

Kunnanhallitus

---

KOKOUSAIKA	Tiistai 6.4.2021 klo 18.00		
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		109	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		109	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
66		110-112	Kunnan yleisen ennakkoäänestyspaikan ja laitosaänestyspaikkojen sekä vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2021 kuntavaaleja varten/uusi kuntavaalipäivä 13.6.2021
67		113-117	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleja varten/lautakuntien täydentäminen
68		118-119	Kuntavaalien ulkomainonta
69		120	Järvenpään ja Pornaisten välinen bussiliikenne 7.6.-9.8.2021
70		121	Kunnanhallituksen myöntämien yhteisöavustusten myöntämisperiaatteet
71	*	122-123	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-406-6-64
72	*	124-127	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-401-11-78, määräala 3011 m2
73	*	128-131	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-401-11-78, määräala 3122 m2
74	*	132-135	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-401-11-78, määräala 3009 m2 ja kantatila
75		136	Ilmoitusasiat
76	14	137	Muut asiat
77		138-139	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

---

KOOLLEKUTSUJA merk. Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

\* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Tiistai 6.4.2021 klo 18.00 – 19.10
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha puheenjohtaja Franti Aija, teams Laukka Jorma, teams Niinikoski Terhi, teams Nyrhivaara Henna, teams Palviainen Erja, teams <del>Vilén Mika</del> , poissa de Jong Peter, Mika Vilénin varajäsen, teams
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Runolinna Liljan-Kukka, teams kunnanvaltuuston pj Nieminen Tea, teams kunnanvaltuuston I vpj Kyllönen Petra, teams kunnanvaltuuston II vpj Haukkasalo Hannu, teams kunnanjohtaja, esittelijä Marttila Seija hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	66 – 77
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 8.4.2021. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aija Franti ja Jorma Laukka.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Puytäkirjanpitäjä Juha Virkki Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 8.4.2021 Allekirjoitukset Jorma Laukka Aija Franti
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 9.4.2021 Virka-asema Hallintojohtaja Seija Marttila

Kunnanhallitus

§ 66

6.4.2021

110

Kunnanhallitus

§ 246

21.12.2020

400

**KUNNAN YLEISEN ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAN JA LAITOSÄÄNESTYSPAIKKOJEN SEKÄ VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMINEN VUODEN 2021 KUNTA-VAALEJA VARTEN / UUSI KUNTAVAALIPÄIVÄ 13.6.2021**

Khall § 246

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7. – 13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 7. – 10.4.2021.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallituksen on määrättävä kuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat kunnassa. Tiedot on merkittävä valtakunnalliseen äänestyspaikkarekisteriin, josta ne siirretään sellaisenaan käytettäväksi mm. äänestäjille lähetettävien ilmoituskorttien tulostuksessa. Tiedot äänestyspaikkarekisteriin on ilmoitettava viimeistään 29.1.2021.

Kunnanhallituksen päätöksestä on käytävä ilmi äänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäiset aukioloajat. Ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka. Ennakkoäänestyspaikkoina (laitosäänestys) ovat lisäksi sairaalat, ympärivuorokautiset hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää yleisen ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat. Laitosäänestyksestä huolehtii vaalitoimikunta ja vaalipäivän äänestyksen hoitamisesta kunkin äänestysalueen vaalilautakunta. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan nimeää kunnanhallitus.

Pornaisten kunnassa on kolme äänestysaluetta. Kunnan yleisenä ennakkoäänestyspaikkana on toiminut kunnanviraston valtuustosali.

Covid-19-pandemiatilanteen vuoksi on tärkeää, että kaikissa tilanteissa huolehditaan sekä äänestäjien että vaalivirkailijoiden turvallisuudesta. Yleisellä tasolla tämä tarkoittaa äänestyspaikkojen riittävää määrää ja mahdollisimman laajoja aukioloaikoja sekä vaalivirkailijoiden riittävää määrää ja tilojen varustelua (turvavälit, suojavarusteet, käsidesit ym.). Lisäksi suosituksena ohjataan tietyt äänestysajat ensisijaisesti riskiryhmille. Oikeusministeriö ja THL antavat tarkempia ohjeita lähempänä vaaleja.

/..

Kunnanhallitus

§ 66

6.4.2021

111

Kunnanhallitus

§ 246

21.12.2020

401

Khall § 246

./..

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että kunnan yleinen ennakoäänestyspaikka vuoden 2021 kuntavaaleissa on Pornaisten kunnanviraston valtuustosali, postiosoite: PL 21, 07171 Pornainen, käyntiosoite: Kirkkotie 176, 07170 Pornainen, puhelin (019) 5294 500 (vaihde), telefax (019) 47 006.

Kunnanviraston ennakoäänestyspaikka on avoinna kuntavaaleissa 7. – 13.4.2021 seuraavasti:

- keskiviikko 7.4.2021 klo 9:00 – 16:00
- torstai 8.4.2021 klo 9:00 – 18:00
- perjantai 9.4.2021 klo 9:00 – 12:15
- lauantai 10.4.2021 klo 9:00 – 14:00
- sunnuntai 11.4.2021 klo 9:00 – 14:00
- maanantai 12.4.2021 klo 9:00 – 16:00
- tiistai 13.4.2021 klo 9:00 – 18.00

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnan laitosesäenestyspaikkoina ovat Aurinkomäen palvelukeskus ja Attendo Onnentäyttymyksen hoivakoti, vaalitoimikunta päättää näiden paikkojen ennakoäänestysajankohdista.

