

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 15.3.2021 klo 18.00		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		83	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		83	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
51		84	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen
52		85-86	Päiväkodin johtajan esittämät rekrytointilupahakemukset
53	*	87	Valtuustokauden 2017-2021 strategian arviointi
54		88	Kirkkotien tiealueen asemakaavamuutoksen vireilletulo ja kaavan laatijan hyväksyminen
55	*	89	Koskikaaren AO –tontin hinnoittelu
56	11,*	90-91	Kahta omakotitonttia koskevan ennakkomarkkinointisopimuksen tekeminen Pellavarinteen alueelta Den Finland Oy:n (Desigtalo) kanssa
57	*	92-95	Lausunto kolmesta suunnittelutarveratkaisusta/611-401-11-78
58		96	Ilmoitusasiat
59		97	Muut asiat
60		98-99	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA merk. Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 15.3.2021 klo 18.00 – 19.10
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha puheenjohtaja Franti Aija, teams Laukka Jorma Niinikoski Terhi Nyrhivaara Henna, teams Palviainen Erja, teams Vilén Mika
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Runolinna Liljan-Kukka, teams kunnanvaltuuston pj Nieminen Tea kunnanvaltuuston I vpj Kyllönen Petra kunnanvaltuuston II vpj Haukkasalo Hannu kunnanjohtaja, esittelijä Marttila Seija hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	51 – 60
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 18.3.2021. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jorma Laukka ja Terhi Niinikoski.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Puytäkirjanpitäjä Juha Virkki Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 18.3.2021 Allekirjoitukset Jorma Laukka Terhi Niinikoski
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 19.3.2021 Virka-asema Hallintojohtaja Seija Marttila

**EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN ETEVA KUNTAYHTYMÄN
YLIMÄÄRÄISEEN YHTYMÄKOKOUKSEEN****Khall § 51**

Eteva kuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous pidetään tiistaina 30.3.2021 klo 12.00. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena, teams-linkki ja ohjeet toimitetaan erillisessä viestissä kunnan kirjaamoon ennen kokousta.

Ryhmäkokoukset pidetään klo 11.00 – 12.00. Kokouksesta erilliset teams-linkit ryhmäkokouksiin toimitetaan erillisessä viestissä kunnan kirjaamoon.

Yhtymäkokousedustaja edustaa kokouksessa kuntaa.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Edustajan kulut, esimerkiksi mahdollisen kokouspalkkion, matkakustannusten korvauksen ja ansionmenetyksen korvaa asianomainen kunta.

Pöytäkirjanote tai valtakirja tulee toimittaa Etevan kirjaamoon 29.3.2021 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja varaedustajan 30.3.2021 pidettävään Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus nimesi Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen edustajaksi Päivi Laitisen ja varaedustajaksi Juha Virkin.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PÄIVÄKODIN JOHTAJAN ESITTÄMÄT REKRYTOINTILUPAHAKEMUKSET

Khall § 52

Päiväkodin johtaja on esittänyt seuraavat rekrytointilupahakemukset:

- 1) 4 varhaiskasvatuksen opettajan työsuhdetta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.8.2021 alkaen (Wanha Puukoulu, Linnunlaulu)
 - yksi opettaja irtisanoutunut, viimeinen työpäivä 30.6.2021
 - määräaikaisuudet päättyvät
 - talousarviossa on varattu määräraha
- 2) 5 määräaikaista varhaiskasvatuksen lastenhoitajan sijaisuutta 1.8.2021 – 31.7.2022
 - Linnunlaulussa, Wanhassa Puukoulussa ja Pytingissä toimii varhaiskasvatuksen lastenhoitajia määräaikaisissa työsuhteissa, jotka päättyvät 31.7.2021
 - talousarviossa on varattu määräraha
- 3) Varhaiskasvatuksen erityisopettajan toistaiseksi voimassa oleva palvelussuhde 1.8.2021 alkaen
 - nykyisen henkilön palvelussuhde päättyy 31.7.2021
 - lapsiryhmä edellyttää varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaamisen
 - talousarviossa on varattu määräraha
- 4) Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhde toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen 1.8.2021 alkaen
 - lastenhoitaja työskentelee avoimessa varhaiskasvatuksessa sekä kerhotoiminnassa n. 70 % ja päiväkodeilla kiertävänä lastenhoitajana n. 30 % työajasta
 - avoimessa varhaiskasvatuksessa toiminnan suunnittelu ja vetäminen (perhekerhot sekä kerhotoiminta) yhdessä varhaiskasvatuksen opettajan kanssa, lastenhoito parkkitoiminnassa, ruokahuollon tehtäviä kerran viikossa, sijaistaminen päiväkodeilla
 - talousarviossa on varattu määräraha

./..

Khall § 52

./..

5) Varhaiskasvatuksen avustajan työsuhde 1.8.2021 – 31.7.2022 Lin-
nunlaulun päiväkotiin

- syksyn 2021 lapsiryhmä edellyttää avustajan palkkaamisen
- talousarviossa on varattu määräraha

Kunnanhallituksen tekemän päätöksen mukaan kaikkien vakinaisten vir-
kojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen
tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetut täyttöluvut hakemusten mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo,
puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

VALTUUSTOKAUDEN 2017 – 2021 JA STRATEGIAN ARVIOINTI

Khall § 53

FCG:ltä on tullut tarjous valtuustokauden ja strategian arvioinnista hallituksen, valtuuston ja lautakuntien jäsenille. Lomakkeet perustuvat Kuntaliiton suosittelemiin lomakkeisiin, mutta niillä voi olla myös joitakin omia kysymyksiä. Kysely toteutetaan verkkokyselynä. Vakiokysymyksistä näytetään vertailu muiden kuntien keskiarvoihin.

Kysely jakautuu kolmeen vaiheeseen:

Aloitus: ennakkotieto vastaajille, vastaajien sähköpostiosoitteet FCG:lle

Kysely: kyselylinkit vastaajille ja muistutusviesti

Raportointi: raportti ja tulosten esittely optiona

Vastausaika on noin 2 viikkoa ja raportti valmistuu 3 viikon kuluessa vastausajan päättymisestä tai muussa sovitussa aikataulussa.

Hinnat: valtuusto 1 600 € + alv 24 %, hallitus 1 400 € + alv 24 %, lautakuntien hinta riippuu lautakuntien määrästä, ensimmäinen 950 € + alv 24 %.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi FCG:n tarjous.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää tilata FCG:ltä valtuustokauden 2017 – 2021 ja strategian arvioinnin valtuuston ja hallituksen jäsenille. Kyselyyn sisällytetään myös kunnan omia kysymyksiä.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi päätettiin, että kysely toimitetaan myös niille sivistyslautakunnan jäsenille, jotka eivät ole valtuutettuja.

KIRKKOTIEN TIEALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VIREILLETULO JA KAAVAN LAATIJAN HYVÄKSYMINE

Khall § 54

Asemakaavamuutos kohdistuu Kirkkotien tiealueeseen n. 650 m:n osalta.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia kaavalliset mahdollisuudet toteuttaa kiertoliittymä Kirkkotielle Koskitien kohdalle siirtämällä Välitie voimassa olevan asemakaavan ja kiertoliittymän tiesuunnitelman mukaiselle paikalleen. Kun tiealue muutetaan asemakaavalla katualueeksi, myös kirkonkylän keskustan kehittämiseen liittyvät toimenpiteet muuttuvat joustavammin toteutettaviksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvita hankkeen vähäisyyden vuoksi. Kunta kuulee KL-alueen maanomistajia ja ELY-keskusta neuvottelu-/lausuntomenettelyllä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa Kirkkotien tiealueen asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antavat lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

KOSKIKAAAREN AO-TONTIN HINNOITTELU

Khall § 55

Pornaisten Koskitien asemakaavassa on myymättä kunnan omistama AO-tontti K 118 T 2, joka on erillispientalojen korttelialuetta. Tontti on kooltaan 1.483 m² ja sillä on rakennusoikeutta 297 k-m². Tontille on tarpeen määritellä ajan tasalla oleva myyntihinta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi helmikuussa 2021 uuden Pellavarinteen alueen erillispientalotonttien neliöhinnaksi 30,00 €. Koskikaaren tontin osalta on perusteltua noudattaa samaa hinnoittelua. Tällöin tontin hinnaksi tulisi 44.400 euroa.

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään kuvakaappaus tontista ja alueen asemakaavasta. Lisätietoja kunnan myytävistä tonteista sekä paljon muuta tietoa löytyy osoitteesta <https://pornainen.karttatiimi.fi/>.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Koskikaaren AO-tontin hinnaksi päätetään 30,00 €/m².

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KAHTA OMAKOTITONTTIA KOSKEVAN ENNAKKOMARKKINOINTISOPIMUKSEN
TEKEMINEN PELLAVARINTEEN ALUEELTA DEN FINLAND OY:N (DESIGNTALO)
KANSSA**

Khall § 56, liite 11

Den Finland Oy:n (Desigtalo) kanssa on neuvoteltu kahta omakotitonttia koskevasta ennakkomarkkinointisopimuksesta Pellavarinteen alueella sijaitsevista tonteista K 307 T 6 ja T 7. Ennakkomarkkinointisopimus oli si voimassa kuusi kuukautta allekirjoituspäivästä.

Yritys teettää tonteille suunnitelmat ja materiaalin, jolla tontteja markkinoidaan. Yritys myy valmiita avaimet käteen Tontti + Talo paketteja, joista löytyy lisätietoja osoitteesta <https://desigtalo.fi/muuttovalmistalopaketti/>. Loppukäyttäjä sopii tontin luovutuksesta kunnan kanssa ja kunta vastaa tontin lohkomisesta. Rakentamistoimet on mahdollista käynnistää heinäkuussa 2021.

Kunnalle ei aiheudun sopimuksesta kustannuksia, eikä em. tontteihin kohdistu aikaisempia varauksia. Tonttien markkinointi tukee alueen muuta markkinointia.

Ennakkomarkkinointisopimus ja sen liite ovat tämän pykälän liitteenä nro 11. Ilman liiteaineistoa lähetetään tiedoksi kuvaus rakentamisen vaiheista sekä karttaliite. Lisätietoja ennakkomarkkinointiin esitettävistä sekä alueen muista tonteista löytyy osoitteesta <https://pornainen.karttatiimi.fi/>.

Mikäli varaus purkautuu, osapuolille ei synny korvausvelvollisuutta toisiaan kohtaan. Mikäli taas ennakkomarkkinointisopimus realisoituu nopealla aikataululla tonttikaupoiksi, yritys on esittänyt toiveen saada joustavasti lisää tontteja markkinoitavaksi ja toteutettavaksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää solmia Den Finland Oy:n (Desigtalo) kanssa ennakkomarkkinointisopimuksen, liite 11, Pellavarinteen alueella sijaitsevista tonteista K 307 T 6 ja T 7.

Ennakkomarkkinointisopimus on voimassa kuusi kuukautta allekirjoituspäivästä eikä siitä aiheudu kunnalle kustannuksia. Kunta vastaa tonttien lohkomisesta asemakaavan mukaisesti. Mikäli varaus purkautuu, osapuolille ei synny korvausvelvollisuutta toisiaan kohtaan.

/..

Khall § 56

./..

Kunnanhallitus valtuuttaa samalla kunnanjohtajan solmimaan yrityksen kanssa uusia ennakkomarkkinointisopimuksia samoilla ehdoilla sen jälkeen, kun aikaisemmista sopimustonteista on sitovasti tehty tai päätetty tehdä kaupat. Ensimmäisistä ennakkomarkkinointisopimuksista yritysten kanssa sekä kiinteistökaupoista päättää jatkossakin kunnanhallitus.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO KOLMESTA SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-401-11-78

Khall § 57

HAKIJAT:

Kiinteistön omistaja on myynyt kaksi noin 3.000 m²:n suuruista määräalaa tilasta Martinkulma 611-401-11-78. Molemmat määräalan saajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen. Kantatila on kooltaan 11.069 m² ja sen omistajalle on kauppojen jälkeen jäänyt noin 5.069 m². Omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen noin 3.000 m²:n suuruiselle määräalalle, jolloin noin 2.000 m²:n suuruiselle määräalalle jäisi olemassa oleva vapaa-ajanrakennus.

RAKENNUSPAIKAT:

Kyseinen tila ja siitä myydyt määräalat sijaitsevat Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä. Alue on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa. Etäisyys rakennuspaikalta Parkkojan kouluun on 200–300 metriä. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

- Määräalalle 1. haetaan suunnittelutarveratkaisua 120 k-m²:n suuruiselle omakotitalolle ja 50 k-m²:n suuruiselle talousrakennukselle.
- Määräalalle 2. haetaan suunnittelutarveratkaisua 230 k-m²:n suuruiselle omakotitalolle ja 70 k-m²:n suuruiselle talousrakennukselle.
- Määräalalle 3. haetaan suunnittelutarveratkaisua 230 k-m²:n suuruiselle omakotitalolle ja 70 k-m²:n suuruiselle talousrakennukselle.
- Kantatilan kooksi esitetään 2.000 m², joka merkitsee poikkeamista rakennuspaikan vähimmäiskoosta. Sille sijoittuu osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen olemassa oleva rakennuspaikka.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikat sijoittuvat kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m², ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

/..

Khall § 57

/..

Rakennuspaikat sijoittuvat keskeiselle kyläalueelle, jolla kaavamääräyksen mukaan kaavan mitoitusta tehokkaampi rakentaminen selvitetään erillisellä kehittämishankkeella oikeudelliset, taloudelliset ja ympäristölliset näkökulmat huomioon ottaen.

KEHITTÄMISHANKKEEN SISÄLTÖ:

Karttaako Oy on laatinut kunnan toimeksiannosta mitoitusta koskevat perusteet yleiskaavan tarkoittaman kehittämishankkeen laatimiselle. Yhtenäisillä mitoituserusteilla edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua. Mitoituserusteet ovat ohjeelliset. Lopullinen rakennusoikeus määräytyy vasta erikseen laadittavan maankäyttösuunnitelman ja siihen nojautuvan suunnittelutarvepäättökseen perusteella.

Rakentamisen määrä suunnitellaan sillä periaatteella, että se ei johda MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä edellytä asemakaavan laatimista.

Kehittämishanke tarkoittaa maankäyttösuunnitelmaa, joka laaditaan myöhemmin tila- tai tilaryhmä- kohtaisesti maanomistajan/maanomistajien esittämiin tarpeisiin nojautuen. Maankäyttösuunnitelman mitoituksen lähtökohtana on käsillä oleva mitoitustarkastelu.

Maankäyttösuunnitelmassa osoitetaan mm. rakennuspaikkojen koko ja sijainti, asuinrakennuksen likimääräinen sijainti rakennuspaikalla, rakentamistapa, pääsytieyhteydet, vesihuollon järjestäminen, rakentamisesta vapaaksi jäävät alueet sekä mahdollisten ympäristöarvojen vaaliminen.

Maankäyttösuunnitelmaa varten laaditaan tarpeelliset selvitykset (esim. luonnonolot, maisema, tie- yhteydet ja vesihuolto).

Maankäyttösuunnitelmassa tulee selvittää, että sen tarkoittama rakentaminen täyttää MRL 136 §:n ja 137 §:n edellytykset. Suunnitelmassa tulee siten selvittää, että:

136 §

- rakennus soveltuu paikalle;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä

/..

Khall § 57

/..

- rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapurina tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.
- teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia.

137 §

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja -palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Maankäyttösuunnitelman laatimisesta sekä tarvittavista selvityksistä ja suunnitelman vaikutusten arvioinnista vastaa maanomistaja.

MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAN/KEHITTÄMISHANKKEEN TOTEUTTAMINEN

Rakennusluvan edellytyksenä on MRL 137§:n tarkoittama yksittäistä lupahakemusta koskeva suunnittelutarvepäätös tai MRL 137a §:n tarkoittama alueellinen suunnittelutarvepäätös.

Suunnittelutarvepäätöstä koskevan hakemuksen tekee maanomistaja. Ennen suunnittelutarvepäätöksen tekemistä kuullaan naapureita ja viranomaisia siten kuin MRL 173 §:ssä säädetään. Yleiskaavan tarkoittama kehittämissuunnitelma, voi yksittäisissä rakentamishankkeissa käytännössä olla asemapiirroksen tyyppinen ”suunnitelma”. Jos tilan alueelle tulee useita rakennuspaikkoja ja halutaan edetä alueellisella suunnittelutarvepäätöksellä, silloin perusteellisempi suunnitelma on yleensä tarpeen.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osayleiskaavasta, rakennushanketta koskeva asemapiirros ja 27.2.2021 päivätty mitoitustarkastelu keskeiseltä kyläalueelta Parkkojan koulun läheisyydessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää puoltaa osayleiskaavan mukaisen olemassa olevan rakennuspaikan lisäksi suunnittelutarveratkaisua yhdelle uudelle rakennuspaikalle. /..

Khall § 57

./..

Kunnanhallitus ei ota kantaa siihen, mille hakijalle asianomainen rakennusoikeus tulisi kohdistua, vaan se riippuu kantatilan omistajan ja määräalojen ostajien keskinäisistä sopimuksista.

Lausunnon perustelut ovat seuraavat:

Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta. Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä sekä sijaitsee lähellä alakoulua ja joukkoliikennereittiä.

Useamman kuin yhden uuden rakennuspaikan osoittaminen johtaisi MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja vaarantaisi alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Kunnanhallitus edellyttää, että rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Kulkuyhteys uudelle rakennuspaikalle tulisi osoittaa Parkkojan koulun suunnasta, eli Maununtien kautta.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteluun.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ILMOITUSASIAT

Khall § 58

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Oikeusministeriön kirje 8.3.2021, VN/20585/2020: Vuoden 2021 kuntavaalit: Uusi vaalipäivä 13.6.2021.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymävaltuuston pöytäkirja 1/2021 11.2.2021.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 2/2021 24.2.2021.
- Päätöksiä ajalta 2. – 15.3.2021:
Kunnanjohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

MUUT ASIAT

Khall § 59

Keskusteltiin kunnan tiedottamisen kehittämisestä.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät 52 - 59
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 51
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Lautakunta/hallitus Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen Pykälät
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusviranomaisen ja valitus-aika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p style="text-align: right;">Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>						
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>						
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p>						
Lisätietoja	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>	ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15
ma - ke	8.00 - 16.00						
to	8.00 - 18.00						
pe	8.00 - 12.15						

¹⁾ Jos toimitettava