

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA		Maanantai 1.10.2018 klo 18.00	
KOKOUSPAIKKA		Kunnanvirasto	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		349	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		349	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
188		350	Kunnanvaltuuston 24.9.2018 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano
189		351	Kuntayhtymäedustajan ja hänen varaedustajan valinta Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen
190		352-353	Varhaiskasvatuksen ohjaajan viran perustaminen
191		354-356	Varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaaminen/rekrytointiluvan myöntäminen
192		357	Laskentasihteerin rekrytointilupahakemus
193		358	Uudenmaan maakuntaparlamentti 2018
194		359-360	Oppilasesityspyyntö maanpuolustuskurssille
195		361	Kansalaissodassa 1918 menehtyneiden pornaislaisten punaisten muistomerkien julkistamistilaisuuteen osallistuminen
196		362	Asunto-osakkeiden ostaminen Asunto Oy Pornaisten Kirkkotien Helmestä
197		363	Kartanorinne, asemakaavan laajennuksen vireilletulo ja kaavan laatijan hyväksyminen
198		364-365	Kartanorinteen asemakaava-alueen omakotitonttien hinnoittelu
199	25	366	X X ja Pornaisten kunnan välisen omakotitonttikaupan hyväksyminen
200		367	Ilmoitusasiat
201		368	Asia ei ole nähtävissä
202		369	Muut asiat
203		370-371	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 1.10.2018 klo 18.00 – 19.20	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha Franti Aija Liu Päivi Niinikoski Terhi Pajunen Juha Vilén Mika Villanen Riitta	puheenjohtaja
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Runolinna Liljan-Kukka Putus Jaana Kyllönen Petra , poissa Haukkasalo Hannu Marttila Seija Autere Mikko	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I vpj kunnanvaltuuston II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	188 – 203	
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 4.10.2018. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Pajunen ja Mika Vilén.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Juha Virkki	Pöytäkirjanpitäjä Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 4.10.2018 Allekirjoitukset Juha Pajunen	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 5.10.2018 Virka-asema Hallintojohtaja	Mika Vilén Seija Marttila

KUNNANVALTUUSTON 24.9.2018 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN
TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall § 188

Kunnanhallitukselle esitellään 24.9.2018 pidetystä kunnanvaltuuston kokouksesta laadittu pöytäkirja.

Kunnanjohtajan ehdotus:

- § 62 Eron myöntäminen Elina Gardin-Kukkoselle luottamusteh-
tävistä ja henkilön valitseminen hänen tilalleen
Otteet: Elina Gardin-Kukkonen, Virpi Felt, Olavi Eloranta,
sivistyslautakunta, palkat
- § 63 Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymästä eroaminen
Ote: Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä
- § 64 Kuntalaisaloite sähköauton latauspisteestä Pornaisiin
Otteet: aloitteen tekijä, tekninen toimi, kuntalaisaloitelink-
ki
- § 65 Kuntalaisaloite pornaislaisten terveystakeskusmaksujen pois-
tamisesta 1.1.2018 alkaen
Ote: aloitteen tekijä

Valtuuston päätökset eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, ei-
vätkä ole muutoinkaan lakien tai asetusten vastaisia, joten valtuuston
päätökset hyväksytään täytäntöönpantaviksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo,
puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNTAYHTYMÄEDUSTAJAN JA HÄNEN VARAEDUSTAJAN VALINTA UUDENMAAN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN YHTYMÄKOKOUKSEEN

Khall § 189

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 7.11.2018 klo 12.30 Ridasjärven päihdehoitokeskuksessa.

Kuntalain (410/2015) 60 §:n 2 momentin mukaan kuntayhtymäkokousedustaja valitaan kuhunkin kokoukseen erikseen. Kuntayhtymäkokousedustaja edustaa kokouksessa kuntaa.

Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan nimet yhteystietoineen on pyydetty ilmoittamaan 17.10.2018 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän 7.11.2018 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus nimesi Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän 7.11.2018 pidettävään yhtymäkokoukseen kunnan edustajaksi Mika Vilénin ja hänen varaedustajaksi Peter de Jongin.

