

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liite 38, khall 19.8.2019 § 193



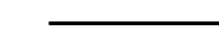
Erillispientalojen korttelialue.



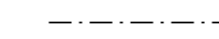
Lähivirkistysalue.



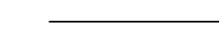
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



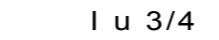
Korttelin numero.



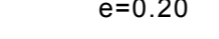
Ohjeellisen tontin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



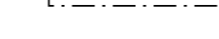
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



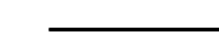
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



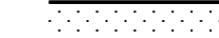
Rakennusala.



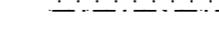
Katu.



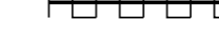
Istutettava alueen osa.



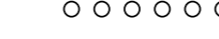
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ulkoilureitti.



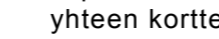
Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.



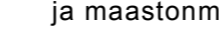
Korttelialueilla noudatetaan yhtenäistä rakentamistapaa. Rakentamisen tulee sopia mittakaavaltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään hyvin yhteen korttelin muun rakennuskannan sekä viereisten kortteleiden ja lähialueen rakennuskannan kanssa.



Rakentaminen tulee sovitaa hyvin ympäristöönsä. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.



Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava ja rakentamattomat korttelinosat tulee hoitaa luonnontilaisina. Hulevedet imeytetään rakennuspaikan maaperään tai johdetaan viereisille viheralueille.



AO-korttelialueella on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto.



PORNAISTEN KUNTA
KARTANORINTEEN ASEMAKAAVAN
LAAJENNUS
1:2000

Asemakaava koskee tilaa 611-406-49-21.

Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 214, 216 ja 217 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen 20.3.-18.4.2019

Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____.2019

Kunnanhallitus _____.2019 § ____

Kunnanvaltuusto _____.2019 § ____

Voimaantulo _____.2019

Turussa 19.8.2019
Sweco Ympäristö Oy



Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA, YKS-381