotaan, että suojaetäisyydet olevaan asutukseen sekä muuhun ympäröivään maankäyttöön ovat riittävät ja alue voidaan asemakaavoittaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi,

<p><i>"Valtioneuvoston maankäyttö- ja rakennuslain nojalla hyväksymiin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin kuuluu yleistavoite, jonka mukaan alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen. Erityistavoitteiden mukaan haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset sekä vaarallisten aineiden kuljetusreitit ja niitä palvelevat kemikaaliratapihat on sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista (kohta 4.3)."</i></p> <p>4.5 Yhteenveto</p> <p>Emme hyväksy aerosolitehdasta, emmekä kaavamuutosta. Hankkeelle ei tule myöntää ympäristölupaa.</p> <p>Vaihtoehto 0, VE0: hanketta ei toteuteta, eikä hankealueelle kohdistu muutoksia.</p>	<p>jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.</p> <p>4.5 Yhteenveto</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>5. Finavia, 28.6.2018</p>	
<p>5.1 Vaikutukset lentoliikenteeseen</p> <p>Tehdas sijaitsee riittävällä etäisyydellä lentoasemasta. Mahdollinen onnettomuus saattaa aiheuttaa merkittävästi savua, jolla voi olla vaikutusta lentoliikenteen ohjaamiseen. Kaavassa tulee varmistaa, ettei laitos aiheuta lentoliikennettä haittaavaa tai vaarantavaa savu- tai kaasuhaittaa.</p>	<p>Kaavalla ei voida antaa yksityiskohtaisia määräyksiä liittyen mahdollisten riskitilanteiden aiheuttamiin savu- ja kaasuhaittoihin.</p>
<p>6. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 29.6.2018</p>	
<p>6.1</p> <p>Pornaisten Portin yritysalueen sammutusvesi tulee turvata ja toteuttaa Pornaisten kunnan, sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelman mukaisesti.</p>	<p>6.1</p> <p>Merkitään tiedoksi. Pornaisten kunta vastaa alueen vesi- ja viemäriverkosta. Kaavalla ei ohjata sammutusvesien järjestämistä alueella. TUKES:ilta on pyydetty lausunto kaavan luonnosvaiheessa. TUKES:ia kuullaan myös kaavan ehdotusvaiheessa. Lisäksi kaava-alueelle suunnitellulle tehtaalle haetaan TUKES:ilta lupa vaarallisten kemikaalien</p>

<p>Turvallisuus ja kemikaalivirastolta tulee pyytää lausunto liittyen kemikaalikohteen sijoittumista lähelle naapurustoa, jossa myös asumista ja työpaikkatiloja.</p>	<p>käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta annetun valtioneuvoston asetuksen vaatimusten mukaisesti.</p>
<p>7. Museovirasto, 26.6.2018</p>	
<p>7.1 Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Kaava-alueelta tai sen läheisyydestä ei tunneta muinaismuistolain tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kivikautisen asutuksen keskus on kuitenkin noin kolme kilometriä kaava-alueesta itään. Tiedot Pornaisten kunnan muinaisjäänöksistä perustuvat nykymaankäytön näkökulmasta vanhentuneeseen inventointiin. Historialliseen aikaan ajoittuvia kohteita ei tuolloin vielä muinaisjäänösten inventoinneissa huomioitu ja lisäksi inventoinnin jälkeen on löydetty uusia muinaisjäänöstyyppisiä, joita vuosituhaten taitteessa ei vielä oltu tunnistettu.</p> <p>Vuosien 1776-1805 välillä tehdyn <i>Kuninkaan kartaston</i> perusteella Uurastajantien kaavamuuotosalue on tuohon aikaan ollut osittain niittynä. Paikalla saattaa olla säilyneenä niittytalouteen liittyviä rakenteita, jotka voivat täyttää muinaismuistolaan tarkoittaman kiinteän muinaisjäänöksen määritelmän... Valokuvien perusteella se ei kuitenkaan ole todennäköistä... Museovirasto ei näin ollen edellytä, että alueella olisi tehtävä arkeologista tarkastusta, vaikka inventointitiedot Pornaisista ovatkin puutteelliset. Kaavahanketta ei ole tarpeen lähettää Museovirastolle uudelleen arvioitavaksi sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiasta lausuu Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Itä-Uudenmaan maakuntamuseo.</p>	<p>7.1</p> <p>Ei aiheuta toimenpiteitä.</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta pyydetään lausunto Itä-Uudenmaan maakuntamuseolta kaavan ehdotusvaiheessa.</p>
<p>8. TUKES, 19.6.2018</p>	

8.1

Tukes katsoo, että kaavamerkintä T/kem mahdollistaa Seveso III-direktiivin mukaisen suuronnettomuusvaarallisen laitoksen sijoittamisen kaava-alueelle.