Kunnanhallitus § 190

1.10.2018

352

Sivistyslautakunta § 72

19.9.2018

92

VARHAISKASVATUKSEN OHJAAJAN VIRAN PERUSTAMINEN

Sivltk § 73

Pornaisten kunnan hallintosäännön (Valt 29.5.2017, 32§) mukaan kunnanhallitus päättää muiden kuin toimialajohtajien virkojen perustamisesta.

Varhaiskasvatuslain 4§: n mukaan kunnan on huolehdittava lasten päivähoidon järjestämisestä asukkailleen sisällöltään sellaisena ja siinä laajuudessa kuin laissa säädetään. Pornaisten kunta on päättänyt siirtää varhaiskasvatuksen järjestämisen kunnan omaksi toiminnaksi 1.1.2019 alkaen ja irtisanoa varhaiskasvatuksen järjestämistä koskevan yhteistoimintasopimuksen. (Valt 25.6.2018, §41)

Yhteistoimintasopimuksen voimassa ollessa Mäntsälän kunta järjesti varhaiskasvatuksen kokonaisuudessaan tarvittavine tukipalveluineen. Pornaisten kunta maksoi tukipalveluiden kustannukset ns. vyörytyserien ja henkilöstökulujen maksusuuksien kautta. Varhaiskasvatuksen siirtämisen jälkeen Mäntsälän kunta ei tuota varhaiskasvatuksen tukipalveluita Pornaisten kuntaan. Näin ollen varhaiskasvatuksen esimies- ja ohjausjärjestelyt on organisoitava uudelleen, mikäli liikkeen luovutuksen yhteydessä ei siirry tarvittavaa henkilöstöä. Tukipalveluiden organisointi on toteutettava siten, että palveluiden järjestäminen tapahtuu katkeamattomasti siirtymävaiheessa. Varhaiskasvatuksen ohjaajan viran käyttöönotto on suunniteltu tapahtuvaksi vuoden 2018 puolella tukipalveluiden uudelleen organisoinnin mahdollistamiseksi.

Varhaiskasvatuksen ohjaajan työnkuvaan kuuluu kuntalaisten oikeuksiin liittyvää päätöksentekoa, jolloin työtehtävien hoitamista varten on perustettava virka. Varhaiskasvatuksen ohjaajan tehtäväkuva muodostuu varhaiskasvatuksen palveluohjauksesta, yksityisen päivähoidon valvonnasta ja ohjaamisesta, kunnallisen perhepäivähoidon ohjaamisesta, avoimen varhaiskasvatuksen kehittämisestä sekä varhaiskasvatuksen asiakastietojärjestelmän pääkäyttäjyydestä. Virkasuhteeseen ottava viranomainen muokkaa tarvittaessa tehtäväkuvaan haun yhteydessä tai myöhemmin varhaiskasvatuksen järjestämisessä ilmenevien tarpeiden mukaan.

Hallintosäännön 34§:n mukaisesti virkasuhteeseen ottava viranomainen voi päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, mikäli kelpoisuusvaatimuksia ei määritellä viranperustamisen yhteydessä. Varhaiskasvatuksen ohjaajan viran kelpoisuusvaatimukseksi määritellään varhaiskasvatusyksikön esimiehen/päiväkodinjohtajaan rinnastettava varhaiskasvatuslain ja asetusten mukainen kelpoisuus. Eduksi katsotaan monipuolinen varhaiskasvatuksen tuntemus, esimieskokemus sekä asiakastietojärjestelmien tuntemus.

../..

Kunnanhallitus § 190
Sivistyslautakunta § 72

1.10.2018
19.9.2018

353
93

Sivltk § 72

../..

Viran palkkataso määritellään Mäntsälästä siirtyvää päiväkodinjohtajan virkaa vastaavaksi, jotta palkkaus on samassa suhteessa vuodenvaihteessa 2019 liikkeen luovutuksessa siirtyvän henkilöstön kanssa. Määrärahamuutoksen tarve vuodelle 2018 arvioidaan osavuosikatsauksen yhteydessä. Talouden tasapainottamisohjelman mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Sivistysjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle varhaiskasvatuksen ohjaajan viran perustamista ja rekrytointiluvan myöntämistä varhaiskasvatuksen ohjaajan palkkaamiseksi esittelytekstin mukaisesti.

