

**TAMMINIITYN ASEMAKAAVAA KOSKEVA MAANKÄYTTÖSOPIMUS****A. Sopijapuolet****Pornaisten kunta**

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

sekä

Kiinteistö Oy Kotojärven Golfhotelli, Oy Kotojärvi Golf Ab ja Kiinteistö Oy Kotojärven Pehtoori jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

**B. Sopimuksen tarkoitus ja maanomistajan omistama alue**

Sopimus koskee maanomistajan omistamia tiloja Golfhotelli 611-406-10-73, Niemenpelto 611-406-10-70 ja Pehtoori 611-406-10-72 Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä. Sopimuksen kohteena oleva alueelle on kaavamuutoksena laadittu Tamminiityn asemakaava, joka on tulossa kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

**C. Maankäyttösopimuksen sisältö**

1. Asemakaavan muutoksen ja maanomistajan tavoitteena on ollut mahdollistaa alueen rakentuminen pääosin loma-asuntokäyttöön.
2. Asemakaavaa toteutettaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön.
3. Sopimusalueen asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta aikaisempaan Kotojärven Kartanoalueen asemakaavan toteuttamis- ja ylläpitokustannuksista 1.11.2004 allekirjoitettuun sopimukseen, jonka mukaan alueen liikenneyhteyksien ja kunnallistekniikan toteuttamisesta vastaa maanomistaja kustannuksellaan.
4. Maanomistaja on vastannut asemakaavan muutoksen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista, sekä asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä vaadittujen selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista.
5. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on 2000 k-m<sup>2</sup> ja uuden Tamminiityn asemakaavan 1410 k-m<sup>2</sup>, joten kaavamuutoksesta ei tule maksettavaksi maankäyttökorvausta.

**D. Sopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

**E. Sopimuksen raukeaminen ja siitä johtuvat toimenpiteet**

Mikäli asemakaava ei ole saanut lainvoimaa neljän vuoden kuluttua tämän sopimuksen allekirjoituksista, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

Sopimuksen rautessa sopijapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Pornaisissa 10.2.2021

**PORNAISTEN KUNTA**  
Kunnanhallitus

---

Hannu Haukkasalo  
kunnanjohtaja

---

Seija Marttila  
hallintojohtaja

**MAANOMISTAJA**

---

Björn Fredriksson  
Kiinteistö Oy Kotojärven Golfhotelli, Oy Kotojärvi Golf Ab ja Kiinteistö Oy Kotojärven  
Pehtoori