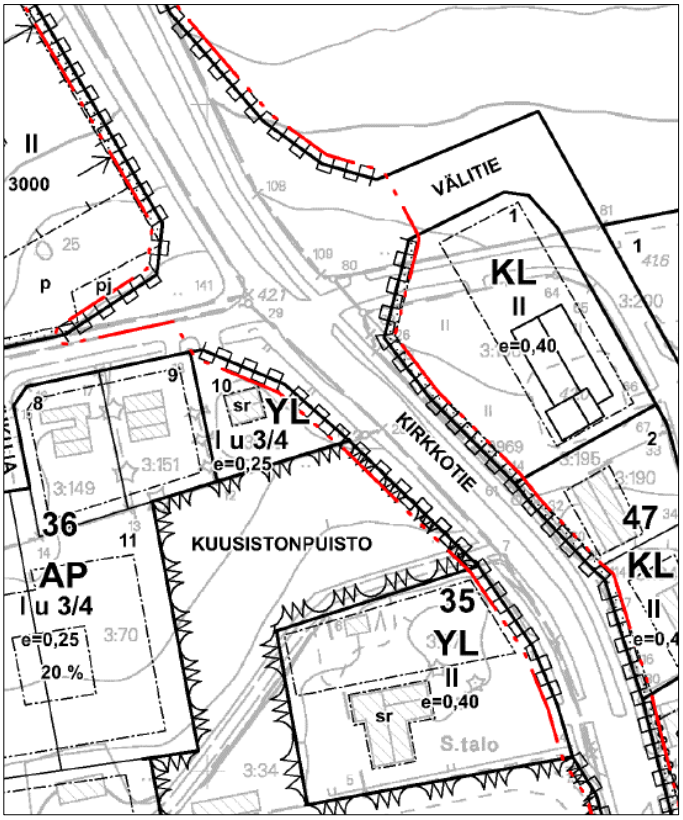
PORNAINEN
KIRKKOTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS



Päiväys 22.3.2021

Karttaako oy

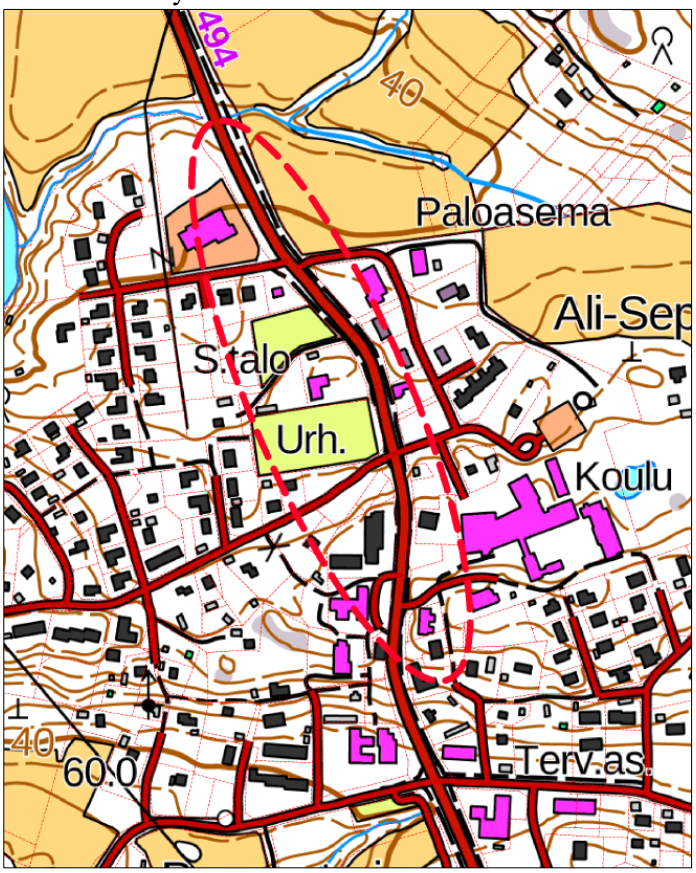
Pakkamestarinaktu 3, 00520 Helsinki
p. 09-1481943, 0400-425390
email: phartikainen@kolumbus.fi

Vireille tulosta ilmoitettu: Kuulutus …
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §) hoidettu neuvottelumenettelyllä
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) …
Hyväksytty …
Tullut voimaan …

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää Kirkkotien tiealuetta n. 650 m:n osuudella sekä vähäisen kulman Kirkkotien ja Koskitien risteysalueen liikekorttelista.