Lautakunta esittää lisäksi että rekrytointi aloitetaan heti kunnanhallituksen päätöksen jälkeen.

Tämä pykälä tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa sivistysjohtaja Jari Wäre, puh. 040 174 5015.

Sivistyslautakunnan päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Khall § 190

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Kunnanhallitus § 191

1.10.2018

354

Sivistyslautakunta § 73

19.9.2018

94

VARHAISKASVATUKSEN ERITYISOPETTAJAN PALKKAAMINEN /
REKRYTOINTILUVAN MYÖNTÄMINEN

Sivltk § 73

Varhaiskasvatuslain 4§: n mukaan kunnan on huolehdittava lasten päivähoiton järjestämisestä asukkailleen sisällöltään sellaisena ja siinä laajuudessa kuin laissa säädetään. Pornaisten kunta on päättänyt siirtää varhaiskasvatuksen järjestämisen kunnan omaksi toiminnaksi 1.1.2019 alkaen ja irtisanoa varhaiskasvatuksen järjestämistä koskevan yhteistoimintasopimuksen. (Valt 25.6.2018, §41)

Yhteistoimintasopimuksen voimassa ollessa Mäntsälän kunta järjesti varhaiskasvatuksen kokonaisuudessaan tarvittavine tukipalveluineen. Pornaisten kunta maksoi tukipalveluiden kustannukset ns. vyörytyserien ja henkilöstökulujen maksuosuuksien kautta. Varhaiskasvatuksen siirtämisen jälkeen Mäntsälän kunta ei tuota tukipalveluita Pornaisten kuntaan. 1.9.2018 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain 6 luvun 25§ mukaan kunnan käytettävissä on oltava varhaiskasvatuksessa esiintyvää tarvetta vastaavasti varhaiskasvatuksen erityisopettajan palveluja. Näin ollen varhaiskasvatuksen erityisen tuen järjestelyt on organisoitava uudelleen, mikäli liikkeen luovutuksen yhteydessä ei siirry tarvittavaa henkilöstöä. Erityisen tuen organisointi on toteutettava siten, että palveluiden järjestäminen tapahtuu katkeamattomasti siirtymävaiheessa. Varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävän käyttöönotto on suunniteltu tapahtuvaksi vuoden 2018 puolella.

Varhaiskasvatuksen erityisopettajan työnkuva muodostuu seuraavista kokonaisuuksista.

Varhaiskasvatuksen erityisopettaja:

- toimii erityistä tukea tarvitsevien lasten varhaiskasvatuspalveluiden valmistelu-, suunnittelu- ja konsultointitehtävissä
- vastaa alle kouluikäisten, esiopetusikäisten ja pidennetyn oppivelvollisuuden piiriin kuuluvien lasten erityisen tuen järjestelyistä ja toteutumisesta varhaiskasvatuksessa
- suunnittelee varhaiserityiskasvatuksen resurssien kohdentamista
- organisoii tukitoimet yhteistyössä perheiden, henkilöstön sekä eri asiantuntijatahojen (mm. hyvinvointineuvola) kanssa luontevaksi osaksi varhaiskasvatusta.
- toimii varhaiserityiskasvatuksen asiantuntijana ja kehittää sekä koordinoi varhaiserityiskasvatuksen palveluja Pornaisten kunnassa
- toimii päiväkotiryhmien tukena arkipäivän toiminnassa

Työsuhteeseen ottava viranomainen muokkaa tarvittaessa tehtävänkuvaan haun yhteydessä tai myöhemmin varhaiskasvatuksen järjestämisessä ilmenevien tarpeiden mukaan.

../..

Kunnanhallitus § 191
Sivistyslautakunta § 73

1.10.2018
19.9.2018

355
95

Sivltk § 73

../..

Varhaiskasvatuksen erityisopettajan työsuhteisen tehtävän kelpoisuusvaatimukseksi määritetään varhaiskasvatuksen lainsäädännössä ja asetuksessa määritelty kelpoisuus. Eduksi katsotaan monipuolinen varhaiskasvatuksen tuntemus sekä kokemus erityisen tuen tehtävistä.

