
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PORNAISTEN KUNTA

L Aidunalueen asemakaava



TYÖNUMERO: 20600989

PÄIVÄYS: 19.1.2018

Sweco Ympäristö Oy

PORNAISTEN KUNTA

Laidunalueen asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

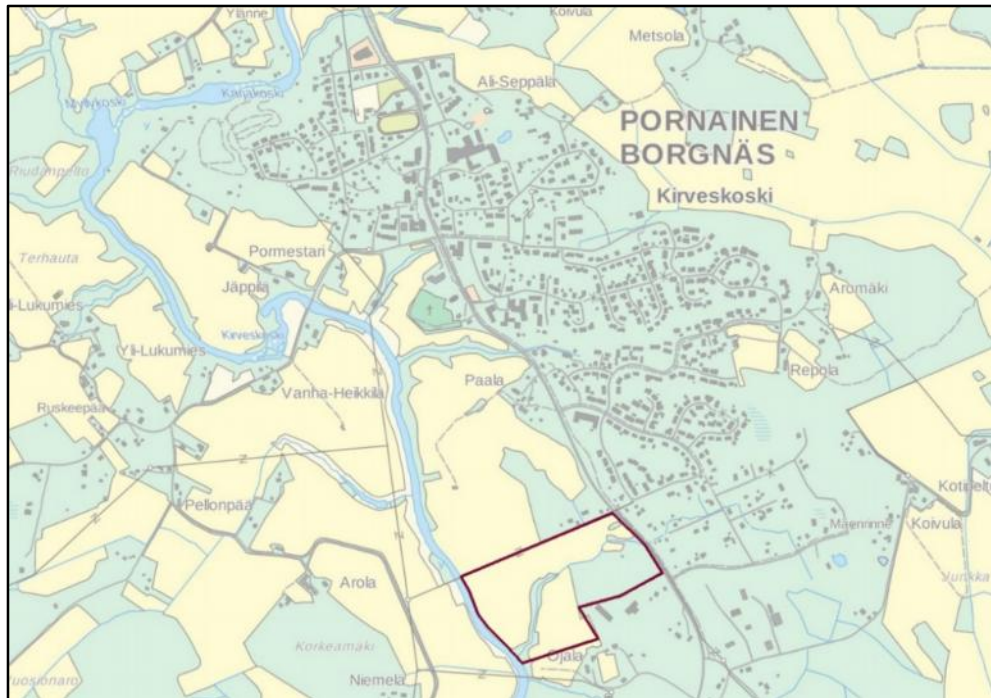
Pornaisten Kirveskoskelle, ns. Laidunalueelle laaditaan asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1. Suunnittelualue

Kaavoitus koskee Pornaisten kunnan omistuksessa olevaa noin 15 hehtaarin kiinteistöä, joka sijoittuu kirkonkylän taajaman etelälaidalle Kirkkotien ja Mustijoen väliin.

Alue käsittää entisen kanttorilan pihapiirin jäänteet, nuoren metsäkuvion sekä peltoalueita. Peltolohkot jakaa tunnelmallinen puustoinen ojarotko.

Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevat kehitysvammaisten palvelutalo Kepakoti sekä ikäihmisten hoivakoti Onnentäytymys.



Suunnittelualueen sijainti maastokartalla (MML Lupanumero 790/KP/11).

2. Alustavat tavoitteet

Tavoitteena on tutkia alueelle mahdollisesti sopivia ja sijoittuvia toimintoja, esimerkiksi asumista sekä virkistystä ja ulkoilua palvelevia käyttötarkoituksia. Lisäksi selvitetään palvelurakentamisen laajentamismahdollisuuksia.