Kuntavaalien vaalipäivän 18.4.2021 äänestystä varten äänestysalueiden äänestyspaikat ovat:

- Parkkojan koulu, Alkutaival 16 (äänestysalue 001)
- Mika Waltarin koulu, Anttilantie 9 (äänestysalue 002)
- Pornaisten kunnanvirasto, Kirkkotie 176 (äänestysalue 003)

Kunnan yleisen ennakoäänestyspaikan sekä vaalipäivän äänestyspaikan tiedot ilmoitetaan väestörekisterikeskuksen vaalitietojärjestelmään annettujen ohjeiden mukaisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

./..

## Khall § 66

/..

Pahentuneen koronavirustilanteen vuoksi kuntavaalit siirtyvät, uusi vaalipäivä on sunnuntai 13.6.2021. Ennakkoäänestysajanjakso tulee kotimaassa olemaan kaksi viikkoa 26.5. – 8.6.2021. Uuden aikataulun mukaisesti tiedot äänestyspaikkareksiteriin tulee olla kirjattuna 8.4.2021 klo 12 mennessä.

Kunnanhallituksen aiempi päätös (21.12.2020 § 246) säilyy ennallaan laitosäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen osalta.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että kunnan yleinen ennakkoäänestyspaikka vuoden 2021 kuntavaaleissa on Pornaisten kunnanviraston valtuustosali, postiosoite: PL 21, 07171 Pornainen, käyntiosoite: Kirkkotie 176, 07170 Pornainen.

Kunnanviraston ennakkoäänestyspaikka on avoinna vuoden 2021 kuntavaaleissa 26.5. – 8.6.2021 seuraavasti:

- keskiviikko 26.5. ja 2.6. klo 9:00 – 16:00
- torstai 27.5. ja 3.6. klo 9:00 – 18:00
- perjantai 28.5. ja 4.6. klo 9:00 – 12:15
- lauantai 29.5. ja 5.6. klo 9:00 – 14:00
- sunnuntai 30.5. ja 6.6. klo 9:00 – 14:00
- maanantai 31.5. ja 7.6. klo 9:00 – 16:00
- tiistai 1.6. ja 8.6. klo 9:00 – 18:00

Laitosäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen (001, 002 ja 003) osalta kunnanhallituksen aikaisempi päätös säilyy voimassa huomioden, että uusi vaalipäivä on 13.6.2021.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus	§ 67	6.4.2021	113
Kunnanhallitus	§ 46	1.3.2021	73
Kunnanhallitus	§ 33	15.2.2021	51
Kunnanhallitus	§ 18	1.2.2021	26

## VAALILAUTAKUNTIEN JA VAALITOIMIKUNNAN ASETTAMINEN VUODEN 2021 KUNTAVAALEJA VARTEN / LAUTAKUNTIEN TÄYDENTÄMINEN

Khall § 18

Kuntavaalit toimitetaan 18.4.2021 ja ennakkoäänestys kotimaassa 7. – 13.4.2021 välisenä aikana.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kutienkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita kuitenkin on oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Varajäsenet eivät siis ole henkilökohtaisia.

Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumiakin vähintään 40 %.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö.

./..

Kunnanhallitus	§ 67	6.4.2021	114
Kunnanhallitus	§ 46	1.3.2021	74
Kunnanhallitus	§ 33	15.2.2021	52
Kunnanhallitus	§ 18	1.2.2021	27

## Khall § 18

/..

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. On syytä huomata, että oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaaliavustajana eikä äänestäjän valitsemana avustajana.

Saman henkilön valitsemiselle vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan ei ole estettä, koska tehtäviä ei hoideta samanaikaisesti.

Kuntalain 84 §:n mukaan mm. vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Äänestysalueet vuoden 2021 kuntavaaleissa ovat:

- Äänestysalue 001                      Halkian äänestysalue
- Äänestysalue 002                      Laukkosken äänestysalue
- Äänestysalue 003                      Kirveskosken äänestysalue

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi kopio vuoden 2017 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoista.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää jäsenet ja varajäsenet Halkian, Laukkosken ja Kirveskosken äänestysalueiden vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan sekä nimeää puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat em. elimiin.

/..

Kunnanhallitus	§ 67	6.4.2021	115
Kunnanhallitus	§ 46	1.3.2021	75
Kunnanhallitus	§ 33	15.2.2021	53
Kunnanhallitus	§ 18	1.2.2021	28

Khall § 18

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

#### **Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

Khall § 33

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää jäsenet ja varajäsenet Halkian, Laukkosken ja Kirveskosken äänestysalueiden vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan sekä nimeää puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat em. elimiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

#### **Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

Khall § 46

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää jäsenet ja varajäsenet Halkian, Laukkosken ja Kirveskosken äänestysalueiden vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan sekä nimeää puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat em. elimiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

#### **Kunnanhallituksen päätös:**

#### **Halkian äänestysalue nro 1 vaalilautakunta**

##### **Jäsenet**

Putus Jaana, pj.  
Laisi Marjut  
Temmilä Kaija, vpj.  
Juhola Jukka  
Ikonen Matti

##### **Varajäsenet**

1. Perttola Petteri  
2. Josefsson Inge  
3. Öhman Jaana  
4. Sintonen Henny  
5. Leivoja Matti

./..