Palkkataso määritellään Mäntsälän varhaiskasvatuksen erityisopettajien palkkatasoa vastaavaksi, jotta palkkaus on samassa suhteessa liikkeen luovutuksessa siirtyvän henkilöstön kanssa. Mahdollinen määrärahamuutoksen tarve vuodelle 2018 arvioidaan osavuositarkastuksen yhteydessä. Talouden tasapainottamisohjelman mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Sivistysjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle rekrytointiluvan myöntämisestä varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaamiseksi esittelytekstin mukaisesti.

Lautakunta esittää lisäksi, että rekrytointi aloitetaan heti kunnanhallituksen päätöksen jälkeen.

Tämä pykälä tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa sivistysjohtaja Jari Wäre, puh. 040 174 5015.

Sivistyslautakunnan päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Khall § 191

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen ja myöntää rekrytointiluvan varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaamiseksi esitellyllä tavalla.

../..

Khall § 191

./..

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LASKENTASIHTEERIN REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 192

Hallinto- ja taloustoimialalla järjestellään toimenkuvia uudelleen mm. varhaiskasvatuksen Pornaisten kunnalle siirtyvien tehtävien johdosta.

Laskentasihteerin työtehtäviin tulisi kuulumaan:

- vakinaisten ja määräaikaisten työ- ja virkasuhteisten palkanlaskenta opettajia ja luottamushenkilöpalkkoja lukuun ottamatta
- perhepäivähoitajien kulukorvausten maksatus
- yksityisen hoidon tuen kuntalisien maksaminen
- varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen laskutus
- palkkoihin liittyvät tilitykset
- palkkasihteerin ja kirjanpitäjän sijaistaminen

Laskentasihteerin palvelussuhde on kokoaikainen palvelussuhde, mikä tulisi täyttää tämän vuoden puolella, jotta 1.1.2019 kuntaan siirtyvän varhaiskasvatuksen tarpeet voidaan huomioida.

Valittavalta henkilöltä vaaditaan tradenomin tai merkonomin tutkinto tai vastaavat tiedot sekä kokemusta palkanlaskentaan ja kirjanpitoon liittyvissä tehtävissä.

Talouden tasapainottamisohjelman mukaan kaikkien vakituisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää rekrytointiluvan laskentasihteerin palkkaamiseen. Palvelussuhde voidaan täyttää tämän vuoden puolella.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

UUDENMAAN MAAKUNTAPARLAMENTTI 2018

Khall § 193

Perinteinen Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään 22. - 23.11.2018. Tilaisuus käynnistyy Paasitornissa ja jatkuu risteilynä M/S Silja Europalla Tallinnaan.

Maakuntaparlamentissa käsitellään mm. maakunta- ja sote-uudistuksen uusimpia käänteitä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää maakuntaparlamenttiin osallistumisesta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus nimesi 22. – 23.11.2018 pidettävään Uudenmaan maakuntaparlamenttiin Liljan-Kukka Runolinnan, Juha Virkin, Riitta Villasen, Terhi Niinikosken, Mika Vilénin, Hannu Haukkasalon, Seija Marttilan ja Mikko Autereen.

OPPILASESITYSPYYNTÖ MAANPUOLUSTUSKURSSILLE

Khall § 194

Etelä-Suomen aluehallintovirasto järjestää yhteistyössä Kaartin jääkäri-rykmentin kanssa CXXXVII alueellisen maanpuolustuskurssin Uudeltamaalta kutsuttaville osanottajille 1. - 5.4.2019 Puolustusvoimien kursikeskuksessa Tuusulassa.

Maanpuolustuskurssilla annetaan osanottajille yleiskuva Suomen ulko-, turvallisuus- ja puolustuspolitiikasta sekä kokonaismaanpuolustuksen eri alojen valmiudesta. Opetuksessa keskitytään aluehallinto- ja paikallistason varautumiseen yhteiskunnan häiriötilanteissa, suuronnettomuuksissa sekä sotilaallisissa uhkatilanteissa. Varautumisen osa-alueina käsitellään erityisesti sisäistä turvallisuutta, väestön toimintakykyä, puolustuskykyä, huoltovarmuutta ja infrastruktuurin toimivuutta. Kurssin turvallisuusnäkökulma on laaja ja kokonaisvaltainen.