3. Suunnittelun lähtökohdat

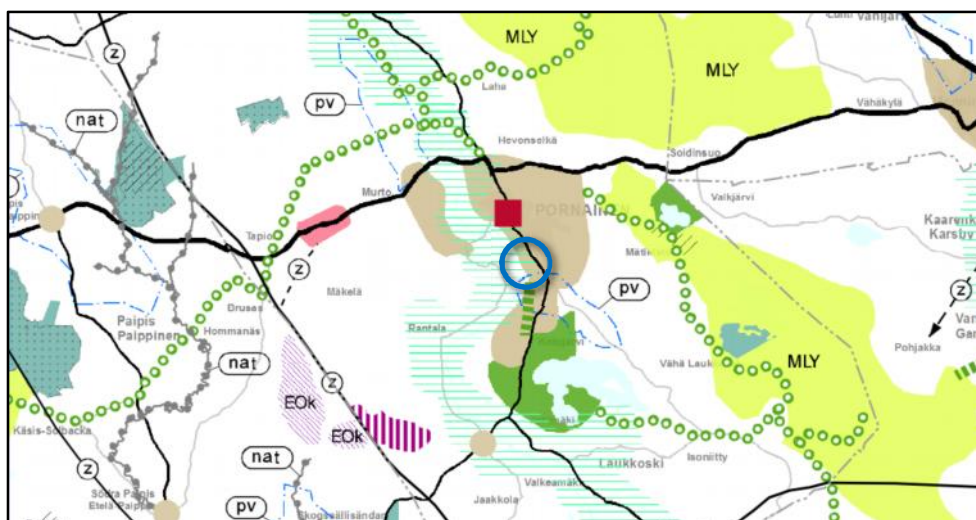
3.1. Kaavoitustilanne

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaavoituksesta vastaa Uudenmaan liitto. Uudenmaan alueella ovat voimassa Uudenmaan maakuntakaava, Itä-Uudenmaan maakuntakaava sekä vaihe-

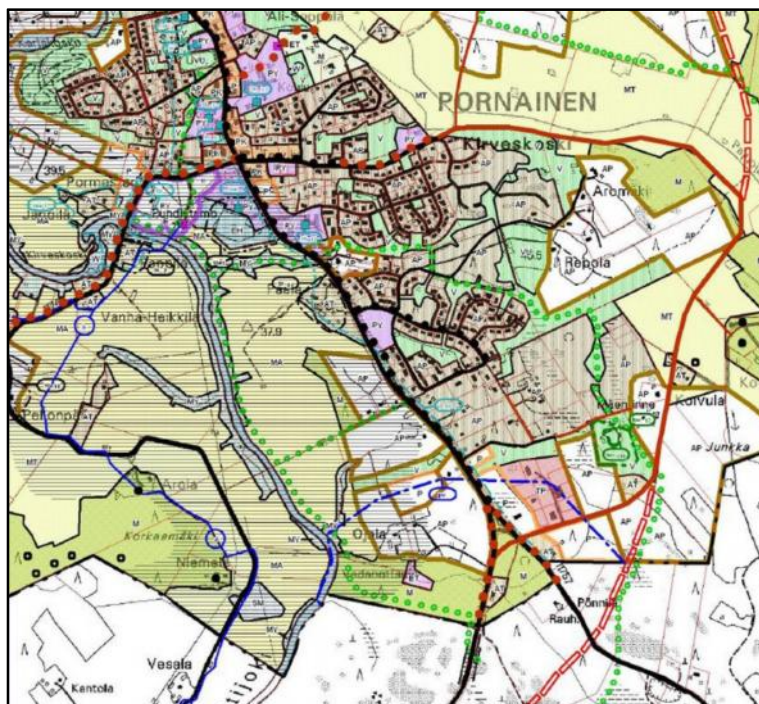
maakuntakaavat 1-4. Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050 on valmistelussa. Viimeisin, 4. vaihemaakuntakaava, on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.5.2017. Maakuntahallitus päätti 21.8.2017, että kaava tulee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman.