Sijainti peruskartalla

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

<u>Kaavan nimi</u>

Kirkkotien alue.

<u>Kaavan tarkoitus</u>

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Tieosuuden pituus on n. 650 m. Lisäksi noin 200 m^2:n suuruinen kulma korttelin 118 KL-alueesta muutetaan katualueeksi kiertoliittymän alueen tiesuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT ... 1
1.1 Kaava-alueen sijainti ... 1
1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus ... 1
2 TIIVISTELMÄ ... 3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet ... 3
2.2 Asemakaava ... 3
2.3 Toteuttaminen ... 3
3 LÄHTÖKOHDAT ... 3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 3
3.11 Alueen yleiskuvaus ... 3
3.12 Luonnonympäristö ja pohjavesi ... 3
3.14 Maanomistus ... 3
3.2 Suunnittelutilanne ... 4
3.21 Maakuntakaava ... 4
3.22 Yleiskaava ... 5
3.23 Asemakaava ... 5
3.24 Kiertoliittymää koskeva suunnitelma ... 7
3.25 Rakennusjärjestys ... 7
3.26 Pohjakartta ... 7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET ... 7
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ... 7
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset ... 7
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö ... 7
4.31 Osalliset ... 7
4.32 Vireilletulo ... 8
4.33 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt ... 8
4.4 Asemakaavan tavoitteet ... 8
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS ... 8
5.1 Aluevaraukset ... 8
5.2 Kaavan vaikutukset ... 8
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS ... 9
6.1 Havainnollistaminen ... 9
6.2 Toteuttaminen ... 9

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kunnanhallitus päätti 15.3.2021 kaavamuutoksen vireille tulosta.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan kuulemalla Uudenmaan ELY-keskusta sekä korttelin 118 KL-alueen maanomistajaa.
- Kaavaehdotus pidetään nähtävänä (MRA 27 §) …

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Tieosuuden pituus on n. 650 m. Lisäksi noin 200 m^2:n suuruinen kulma korttelin 118 KL-alueesta muutetaan katualueeksi kiertoliittymän alueen tiesuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

2.3 Toteuttaminen

Kirkkotien -Välitien- Koskitien kieroliittymän toteuttamisesta ei ole päätöksiä. Kunnan talousarvioissa vv. 2021 ja 2022 on vattu määräraha kiertoliittymän toteuttamista varten.

Kadun ja kiertoliittymän rakentamisesta sekä ylläpidosta vastaa kunta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.11 Alueen yleiskuvaus

Alue on rakennettua taajama-aluetta niin kuin kohdan 1.1 peruskartan otteesta ilmenee.

