

Kunnanhallitus

| | | | |
|--------------------|-------|-------------------------------|--|
| KOKOUSAIKA | | Maanantai 18.9.2017 klo 18.00 | |
| KOKOUSAIKKA | | Kunnanvirasto | |
| KÄSITELTÄVÄT ASIAT | | | |
| Asia | Liite | Sivu | |
| | | 333 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen |
| | | 333 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 201 | * | 334-336 | Palotallin kuntoarvio ja toimenpide-ehdotukset |
| 202 | | 337-338 | Kunnan yleisen ennakkoäänestyspaikan ja laitosäänestyspaikan sekä vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2018 presidentinvaalia varten |
| 203 | | 339 | Teknisen johtajan esittämä rekrytointilupahakemus |
| 204 | * | 340-341 | Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.-2018-31.12.2022 |
| 205 | | 342 | Valtuutettu Jorma Laukan jättämä valtuustoaloite lisähenkilöstön palkkaamisesta Pornaisten vanhusten kotihoitoon |
| 206 | | 343-345 | Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan valinta vuoden 2018 presidentinvaalia varten |
| 207 | | 346-347 | Jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen nimeäminen Uudenmaan jätelautakuntaan |
| 208 | * | 348-350 | Lausunto poikkeamisesta/Rantalantie 87 |
| 209 | * | 351-352 | Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/Nummentie 74 |
| 210 | 30 | 353 | Mäntsälän kunnan ja Pornaisten kunnan yhteistoimintasopimus varhaiskasvatuksen järjestämisestä |
| 211 | 31 | 354-355 | Tikantie, asemakaavan hyväksyminen |
| 212 | 32-34 | 356-358 | Kotojärvenranta, asemakaavan hyväksyminen |
| 213 | 35 | 359-361 | Kotojärvenranta, maankäyttösopimus |
| 214 | | 362-364 | Omakoti-, rivitalo- ja kytkettyjen pientalojen tonttien hinnoittelu |
| 215 | | 365 | Ilmoitusasiat |
| 216 | | 366 | Muut asiat |
| | | | ./.. |

Kunnanhallitus

Lähtämispäivä

14.9.2017

KOKOUSAIKA Maanantai 18.9.2017 klo 18.00

KOKOUSAIKKA Kunnanvirasto

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia Liite Sivu

217 367-368 ./..
Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

| | | |
|---|--|-------------------|
| KOKOUSAIKA | Maanantai 18.9.2017 klo 18.00 – 19.20 | |
| KOKOUSPAIKKA | Kunnanvirasto | |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana) | Virkki Juha puheenjohtaja Franti Aija , poissa Liu Päivi Niinikoski Terhi Pajunen Juha Vilén Mika , poissa Villanen Riitta Saarinen Maria, Mika Vilénin varajäsen | |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) | Runolinna Liljan-Kukka kunnanvaltuuston pj Putus Jaana kunnanvaltuuston I vpj Kyllönen Petra kunnanvaltuuston II vpj Haukkasalo Hannu , poissa kunnanjohtaja Marttila Seija hallintojohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Autere Mikko tekninen johtaja | |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS | Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. | |
| ASIAT | 201 – 217 | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta) | Pöytäkirja tarkastetaan 21.9.2017. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Terhi Niinikoski ja Juha Pajunen. | |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä |
| | Juha Virkki | Seija Marttila |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS | Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 21.9.2017 Allekirjoitukset | |
| | Terhi Niinikoski | Juha Pajunen |
| PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ | Aika ja paikka Pornainen 22.9.2017 Virka-asema Hallintojohtaja | |
| | | Seija Marttila |

PALOTALLIN KUNTOARVIO JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Khall § 201

Investointiosaan on varattu vuodelle 2017 palotallin tulevaisuuden suunnitelmiin ja selvitykseen rahoitusta 10 000€. Vuonna 2017 on teetetty yhdessä Palotallin ja Urheilukentän huoltorakennuksen kanssa kuntoarvio, jossa on arvioitu Palotallin kuntoa ja vaihtoehtoja palotallin osalta.

Palotallin osalta tarkasteluun otettiin vaihtoehtoina:

- 1) Korjaus nykyiseen tasoon
- 2) Rakennuksen liittäminen osaksi keskustan kehittämistä, korjaus laajempaan tasoon
- 3) Purkaminen

Kuntoarvion johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset:

Palotalli on kokonaisuudessaan niin huonossa kunnossa, että se on ylittänyt taloudellisesti järkevän korjauspisteen useita vuosia sitten. Jos rakennuksella on suojelullista tai kulttuurihistoriallista arvoa, purkaminen ja uudelleen rakentaminen on taloudellisesti järkevämpää, varsinkin jos tila tulee ympärivuotiseen vuokratäyttöön (mikäli esimerkiksi suunnitellun torialueen huoltorakennus).

Rakennuksen vähimmäistason saneeraus kesäkäyttöön (lämmittämätön tila) edellyttää ainakin seuraavia toimenpiteitä:

- peltikatteen uusiminen, yläpohjan lahovaurioiden korjaus ja vanhojen vettyneiden purueristeiden poisto, räystäskourujen ja syöksytörvien asennus ja kattovesien johtaminen pois takaseinustalta.
- ulkoseinärunkojen lahovaurioiden korjaus (runkotolppien vahvistus 1,5m korkeuteen) ja sokkelin korotus harkko- tai betonirakenteella.
- ulkoverhouslaudoituksen uusiminen n. 35% seinäpinnasta sekä ulkoverhouksen maalaus. Sisäverhousten uusiminen kauttaaltaan talli-osalla.
- Puuttuvien ja rikkoontuneiden ikkunoiden sekä ulko-ovien uusiminen.
- Perustusten vahvistus, 100% anturalinjasta, ja halkeaminen korjaus, mahdollinen salaojitus. Maanpinnan muotoilu rakennuksen ympärillä.
- Sähköjärjestelmien kunnan selvittäminen ja korjaus tarvittaessa.
- Mahdolliset vesi- ja viemäri-liitokset ja lv-asennukset.

./..

Khall § 201

/..

Nämä korjaustoimenpiteet ovat havaintoja kartoituskäynniltä. Purku- ja korjaustöiden edetessä rakenteista voi paljastua piileviä vaurioita joita kartoitus käynnillä ei havaittu. Rakentamisajankohta ja nykykunto huomioiden, on todennäköistä, että palotallin rakenteissa on sisäilmaongelmia aiheuttavia epäpuhtauksia.