Kunnanhallitus § 67

6.4.2021

116

Kunnanhallitus § 46

1.3.2021

76

Khall § 46

./..

**Laukkosken äänestysalue 002 vaalilautakunta****Jäsenet**

Siivola Kari, pj.  
Halme Vesa, vpj.  
Vuorinen Sonja  
Mattila Erkki  
Kurki Pirkko

**Varajäsenet**

1. Villanen Pekka  
2. Lehto Juha  
3. Vainio Kirsi-Marja  
4. Nurmi Ville-Veikko  
5. Niinikoski Jenni

**Kirveskosken äänestysalue 003 vaalilautakunta**

Peltola Esko, pj.  
Väänänen Matti, vpj.  
Vilén Pirkko  
Haapakoski Asta  
Laitinen Päivi

1. Nissinen Jukka  
2. Salento-Koskinen Seija  
3. Salento Erkki  
4. Niemikorpi Niina  
5. Marjakangas Pekka

**Vaalitoimikunta**

Niinikoski Terhi, pj.  
Yrtti Seppo, vpj.  
Larvanto Anja

1. Heinonen Tuija  
2. Vuori Kyllikki  
3. Kanervo Asko

Khall § 67

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.6.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 26.5. – 8.6.2021.

Ville-Veikko Nurmi on pyytänyt 10.3.2021 saapuneella kirjeellä eroa vaalilautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Hänet on nimetty Laukkosken äänestysalueen vaalilautakunnan 4. varajäseneksi.

Jukka Juhola on nimetty Halkian äänestysalueen vaalilautakunnan jäseneksi. Keskusvaalilautakunnalle jätetyn ehdokashakemuksen mukaan hän on asettunut ehdolle kuntavaaleissa, joten hän ei voi toimia vaalilautakunnan jäsenenä.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää jäsenet ja varajäsenet Halkian, Laukkosken ja Kirveskosken äänestysalueiden vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan sekä nimeää puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat em. elimiin. ./..

Khall § 67

/..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:****Halkian äänestysalue nro 1 vaalilautakunta****Jäsenet**

Putus Jaana, pj.  
Laisi Marjut  
Temmilä Kaija, vpj.  
Sintonen Timo  
Ikonen Matti

**Varajäsenet**

1. Perttola Petteri  
2. Josefsson Inge  
3. Öhman Jaana  
4. Sintonen Henny  
5. Leivoja Matti

**Laukkosken äänestysalue 002 vaalilautakunta****Jäsenet**

Siivola Kari, pj.  
Halme Vesa, vpj.  
Vuorinen Sonja  
Mattila Erkki  
Kurki Pirkko

**Varajäsenet**

1. Villanen Pekka  
2. Lehto Juha  
3. Vainio Kirsi-Marja  
4. Villberg Mira  
5. Niinikoski Jenni

**Kirveskosken äänestysalue 003 vaalilautakunta**

Peltola Esko, pj.  
Väänänen Matti, vpj.  
Vilén Pirkko  
Haapakoski Asta  
Laitinen Päivi

1. Nissinen Jukka  
2. Salento-Koskinen Seija  
3. Salento Erkki  
4. Niemikorpi Niina  
5. Marjakangas Pekka

**Vaalitoimikunta**

Niinikoski Terhi, pj.  
Yrtti Seppo, vpj.  
Larvanto Anja

1. Heinonen Tuija  
2. Vuori Kyllikki  
3. Kanervo Asko

Kunnanhallitus § 68

6.4.2021

118

Kunnanhallitus § 19

1.2.2021

29

## KUNTAVAALIEN ULKOMAINONTA

## Khall § 19

Kuntaliitto on yleiskirjeellään 9/2020/13.10.2020 suosittanut, että kuntavaalien ulkomainonta aloitetaan viikkoa ennen vaalien ennakkoäänestysten alkamista eli 31.3.2021 alkaen.

Ulkomainonta paikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- ja äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamistarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys.

Aiemmissa vaaleissa kunta on pystyttänyt vaalimainoskehikot Pormestarin aukiolla olevan parkkialueen reunaan. Asemakaava-alueella (Koskitie – Kulmatien välinen alue) ei vaalimainoksia ole saanut asettaa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että kuntavaalien ulkomainonta voidaan aloittaa 31.3.2021.

Vaalimainoskehikot pystytetään Pormestarin aukiolla olevan parkkialueen reunaan.

Asemakaava-alueella (Koskitie – Kulmatie välinen alue) ei vaalimainoksia saa asettaa muualle.

Tekninen toimi huolehtii vaalimainoskehikoiden paikalleen asettamisesta ja poistamisesta sekä asemakaava-alueella muualle kuin vaalimainoskehikkoihin asetettujen vaalimainosten poistamisesta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

./..

Khall § 68

./..

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.6.2021. Ennakkoäänestys on 26.5. – 8.6.2021 välisenä aikana.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää täydentää 1.2.2021 §:ssä 19 tekemäänsä päätöstä siten, että vaalimainonta voidaan aloittaa kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 19.5.2021. Muilta osin päätös pysyy ennallaan.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## JÄRVENPÄÄN JA PORNAISTEN VÄLINEN BUSSILIIKENNE 7.6. – 9.8.2021

## Khall § 69

Kunta on viime vuosina ostanut kesäajan liikennettä Pornaisten ja Järvenpään väliselle reitille, koska liikenne kesäajaksi muuten vähenisi.