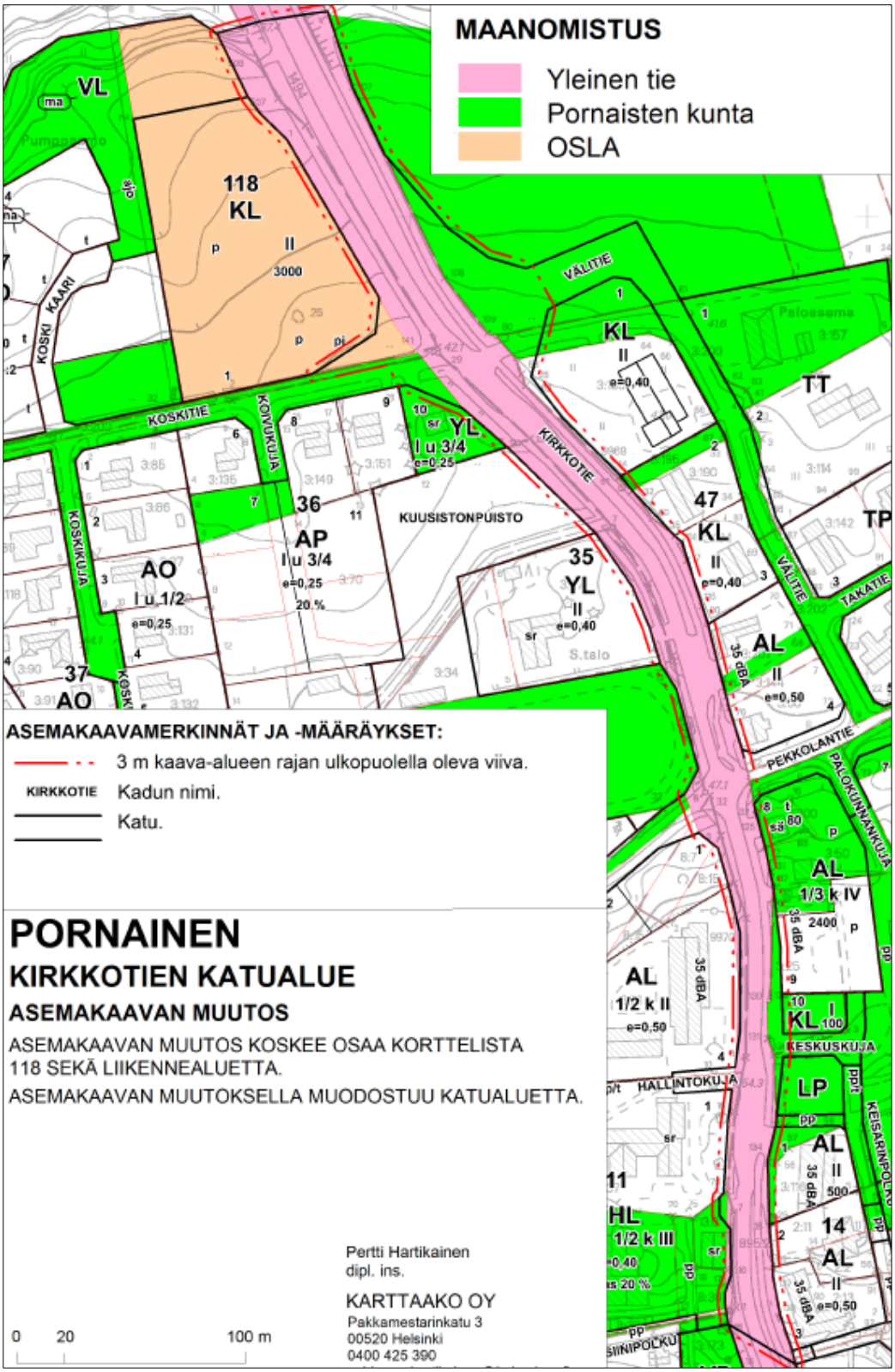
3.12 Luonnonympäristö ja pohjavesi

Alue rakennettua katualuetta sekä Välitien kiertoliittymän varauksen kohdalla osin peltoa. Alueella ei ole erityisiä luonnonarvoja.

Alue ei ole vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta.

3.14 Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin valtion tieviranomaisen omistamaa yleisen tien aluetta. Osan Kirkkotien -Välitien- Koskitien kieroliittymän aluevarauksesta omistaa kunta ja pienen osan osuusliike OSLA.



