



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Asuinentalojen korttelialue.

AO

Erillisentalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkipuisto.

RP

Palstaviljelyalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

/pv

Alue, jolla on huomioitava pohjaveden suojele. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida Hyötinmäen pohjavesialueen pohjavedenotannon vedenlaadun turvaaminen yleismääräysten 3 §:n mukaisesti.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

307

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

L Aidun

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- - - - -

Rakennusala.

as

Asuinrakennuksen rakennusala.

as

Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

a

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

- - - - -

Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.

—

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

- - - - -

Ohjeellinen ajoyhteys.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

—

Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa näkyvää peittäviä rakennuksia tai rakenteita eikä istuttaa yli 1 m korkuiseksi kasvavaa kasvillisuutta.

pp

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

⊗

Suojeiltava puu.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (ks. yleismääräys § 3).

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

- 1 § Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:  
AP-korttelialueella vähintään 1,2 ap / asunto.
- 2 § Asemakaavassa osoitetun kerroslukumäärän lisäksi ja sen estämättä saa rinnetonteilla sijoittaa varsinaisten kerrosten alapuolelle pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, mikäli ko. tilat sijoittuvat pääasiassa maanpinnan yläpuolelle, niihin järjestetään luonnonvaloa ja julkisivumateriaali on siltä osin varsinaisten kerrosten kaltainen (ei korkea sokkelia).
- 3 § Suunnittelualue sijaitsee osittain yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv). Tällä alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella toimittaessa on otettava huomioon ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säännökset.  
Pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Pohjavesien kannalta haitallisten aineiden ja jätteiden varastointi on kielletty.  
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, että niistä ei aiheudu pohjaveden laatu- tai pinnanmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Kellaritiloja tai muita maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjaveden pinnan alapuolelle ja pohjaveden pinnan ja rakenteen väliin tulee jättää 2-4 metriä paksu suojakerros. Ennen kaivutöiden aloittamista on selvittävä pohjaveden pinnankorkeus ja virtausolosuhteet ja laadittava pohjaveden hallintasuunnitelma. Alueella tehtävissä täydytissä saa käyttää vain puhtaita vettä hyvin läpäiseviä kivennäismaalajeja.  
Rakentamisen aikana tulee erityisin toimenpitein varmistaa, etteivät työkoneiden polttoaineet, öljyt ym. pääse valumaan maaperään.  
Viemäreiden tiiveys tulee varmentaa rakenteellisin ratkaisuin. Jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.  
Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut liikenneyläyt, pysäköintialueet ja lumensäilytysalueet tms. on säilytettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava hulevesiviemärin avulla pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueilla tulevat sivuojat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että voidaan estää mahdollisten maahan päässeiden pohjaveden laadulle haitallisten aineiden joutuminen pohjaveteen.  
Energia- ja lämmitysjärjestelmät sekä maanalaiset öljysäiliöt ovat alueella kiellettyjä.  
Alueella ei saa käyttää torjunta-aineita eikä nestemäisiä lannoitteita, jätevetä tai lietalantaa kasteluun, sadetukseen, lannoittamiseen, maanparannukseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen. Pohjavesialueelle soveltuvan kuivalannoitteen käyttö on sallittua. Lannoitus on tehtävä keväällä, ja lannoitemäärä ei saa ylittää kasvin yhden kasvukauden aikana tarvitsemää ravinnemäärää.
- 4 § Tonttien rakentamattomat osat lukuun ottamatta ajo- ja kulkuväyliä sekä paikoitusalueita yms. tulee säilyttää tai toteuttaa vettä läpäisevinä. Hulevedet imeytetään rakennuspaikan maaperään tai johdetaan viereisille viheralueille.
- 5 § Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Pornaisten kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- 6 § Tonteilla 301/1 ja 307/1-2 tulee esimerkiksi rakennusten sijoittelulla pyrkiä varmistamaan, että liikenteen aiheuttama melutaso leikki- ja oleskelualueilla ei ylitä 55 dB (klo 7-22) / 45 dB (klo 22-7).
- 7 § Rakennuslupahakemukseen tulee liittää tontikohtaisen perustamistapalauseuoston perustuva pohjarakennesuunnitelma, sekä nimetä vastaava pohjarakennesuunnittelija.

Asemakaavaan liittyen on laadittu rakentamistapaohjeet (12.8.2019). Rakentamistapaohjeet ovat ohjeellisia.



## PORNAISTEN KUNTA

### Laidunalueen asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

2.12.2019

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Kiinteistöä 611-406-2-54 pois lukien Onnentaipaleen katualueen osa, sekä Kirkkotien osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Maantien aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Korttelit 301 - 308, virkistys- ja leikkipuistoaluetta, palstaviljely- ja peltoaluetta sekä katualuetta.

Kaavaluonnos nähtävillä: 12.3. - 10.4.2018 (MRL 62 §)  
Kaavaehdotus nähtävillä: 29.8. - 30.9. 2019 (MRL 65 §)

Kunnanhallitus: ---201\_ \$ ---  
Kunnanvaltuusto: ---201\_ \$ ---  
Voimaantulo: ---201\_

Pasi Vierimaa  
Arkkitehti SAFI, YKS-492

KAAVAN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Pornaisten kunta Laidunalueen asemakaava	KAVAEHDOTUS	1:2000
 Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE • 010 2414 000	SUUNN. PASV (PAMU) PIIRIT PASV TARK. -	TIEDOSTO Laidunal_ak-ehdotus_190821-tark191202.dwg
	SUUNN. ALA TYÖ N:O KAAVA N:O	YSK 20600989