Liikennöitsijä on tarjonnut ajanjaksolle 7.6. – 9.8.2021 linjan 989J (ma-pe) Pornainen – Järvenpää – Pornainen liikennöinnin hintaan 243,00 € + alv/päivä. Kustannukset yhteensä 11 178,00 €.

Mikäli kunta ei hanki lisävuoroja, niin Pornaisista menee vuorot Järvenpäähen klo 6:45 ja 9:13 ja Järvenpäästä Pornaisiin klo 7:13 ja lisäksi linja 989 iltavuoro 18:20 Järvenpäästä Pornaisiin.

Hankittavat lisävuorot olisivat ma – pe 989J:

- 8:10 Jokimäki – 8:15 Pornainen – Järvenpää 8:40  
(yhteys 8:48 R-juna Helsinkiin)
- 8:45 Järvenpää – Pornainen – Jokimäki 9:20  
(yhteys Helsingistä R-juna 8:40)
- 16:10 Jokimäki – 16:15 Pornainen – Järvenpää 16:40  
(yhteys 16:48 R- juna Helsinkiin)
- 16:50 Järvenpää – Pornainen – Jokimäki 17:25  
(yhteys Helsingistä R-juna 16:40)

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hankkia edellä esitetyt Ma – Pe 989J lisävuorot välillä Jokimäki – Pornainen – Järvenpää – Pornainen – Jokimäki ajalle 7.6. – 9.8.2021.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

**KUNNANHALLITUKSEN MYÖNTÄMIEN YHTEISÖAVUSTUSTEN  
MYÖNTÄMISPERIAATTEET****Khall § 70**

Kunta avustaa erilaisia yhdistyksiä vuosittain talousarviossa vahvistetun määrärahan puitteissa. Voimassa olevat myöntämisperusteet kunnanhallitus on hyväksynyt 22.9.2003.

Hallinto- ja taloustoimialalla on päivitetty voimassa olevat myöntämisperiaatteet.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus vahvistaa kunnanhallituksen myöntämien yhteisöavustusten jaossa noudatettavaksi seuraavat periaatteet:

1. Avustettavan yhdistyksen tulee olla rekisteröity ja sen kotipaikka tulee olla Pornainen
2. Yhdistyksen toiminta ei saa olla hyvin tapojen vastaista
3. Kunnan myöntämä avustus ei saa olla toiminnan ainoa eikä pääasiallinen tulonlähde
4. Yhdistyksellä tulee olla vastuuhenkilöt ja niiden muutoksista on ilmoitettava kunnalle
5. Yhteisöavustusta ei myönnetä, mikäli yhdistys saa toimintaavustusta Pornaisten kunnan muun avustusjärjestelmän kautta
6. Avustushakemukseen tulee liittää edellisen vuoden tilinpäätös ja toimintakertomus sekä talousarvio ja toimintasuunnitelma
7. Myönnetty avustus voidaan periä takaisin, mikäli sääntöjä rikotaan
8. Avustusten hakuaika on vuosittain 30.6. mennessä
9. Hakemukset käsitellään kerran vuodessa ja ne ilmoitetaan haettavaksi kunnan verkkosivuilla

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-406-6-64

Khall § 71

**HAKIJA:**

Kiinteistön omistaja on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 5.110 m<sup>2</sup> suuruista määräalaa tilasta Mäntylä. Kantatila on kooltaan 2,160 ha.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kyseinen kiinteistö, 611-406-6-64 Mäntylä, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1993 ja määräalalle on hakemuksen mukaan haettu lohkomista elokuussa 2020.

Rakennuspaikka on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen. Etäisyys rakennuspaikalta Mika Waltarin kouluun on tietä pitkin alle kilometri. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

**HAETAAN:**

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalolle, usealle talousrakennukselle ja korkeintaan 90 m<sup>2</sup> suuruiselle sivuasunnolle, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yhteensä suunnittelutarveratkaisua haetaan rakentamiselle, joka on korkeintaan 511 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on osayleiskaavan mitoituksen mukainen yksi uusi rakennuspaikka.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>, ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m<sup>2</sup>.

**NAAPUREIDEN KUULEMINEN:**

Rakennuspaikalla on useita naapureita, joista kolmella on rakennushankkeen suhteen huomautettavaa. Huomautukset koskevat rakentamisen määrää ja ongelmalliseksi koettua tieyhteyttä rakennuspaikalle.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osayleiskaavasta ja rakennushanketta koskeva asemapiirros ja kiinteistörekisterin karttaote.

/..

Khall § 71

./..

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua seuraavin perustein ja reunaehdoin:

Alueelle on muodostunut maatilojen lisäksi historian kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta ja rakennuspaikalle on osayleiskaavassa osoitettu mitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka. Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä sekä sijaitsee lähellä alakoulua ja joukkoliikennereitin varressa.