Maanomistus

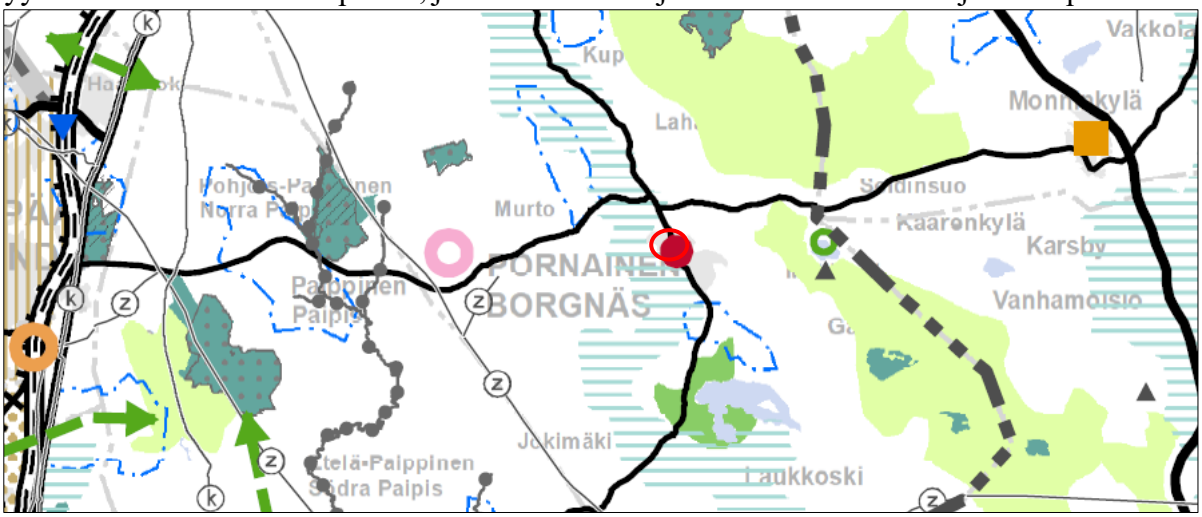
3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Maakuntakaava

Pornainen kuuluu Uudenmaan liittoon. Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050, on kuulutettu lainvoimaiseksi 7.12.2020. Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella.

Punaisen pallon muotoisella kohdemerkinnällä osoitetaan pienet keskukset, jotka ovat kuntien hallinnollisia keskuksia.

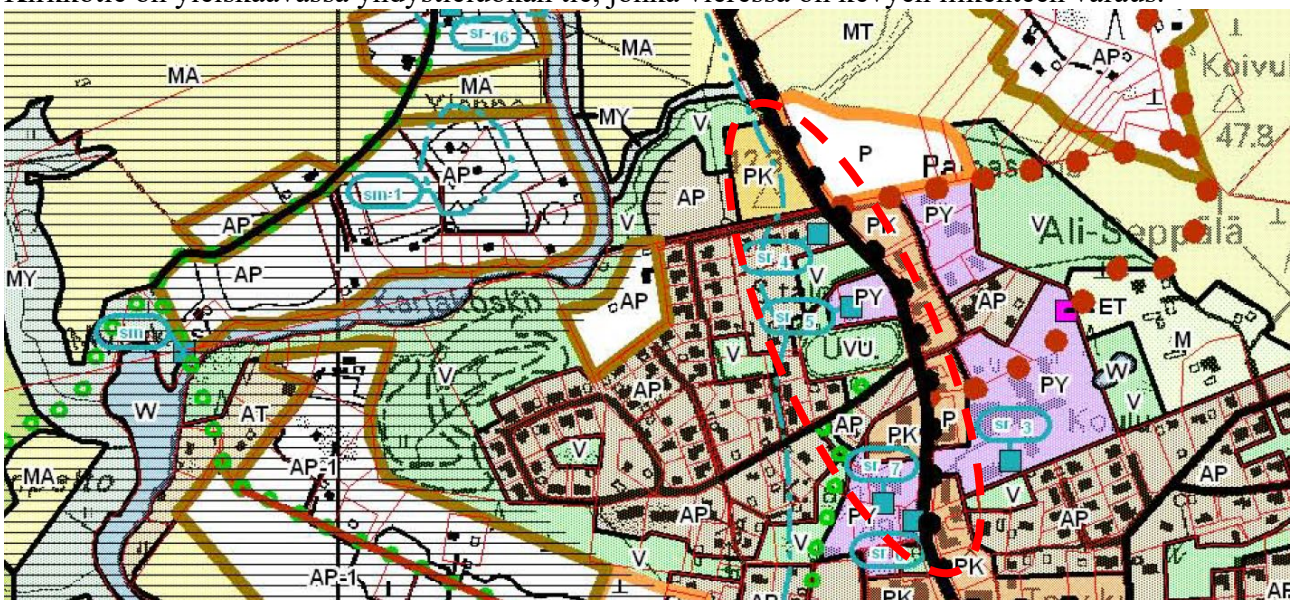
Kirkkotie on seudullisesti merkittävä tie. Suunnittelumääräys: Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.