Suunnittelualueesta noin puolet, Kirkkotiehen rajautuva osa kuuluu maakuntakaavoissa Pornaisten keskustan kanssa samaan taajamatoimintojen alueeseen. Alue kuuluu kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (vihreä vaakaviivitus). Pieni osa suunnittelualueen eteläosasta kuuluu pohjavesialueeseen (pv). Kirkkotie on merkitty yhdystienä. Suunnittelualueen läheisyydestä etelään Kotojärven virkistysalueelle on osoitettu viheryhteystarve (vihreä katkoviiva). Pornaisten keskustalle on osoitettu keskustatoimintojen kohdemerkintä.



Ote Uudenmaalla voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä ympyrällä. (Kartta: Uudenmaan liitto).

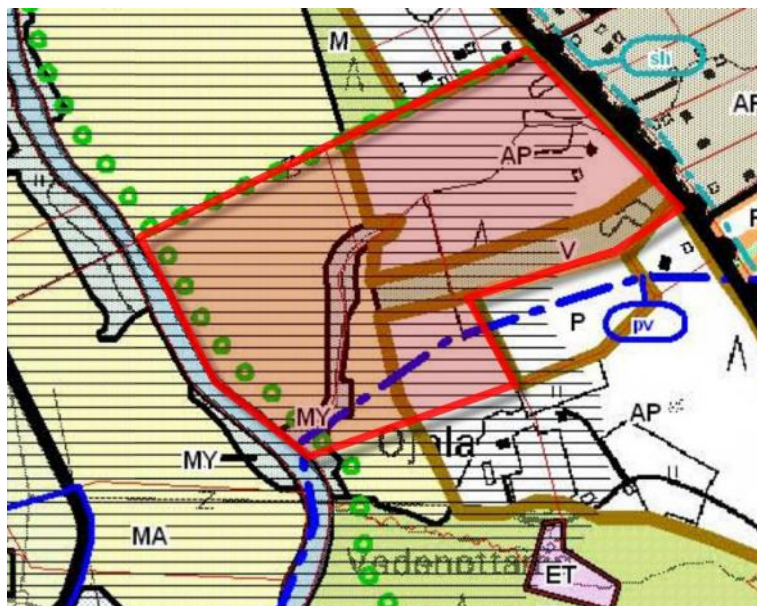
Yleiskaavoitus



Ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alueella on voimassa 2010 voimaan tullut Pornaisten Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Alueen pohjoisosassa on uusi ja olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue (reunustettu AP). Myös eteläosa kuuluu AP-alueeseen. Näiden

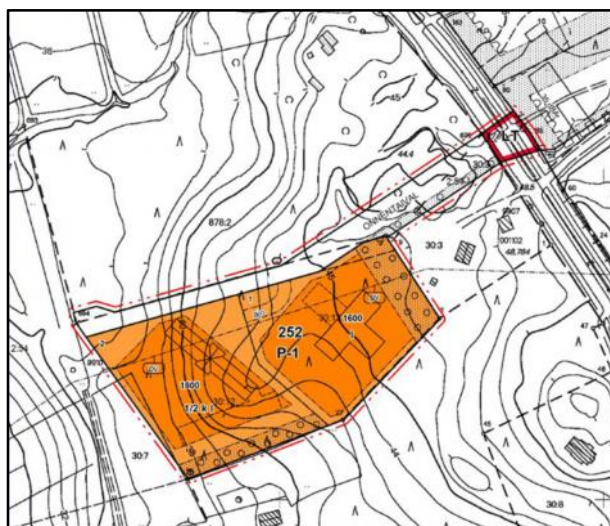
väliin on osoitettu virkistysaluetta (V). Mustijoen rantavyöhyke on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Purorotko on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueen pohjoisreunaan ja joen varteen on osoitettu ulkoilureitit. Pieni osa suunnittelualueen eteläosasta kuuluu tärkeään tai vedenhankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv).



Suurennos osayleiskaavasta ja suunnittelualueen rajausta punaisella.