Ilman toimenpiteitä, seinärungon etenevien lahovaurioiden ja vesikatton vuotojen vuoksi, rakennus on muutaman vuoden kuluessa osittaisessa sortumisvaarassa.

Alustavan kustannusarvion mukaan Palotallin kustannukset eri vaihtoehtoissa. Kustannuslaskelma pohjautuu kohdekäynnin tietoihin ja havaintoihin.

Palotallin vähimmäistason korjaus kesäkäyttöön n. 800 €/m² alv. 0%, palotallin purkaminen n. 8000 € alv. 0%, palotallin uudisrakennus (lämmittämätön tila) n. 1100 €/m² alv. 0%.

Vaihtoehdot toimenpiteiden rahoitukselle:

- 1) taloussuunnitelman investointiosassa on alustavasti varattu vuodelle 2018 kiinteistöjen perusparannukseen vanhan palotallin ympäristön suunnitelmien toteuttamiseen 60 000 €
- 2) vaihtoehdon 2 toteutuksessa tulee esittää vuoden 2018 talousarvioon lisää 60 000 €
- 3) purkuvaihtoehdossa tulee talousarvion käyttötalouspuolelle varata kuluina 15 000 € vuodelle 2018 (edellyttää purkulupaa rakennus- ja ympäristölautakunnalta).

Kustannusarviota kasvattavat tilojen muuttaminen lämmitetyksi, ilmanvaihdon ja lämmityksen kustannukset, muutostöiden suunnittelukustannukset sekä valvontakustannukset työssä.

Asemakaavassa palotalli on merkitty sä –merkinnällä, joka tarkoittaa, että olemassa oleva rakennus voidaan säilyttää, mutta sitä ei voida korvata uudella. Rakennus ei rajoita kaavan osoittaman rakennusoikeuden käyttämistä. Rakennus ei myöskään ole suojeltu rakennus.

Palotalli on myös tällä hetkellä vaaraa aiheuttavassa kunnossa, joten sen käyttöä ei nykyisellään voida jatkaa.

Kuntoarvio lähetetään tiedoksi esityslistan mukana.

/..

Khall § 201

./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee teknisen johtajan esittelyn pohjalta esitetyistä vaihtoehdoista. Asiasta päätetään vuoden 2018 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNAN YLEISEN ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAN JA LAITOSÄÄNESTYSPAIKAN SEKÄ VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMINEN VUODEN 2018 PRESIDENTINVAALIA VARTEN**Khall § 202**

Tasavallan presidentin vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2018. Ennakköäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17. – 23.1.2018. Jos 28.1.2018 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2018. Toisen vaalin ennakköäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1. – 6.2.2018.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakköäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakköäänestyspaikka. Kunnanhallituksen on myös määrättävä jokaiselle äänestysalueelle vaalipäivän äänestyspaikka. Pornaisissa on kolme äänestysaluetta.

Kunnat järjestävät ennakköäänestyksen omissa virastoissaan tai kunnassa sijaitsevilla postikonttoreilla. Pornaisissa ennakköäänestys on viime vuosina järjestetty kunnanviraston valtuustosalissa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunnan yleinen ennakköäänestyspaikka vuoden 2018 presidentin vaalissa on Pornaisten kunnanviraston valtuustosalilla, postiosoite: PL 21, 07171 Pornainen, käyntiosoite: Kirkkotie 176, 07170 Pornainen, puhelin (019) 5294 500 (vaihe), telefax (019) 66 47 006.

Kunnanviraston ennakköäänestyspaikka on avoinna 17.1. – 23.1.2018 välisenä aikana seuraavasti:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| - keskiviikko 17.1.2018 | klo 10:00 – 16:00 |
| - torstai 18.1.2018 | klo 10:00 – 18:00 |
| - perjantai 19.1.2018 | klo 10:00 – 12:15 |
| - lauantai 20.1.2018 | klo 10:00 – 14:00 |
| - sunnuntai 21.1.2018 | klo 10:00 – 14:00 |
| - maanantai 22.1.2018 | klo 10:00 – 16:00 |
| - tiistai 23.1.2018 | klo 10:00 – 18:00 |

/..

Khall § 202

./..

Mikäli vaaleissa järjestetään toinen kierros, ennakkoäänestyspaikan au-kioloajat ovat:

- keskiviikko 31.1.2018 klo 10:00 – 16:00
- torstai 1.2.2018 klo 10:00 – 18:00
- perjantai 2.2.2018 klo 10:00 – 12:15
- lauantai 3.2.2018 klo 10:00 – 14:00
- sunnuntai 4.2.2018 klo 10:00 – 14:00
- maanantai 5.2.2018 klo 10:00 – 16:00
- tiistai 6.2.2018 klo 10:00 – 18:00

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnan laitosäänestyspaikkana on Aurinkomäen palvelukeskus, vaalitoimikunta päättää ennakkoäänestys-ajankohdasta.

Vaalipäivän äänestystä varten äänestysalueiden äänestyspaikat ovat:

- Parkkojan koulu, Alkutaival 16 (äänestysalue 001)
- Mika Waltarin koulu, Anttilantie 9 (äänestysalue 002)
- Pornaisten kunnanvirasto, Kirkkotie 176 (äänestysalue 003)

Kunnan yleisen ennakkoäänestyspaikan ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot ilmoitetaan väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmässä annettujen ohjeiden mukaisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 203

Nykyinen tekninen isännöitsijä on irtisanoutunut tehtävästään siten, että viimeinen työpäivä on 22.9.2017.

Tekninen johtaja Mikko Autere on toimittanut kunnanhallitukselle 5.9.2017 päivätyn seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

- teknisen isännöitsijän toistaiseksi voimassa oleva työsuhde 1.11.2017 lukien
- määrärahat sisältyvät talousarvioon
- ei voida toteuttaa uudelleenjärjestelyillä

Talouden tasapainottamisohjelman mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn rekrytointilupahakemuksen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

KUNTIA EDUSTAVIEN JÄSENTEN EHDOTTAMINEN VEROTUKSEN OIKAISULAUTAKUNTAAN TOIMIKAUDELLE 1.1.2018 – 31.12.2022

Khall § 204

Verotuksen oikaisulautakunta on Verohallinnon yhteydessä toimiva valtakunnallinen toimielin, jonka tehtävänä on käsitellä oikaisuvaatimuksia. Oikaisulautakunnasta säädetään laissa Verohallinnosta (503/2010).