Vaikka rakennushanke on mitoitukseltaan rakennusjärjestyksen mukainen, se on kuitenkin asemapiirroksen ja suunnitelmien osalta epämääräinen. Hankkeessa ei ole kuvattu riittävän selvästi minkä kokoiset ja minkälaiset rakennukset rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa. Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myös sivuasunnolle ei hakijan esittämällä perusteilla vastaa rakennusjärjestyksen tahtoa ja tarkoitusta. Edellä mainitut seikat aiheuttavat haasteita suunnittelutarveratkaisua koskevan päätöksen muotoilulle ja jatkossa rakennusluvan käsittelylle.

Kunnanhallitus edellyttää, että kiinteistö liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkoston.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---



## LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-401-11-78, MÄÄRÄALA 3011 M2

## Khall § 72

## HAKIJAT:

Kiinteistön omistaja on myynyt yhden noin 3.000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään tilasta Martinkulma 611-401-11-78 ja tehnyt esisopimuksen toisen saman suuruisen määrään luovuttamisesta. Molemmat määrään saajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen. Kantatila on kooltaan 11.069 m<sup>2</sup> ja sen omistajalle on kauppojen jälkeen jäänyt noin 5.069 m<sup>2</sup>. Lisäksi kantatilan omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen noin 3.000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään, jolloin hieman yli 2.000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään jäisi olemassa oleva vapaa-ajanrakennus.

## RAKENNUSPAIKAT:

Kyseinen tila ja siitä luovutettavat määrään sijaitsevat Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä. Alue on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa. Etäisyys rakennuspaikalta Parkkojan kouluun on 200–300 metriä. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

## LAUSUNNON KOHTEENA OLEVA HAKEMUS:

3.011 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään haetaan suunnittelutarveratkaisua 230 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle.

Yksi naapureista on kuulemisen yhteydessä esittänyt, että kulkuyhteys määrään tulisi hoitaa Maununtien kautta Parkkojan koulun suunnasta.

## MUUT ALUEELLA VIREILLÄ OLEVAT HAKEMUKSET

- Määrään haetaan suunnittelutarveratkaisua 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle.
- 3.009 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään haetaan suunnittelutarveratkaisua 230 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle, jolloin kantatilan kooksi jäisi hieman yli 2.000 m<sup>2</sup>, joka merkitsee poikkeamista rakennuspaikan vähimmäiskoosta. Sille sijoittuu osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen olemassa oleva rakennuspaikka.

/..

Khall § 72

/..

**KAAVOITUSTILANNE:**

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikat sijoittuvat kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>, ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikat sijoittuvat keskeiselle kyläalueelle, jolla kaavamääräyksen mukaan kaavan mitoitusta tehokkaampi rakentaminen selvitetään erillisellä kehittämishankkeella oikeudelliset, taloudelliset ja ympäristölliset näkökulmat huomioon ottaen.

**KEHITTÄMISHANKKEEN SISÄLTÖ**

Karttaako Oy on laatinut kunnan toimeksiannosta mitoitusta koskevat perusteet yleiskaavan tarkoittaman kehittämishankkeen laatimiselle. Yhtenäisillä mitoituserusteilla edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua. Mitoituserusteet ovat ohjeelliset. Lopullinen rakennusoikeus määräytyy vasta erikseen laadittavan maankäyttösuunnitelman ja siihen nojautuvan suunnittelutarvepäätöksen perusteella.

Mitoituserusteiden mukaan kantatilalle olisi mahdollista osoittaa yksi uusi rakennuspaikka olemassa olevaa loma-asuntoa korvaavan rakentamisen lisäksi.

Rakentamisen määrä alueella suunnitellaan sillä periaatteella, että se ei johda MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä edellytä asemakaavan laatimista.

Kehittämishanke tarkoittaa maankäyttösuunnitelmaa, joka laaditaan myöhemmin tila- tai tilaryhmä- kohtaisesti maanomistajan/maanomistajien esittämiin tarpeisiin nojautuen. Maankäyttösuunnitelman mitoituksen lähtökohtana on käsillä oleva mitoitustarkastelu.

**MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAN/KEHITTÄMISHANKKEEN TOEUTTAMINEN**

Rakennusluvan edellytyksenä on MRL 137§:n tarkoittama yksittäistä lupahakemusta koskeva suunnittelutarvepäätös tai MRL 137a §:n tarkoittama alueellinen suunnittelutarvepäätös.

/..

Khall § 72

/..

Suunnittelutarvepäätöstä koskevan hakemuksen tekee maanomistaja. Ennen suunnittelutarvepäätöksen tekemistä kuullaan naapureita ja viranomaisia siten kuin MRL 173 §:ssä säädetään. Yleiskaavan tarkoittama kehittämissuunnitelma, voi yksittäisissä rakentamishankkeissa käytännössä olla asemapiirroksen tyyppinen ”suunnitelma”. Jos tilan alueelle tulee useita rakennuspaikkoja ja halutaan edetä alueellisella suunnittelutarvepäätöksellä, silloin perusteellisempi suunnitelma on yleensä tarpeen.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa:

- ote osayleiskaavasta
- kyseistä rakennushanketta koskeva asemapiirros
- kaikkia vireillä olevia hankkeita koskeva asemapiirrosyhdistelmä
- 27.2.2021 päivätty mitoitusarkastelu keskeiseltä kyläalueelta Parkojan koulun läheisyydessä
- hakijoiden vastine 15.3.2021 kunnanhallituksessa käsiteltyyn esitykseen
- kunnanjohtajan vastine hakijoille
- ELY:n ja kunnan kehityskeskustelu 15.10.2019
- karttaesitys asemakaavakynnyksen arvioinnin taustaksi

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää puoltaa osayleiskaavan mukaisen olemassa olevan korvaavan rakennuspaikan lisäksi kantatilan alueella suunnittelutarveratkaisua yhdelle uudelle rakennuspaikalle.