Valtioneuvoston asetuksessa 858/2012 on määritelty minimisuojaetäisyydet erikokoisille maapeitteisille ja maanalaisille nestekaasusäiliöille. Esimerkiksi 50 ja alle 200 tonnia nestekaasua sisältävän varastosäiliön minimisuojaetäisyydet ovat seuraavat:

- 100 m hoitolaitoksiin
- 50 m kouluihin, hotelleihin, kerrostaloihin, suurmyymälöihin tai vastaaviin rakennuksiin
- 30 m kiinteistön ulkopuolisiin rivitaloihin, omakotitaloihin ja liikenteen solmukohtiin
- 10 m toisen rajaan, yleiseen liikenneväylään ja nestekaasuvaraston toimintaan kuulumattomiin rakennuksiin

Vaarallisia kemikaaleja käsittelevän laitoksen tulee hakea lupaa toiminnalleen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta annetun valtioneuvoston asetuksen vaatimusten mukaisesti. Koska Tukesilla ei ole tietoa suunnitellun aerosolitehtaantarkemmista onnettomuusvaikutuksista ja kemikaalimääristä, arvioidaan mahdollisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tarkemmin tuotantolaitoksen toimintojen sijoittumista kaavamuutosalueella ja toiminnan edellyttämiä suojaetäisyyksiä.

9. Uudenmaan liitto, 18.6.2018

8.1

Merkitään tiedoksi.

AT-tuotteen nestekaasusäiliöt ovat kooltaan 25 tn, 25 tn ja 40 tn. Suojaetäisyydet suhteessa asutukseen täyttyvät myös lausunnossa esitettyjen suosituksetäisyyksien osalta.

TUKES:lta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

<p>9.1</p> <p>Laadittavana olevan asemakaavan muutoksen toiminta poikkeaa oleellisesti alueen maankäytön suunnittelua ohjaavan yleiskaavan käyttötarkoituksesta. Kaavan laadinnan yhteydessä on aloitettu ympäristövaikutusten arviointi, jolloin sen kautta voidaan varmistaa alueelle suunnitellun toiminnan merkittävät haitalliset ympäristövaikutukset riittävästi ja riittävän laajalle alueelle.</p> <p>Uudenmaan liitto ei voi ottaa kantaa asemakaavan muutoksen seudulliseen merkitykseen, koska kaavaa laatimista varten olevat arvioinnit ovat vielä kesken.</p>	<p>9.1</p> <p>Asemakaavamuutos poikkeaa alueen yleiskaavasta. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Merkinnän lähtökohtana on ollut Järvenpääntien tienäkymien sekä maiseman huomioiminen osana tarkempaa suunnittelua siten, että alueesta muodostuu edustava ja huoliteltu yritysalue. Tavoitteena on välttää mm. hallitsematonta varastointia ja ympäristön muodostumista epäsiistiksi. Näin varmistetaan alueen säilyminen houkuttelevana teollisuusalueena sekä sen kehittäminen Pornaisten yritystoiminnan "käyntikorttina". Yleiskaavan asettamat tavoitteet on huomioitu asemakaavamuutoksessa kaavamääräyksin. Asemakaavamuutoksella ei muuteta rakennusoikeuden määrää tai rakennusten sijoittumista.</p> <p>Alueen osoittaminen teollisuuskäyttöön on maakuntakaavamerkinnän ohella noussut vahvasti esiin osayleiskaavan tavoitteenasetteluvaiheessa. Alueen kehittäminen teollisuusalueena on noussut esiin niin osallisten kuin viranomaistenkin kanssa käydyissä tavoitekeskusteluissa.</p> <p>Vaikutusten arviointia on täydennetty osaksi kaavaselostusta.</p>
<p>10. Ympäristöterveydenhuolto, 1.6.2018</p>	
<p>10.1</p> <p>Koska alueelle on suunnitteilla työpaikkarakentamista, tulee asemakaavan yleisissä määräyksissä käsitellä radonturvallinen rakentaminen. Teollisuustontin hulevesikäsittelyyn liittyvät määräykset on syytä lisätä viimeistään aerosolitehtaan YVA-menettelyssä ja mahdollisesti ympäristöluvassa asia tarkentuu.</p>	<p>10.1</p> <p>Kaavan yleismääräyksiin on lisätty seuraava kohta: <i>Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.</i></p> <p>Hulevesien hallintaa on ohjattu kaavan yleismääräyksellä: <i>Tontilla syntyvät hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muualla alueella viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan rakennusluvan yhteydessä esitettävän erillissuunnitelman mukaan.</i></p>
<p>11. Henkilöt 3, 28.6.2018</p>	