Oikaisulautakuntamenettely koskee yleisesti Verohallinnon verotusta koskevia päätöksiä ennakkoratkaisuja lukuun ottamatta. Uusia asiaryhmiä, joissa muutosta haetaan oikaisuvaatimuksella verotuksen oikaisulautakunnalta, ovat mm. arvonnlisäverotusta, ennakkoperintää, varainsiirtoverotusta ja veronkantoa koskevat asiat. Verotuksen oikaisulautakunta toimii siten yleisenä ensimmäisenä muutoksenhakuasteena verotuksessa.

Verotuksen oikaisulautakunta toimii jaostoihin jakautuneena. Jaostossa on puheenjohtajan lisäksi neljä jäsentä, joilla kullakin on henkilökohtainen varajäsen. Verohallinto määrää jäsenet, joista yksi on Verohallinnon, yksi kuntien ja kaksi eri veronmaksajia edustavien järjestöjen ehdottamaa.

Verotuksen oikaisulautakunnassa on yhteensä 16 jaostoa, jotka toimivat 7 paikkakunnalla. Jaostot ovat pääosin erikoistuneet siten, että oikaisulautakunnassa on erikseen henkilöverotukseen ja yritysverotukseen erikoistuneita jaostoja.

Jaostot toimivat joko täydessä tai suppeassa kokoonpanossa. Jaosto voi toimia puheenjohtajan ja yhden veronmaksajajärjestöjä edustavan jäsenen kokoonpanossa, jos veron määrä voi oikaisuvaatimuksen johdosta muuttua enintään 6.000 euroa.

Oikaisulautakunnan jäsenen tulee olla perehtynyt verotukseen. Tällä tarkoitetaan erityistä verotuksen asiantuntemusta. Ennen ehdotuksen tekemistä on syytä sopivalla tavalla varmistua siitä, että ehdotettava henkilöä voidaan pitää siten verotukseen perehtyneenä, että hänen voidaan katsoa omaavan erityistä verotuksen asiantuntemusta. Oikaisulautakunnan jäseniin sovelletaan hallintolain 28 §:ssä säädettyjä esteellisyysperusteita. Ehdotukseen tulee liittää tarvittava selvitys jäsenen ja varajäsenen perehtyneisyydestä verotukseen ja molempien kirjallinen suostumus tehtävään.

Kuntia on pyydetty tekemään ehdotus lähimpänä sijaitsevien verotuksen oikaisulautakunnan jaostojen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Koska oikaisulautakunnan jaostojen määrä on vähäinen verrattuna kuntien lukumäärään, on suositeltavaa, että kaksi tai useampi kunta tekee yhteisen ehdotuksen. /..

Khall § 204

./..

Oikaisulautakunnan jaostorakenne vuosille 2018 – 2022 lähetetään tiedoksi esityslistan mukana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää verotuksen oikaisulautakuntaan esitettävästä jäsenestä ja henkilökohtaisesta varajäsenestä.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti, ettei se tee ehdotusta verotuksen oikaisulautakuntaa valittavasta jäsenestä ja henkilökohtaisesta varajäsenestä.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

VALTUUTETTU JORMA LAUKAN JÄTTÄMÄ VALTUUSTOALOITE LISÄHENKILÖSTÖN PALKKAAMISESTA PORNAISTEN VANHUSTEN KOTIHOITOOON

Khall § 205

Valtuutettu Jorma Laukka on jättänyt 28.8.2017 valtuuston kokouksen yhteydessä seuraavan valtuustoaloitteen:

”Vanhusten kotihoidossa on asiakas- ja työmäärä kasvanut, mutta henkilöstön määrä ei ole vastaavasti lisääntynyt. Viime vuonna Mustijoen perusturvassa oli vanhusten kotihoidon asiakaskäyntien määrä Pornaisten osalta keskimäärin 16 käyntiä per hoitaja työpäivän aikana. Työn vaatavuuden koko ajan lisääntyessä ei ole vaikeaa kuvitella, ettei tuolla tahdilla ehdi kohdata ihmistä, ainoastaan pikaisesti tehdä päälle kaatuvat toimenpiteet.

Jo 2017 päättyvän talouden tasapainotusohjelman aikana on kuntaan palkattu lisähenkilöstöä ja lisää ollaan palkkaamassa, mm. sivistystoimenjohtaja 1.1.2018 alkaen. Tulevan maakuntahallinnon aikana kunnan mahdollisuudet vaikuttaa terveydenhoidon henkilöstömääriin pienenevät oleellisesti.

Mustijoen perusturvan vuosien 2017 – 2019 talousarviossa Aurinkomäen vanhainkodin muuttaminen palveluasumisen yksiköksi merkitsee kuuden työntekijän vähentämistä. Osan näistä terveydenhoidon ammattilaisista tulisikin siirtyä työskentelemään vanhusten kotihoidossa. Pornaisten osalta esitän kahden lisähenkilön palkkaamista vanhusten kotihoitoon Mustijoen perusturvaan vuoden 2018 alusta alkaen. Tämän pitäisi olla mahdollista kuntakohtaisesti, sillä tehtiinhän leikkauksiakin pelkästään Pornaisten osalta kunnanhallituksen esityksestä. On oikeus ja kohtuus, että kunnan hyvän tuloksen mahdollistama resurssien lisääminen tehdään pääosin lähellä kuntalaista suorittavassa portaassa ja nimenomaan heikoimmassa asemassa olevien vanhustemme kohdalla.”

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen Mäntsälän sosiaali- ja terveyslautakunnan valmisteltavaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VAALILAUTAKUNTIEN JA VAALITOIMIKUNNAN VALINTA VUODEN 2018 PRESIDENTINVAALIA VARTEN

Khall § 206

Presidentinvaalit toimitetaan sunnuntaina 28.1.2018 ja mahdollinen toinen vaali sunnuntaina 11.2.2018.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kutienkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita kuitenkin on oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava edellisissä (vuoden 2015) eduskuntavaaleissa kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puolureksiteriin merkittyjä puolueita. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla presidenttiehdokas.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava edellisissä eduskuntavaaleissa kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puolureksiteriin merkittyjä puolueita. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla presidenttiehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi ja varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

/..

Khall § 206

/..

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan, varajäsenet eivät siis ole henkilökohtaisia.