Lupapisteestä saadun tiedon mukaan määräalasta on tehty kauppa lokakuussa 2020, joten uuden rakennuspaikan kohdistaminen tälle määräalalle on perusteltua.

Lausunnon perustelut ovat seuraavat:

Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta. Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä sekä sijaitsee lähellä alakouluja ja joukkoliikennereitteitä.

Useamman kuin yhden uuden rakennuspaikan osoittaminen johtaisi MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja vaarantaisi alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Kunnanhallitus edellyttää, että rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

/..

Khall § 72

./..

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että alueen tieyhteydet tulee hoitaa Maununtien kautta.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-401-11-78, MÄÄRÄALA 3122 M2.

## Khall § 73

## HAKIJAT:

Kiinteistön omistaja on myynyt yhden noin 3.000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään tilasta Martinkulma 611-401-11-78 ja tehnyt esisopimuksen toisen saman suuruisen määrään luovuttamisesta. Molemmat määrään saajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen. Kantatila on kooltaan 11.069 m<sup>2</sup>.

ja sen omistajalle on kauppojen jälkeen jäänyt noin 5.069 m<sup>2</sup>. Lisäksi kantatilan omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen noin 3.000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräänalalle, jolloin hieman yli 2.000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräänalalle jäisi olemassa oleva vapaa-ajanrakennus.

## RAKENNUSPAIKAT:

Kyseinen tila ja siitä luovutettavat määräänalat sijaitsevat Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä. Alue on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa. Etäisyys rakennuspaikalta Parkkojan kouluun on 200–300 metriä. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

## LAUSUNNON KOHTEENA OLEVA HAKEMUS:

3.122 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräänalalle haetaan suunnittelutarveratkaisua 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle.

## MUUT ALUEELLA VIREILLÄ OLEVAT HAKEMUKSET

- 3.011 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräänalalle haetaan suunnittelutarveratkaisua 230 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle.
- 3.009 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräänalalle haetaan suunnittelutarveratkaisua 230 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle, jolloin kantatilan kooksi jäisi hieman yli 2.000 m<sup>2</sup>, joka merkitsee poikkeamista rakennuspaikan vähimmäiskoosta. Sille sijoittuu osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen olemassa oleva rakennuspaikka.

## KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

./..

## Khall § 73

/..

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikat sijoittuvat kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>, ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikat sijoittuvat keskeiselle kyläalueelle, jolla kaavamääräyksen mukaan kaavan mitoitusta tehokkaampi rakentaminen selvitetään erillisellä kehittämishankkeella oikeudelliset, taloudelliset ja ympäristölliset näkökulmat huomioon ottaen.

**KEHITTÄMISHANKKEEN SISÄLTÖ**

Karttaako Oy on laatinut kunnan toimeksiannosta mitoitusta koskevat perusteet yleiskaavan tarkoittaman kehittämishankkeen laatimiselle. Yhtenäisillä mitoituserusteilla edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua. Mitoituserusteet ovat ohjeelliset. Lopullinen rakennusoikeus määräytyy vasta erikseen laadittavan maankäyttösuunnitelman ja siihen nojautuvan suunnittelutarvepäätöksen perusteella.

Mitoituserusteiden mukaan kantatilalle olisi mahdollista osoittaa yksi uusi rakennuspaikka olemassa olevaa loma-asuntoa korvaavan rakentamisen lisäksi.

Rakentamisen määrä alueella suunnitellaan sillä periaatteella, että se ei johda MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä edellytä asemakaavan laatimista.

Kehittämishanke tarkoittaa maankäyttösuunnitelmaa, joka laaditaan myöhemmin tila- tai tilaryhmä- kohtaisesti maanomistajan/maanomistajien esittämiin tarpeisiin nojautuen. Maankäyttösuunnitelman mitoituksen lähtökohtana on käsillä oleva mitoitustarkastelu.

**MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAN/KEHITTÄMISHANKKEEN TOEUTTAMINEN**

Rakennusluvan edellytyksenä on MRL 137§:n tarkoittama yksittäistä lupahakemusta koskeva suunnittelutarvepäätös tai MRL 137a §:n tarkoittama alueellinen suunnittelutarvepäätös.

Suunnittelutarvepäätöstä koskevan hakemuksen tekee maanomistaja. Ennen suunnittelutarvepäätöksen tekemistä kuullaan naapureita ja viranomaisia siten kuin MRL 173 §:ssä säädetään.

/..

## Khall § 73

/..