Asemakaavoitus

Alue on asemakaavoittamaton. Eteläpuolella, viereisen palvelukeskuksen alueella kuitenkin on pieni asemakaava. Aluevaraukset: P-1: "Yksityisten palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa erityisryhmien hoivatoimintaan liittyviä palveluita ja asuntoja sekä toiminnan tarvitsemia tukitiloja ja tukipalveluita. Sallitun kerrosalan lisäksi kellarikerrokseen saa sijoittaa väestösuojaan tila". Kirkkotien kohta on osoitettu maantien alueeksi (LT) ja Onnentaival kaduksi.



Suunnittelualueen eteläpuolella voimassa oleva asemakaava.

3.2. Maanomistus

Asemakaavoitus koskee osaa kunnan omistuksessa olevasta kiinteistöstä 611-406-2-54 (Laidunalue); pois jäävä osuus on katualuetta.

3.3. Perusselvitykset

Olemassa olevat selvitykset ja niiden mahdollinen tarkistustarve tutkitaan luonnosvaiheessa. Alueelta on laadittu luontoselvitys viereisen alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Rakentamisen ohjaamista varten on laadittu rakennettavuusselvitys.

4. Tutkittavat vaihtoehdot

Vaihtoehtoina tutkitaan alkuvaiheessa alueelle soveltuvia toimintoja ja virkistystarpeita sekä erilaisia asumis- ja palveluvaihtoehtoja, rakentamisen mahdollista laajuutta ja ympäristörakentamista.

5. Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset (mm. yhdyskuntatekniikka)
- liikenteelliset vaikutukset (mm. toimivuus ja turvallisuus, kevyt liikenne)
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset ja vaikutukset palvelurakenteeseen
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)

6. Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- palveluyrittäjät

Kunnan hallintokunnat

- kunnanvaltuusto, kunnanhallitus
- rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta (Askola)
- kuntakehitysjaosto
- sivistyslautakunta
- viranhaltijat

Viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu)
- Uudenmaan liitto (maakunnalliset tarpeet, maakuntakaavoitus)
- Porvoon Museo / Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (kulttuurimaisema)
- Museovirasto (arkeologia)
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu

Yhdyskuntatekniikka

- Nivos (vesihuolto ja sähkö)
- Porvoon Energia (katuvalaistus)

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen käynnistyminen

- kunnanhallitus käynnistää kaavoituksen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja asettaminen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla keväällä 2018

Luonnosvaihe

- idea- ja luonnosvaihtoehtojen laatiminen ja käsittely
- asemakaavaluonnoksen laatiminen

- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen) keväällä 2018
- yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana
- aikaa kirjallisen mielipiteen jättämiseen ja lausuntopyyntö viranomaisilta
- yhteydenpito kunnan hallintokuntiin
- viranomaisneuvottelu tarvittaessa; tarve arvioidaan luonnoksesta saadun palautteen perusteella

Ehdotusvaihe

- luonnoksen valmistelu ehdotukseksi
- asemakaavaehdotus nähtävillä arviolta syksyllä 2018
- aikaa kirjallisen muistutuksen jättämiseen
- lausuntopyyntö viranomaisille
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset

Hyväksyminen

- kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä
- kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta vuodenvaihteessa 2018-19)

8. Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Pornaisten kunta

Kunnanjohtaja
Hannu Haukkasalo
puhelin 040 1745 014
s-posti hannu.haukkasalo[at]pornainen.fi

Aluearkkitehti
Pertti Österman
puhelin 040 548 9936
s-posti pertti.osterman[at]askola.fi

osoite PL 21
Kirkkotie 176
07171 Pornainen

Kaavan laativa konsultti:

Sweco Ympäristö Oy

Kaavoitusarkkitehti
Pasi Vierimaa
puhelin 0400 689918
osoite Hatanpään valtatie 11, PL 453, 33101
Tampere
s-posti pasi.vierimaa[at]sweco.fi

Tampereella 19.1. 2018

Sweco Ympäristö Oy