Äänestysalueet presidentinvaalissa 2018 ovat:

- Äänestysalue 001 Halkian äänestysalue
- Äänestysalue 002 Laukkosken äänestysalue
- Äänestysalue 003 Kirveskosken äänestysalue

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää jäsenet ja varajäsenet Halkian, Laukkosken ja Kirveskosken äänestysalueiden vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan sekä nimeää puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat em. elimiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:**Halkian äänestysalue nro 1 vaalilautakunta**

| Jäsenet | Varajäsenet |
|---------------------|---------------------|
| Kippilä Jarkko, pj. | 1. Perttola Petteri |
| Jokinen Raimo, vpj. | 2. Jokinen Marja |
| Temmilä Kaija | 3. Jokinen Jouko |
| Sintonen Henny | 4. Sivusaari Liisa |
| Ikonen Matti | 5. Honkanen Heikki |

Laukkosken äänestysalue nro 2 vaalilautakunta

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Siivola Kari, pj. | 1. Ruotsalainen Kalervo |
| Nurminen Antti | 2. Salento Erkki |
| Runolinna Liljan-Kukka | 3. Halme Vesa |
| Mattila Erkki | 4. Janhunen Sari |
| Franti Aija | 5. Ninna Mäenpää |

Kirveskosken äänestysalue nro 3 vaalilautakunta

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Peltola Esko, pj. | 1. Kanerva Teemu |
| Lignell Jouni, vpj. | 2. Tikkanen Joija |
| Vilén Pirkko | 3. Pietilä Sakari |
| Haapakoski Asta | 4. Kosunen-Krannila Tarja |
| Tanner Tuula | 5. Marjakangas Pekka |

/..

Khall § 206

./..

Vaalitoimikunta

Lempinen Tapani, pj.

Vilén Mika, vpj.

Larvanto Anja

1. Koivu Jukka

2. Vuori Kyllikki

3. Kanervo Anne

JÄSENEEN JA HENKILÖKOHTAISEN VARAJÄSENEEN NIMEÄMINEN UUDENMAAN JÄTELAUTAKUNTAAN**Khall § 207**

Pornaisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.9.2015 §:ssä 58 hyväksynyt Uudenmaan jätelautakunnan sopimuksen.

Sopimuksen osapuolina ovat seuraavat kunnat: Askolan kunta, Hangon kaupunki, Inkoon kunta, Karkkilan kaupunki, Lohjan kaupunki, Loviisan kaupunki, Pornaisten kunta, Porvoon kaupunki, Raaseporin kaupunki, Sipoon kunta, Siuntion kunta ja Vihdin kunta. Sopijakunnat ovat Rosk'n Roll Oy Ab:n osakaskuntia.

Sopimuksen mukaan jokainen sopijakunta nimeää lautakuntaa yhden jäsenen sekä tälle samasta kunnasta henkilökohtaisen varajäsenen.

Vastuukuntana toimii Raasepori. Lautakunta toimii vastuukunnan lautakuntana kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Lautakunnan puheenjohtajana toimii joka toinen valtuustokausi Porvoon kaupungin nimeämä jäsen ja joka toinen valtuustokausi Raaseporin kaupungin nimeämä jäsen.

Uusi jätelautakunta syntyy, kun jäteyhtiöt Rosk'n Roll Oy Ab ja Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy fuusioituvat. Tämä tahtotila on ollut jo vuosia, mutta asiaa viivyyttää fuusiosta tehty valitus, joka on korkeimman oikeuden käsittelyssä parhaillaan. Kun päätös jäteyhtiöiden Rosk'n Roll Oy Ab:n ja Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n mahdollisesta fuusiosta tulee korkeimmalta oikeudelta ja mikäli päätös on, että fuusio toteutuu, niin yhtiöt voivat mennä yhteen nopealla aikataululla. Siinä vaiheessa Länsi-Uudenmaan ja Porvoon alueellinen jätelautakunta yhdistyvät Uudenmaan jätelautakunnaksi.

Uudenmaan liitto on antanut Uudenmaan jätelautakunnan osalta kunnille puolue- ja tasa-arvojakaumaa koskevat ohjeet. Pornaisten kunnan osalta Uudenmaan jätelautakunnan edustaja on puoluejaon ja sukupuolijakauman mukaan nainen Perussuomalaisten puolueesta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä valitsee Uudenmaan jätelautakunnan jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2017 – 2021.

./..

Khall § 207

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila,
puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä valitsee Uudenmaan Jätelautakuntaan jäseneksi Jenni Lastuvuoren ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Riitta Villasen toimikaudeksi 2017 – 2021.

LAUSUNTO POIKKEAMISESTA / RANTALANTIE 87

Khall § 208

Valmistelija: aluearkkitehti Pertti Österman

HAKIJA:

Hakijana on x x

RAKENNUSPAIKKA:

Suunniteltu rakennuspaikka on kiinteistöllä Jokirinne (611-403-1-42), kooltaan 0,5792 ha. Kiinteistö sijaitsee Pornaisten Kirveskoskella, Rantalantien varrella numerossa 87.

Kiinteistöstä on suurin osa peltoa ja loput metsää. Hakijoiden mukaan naapurikiinteistöt kummaltakin sivulta (611-403-1-51 Lepola I ja 611-403-1-43 Koskenniska yhdistetään Jokirinteeseen, jolloin maapinta-alaksi tulee yhteensä 1,6801ha.

HAETAAN:

Hakijat ovat jättäneet poikkeamislupahakemuksen, jossa he hakevat lupaa yhdelle omakotitalolle (130krsm²) ja talusrakennukselle (60krsm²) kiinteistölle 611-403-1-42 Jokirinne.

Tila on Kirkonkylän osayleiskaavassa MA-alueella, joka on ”maisemallisesti tärkeä alue. Maa- ja metsätalouskäytön ulkopuolinen uudisrakentaminen sallitaan alueella vain, mikäli maanomistajan mitoituksen mukaan uutta rakennuspaikkaa ei voida tarkoituksenmukaisella tavalla käyttää maanomistajan muilla alueilla, eikä rakentaminen vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Mikäli uudisrakentaminen on välttämätöntä, tulee se ensisijaisesti ohjata olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2ha. Jos rakennuspaikka sijoittuu metsäsaarekkeeseen tai tukeutuu metsän reunaan, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1ha.”

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa on rakennuspaikka ns. valkoisella alueella eli mitään aluevarauksia ei ko. alueella ole.

Pornaisten Kirkonkylän osayleiskaavassa rakennuspaikka on MA-alueella ja rantavyöhyke on MY-alueella. MY-alue on maa- ja metsätalousovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Asemakaavaa alueella ei ole.

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (7.9.2017):

Vuosisatojen mittaan on alueelle muodostunut väljä kylärakenne. 200 metrin etäisyydellä on viisi asuinrakennusta. Lähin naapurirakennus tulisi olemaan noin 40 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta.

/..

Khall § 208

/..

Tilat 1:42 ja 1:43 on ostettu ja niistä on maksettu rakennuspaikan hinta 1.4.1976 yli puolen hehtaarin alueina, joka oli tuolloin vaadittava rakennuspaikan pinta-ala. Kirkonkylän asemakaava on tullut voimaan 26.11.2011.