Ote Uusimaa-2050 kaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella avoimella ympyrällä.

3.22 Yleiskaava

Kirkkotie on yleiskaavassa yhdystieluokan tie, jonka vieressä on kevyen liikenteen varaus.



Ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta

3.23 Asemakaava

Kirkkotien alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 16.12.2014 ja se on saanut lain voiman v. 2015. Korttelia 118 koskeva asemakaava on hyväksytty valtuustossa 29.6.2006 ja se on saanut lain voiman v. 2006.

Voimassa olevassa asemakaavassa Kirkkotien alue on maantien aluetta (LT). Nuoli osoittaa ajoneuvoliittymän likimääräisen sijainnin.

Korttelissa 118 KL-alueen rakennusoikeus 3000 k-m^2 kohdistuu kaavassa osoitettuun rakennusalaan. Korttelin kaakkoiskulmaan on varattu polttoaineen jakeluasemalle varattu alue (pj).

Kaavamerkintöjä:

KL Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114 §:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
Ulkovarastointi on kielletty.

LT Yleisen tien alue.

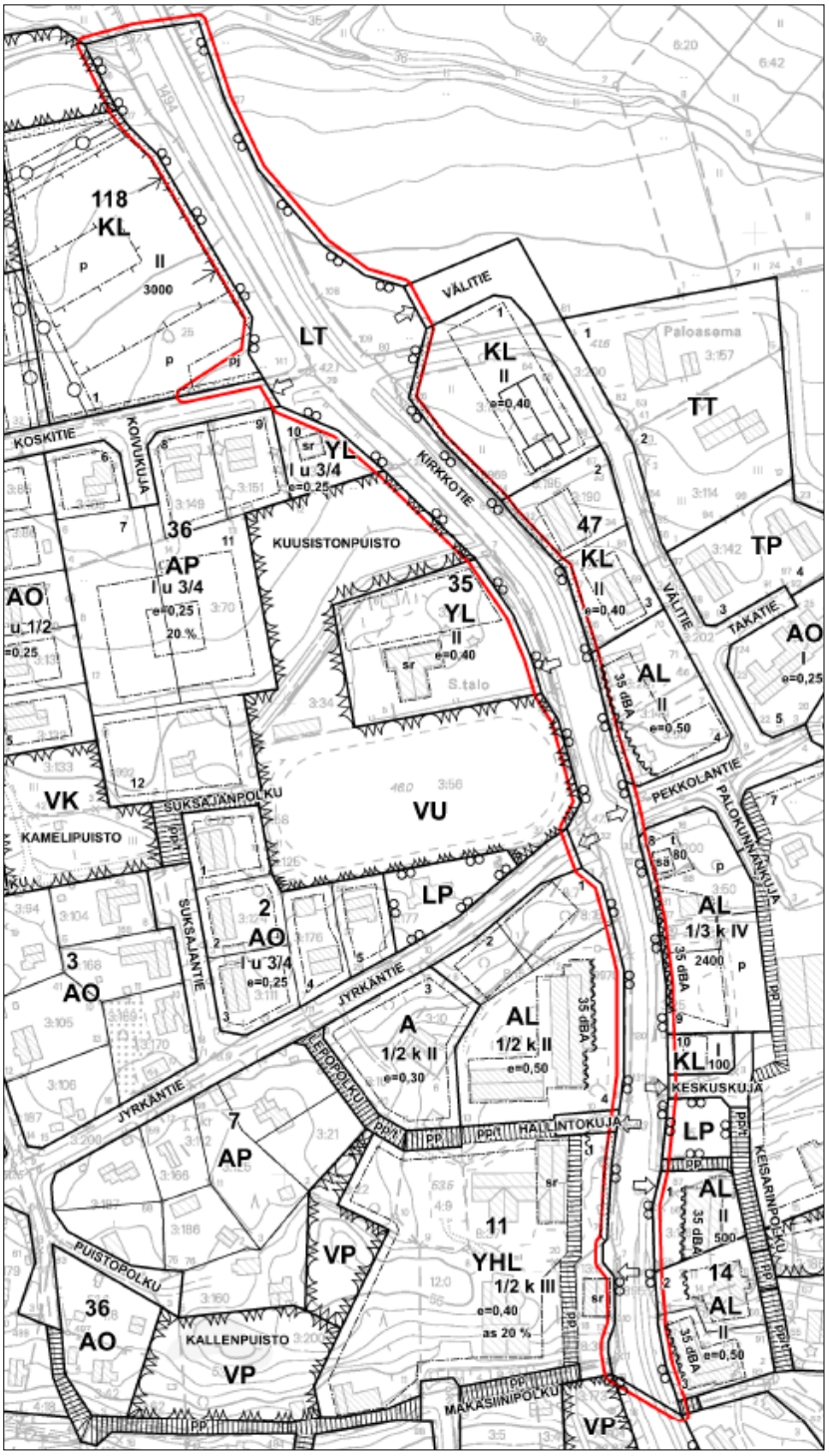
3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