Omalta osaltaan maanpuolustuskurssit edistävät alueen viranomaisten ja poikkeusoloissa keskeisiä tehtäviä hoitavien henkilöiden sekä heidän edustamiensa yhteisöjen yhteistoimintaa.

Kuntien esityksiä odotetaan ensisijassa sellaisista luottamushenkilöistä ja virkamiehistä, joilla on keskeisiä tehtäviä myös poikkeusoloissa tai varautumisen kannalta tärkeitä luottamus-, johto-, valmistelu- tai opetus-tehtäviä normaaliaikana.

Aluehallintovirasto toivoo, että esityksissä otetaan huomioon eri toimialojen tarpeet sekä sen varmistaminen, että esitettävät henkilöt eivät ole aiemmin suorittaneet alueellista maanpuolustuskurssia ja että henkilöillä on ennakoitavissa noin 10 työvuotta valmiusasioiden parissa. On toivottavaa, että kunnat ottavat esityksiä tehdessään huomioon valmiuden kannalta keskeiset kunnalliset liikelaitokset ja kuntakonserniin kuuluvat osakeyhtiöt.

Niille viranhaltijoille, joiden työhön liittyy poikkeusoloja koskevia varautumis- tai valmistelutehtäviä, kurssia on pidetty virkatehtävänä. Valtion ja kuntien palveluksessa olevia koskevat tällöin virkaehtosopimuksen ehdot.

Kurssilaisille on järjestetty mahdollisuus maksuttomaan ruokailuun sekä kurssikeskustasoiseen majoitukseen kurssipaikalla. Kurssin järjestäjien toimesta ei osanottajille makseta palkkioita, päivärahoja tai muita korvauksia.

./..

Khall § 194

./..

Aluevirasto on pyytänyt esitystä yhdestä oppilaasta 1.11.2018 mennessä. Mikäli kunta ei esitä oppilasta kurssille, siitäkin pyydetään ilmoittamaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää yhden oppilaan osallistumisesta 1. - 5.4.2019 pidettävälle maanpuolustuskurssille.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus esittää, että 1. – 5.4.2019 pidettävälle maanpuolustuskurssille osallistuu tekninen isännöitsijä Jari Koskela.

**KANSALAISSODASSA 1918 MENEHTYNEIDEN PORNAISLAISTEN PUNAISTEN
MUISTOMERKIN JULKISTAMISTILAISUUTEEN OSALLISTUMINEN**

Khall § 195

Kuntaan on tullut kutsu kansalaissodassa 1918 menehtyneiden pornaislaisten punaisten muistomerkin julkistamistilaisuuteen Pornaisten hautausmaalle 6.10.2018 klo 13.00.

Ohjelmassa on avauspuheenvuoro, Pornaisten seurakunnan terveiset ja muistomerkin julkistus, jonka jälkeen on kahvitilaisuus seurakuntasalissa. Juhlapuheen pitää tohtori Seppo Aalto. Ohjelmassa on myös laulua ja lausuntaa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää muistomerkin julkistamistilaisuuteen osallistumisesta.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus päätti, että muistomerkin julkistamistilaisuuteen kunnan puolesta osallistuvat Liljan-Kukka Runolinna ja Terhi Niinikoski.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ASUNTO-OSAKKEIDEN OSTAMINEN ASUNTO OY PORNAISTEN KIRKKOTIEN
HELMESTÄ

Khall § 196

Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa, irtainomaisuus, kunnanhallitus, on varaus neljän asuinhuoneiston hankkimiseen keskustan kerrostalosta. Talousarvioon on varattu tarkoitusta varten 535.000 €:n määräraha.