Maa-alue 1,68 hehtaaria on riittävän suuri kyseisellä alueella maisemien säilyvyyden kannalta.

MRL:n § 173 mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Aluearkkitehti puoltaa poikkeamisen myöntämistä seuraavin ehdoin;

Tilat yhdistetään ennen rakennusluvan voimaan tuloa.

Rakennukset sovitetaan historialliseen jokimaisemaan niin muodoiltaan, kooltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään.

Noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Tontille tulee jättää hyvä suojapuusto.

Jätevesien ja jätteiden käsittely: noudatetaan ympäristöviranomaisten määräyksiä.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi karttakopio, jolta ilmenee alueen sijainti osoitekartalla, maakuntakaavan kartalla ja osayleiskaavassa sekä valokuvia rakennuspaikalta ja kartta kiinteistöistä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus puoltaa haettua poikkeamista aluearkkitehdin esittämin perustein.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että rakennuslupaa myönnettäessä tulee ottaa huomioon mahdollisista tulvista aiheutuvat haitat kiinteistölle.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

/..

Khall § 208

./..

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / NUMMENTIE 74

Khall § 209

Valmistelija: aluearkkitehti Pertti Österman.

HAKIJA:

X X on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 0,55 ha:n kiinteistöä Nikula, Pornaisten kunnan Halkian kylässä. Kiinteistö-tunnus on 611-401-1-89 ja se on rekisteröity vuonna 1988.

RAKENNUSPAIKKA:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Halkian kylässä Nummentien varrella, numerossa 74.

Halkian kylä on syntynyt aikanaan Musitjoen varrelle ja levittäytynyt ympärilleen historian saatossa. Alueella on vanhoja maatiloja ja omakotitaloja eri vuosisadoilta ja vuosikymmeniltä.

Rakennukset on sijoitettu etupäässä metsäsaarekkeisiin ja pellot ovat viljelykäytössä sekä hevosten laitumina.

Lähimpiin rakennuksiin on matkaa noin 60m. Vanhoja rakennuspaikkoja on 200 metrin säteellä kymmenkunta kappaletta.

HAETAAN:

Hakemuksen mukaan rakennustoimenpiteenä on ympärivuotinen asuinrakennus, kooltaan noin 300 krs^m2 ja ulkorakennus, kooltaan noin 60krs^m2.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on kyläalueella.

Pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka on AT-alueella, joka on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Emätilamitoituksessa on kaavassa keltainen pallo eli uuden rakennuspaikan symboli, jolle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksiin tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000m². Mikäli liitytään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².

Alueella ei ole asemakaavaa.

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (12.9.2017):

Rakennuspaikka on kooltaan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen, sekä sijainniltaan ja muodoltaan ja maaperältään rakentamiseen sovelias. Rakennus täydentää kylärakennetta ja tiivistää kylää.

Pohjoisten kylien osayleiskaavassa on emätilamitoituksen osoittama rakennuspaikka. /..

Khall § 209

/..

Hakemuksen mukainen rakentaminen (137§) ko. paikalle ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;

ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Rakennusten ympärille tulee jättää riittävä suojausto.

Aluearkkitehti puoltaa suunnittelutarveratkaisua edellä mainituin ehdoin.

Esityslistan mukana lähetetään karttakopio, josta ilmenee alueen sijaintia osoittava kartta ja asema maakuntakaavassa sekä osayleiskaavassa sekä valokuvia Nummentieltä. Muu materiaali on nähtävissä kunnanhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua aluearkkitehdin esittämin perustein.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

**MÄNTSÄLÄN KUNNAN JA PORNAISTEN KUNNAN YHTEISTOIMINTASOPIMUS
VARHAISKASVATUKSEN JÄRJESTÄMISESTÄ**

Khall § 210, liite 30

Mäntsälän kunta/Mustijoen perusturva järjestää Pornaisten kunnan varhaiskasvatuspalvelut isäntäkuntana sopimusperusteisesti. Sote- ja maakuntauudistuksen voimaantullessa 1.1.2020 lukien sote-palvelut siirtyvät Uudenmaan maakunnan järjestettäväksi. Varhaiskasvatuspalvelujen järjestäminen ei uudistuksessa siirry maakunnalle.

Vuoden 2018 alusta lukien Mäntsälän kunnassa otetaan käyttöön uudistettu organisaatio, jossa varhaiskasvatuspalveluiden järjestäminen siirtyy Mustijoen perusturvasta Mäntsälän kasvatus- ja sivistyspalveluiden järjestämäksi.

Uuden sopimuksen sisällöstä on neuvoteltu kevään 2017 aikana Mäntsälän ja Pornaisten kuntien edustajien kesken. Neuvottelujen perusteella on valmisteltu ehdotus sopimukseksi, jossa määritellään mm. Mäntsälän ja Pornaisten kuntien varhaiskasvatuspalveluiden yhteistoiminta-alueesta, vastuukunnasta, kuntien yhteisestä toimielimestä ja palvelutuotannon organisoinnista.

Lisäksi ehdotuksessa määritellään yhteistoiminta-alueen taloushoidosta, maksuosuuksista, kiinteistöistä, kalustosta ja irtaimistosta sekä sopimuksen mahdollisesta voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Sopimus tulee hyväksyä kuntien yhtäpitävillä päätöksillä.

Varhaiskasvatuksen yhteistoimintasopimusluonnos on esityslistan liitteenä nro 30.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä hyväksyy Mäntsälän ja Pornaisten kuntien välisen varhaiskasvatuksen yhteistoimintasopimuksen liitteen nro 30 mukaisena.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

PORNAISTEN KUNTA

Kokouspäivämäärä

sivu

| | | | |
|----------------|-------|-----------|-----|
| Kunnanhallitus | § 211 | 18.9.2017 | 354 |
| Kunnanhallitus | § 118 | 22.5.2017 | 191 |
| Kunnanhallitus | § 12 | 16.1.2017 | 16 |

TIKANTIE, ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

Khall § 12, liite 3

Pornaisten Kirkonkylän asemakaavan korttelin 110 tontilla 1 (RN:o 611-403-15-67) piha rajoittuu puiston puolella kalliotasanteeseen, joka päättyy äkkijyrkkään pudotukseen.

Kiinteistön omistaja on esittänyt kalliotasanteen liittämistä tonttiinsa. Ko. maa-alue, joka on n. 410 m²:n suuruinen, on ollut vuodesta 2012 lähtien vuokrattuna tontin omistajalle.