p Pysäköimispaikka.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

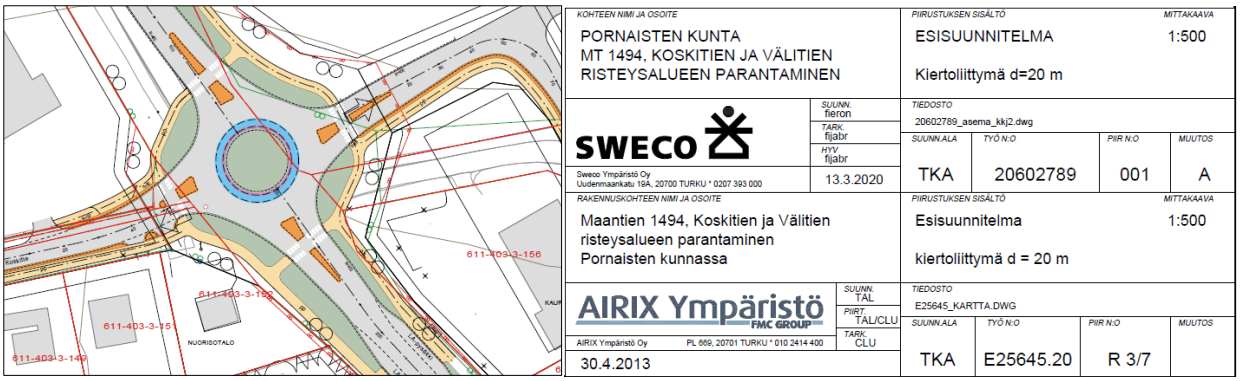
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Muutosalueen rajaus (punainen) 3 m muutosalueen ulkopuolella

3.24 Kiertoliittymää koskeva suunnitelma

Voimassa olevassa asemakaavassa on Koskitien-Kirkkotien- Välitien risteykseen varauduttu toteuttamaan alla olevan suunnitelman mukainen kieroliittymä.



Koskitien-Kirkkotien- Välitien risteykseen on varauduttu toteuttamaan kiertoliittymä.