11.1 Yleiskuvaus

Asemakaavan muutoksen kaavaselityksen alueen yleiskuvauksessa ei ole mitään mainintaa läheisestä asuinalueesta. Ainoastaan maininta siitä, että ympäröivät alueet ovat pääosin rakentamatonta metsikköä ja peltoa.

11.2 Vaikutusten arviointi

Tässä työssä keskeisimpinä arvioidaan vaikutukset

- ihmisten elinoloihin, terveyteen ja viihtyvyyteen
- liikenne, melu ja värinä, ilmanlaatu

Arvioinnissa ei ole lainkaan kiinnitetty huomiota läheisen asuinalueen turvallisuuteen mahdollisen onnettomuuden sattuessa. Palautteessa viitataan Kotimaa-lehden uutiseen ja Itä-Uudenmaan poliisin twiittiin (2.3.2018), jossa kerrotaan AT-tuotteen räjähdyspalosta. Asemakaavan muutoksella asetetaan läheisen asuinalueen asukkaat turvattomaan asemaan vastaavanlaisen tai mahdollisesti laajemman onnettomuuden sattuessa. Kaavamuutosta käsiteltäessä tulee huomioida onnettomuuden tutkintaryhmän onnettomuustutkintaraportti, joka valmistuu 10.6.2018 mennessä.

11.3 Suunnittelutilanne

Terveellinen ja turvallinen ympäristö

Asemakaavamuutoksessa ei ole huomioitu riittävällä tavalla haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä suhteessa lähimpiin asuinrakennuksiin. Myöskään ei ole huomioitu suuronnettomuusvaaraa aiheuttavaa laitosta, joka tulee sijoittaa riittävän etäälle asuinalueista, yleisistä toiminnoista ja luonnon kannalta herkistä alueista

11.4 Kaavan vaikutukset

”Vaikka asemakaavan muutos laaditaan tehtaan sijoittumista varten, mahdollistaa kaava muunlaisen teollisuus- ja varastorakennusten sijoittumisen alueelle, ellei aerosolitehdas sijoitu alueelle. Tämä huomioidaan kaavan vaikutusten arvioinnissa.”

Tämän kappaleen tekstin sisällöstä ei selviä, mitä tällä tarkoitetaan. Mitä tarkoittaa ”muunlainen teollisuus- ja varastorakennus” ja ”ellei aerosolitehdas sijoitu alueelle”. Ikään kuin tehdasta ei tulisi, vaan jotain

11.1 Yleiskuvaus

Kaavaselostusta on täydennetty. Alueen yhdyskuntarakenteesta ja asutuksesta kerrotaan kaavaselostuksen kohdassa 2.4.1 Yhdyskuntarakenne ja asutus.

11.2 Vaikutusten arviointi

Kaavahankkeen vaikutusten arviointia on täydennetty. Vaikutusten arviointi on esitetty kaavaselostuksen kappaleessa 7.

Turvattomuuden tunnetta pyritään vähentämään tiedottamalla kaava- ja YVA-hankkeista. Turvattomuuden tunnetta lievennetään myös tuomalla esiin kaava- ja YVA-selostuksissa riskien arviointia ja niihin varautumista.

Aerosolitehtaan toiminta edellyttää kaavan ohella myös myönteistä kemikaalilupapäätöstä.

Kaavanlaatija on tutustunut onnettomuustutkintaraporttiin.