Maa-alueen liittäminen tonttiin edellyttää asemakaavamuutosta, jolla lähivirkistysaluetta (VL) muutetaan AO-alueeksi. Kyseinen alue on oleellinen osa rakennuspaikan pihapiiriä eikä sitä voi luontevasti käyttää yleisenä virkistysalueena. Tarkoituksena on, että tontin laajennusalue osoitetaan istutettavaksi eikä sitä voi käyttää rakentamiseen. Tonttiin liittämisen edellytyksenä on myös, että tontin omistaja ostaa kunnalta ko. lisäalueen. Kaavoitusohjelmassa kaavamuutos sisältyy tälle vuodelle.

Tontinomistaja on valmis maksamaan asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset. Kaavan laatijaksi on lupautunut DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä.

Liitteenä nro 3 on 24.11.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tarkoitus asettaa nähtäville yhdessä kaavaluonnoksen kanssa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa asemakaavan muuttamisen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä.

Tästä päätöksestä antavat lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014. Aluearkkitehti Pertti Österman puh. 040 548 9936.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 118, liite 20

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 25.1 – 7.2.2017. Luonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

./..

Kunnanhallitus

§ 211

18.9.2017

355

Kunnanhallitus

§ 118

22.5.2017

192

Khall § 118

/..

Liitteenä nro 20 asemakaavakartta ja –selostus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Pornaisten kunnanhallitus päättää asettaa Tikantien asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Khall § 211, liite 31

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 31.5 – 13.6.2017. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta eikä siitä annettu lausuntoja.

Liitteenä nro 31 asemakaavakartta ja –selostus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Pornaisten kunnanhallitus päättää esittää Tikantien asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | | |
|----------------|-------|-----------|-----|
| Kunnanhallitus | § 212 | 18.9.2017 | 356 |
| Kunnanhallitus | § 119 | 22.5.2017 | 193 |
| Kunnanhallitus | § 172 | 19.9.2016 | 274 |

KOTOJÄRVENRANTA, ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEEN

Khall § 172

Kotojärven kartanon loma-alueen asemakaava on tullut voimaan 19.4.2011. Asemakaavassa on osoitettu yksi yhtenäinen loma-asuntojen korttelialue (RA-1). Tälle alueelle saadaan asemakaavaan perustuen rakentaa enintään kahden loma-asunnon rakennuksia. Rakennusten määrää ei ole rajoitettu, mutta korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1.140 kem². Alueelle on toteutettu yksi ympärivuotiseen vapaa-ajan asumiseen soveltuva rakennus, mutta kysyntää ei ole näin lähellä Helsinkiä ollut riittävästi, ja alue on jäänyt toteutumatta.

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat tavanneet syyskuun alussa maanomistajan ja neuvotelleet asemakaavan muutosmahdollisuudesta. Maanomistaja on esittänyt oman näkemyksensä alueen mahdollisesta toteutuksesta ympärivuotiseen asumiseen, ja alueen on neuvottelussa katsottu soveltuvan maankäyttösopimuksella toteutettavaksi. Asemakaavan sisällöstä ei voi sopia sitovasti tässä vaiheessa. Pornaisten kunnan hallintosäännön mukaan maankäyttösopimuksen hyväksyy kunnanvaltuusto ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Ennen kaavoitustyön käynnistämistä on kuitenkin tarpeen sopia erillisellä käynnistämissopimuksella niistä ehdoista, joilla asemakaavatyöhön ryhdytään. Alue on siltä osin poikkeuksellinen, että sitä koskee 1.11.2004 allekirjoitettu sopimus Kotojärven Kartanoalueen asemakaavan toteuttamis- ja ylläpitovelvollisuuksista. Koska kyseessä ei ole ns. ensimmäinen asemakaava, on kaavan sisällöstä riippumatta sovittava, että asemakaavan mukaiset katualueet siirtyvät kunnan omistukseen vastikkeetta. Maanomistajan kanssa on myös neuvoteltu 35.000 euron maankäyttökorvauksesta. Lisäksi maanomistaja vastaa asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista.

Tiedoksi ilman liitenumeroa on ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- Kotojärven loma-alueen asemakaavan muutos käynnistetään loma-asuntojen korttelialueen (RA-1) osalta. Korttelialueen alueelliseen laajuuteen voi asemakaavatyössä tehdä vain vähäisiä muutoksia.
 - maanomistaja vastaa asemakaavoituksen laatimis- ja käsittelykustannuksista
- /..

| | | | |
|----------------|-------|-----------|-----|
| Kunnanhallitus | § 212 | 18.9.2017 | 357 |
| Kunnanhallitus | § 119 | 22.5.2017 | 194 |
| Kunnanhallitus | § 172 | 19.9.2016 | 275 |

Khall § 172

./..

- sopimusalueen asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta aikaisempaan Kotojärven Kartanoalueen asemakaavan toteuttamis- ja ylläpitokustannuksista 1.11.2004 allekirjoitettuun sopimukseen, jonka mukaan alueen kunnallistekniikan toteuttamisesta vastaa maanomistaja
- maanomistaja luovuttaa kunnalle korvauksetta asemakaavan muutosalueeseen sisältyvät katualueet, vaikka kyseessä ei ole alueen ensimmäinen asemakaava
- asemakaavan myötä syntyvästä alueen arvonnoususta maanomistaja korvaa kunnalle maankäyttömaksuna 35.000 euroa sen jälkeen, kun asemakaavamuutos on saanut lainvoiman
- kunnanjohtaja valtuutetaan solmimaan maanomistajan kanssa asemakaavoituksen käynnistämissopimus em. ehdoin
- maanomistajan ja kunnan välillä laaditaan maankäyttösopimus, kun asemakaavatyö on edennyt riittävän pitkälle. Maankäyttösopimuksen hyväksyy kunnanvaltuusto ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 119, liite 21-22

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 2.1 – 31.1.2017.

Luonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen ja yksi suullinen mielipide.

Liitteenä nro 21 on asemakaavakartta ja –selostus. Kaavan laatijan vastineet esitettiin mielipiteisiin on esitetty liitteessä nro 22.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Pornaisten kunnanhallitus hyväksyy liitteen nro 22 mukaiset vastineet esitettiin mielipiteisiin ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

./..

Kunnanhallitus

§ 212

18.9.2017

358

Kunnanhallitus

§ 119

22.5.2017

195

Khall § 119

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Khall § 212, liite 32-34

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 31.5 – 29.6.2017.

