



Liite 40, khall 19.8.2019 § 194

- Suojeltava puu.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Ks. yleismääräys.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- 1 § Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
AP-korttelialueella vähintään 1,2 ap / asunto.
- 2 § Asemakaavassa osoitetun kerroslukumäärän lisäksi ja sen estämättä saa rinnetonteilla sijoittaa varsinaisten kerrosten alapuolelle pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, mikäli ko. tilat sijoittuvat pääasiassa maanpinnan yläpuolelle, niihin järjestetään luonnonvaloa ja julkisivumateriaali on siltä osin varsinaisten kerrosten kaltainen (ei korkeaa sokkeliä).
- 3 § Suunnittelualue sijaitsee osittain yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjaviesialueella (pv). Tällä alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaviesien suojeluun. Alueella toimittaessa on otettava huomioon ympäristönsuojelulain pohjaviesien pilaamiskielto sekä vesilain säännökset.
Pohjaviesien laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Pohjaviesien kannalta haitallisten aineiden ja jätteiden varastointi on kielletty.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, että niistä ei aiheudu pohjaviesien laatuomutuksia tai pysyviä muutoksia pohjaviesien korkeuteen. Kellaritiloja tai muita maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjaviesien pinnan alapuolelle ja pohjaviesien pinnan ja rakenteen väliin tulee jättää 2-4 metriä paksu suojakerros. Ennen kaivutöiden aloittamista on selvitettävä pohjaviesien pinnan korkeus ja virtausolosuhteet ja laadittava pohjaviesien hallintasuunnitelma. Alueella tehtävissä täydyttävissä saa käyttää vain puhtaita vettä hyvin läpäiseviä kivennäismaalajeja.
Rakentamisen aikana tulee erityisin toimenpitein varmistaa, etteivät työkalujen polttoaineet, öljyt ym. pääse valumaan maaperään.
Viemäreiden tiiveys tulee varmentaa rakenteellisin ratkaisuin. Jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.
Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikenneväylät, pysäköintialueet ja lumensäilytysalueet tms. on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava hulevesiviemärin avulla pohjaviesialueen ulkopuolelle. Alueella tulevat sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että voidaan estää mahdollisten maahan pääsien pohjaviesien laadulle haitallisten aineiden joutuminen pohjaviesiin.
Energiakaivoihin perustuvat lämmitysjärjestelmät sekä maanalaiset öljysäiliöt ovat alueella kiellettyjä.
Alueella ei saa käyttää torjunta-aineita eikä nestemäisiä lannoitteita, jätevetä tai lietealantaa kasteluun, sadetukseen, lannoittamiseen, maanparannukseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen. Pohjaviesialueelle soveltuvan kuivalannoitteen käyttö on sallittua. Lannoitus on tehtävä keväällä, ja lannoitemäärä ei saa ylittää kasvin yhden kasvukauden aikana tarvitsemää ravinnemäärää.
- 4 § Tonttien rakentamattomat osat lukuun ottamatta ajo- ja kulkuväyliä sekä paikoitusalueita yms. tulee säilyttää tai toteuttaa vettä läpäisevinä. Hulevedet imeytetään rakennuspaikan maaperään tai johdetaan viereisille viheralueille.
- 5 § Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Pornaisten kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- 6 § Tonteilla 301/1 ja 307/1-2 tulee esimerkiksi rakennusten sijoittelulla pyrkiä varmistamaan, että liikenteen aiheuttama melutaso leikki- ja oleskelualueilla ei ylitä 55 dB (klo 7-22) / 45 db (klo 22-7).
- 7 § Rakennuslupahakemukseen tulee liittää tonttikohdittain perustamistalpaalun perustuva pohjarakennesuunnitelma, sekä nimetä vastaava pohjarakennesuunnittelija.

Asemakaavaan liittyen on laadittu rakentamistapaohjeet (12.8.2019). Rakentamistapaohjeet ovat ohjeellisia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | | | |
|--------|---|--------|---|
| | Asuinpientalojen korttelialue. | e=0.25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Erillispientalojen korttelialue. | as | Rakennusala. |
| | Lähivirkistysalue. | as | Asuinrakennuksen rakennusala. |
| | Leikkiapuisto. | t | Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala. |
| | Palstaviljelyalue. | t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| | Yleinen pysäköintialue. | a | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| | Maisemallisesti arvokas peltoalue. | a | Auton säilytyspaikan rakennusala. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | | Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala. |
| | Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja. | | Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva. |
| | Osa-alueen raja. | | Katu. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
| | Ohjeellinen tontin raja. | ajo | Ohjeellinen ajoyhteys. |
| 307 | Korttelin numero. | pp | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| 3 | Ohjeellisen tontin numero. | pp | Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| LAIDUN | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. | nä | Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa näkymää peittäviä rakennuksia tai rakenteita eikä istuttaa yli 1 m korkeiseksi kasvavaa kasvillisuutta. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä. |

PORNAISTEN KUNTA
LAIDUNALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

21.8.2019

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöä 611-406-2-54 pois lukien Onnentaipaleen katualueen osa, sekä Kirkkotien osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Maantien aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelit 301 - 308, virkistys- ja leikkiapuistoaluetta, palstaviljely- ja peltoaluetta sekä katualuetta.

Kaavaluonnos nähtävillä: 12.3. - 10.4.2018 (MRL 62 §)
Kaavaehdotus nähtävillä: ... - ... 201_ (MRL 65 §)

Kunnanhallitus: ...201_ § -
Kunnanvaltuusto: ...201_ § -
Voimaantulo: ...201_

Pasi Vierimaa
Arkkitehti SAFA, YKS-492

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2</p> <p>Kunta PORNAINEN Kylät HEVONSELKÄ, KIRVESKOSKI, LAUKKOSKI, LAHA</p> <p>Lääni ETELÄ-SUOMI</p> | <p>Kartan laatija MML Uudenmaan maanmittaustoimisto</p> <p>Ilmakuvaus 2000 Kartoitus 2000 Kartoitustietojen menetelmä STEREOKARTOITUS A8</p> <p>Kartta hyväksytty 22.10.2001 Pentti Hoppu</p> | <p>Koordinaattijärjestelmä ksj Korkeusjärjestelmä N80 Alkuperäispiirrokset pr,k</p> | |
|---|---|---|--|

POHJAKARTAN TÄYDENNYS TEHTY SYYSKUUSSA 2016, GPS JA TAKYMETRI MITTAUKSELLA, SEKÄ KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄN RAJA-AINEISTOLLA.

| | | |
|--|--|---|
| <p>KAAVAN NIMI Pornaisten kunta Laidunalueen asemakaava</p> | <p>PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ KAVAEHDOTUS</p> | <p>MITTAKAAVA 1:2000</p> |
| <p> Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000</p> | <p>SUUNN. PASV (PAMU) PIIRI PASV TARK. -</p> | <p>TIEDOSTO Laidunal_ak-ehdotus_190821.dwg</p> <p>SUUNNALA TYÖ N:O YKS 20600989</p> |