Kunnalle on varattu seuraavat huoneistot:

	Velaton myynti hint
- Asunto nro 7, H+tupakeittiö 45 m ² , 1. kerros	134.100,00
- Asunto nro 11, H+tupakeittiö 36 m ² , 2. kerros	119.880,00
- Asunto nro 12, H+tupakeittiö 43,5 m ² , 2. kerros	134.415,00
- Asunto nro 16, H+tupakeittiö 44 m ² , 3. kerros	139.920,00
- Autopaikat 4 x 1.490	5.960,00
Yhteensä	534.275,00

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hankkia Asunto Oy Pornaisten Kirkkotien Helmestä esittelytekstissä mainitut huoneistot.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

KARTANORINNE, ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN VIREILLETULO JA KAAVAN LAATIJAN HYVÄKSYMINE**Khall § 197**

Kartanonrinteen asemakaava on alun perin ns. sopimuskaava, jonka Pornaisten kunnanvaltuusto hyväksyi 29.1.2007, ja joka sai lainvoiman 26.11.2007. Sopimuksen perusteella Pornaisten kunta omisti alueelta kuusi omakotitonttia, jotka kaikki ovat rakentamattomia.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 26.2.2018 ostaa rakentamattoman osan asemakaava-alueesta sekä kaavan ulkopuolista lisämaata, yhteensä 67500 m². Kaupan kohteeseen sisältyi seitsemän rakentamatonta omakotitonttia, yleisen tien aluetta ja metsämaata.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet osoittaa alueen länsireunaan lisää asuinrakennuspaikkoja Kartanonmetsä ja Kartanonmäki – nimisten kaavakatuja jatkeeksi.

Kaavan laatijaksi on valittu suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA Jouni Kiimamaa Sweco Ympäristö Oy:stä. Häntä avustaa kaksi kaavasunnittelijaa ja suunnitteluavustaja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan ja asetetaan nähtäville kaavatyön käynnistyttyä virkatyönä ilman erillistä kunnanhallituksen käsittelyä. Koska kyseessä on asemakaava-alueen vähäinen laajentaminen länteen päin, ei kaavasta laadita erillistä kaavaluonnosta. Eri-laisten vaihtoehtojen tarkastelu tehdään tarvittaessa osana OAS:aa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa asemakaavan laajentamisen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi arkkitehti SAFA Jouni Kiimamaan Sweco Ympäristö Oy:stä.

Samalla kunnanhallitus hyväksyy menettelyn, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan ja asetetaan nähtäville kaavatyön käynnistyttyä virkatyönä ilman erillistä kunnanhallituksen käsittelyä.

Tästä päätöksestä antavat lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014 ja aluearkkitehti Pertti Österman puh. 040 5489 936

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KARTANORINTEEN ASEMAKAAVA-ALUEEN OMAKOTITONTTIEN HINNOITTELU

Khall § 198

Kartanonrinteen asemakaava on alun perin ns. sopimuskaava, jonka Pornaisten kunnanvaltuusto hyväksyi 29.1.2007, ja joka sai lainvoiman 26.11.2007. Sopimuksen perusteella Pornaisten kunta omisti alueelta kuusi omakotitonttia, jotka kaikki ovat rakentamattomia.

Pornaisten kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.6.2007 § 62 omakotitonttien hinnoista seuraavaa:

Kartanonrinteen omakotitontit

- K 214 T 6	85.000 €
- K 214 T 7	89.000 €
- K 214 T 8	96.000 €
- K 216 T 1	79.000 €
- K 216 T 2	72.000 €
- K 216 T 3	71.000 €

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 26.2.2018 ostaa rakentamattoman osan asemakaava-alueesta sekä kaavan ulkopuolista lisämaata, yhteensä 67500 m². Kaupan kohteeseen sisältyi seitsemän rakentamatonta omakotitonttia, yleisen tien aluetta ja metsämaata.

Lisäksi käynnistyvän asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet osoittaa alueen länsireunaan lisää asuinrakennuspaikkoja Kartanonmetsä ja Kartanonmäki – nimisten kaavakatujen jatkeeksi.

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään Kartanonrinteen voimassa oleva asemakaava sekä havainnepiirros, johon on ympyröin merkitty kunnan omistamat rakentamattomat omakotitontit. Tonteista seitsemän on lohkottu ja kuusi lohkomatta. Lohkomatta ovat korttelien 215 ja 217 tontit, korttelin 213 tontti nro 1 sekä korttelin 214 tontti nro 9. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, joten vielä lohkomattomien tonttien osalta voidaan tulevan asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkia tonttien toteuttamista myös tonttijaosta poiketen pienempinä.

Jo lohkottujen omakotitonttien koot vaihtelevat noin 1.700 m²:stä aina 2450 m²:iin saakka. Tonttien rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella e=0,18 ja välillä 305–440 k-m².