Uudenmaan ELY-keskus antoi ehdotuksesta lausunnon ja lisäksi jätettiin yksi muistutus. Maanomistaja esitti vähäisiä muutoksia neljän rakennuspaikan rakennusoikeuksiin asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden kuitenkaan muuttumatta.

Liitteenä nro 32 on kaavaselostus ja liitteenä nro 33 on asemakaavakartta. Asemakaavan laatijan vastine ehdotuksen palautteeseen on liitteenä nro 34.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Pornaisten kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan vastineen ehdotusta koskevaan palautteeseen, asemakaavaan tehdyt vähäiset muutokset sekä kaavaselostukseen tehdyt täydennykset.

Kunnanhallitus päättää esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 213

18.9.2017

359

Kunnanhallitus § 172

19.9.2016

274

KOTOJÄRVENRANTA, MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Khall § 172

Kotojärven kartanon loma-alueen asemakaava on tullut voimaan 19.4.2011. Asemakaavassa on osoitettu yksi yhtenäinen loma-asuntojen korttelialue (RA-1). Tälle alueelle saadaan asemakaavaan perustuen rakentaa enintään kahden loma-asunnon rakennuksia. Rakennusten määrää ei ole rajoitettu, mutta korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1.140 kem². Alueelle on toteutettu yksi ympärivuotiseen vapaa-ajan asumiseen soveltuva rakennus, mutta kysyntää ei ole näin lähellä Helsinkiä ollut riittävästi, ja alue on jäänyt toteutumatta.

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat tavanneet syyskuun alussa maanomistajan ja neuvotelleet asemakaavan muutosmahdollisuudesta. Maanomistaja on esittänyt oman näkemyksensä alueen mahdollisesta toteutuksesta ympärivuotiseen asumiseen, ja alueen on neuvottelussa katsottu soveltuvan maankäyttösopimuksella toteutettavaksi. Asemakaavan sisällöstä ei voi sopia sitovasti tässä vaiheessa. Pornaisten kunnan hallintosäännön mukaan maankäyttösopimuksen hyväksyy kunnanvaltuusto ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Ennen kaavoitustyön käynnistämistä on kuitenkin tarpeen sopia erillisellä käynnistämissopimuksella niistä ehdoista, joilla asemakaavatyöhön ryhdytään. Alue on siltä osin poikkeuksellinen, että sitä koskee 1.11.2004 allekirjoitettu sopimus Kotojärven Kartanoalueen asemakaavan toteuttamis- ja ylläpitovelvollisuuksista. Koska kyseessä ei ole ns. ensimmäinen asemakaava, on kaavan sisällöstä riippumatta sovittava, että asemakaavan mukaiset katualueet siirtyvät kunnan omistukseen vastikkeetta. Maanomistajan kanssa on myös neuvoteltu 35.000 euron maankäyttökorvauksesta. Lisäksi maanomistaja vastaa asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista.

Tiedoksi ilman liitenumeroa on ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- Kotojärven loma-alueen asemakaavan muutos käynnistetään loma-asuntojen korttelialueen (RA-1) osalta. Korttelialueen alueelliseen laajuuteen voi asemakaavatyössä tehdä vain vähäisiä muutoksia.
 - maanomistaja vastaa asemakaavoituksen laatimis- ja käsittelykustannuksista
- /..

| | | | |
|----------------|-------|-----------|-----|
| Kunnanhallitus | § 213 | 18.9.2017 | 360 |
| Kunnanhallitus | § 172 | 19.9.2016 | 275 |

Khall § 172

./..

- sopimusalueen asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta aikaisempaan Kotojärven Kartanoalueen asemakaavan toteuttamis- ja ylläpitokustannuksista 1.11.2004 allekirjoitettuun sopimukseen, jonka mukaan alueen kunnallistekniikan toteuttamisesta vastaa maanomistaja
- maanomistaja luovuttaa kunnalle korvauksetta asemakaavan muutosalueeseen sisältyvät katualueet, vaikka kyseessä ei ole alueen ensimmäinen asemakaava
- asemakaavan myötä syntyvästä alueen arvonnoususta maanomistaja korvaa kunnalle maankäyttömaksuna 35.000 euroa sen jälkeen, kun asemakaavamuutos on saanut lainvoiman
- kunnanjohtaja valtuutetaan solmimaan maanomistajan kanssa asemakaavoituksen käynnistämissopimus em. ehdoin
- maanomistajan ja kunnan välillä laaditaan maankäyttösopimus, kun asemakaavatyö on edennyt riittävän pitkälle. Maankäyttösopimuksen hyväksyy kunnanvaltuusto ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 213, liite 35

Sopimuksen kohteena oleva alueelle on kaavamuutoksena laadittu Kotojärvenrannan asemakaava, joka on tulossa kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Aiemmin hyväksytyn asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen ehtojen mukaan maanomistajan ja kunnan välillä laaditaan maankäyttösopimus, kun asemakaavatyö on edennyt riittävän pitkälle.

Maankäyttösopimuksen hyväksyy kunnanvaltuusto ennen asemakaavan hyväksymistä. Maankäyttösopimus laaditaan sen jälkeen, kun alueen asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on käsitelty.

Liitteenä nro 35 on maankäyttösopimuksen luonnos.

./..

Khall § 213

./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Pornaisten kunnanhallitus hyväksyy maankäyttösopimuksen allekirjoitettavaksi ja valtuuttaa samalla kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla kunnanhallitus esittää allekirjoitetun maankäyttösopimuksen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Maankäyttösopimusta koskeva asia käsitellään kunnanvaltuustossa ennen sitä koskevan asemakaavan hyväksymistä.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | | |
|-----------------|-------|-----------|-----|
| Kunnanhallitus | § 214 | 18.9.2017 | 362 |
| Kunnanvaltuusto | § 23 | 25.4.2017 | 38 |
| Kunnanhallitus | § 64 | 18.4.2017 | 105 |

OMAKOTI-, RIVITALO- JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN TONTTIEN HINNOITTELU

Khall § 64

Pornaisten kunnanvaltuusto päätti 25.5.2015 vahvistaa uuden Ylijoen asuinalueen omakotitonttien hinnaksi 35 €/m² ja rivitalotonttien hinnaksi 135 €/rakennusoikeuden mukainen kerrosalaneliömetri. Alueen kunnallistekniikka valmistui kesäkuussa 2016 ja alueelta on vuokrattu yksi omakotitontti, joka on parhaillaan rakenteilla.