3.25 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.3.2013

3.26 Pohjakartta

Alueelle on valmistunut v. 2001 numeerinen kaavan pohjakartta, joka on hyväksytty 22.10.2001.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Tieosuuden pituus on n. 650 m. Lisäksi noin 200 m^2:n suuruinen kulma korttelin 118 KL-alueesta muutetaan katualueeksi kiertoliittymän alueen tiesuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Sitä ennen kunta on neuvotellut ELY-keskuksen kanssa kaavan muuttamisesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.31 Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §, MRA 30 §).

Tässä kaavassa osallisten määrä on vähäinen, sillä muutokset voimassa olevaan asemakaavaan nähden ovat vähäiset (kohta 1.2). Osallisia ovat ennen muuta Uudenmaan ELY-keskus sekä osuusliike OSLA korttelin 118 KL-alueen omistajana.

4.32 Vireilletulo

Kunnanhallitus päätti 15.3.2021 kaavamuutoksen vireille tulosta.

4.33 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan kuulemalla Uudenmaan ELY-keskusta sekä korttelin 118 KL-alueen maanomistajaa

Valmisteluvaiheen palaute:

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotus pidetään MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä …. välisen ajan ja siitä pyydetään tarvittaessa MRA 28 §:n tarkoittama lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Lisäksi noin 200 m^2:n suuruinen kulma korttelin 118 KL-alueesta muutetaan katualueeksi kiertoliittymän alueen tiesuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Aluevaraukset

Kirkkotien alue on osoitettu katualueeksi voimassa olevan asemakaavan mukaisen liikennealuevarauksen (LT) mukaisesti. Lisäksi noin 200 m^2:n suuruinen kulma korttelin 118 KL-alueesta on muutettu katualueeksi kiertoliittymän alueen tiesuunnitelman tarkoittamalla tavalla.

Ajoneuvojen liittymärajoitukset Kirkkotielle säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

5.2 Kaavan vaikutukset

Korttelissa 118 KL-alueen rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukaan 3000 k-m^2 ja se kohdistuu asemakaavassa osoitettuun rakennusalaan. Korttelialueen supistuminen 200 n. 200 m^2 ei vaikuta korttelin rakennusoikeuteen.