/..

Khall § 198

./..

Nykyinen omakotitonttien kysyntätilanne huomioon ottaen v. 2007 määritelty hintataso on liian korkea. Linnunlaulun ja Ylijoen alueilla omakotitontin hinnaksi on uusien päätöksiin määritelty 25,00 € neliometriä kohden. Halvimmillaan 1.000 m² tontin saa Ylijoen alueelta 25.000 € hintaan. Kartanonrinteen tonttien hinnoittelun on perusteltua olla näitä alueita korkeampi, mutta selvästi voimassa olevaa hinnoittelua edullisempi.

Kartanonrinteen tonttien hinnaksi esitetään 30,00 €/m² lukuun ottamatta korttelin 212 tonttia nro. 1, jonka hinnaksi esitetään 35,00 €/m². Mikäli vireillä olevan asemakaavatyön yhteydessä muodostetaan tontteja, joiden pinta-ala on 1.400 m² tai sen alle, niin niiden myyntihinnaksi esitetään 35,00 €/m². Sama koskee tontteja, jotka lohkotaan em. kokoisiksi ohjeellisesta tonttijaosta poiketen. Jo lohkottujen omakotitonttien hinnaksi muodostuisi siten 51.500 – 73.000 € ja 1.400 m² suuruisen tontin 49.000 €.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kartanonrinteen alueella omakotitonttien hinnaksi vahvistetaan 30 €/m² lukuun ottamatta korttelin 212 tonttia nro. 1, jonka hinnaksi vahvistetaan 35,00 €/m². Mikäli vireillä olevan asemakaavatyön yhteydessä muodostetaan tontteja, joiden pinta-ala on 1.400 m² tai sen alle, niin niiden myyntihinnaksi vahvistetaan 35,00 €/m². Sama koskee tontteja, jotka lohkotaan em. kokoisiksi ohjeellisesta tonttijaosta poiketen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**X X JA PORNAISTEN KUNNAN VÄLISEN OMAKOTITONTTIKAUPAN
HYVÄKSYMINEN**

Khall § 199, liite 25

Pornaisten kunta on myynyt 26.9.2018 päivätyllä kauppakirjalla X X Pornaisten kunnan Hevonselän kylässä sijaitsevasta Vanha-Klemola RN:o 1:153 (611-402-1-153) –nimisestä tilasta 1000 m²:n suuruisen määräalan.

Kaupan kohteena oleva määräala on asemakaavan mukaista erillispientalojen korttelialuetta (AO). Määräala muodostaa karttaliitteen mukaisen, Ylijoen asemakaavan korttelissa 247 sijaitsevan tontin nro 6, kuitenkin niin, että kaupan kohteena oleva määräala poikkeaa länsireunaltaan asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta. tontin rakennusoikeuden määrittävä tehokkuus on e=0,20.

Kauppahinta on 25 000 euroa ja muut kaupan ehdot ilmenevät kauppakirjasta.

Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennustonttien myymistä noudattaen valtuuston antamia hintoja ja yleisperusteita.

Allekirjoitettu kauppakirja on esityslistan liitteenä nro 25.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy 26.9.2018 Pornaisten kunnan ja X X välillä allekirjoitetun kauppakirjan liitteen nro 25 mukaisena.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ILMOITUSASIAT

Khall § 200

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä, yhtymähallitus, ote pöytäkirjasta 11.9.2018 § 91: Valinnanvapauskokeilun jatkorahoituksen hakeminen vuodelle 2019.
- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 7/2018, 19.9.2018.
- Päätöksiä ajalta 4.9. – 1.10.2018:
Kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

ASIA EI OLE NÄHTÄVISSÄ

Khall § 201

PORNAISTEN KUNTA

Kokouspäivämäärä

sivu

Kunnanhallitus

§ 202

1.10.2018

369

MUUT ASIAT

Khall § 202

Muita asioita ei ollut.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 134 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät 188, 194, 195, 197, 198, 200, 202
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 189, 190, 191, 192, 193, 196, 199, 201
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Lautakunta/hallitus Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen Pykälät 189, 190, 191, 192, 193, 196, 199, 201
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