11.3 Suunnittelutilanne

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arviointia on täydennetty tukeutuen aerosolitehtaan ympäristövaikutusten arviointiin.

11.4 Kaavan vaikutukset

Kaavaselostuksessa viitataan siihen, ettei asemakaavalla määritellä mikä yritys sijoittuu alueelle. Asemakaavalla osoitetaan maankäyttömuoto ja se mahdollistaa, että mikä tahansa maankäyttömuotoa vastaava toimija/yritys voi sijoittua alueelle. Asemakaavaa muutettaessa on siis arvioitava vaikutuksia myös siitä näkökulmasta, että mikäli alueelle sijoittuisikin muu teollisuuden alan yritys nyt tai myöhemmässä vaiheessa.

<p>muuta. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2008, joka mahdollistaa tietyn tyyppistä rakentamista KTY. Tätä asemakaavaa noudatettakoon.</p> <p>Vastustamme asemakaavamuutosta seuraavin perustein</p> <p>Aerosolitehtaan rakentaminen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - luo läheisen asuinalueen asukkaille turvattomuutta - alentaa läheisen asuinalueen kiinteistöjen arvoa - antaa mahdollisuuden moniarvoisen kasvuston tuhoutumiselle - ei tue kunnan elinvoimaohjelman tavoitteita 	<p>Vastustamme asemakaavamuutosta seuraavin perustein</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Turvattomuuden tunnetta pyritään vähentämään tiedottamalla kaava- ja YVA-hankkeista. Turvattomuuden tunnetta lievennetään myös tuomalla esiin kaava- ja YVA-selostuksissa riskien arviointia ja niihin varautumista. – Asuinalueen kiinteistöjen arvoon vaikuttaa moni seikka. Kaavamuutos ei merkittävästi muuta maankäyttöä suhteessa voimassa olevaan kaavaan, näin ollen ei ole todennäköistä, että kaavamuutos olennaisesti muuttaisi läheisten asuinalueiden arvoa. – Alueelta ei ole todettu suojeltavia luontoarvoja. – Pornaisten Portin alueen kehittyminen lisää alueen houkuttelevuutta, jolloin alueelle voi asettua lisää yrityksiä. Aerosolitehdashanke ei estä tai heikennä muiden Pornaisten Portin alueen yritysten tai Järvenpääntien eteläpuoliseen louhoksen toimintaedellytyksiä. Vaikutuksia ei myöskään kohdistu maa- tai metsätalouden harjoittamiseen. Aerosolitehtaan sijoittumisella alueelle katsotaan olevan myönteisiä vaikutuksia kunnan elinkeinoelämään.
<p>12. Henkilö 4, 27.6.2018</p>	
<p>12.1 Vastustan asemakaavanmuutosta Uurastajantie Pornainen.</p> <p>Alue on kartoitettu KTY alueeksi, ajatuksena jo silloin ollut säilyttää alueen viihtyvyys tuomatta sinne isoja tehtaita. Rakennusten arvo alueella laskee oleellisesti. Vaarallisten aineiden varastointi asutuksen vieressä arveluttaa. Voimmeko varmistua siitä, että juomavesi on edelleen turvallista, meillä on porakaivo.</p>	<p>12.1 Asemakaavamuutoksella ei muuteta rakennusoikeuden määrää suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Rakentamisen määrä ja sijoittuminen ei olennaisesti muutu voimassa olevaan kaavaan verrattuna.</p> <p>Asuinalueen kiinteistöjen arvoon vaikuttaa moni seikka. Kaavamuutos ei merkittävästi muuta maankäyttöä suhteessa voimassa olevaan kaavaan, näin ollen ei ole todennäköistä, että kaavamuutos olennaisesti muuttaisi läheisten asuinalueiden arvoa.</p>

	<p>Suunnitellun aerosolitehtaan normaalista toiminnasta ei aiheudu päästöjä tai vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin. Aerosolitehtaan rakentaminen ei juuri poikkea muusta teollisesta rakentamisesta. Toiminnan aikana vaikutuksia maaperään ei aiheudu normaalitilanteessa ja muita haitallisten vaikutusten ehkäisemistoimenpiteitä ei tarvita maaperän osalta. Onnettomuuksien aiheuttamiin vuotoihin varaudutaan asianmukaisesti.</p>
--	--