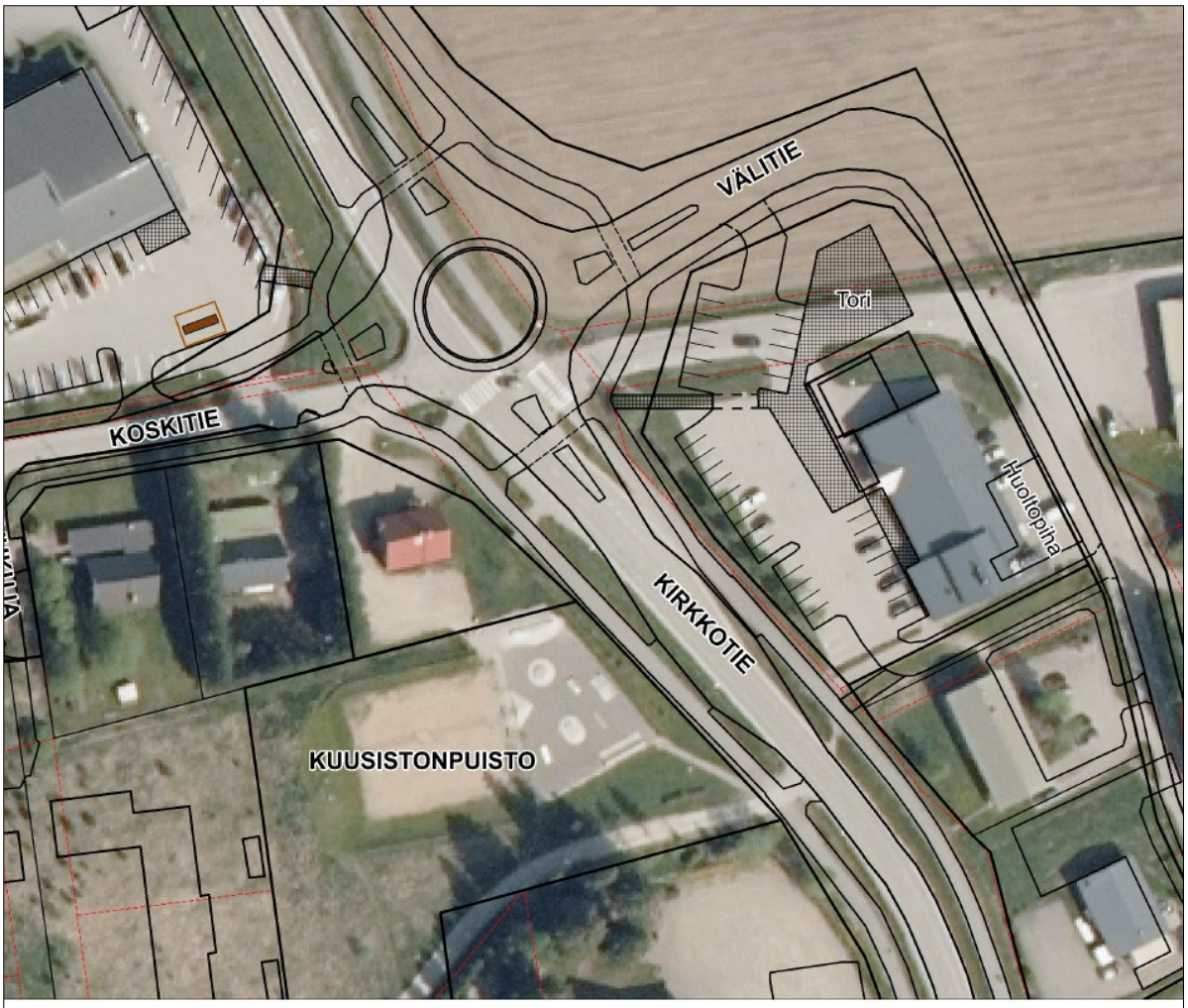
Korttelin kaakkoiskulmaan on voimassa olevassa asemakaavassa varattu polttoaineen jakeluasemalle varattu alue (pj). Aluevaraus supistuu korttelialueen supistumisen seurauksena, mutta supistuminen ei estä jakeluaseman sijoitusta suunnitellulle alueelle.

KL-alueen nykyinen liittymä Koskitielle ei täytä liittymän etäisyysvaatimusta (30 m) kiertoliittymän ajorataan. Liittymää joudutaan siirtämään kiertoliittymän toteutuksen yhteydessä. Siirtotarve ei aiheudu käsillä olevasta kaavamuutoksesta vaan voimassa olevasta asemakaavasta, jonka nojalla KL-alue on toteutettu.

Kortteli 118 KL-alueen vähäinen supistuminen ei käytännössä rajoita korttelialueen pysäköintitai liikennejärjestelyjä (kohdan 6.1 havainnekuva).

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Havainnollistaminen



HAVAINNE ILMAKUVALLA
Kirkkotie-Välitien kiertoliittymän ympäristö

6.2 Toteuttaminen

Kirkkotien -Välitien- Koskitien kieroliittymän toteuttamisesta ei ole päätöksiä. Kunnan talousarvioissa vv. 2021 ja 2022 on vattu määräraha kiertoliittymän toteuttamista varten.

Kadun ja kiertoliittymän rakentamisesta sekä ylläpidosta vastaa kunta.

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Liiteet
1. Seurantalomake

Liite 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	611 Pornainen	**Täyttämispvm**	19.03.2021
Kaavan nimi	Kirkkotien katualue		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,9197	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,9197

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,9197**	**100,0**			**0,0000**	**0**
K yhteensä					-0,0202	0
L yhteensä	1,9197	100,0			0,0202	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,9197**	**100,0**			**0,0000**	**0**
K yhteensä					-0,0202	0
KL					-0,0202	0
L yhteensä	1,9197	100,0			0,0202	
Kadut	1,9197	100,0			1,9197	
LT					-1,8995	