Tonttikauppa erityisesti omakotitalotonttien osalta on ollut pysähdyksissä jo kolme vuotta, ja siihen olisi aika saada vauhtia. Mm. kiinteistövälittäjät ovat omana palautteenaan kertoneet, että kunnan tonttien kokonais hinta muodostuu mm. niiden isosta pinta-alasta johtuen liian korkeaksi. On kuitenkin huomattava, että esim. Ylijoen alueen tonttijako on ohjeellinen ja siitä voidaan tietyin edellytyksin poiketa esitettyä pienempään tonttikokoon.

Tonttikaupan elvyttämiseksi olisi syytä tarkistaa tonttien hintoja ja /tai kokeilla tonttien tarjouskampanjaa. Paras myyntivaltti tässä markkinatilanteessa on naapurikuntia edullisempi myyntihinta.

Suunnitellun omakotitonttien tarjouskampanjan on tarkoitus olla voimassa 31.8.2017 saakka nyt päätettävällä hinnalla. Syksyn aikana tehdään päätökset tonttien hinnoittelusta jatkossa sekä Ylijoen alueella että kunnan muilla asuinalueilla. Tarjouskampanja ei tässä vaiheessa koske Ylijoen alueella olevia rivitalo- ja kytkettyjen pientalojen tontteja.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ylijoen alueen omakotitonttien hinnaksi vahvistetaan 25 €/m², jolloin alueen tonttien alkaen -hinnaksi muodostuu 28.875 €. Tämä tonttien tarjoushinta on voimassa niissä kaupoissa, joissa tontin ostotarjous on tehty viimeistään 31.8.2017. Tarjous koskee myös tilannetta, jossa alueelta aiemmin vuokrattu tontti halutaan määrääjän kuluessa lunastaa omaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 23

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

./..

Khall § 214

/..

Ylijoen alueen omakotitonttien kampanjahinnoittelu toteutettiin nimellä ”Pornaisten tonttihulinat”. Kampanja herätti positiivista mielenkiintoa, mutta lopulta tontteja myytiin vain kaksi. Muutama mahdollinen asiakas on odottamassa kunnan päätöksiä jatkosta. Lisäksi talotoimittajien kanssa on käyty neuvotteluja ja toteutettu yhteismarkkinointia ”avaimet käteen” ajatuksella.

Ylijoen alueen tonttien hinnoittelu on perusteltua muuttaa pysyväksi ja vahvistaa tonttien hinnaksi 25 €/m². Alueelta on mahdollista tässä vaiheessa myydä yhdeksän tonttia. Lisäksi asemakaavassa on AP-merkinnällä osoitettu kaksi rivitaloille tai kytketyille pientaloille osoitettua tonttia, joiden hinnaksi on päätetty 135 € rakennusoikeusneliö. Koska alueen toteuttaminen kaavan sallimalla tehokkuudella on epätodennäköistä ja tämän alueen maapohjan rakennettavuus asettaa haasteita, myyntihintaa on tarpeen tarkistaa alaspäin olemaan 90 € rakennusoikeusneliötä kohden. Alennus vastaa omakotitonttien osalta tehtyä linjausta.

Pornaisten kunnalla on 13 myymätöntä omakotitonttia Linnunlaulun asemakaava-alueella. Päätös tonttien hinnoittelusta on tehty kunnanvaltuustossa jo 28.6.2007 § 62. Tonttien hinnaksi on määritelty 30 €/m². Kahden Rintamamiesalueella olevan tontin myyntihinta on määritelty em. periaatteesta poiketen ja vaihtelee 60 000-63 000 € välillä.

Linnunlaulun alueen tonttien osalta hintoja ei esitetä alennettavaksi pysyvästi, vaan ainoastaan käynnistettävän markkinointikampanjan ajaksi. Markkinointikampanja käynnistyisi lokakuun puolivälissä ja kestäisi vuoden 2017 loppuun saakka. Kampanja-aikana m²-hintaan perustuvien tonttien hinnaksi esitetään 25 €/m ja Rintamamiesalueen tonttien hintaa laskettavaksi 20 %.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ylijoen alueen omakotitonttien hinnaksi vahvistetaan 25 €/m², jolloin alueen tonttien alkaen -hinnaksi muodostuu 28.875 €. Lisäksi alueen AP-tonttien hinnaksi vahvistetaan 90 € rakennusoikeusneliötä kohden.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Linnunlaulun alueella toteutetaan 31.12.2017 kestävä tarjouskampanja, jonka aikana alueen myymättömien omakotitonttien hinnaksi vahvistetaan 25 €/m² ja samaksi ajaksi lasketaan myymättömien kahden Rintamamiesalueen tonttien hintaa 20 %.

/..

Khall § 214

./..

Tarjous ei koske tilannetta, jossa alueelta aiemmin vuokrattu tontti halutaan määräajan kuluessa lunastaa omaksi. Muussa tapauksessa alueelta aiemmin tontin ostaneet ja vuokranneet joutuisivat eriarvoiseen asemaan.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Khall § 215

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 31.8.2017 STM/3290/2017: Hyvät Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat –vastualueen johtajat.
- Eteva kuntayhtymän yhtymäkokouksen pöytäkirja 2/2017, 31.8.2017.
- Askolan kunta, ote kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 29.8.2017 § 66: Kiinteistöveroselvitys/lisämääräraahakemus vuodelle 2017.
- Myrskylän kunta, pöytäkirjanote 28.8.2017 § 112: Kiinteistöveroselvitys.
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 11.9.2017 ESA-VI/4731/07.00.00/2017: Lopullisen valtiosuuden vahvistaminen perustoimeentulotuen kustannuksiin vuodelta 2016 ja siirtymäajanjakson ajalta 1.1.-31.3.2017.
- Keravan kaupunginvaltuuston ote pöytäkirjasta 12.9.2017 § 97: KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan asettaminen.
- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 7.9.2017.
- Päätöksiä ajalta 5. – 18.9.2017: Hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

MUUT ASIAT

Khall § 216

Kunnanhallitus päätti tiedustella ammatillisen koulutuksen järjestäjäverkon kehittämisen osalta, milloin kuntayhtymien purkuelvitykset valmistuvat ja ovat kuntien käytettävissä.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

| | |
|----------------------------|---|
| Kieltojen perusteet | <p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa</p> <p>Pykälät</p> <p>201, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216</p> |
| | <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>202, 203, 206</p> |
| | <p>HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p> |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

| | |
|---|--|
| Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika | <p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.</p> <p style="text-align: right;">Lautakunta/hallitus</p> <p>Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen</p> <p>Pykälät</p> <p>202, 203, 206</p> |
| | <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> |
| Oikaisuvaatimuksen sisältö | <p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p> |

Liitetään pöytäkirjaan