Yleiskaavan tarkoittama kehittämissuunnitelma, voi yksittäisissä rakentamishankkeissa käytännössä olla asemapiirroksen tyyppinen ”suunnitelma”. Jos tilan alueelle tulee useita rakennuspaikkoja ja halutaan edetä alueellisella suunnittelutarvepäätöksellä, silloin perusteellisempi suunnitelma on yleensä tarpeen.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa:

- ote osayleiskaavasta
- kyseistä rakennushanketta koskeva asemapiirros
- kaikkia vireillä olevia hankkeita koskeva asemapiirrosyhdistelmä
- 27.2.2021 päivätty mitoitustarkastelu keskeiseltä kyläalueelta Parkkojan koulun läheisyydessä
- hakijoiden vastine 15.3.2021 kunnanhallituksessa käsiteltyyn esitykseen
- kunnanjohtajan vastine hakijoille
- ELY:n ja kunnan kehityskeskustelu 15.10.2019
- karttaesitys asemakaavakynnyksen arvioinnin taustaksi

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää puoltaa kantatilan alueella suunnittelutarveratkaisua vain yhdelle uudelle rakennuspaikalle. Kantatilan alueella on mahdollista myös uudisrakentaminen korvaavana rakentamisena, jonka yhteydessä voidaan tutkia myös mahdollisuus muuttaa kantatilan alueella oleva sauna- ja majoitusrakennus talousrakennukseksi.

Lupapisteestä saadun tiedon mukaan määrälasta on tehty esisopimus. Rakennusoikeuden kohdistaminen tälle määrälalle on perusteltua vain osana kantatilalla tapahtuvaa korvaavaa rakentamista.

Lausunnon perustelut ovat seuraavat:

Useamman kuin yhden uuden rakennuspaikan osoittaminen johtaisi MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja vaarantaisi alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

/..

Khall § 73

./..

**Kunnanhallituksen päätös:**

Keskustelun kuluessa Jorma Laukka esitti Erja Palviaisen ja Henna Nyrhivaaran kannattamana, että haettua suunnittelutarvehakemusta puolletaan hakemuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asia tulee ratkaista äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kädennostoäänestys. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

- esittelijän ehdotus: 3 ääntä (Franti, Niinikoski, Virkki)
- Jorma Laukan ehdotus: 4 ääntä (Laukka, Palviainen, Nyrhivaara, de Jong)

Äänestyksen tuloksena äänin 4-3 kunnanhallitus päätti puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti.

Merkittiin, että esittelijä Hannu Haukkasalo sekä Terhi Niinikoski ja Aija Franti jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---



LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-401-11-78, MÄÄRÄALA 3009 M2  
JA KANTATIILA

Khall § 74

**HAKIJAT:**

Kiinteistön omistaja on myynyt yhden noin 3.000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään tilasta Martinkulma 611-401-11-78 ja tehnyt esisopimuksen toisen saman suuruisen määrään luovuttamisesta. Molemmat määrään saajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen. Kantatila on kooltaan 11.069 m<sup>2</sup>.

ja sen omistajalle on kauppojen jälkeen jäänyt noin 5.069 m<sup>2</sup>. Lisäksi kantatilan omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen noin 3.000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään, jolloin hieman yli 2.000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään jäisi olemassa oleva vapaa-ajanrakennus.

**RAKENNUSPAIKAT:**

Kyseinen tila ja siitä luovutettavat määrään sijaitsevat Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä. Alue on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa. Etäisyys rakennuspaikalta Parkkojan kouluun on 200–300 metriä. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

**LAUSUNNON KOHTEENA OLEVA HAKEMUS:**

3.009 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään haetaan suunnittelutarveratkaisua 230 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle, jolloin kantatilan kooksi jäisi hieman yli 2.000 m<sup>2</sup>, joka merkitsee poikkeamista rakennuspaikan vähimmäiskoosta. Sille sijoittuu osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen olemassa oleva rakennuspaikka.

**MUUT ALUEELLA VIREILLÄ OLEVAT HAKEMUKSET**

- 3.011 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään haetaan suunnittelutarveratkaisua 230 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle.
- 3.122 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrään haetaan suunnittelutarveratkaisua 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle omakotitalolle ja 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. /..

Khall § 74

/..

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikat sijoittuvat kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>, ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikat sijoittuvat keskeiselle kyläalueelle, jolla kaavamääräyksen mukaan kaavan mitoitusta tehokkaampi rakentaminen selvitetään erillisellä kehittämishankkeella oikeudelliset, taloudelliset ja ympäristölliset näkökulmat huomioon ottaen.

#### KEHITTÄMISHANKKEEN SISÄLTÖ

Karttaako Oy on laatinut kunnan toimeksiannosta mitoitusta koskevat perusteet yleiskaavan tarkoittaman kehittämishankkeen laatimiselle. Yhtenäisillä mitoituserusteilla edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua. Mitoituserusteet ovat ohjeelliset. Lopullinen rakennusoikeus määräytyy vasta erikseen laadittavan maankäyttösuunnitelman ja siihen nojautuvan suunnittelutarvepäätöksen perusteella.

Mitoituserusteiden mukaan kantatilalle olisi mahdollista osoittaa yksi uusi rakennuspaikka olemassa olevaa loma-asuntoa korvaavan rakentamisen lisäksi.

Rakentamisen määrä alueella suunnitellaan sillä periaatteella, että se ei johda MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä edellytä asemakaavan laatimista.

Kehittämishanke tarkoittaa maankäyttösuunnitelmaa, joka laaditaan myöhemmin tila- tai tilaryhmä- kohtaisesti maanomistajan/maanomistajien esittämiin tarpeisiin nojautuen. Maankäyttösuunnitelman mitoituksen lähtökohtana on käsillä oleva mitoitustarkastelu.

#### MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAN/KEHITTÄMISHANKKEEN TOEUTTAMINEN

Rakennusluvan edellytyksenä on MRL 137§:n tarkoittama yksittäistä lupahakemusta koskeva suunnittelutarvepäätös tai MRL 137a §:n tarkoittama alueellinen suunnittelutarvepäätös.

Suunnittelutarvepäätöstä koskevan hakemuksen tekee maanomistaja. Ennen suunnittelutarvepäätöksen tekemistä kuullaan naapureita ja viranomaisia siten kuin MRL 173 §:ssä säädetään.

/..

Khall § 74

/..

Yleiskaavan tarkoittama kehittämissuunnitelma, voi yksittäisissä rakentamishankkeissa käytännössä olla asemapiirroksen tyyppinen ”suunnitelma”. Jos tilan alueelle tulee useita rakennuspaikkoja ja halutaan edetä alueellisella suunnittelutarvepäätöksellä, silloin perusteellisempi suunnitelma on yleensä tarpeen.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa:

- ote osayleiskaavasta
- kyseistä rakennushanketta koskeva asemapiirros
- kaikkia vireillä olevia hankkeita koskeva asemapiirrosyhdistelmä
- 27.2.2021 päivätty mitoitusarkkitehtuurin keskeiseltä kyläalueelta Parkkojan koulun läheisyydessä
- hakijoiden vastine 15.3.2021 kunnanhallituksessa käsiteltyyn esitykseen
- kunnanjohtajan vastine hakijoille
- ELY:n ja kunnan kehityskeskustelu 15.10.2019
- karttaesitys asemakaavakynnyksen arvioinnin taustaksi

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää puoltaa kantatilan alueella suunnittelutarveratkaisua vain yhdelle uudelle rakennuspaikalle. Kantatilan alueella on mahdollista myös uudisrakentaminen korvaavana rakentamisena, jonka yhteydessä voidaan tutkia myös mahdollisuus muuttaa kantatilan alueella oleva sauna- ja majoitusrakennus talousrakennukseksi.

Rakennusoikeuden kohdistaminen tälle määrälalle on perusteltua vain osana kantatilalla tapahtuvaa korvaavaa rakentamista.

Lausunnon perustelut ovat seuraavat:

Useamman kuin yhden uuden rakennuspaikan osoittaminen johtaisi MRL 137 a §:n 2 mom. tarkoittamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja vaarantaisi alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

/..

Khall § 74

./..

**Kunnanhallituksen päätös:**

Keskustelun kuluessa Jorma Laukka esitti Erja Palviaisen kannattamana, että haettua suunnittelutarvehakemusta puolletaan hakemuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asia tulee ratkaista äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kädennostoäänestys. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

- esittelijän ehdotus: 3 ääntä (Virkki, Franti, Niinikoski)
- Jorma Laukan ehdotus: 4 ääntä (Laukka, Palviainen, Nyrhivaara, de Jong)

Äänestyksen tuloksena äänin 4 – 3 kunnanhallitus päätti puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Merkittiin, että esittelijä Hannu Haukkasalo sekä Juha Virkki, Terhi Niinikoski ja Aija Franti jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

## ILMOITUSASIAT

## Khall § 75

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Oikeusministeriön kirje 17.3.2021, VN20585/2020: Ehdokasasette-lutehtävät viikolla 11 ja pohjatietojen päivitys.
- Keravan kaupunki, KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 17.3.2021.
- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, ote pöytäkirjasta 3/2021, 23.3.2021: § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, § 3 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alustava toimintasuunnitelma ja talousarvio 2022, § 5 Muutoksenhakuohje 1.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 9.3.2021.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymävaltuuston pöytäkirja 18.3.2021.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 23.3.2021.
- Askolan kunta, rakennus- ja ympäristölautakunta, ote pöytäkirjasta 18.3.2021 § 22: Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-401-4-16.
- Kuntakehitysjaoston pöytäkirja 24.11.2020.
- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 10.3.2021.
- Päätöksiä ajalta 16.3. – 6.4.2021:  
Hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

---

## MUUT ASIAT

Khall § 76, liite 15

Erja Palviainen esitti kannusterahan maksamista Pornaisten kunnan palveluksessa oleville henkilöille. Esitys on pöytäkirjan liitteenä nro 15.

---

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät <b>66, 68, 70 - 76</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät <b>67, 69</b>
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Lautakunta/hallitus
	<b>Pornaisten kunnanhallitus</b> <b>Kirkkotie 176, PL 21</b> <b>07171 Pornainen</b>
	Pykälät <b>67, 69</b>
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

<b>Valitusviranomaisen ja valitus-aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  <b>Helsingin hallinto-oikeus</b>  <b>Radanrakentajantie 5</b>  <b>00520 Helsinki</b>  Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 14 päivää</p> <p><b>Markkinaoikeus</b>  <b>Radanrakentajantie 5</b>  <b>00520 Helsinki</b>  <b>sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</b></p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>						
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>– päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>– miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>– muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>						
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p>						
<b>Lisätietoja</b>	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>	ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15
ma - ke	8.00 - 16.00						
to	8.00 - 18.00						
pe	8.00 - 12.15						

<sup>1)</sup> Jos toimitettava