

PORNAINEN
LINNUNLAULUN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAMUUTOS

KAAVAN LAATIJAN VASTINE LUONNOKSESTA ESITETTYYN MIELIPITEESEEN

Linnunlaulun päiväkodin asemakaavan muuttamista koskeva luonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 30.11. – 13.12.2016 välisen ajan. Lausunnot pyydetään vasta kaavaehdotuksesta. Yksi mielipide esitettiin. Sen johdosta esitän kaavan laatijana vastineenani seuraavaa. Kannanoton sisällön kaavan laatija on pelkistänyt.

1

Mielipide

Päiväkodin pysäköintialue on korotettu. Sen ja talomme välissä oleva luonnontilainen pysäköintialue on samassa tasossa tonttimme kanssa. Huolenaiheemme on korotetaanko maapohja myöskin tällä alueella, jolloin talomme jäisi monttuun.

Huomioitava, että sadevedet johdetaan Kirkkotielle päin. Autojen parkkipaikan ajosuunnat Kirkkotielle ja Ansatielle päin, ei taloamme päin.

Vastine

Kunnan rakennusjärjestys määrää pihan korkeusasemasta ja hulevesien johtamisesta mm. seuraavaa:

- Pihan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeussemiin. Pengerryksiä tulee välttää. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla tontilla, enintään 1:3 kaltevuuteen siten, etteivät maa-ainekset, hulevedet ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin puolelle eivätkä yleiselle alueelle.
- Rakennuspaikan rajalla maanpinta tulee säilyttää alkuperäisessä tasossa, ellei naapurin kanssa kirjallisesti muusta sovita.

Kunnan rakennusjärjestys säätelee maapinnan korkeusasemaa sekä hulevesien johtamista siten, että mielipiteessä esitettyyn huoleen ei ole aihetta.

Kaavan havainnekuva osoittaa, että YL-alueen etelärajan tuntumaan suunnitellun pysäköintialueen ajosuunta on mielipiteessä esitetyn mukaisesti Kirkkotielle ja Ansatielle päin

Päätösehdotus

Ei muutosta

Helsinki 23.3.2017

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen