

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

TAP Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

UURASTAJAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□ Rakennusala.

▨ Istutettava alueen osa.

— Katu.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa osoitetusta kerrosluvusta voi poiketa rakennuksiin liittyvien piippujen, hormien tai muiden vastaavien rakenteiden osalta. Yli 30 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa kuitenkaan rakentaa ilman ilmailulain (864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue on toteutettava Järvenpääntien katunäkymä huomioiden.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Tontilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muualla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan rakennusluvan yhteydessä esitettävän erillissuunnitelman mukaan.

Liite 33, khall 19.11.2018 § 233

EHDOTUS






PORNAISTEN KUNTA

**UURASTAJANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
MK 1:2000**

Asemakaavan muutos koskee:
Pornaisten kunnan Tapiolan kunnanosan osaa korttelista 302 ja siihen liittyvää suojavier- ja katualueetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Pornaisten kunnan Tapiolan kunnanosan osa korttelia 302.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti p+358 20 755 611 F+358 20755 6201	MRA 30 §	31.5.-29.6.2018
	MRA 27§	
Työnro 1510041174 	kh	
Lahdessa 26.10.2018  Eveliina Könttä, kaavoitusarkkitehti	kv	
 Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti, projektipäällikkö	kaavan voimaantulo	