

Kunnanvaltuusto

KOKOUSAIKA	Maanantai 29.10.2018 klo 18.30
------------	--------------------------------

KOKOUSPAIKKA	Kunnanvaltuuston istuntosali
--------------	------------------------------

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia Liite Sivu

69		138	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
-		137	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
70	*	139-140	Kartanorinteen asemakaava-alueen omakotitonttien hinnoittelu
71		141-142	Erja Palviaisen jättämä valtuustoaloite
72		143	Muut asiat
73		144	Ilmoitusasiat
74		145-146	Valitusosoitus

KOKOUSAIKA	Maanantai 29.10.2018 klo 18.30 – 18.50	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvaltuuston istuntosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Franti Aija Hoffrén-Pekkarinen Hanna de Jong Peter Karhunen Otto Kilpeläinen Antti Kyllönen Petra Lastuvuori Jenni Latostenmaa Roni Laukka Jorma Liu Päivi Miettinen Mikael Nieminen Tea Niinikoski Terhi Nyrhivaara Henna Ohvo-Harhakoski Mira	Olander Tero Pajunen Juha , poissa Palmgren Vesa , poissa Palviainen Erja Putus Jaana Runolinna Liljan-Kukka Ruskeepää Mika Talvituuli Tamara Tukiainen Johanna Vilén Mika Villanen Riitta Virkki Juha Eloranta Olavi, varavaltuutettu Ruotsalainen Raimo, varavaltuutettu
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Haukkasalo Hannu Marttila Seija Varjalehto Veera	kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston puheenjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kts. § 69	
ASIAT	69 – 74	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 1.11.2018. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jenni Lastuvuori ja Jorma Laukka.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Liljan-Kukka Runolinna	Pöytäkirjanpitäjä Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 1.11.2018 Allekirjoitukset Jenni Lastuvuori	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 2.11.2018 Virka-asema Hallintojohtaja	Seija Marttila

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kvalt § 69

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululla 23.10.2018 ja se on samana päivänä toimitettu valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Lisäksi on julkaistu lyhennetty kokousilmoitus Itäväylä-lehdessä.

Valtuutettujen määrä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kunnanvaltuuston päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto	§ 70	29.10.2018	139
Kunnanhallitus	§ 198	1.10.2018	364

KARTANORINTEEN ASEMAKAAVA-ALUEEN OMAKOTITONTTIEN HINNOITTELU

Khall § 198

Kartanonrinteen asemakaava on alun perin ns. sopimuskaava, jonka Pornaisten kunnanvaltuusto hyväksyi 29.1.2007, ja joka sai lainvoiman 26.11.2007. Sopimuksen perusteella Pornaisten kunta omisti alueelta kuusi omakotitonttia, jotka kaikki ovat rakentamattomia.

Pornaisten kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.6.2007 § 62 omakotitonttien hinnoista seuraavaa:

Kartanonrinteen omakotitontit

- K 214 T 6	85.000 €
- K 214 T 7	89.000 €
- K 214 T 8	96.000 €
- K 216 T 1	79.000 €
- K 216 T 2	72.000 €
- K 216 T 3	71.000 €

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 26.2.2018 ostaa rakentamattoman osan asemakaava-alueesta sekä kaavan ulkopuolista lisämaata, yhteensä 67500 m². Kaupan kohteeseen sisältyi seitsemän rakentamatonta omakotitonttia, yleisen tien aluetta ja metsämaata.

Lisäksi käynnistyvän asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet osoittaa alueen länsireunaan lisää asuinrakennuspaikkoja Kartanonmetsä ja Kartanonmäki – nimisten kaavakatujen jatkeeksi.

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään Kartanonrinteen voimassa oleva asemakaava sekä havainnepiirros, johon on ympyröin merkitty kunnan omistamat rakentamattomat omakotitontit. Tonteista seitsemän on lohkottu ja kuusi lohkomatta. Lohkomatta ovat korttelien 215 ja 217 tontit, korttelin 213 tontti nro 1 sekä korttelin 214 tontti nro 9. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, joten vielä lohkomattomien tonttien osalta voidaan tulevan asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkia tonttien toteuttamista myös tonttijaosta poiketen pienempinä.

Jo lohkottujen omakotitonttien koot vaihtelevat noin 1.700 m²:stä aina 2450 m²:iin saakka. Tonttien rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella e=0,18 ja välillä 305–440 k-m².

/..

Kunnanvaltuusto	§ 70	29.10.2018	140
Kunnanhallitus	§ 198	1.10.2018	365

Khall § 198

/..

Nykyinen omakotitonttien kysyntätilanne huomioon ottaen v. 2007 määritely hintataso on liian korkea. Linnunlaulun ja Ylijoen alueilla omakotitontin hinnaksi on uusien päätöksiin määritelty 25,00 € neliometriä kohden. Halvimmillaan 1.000 m² tontin saa Ylijoen alueelta 25.000 € hintaan. Kartanonrinteen tonttien hinnoittelun on perusteltua olla näitä alueita korkeampi, mutta selvästi voimassa olevaa hinnoittelua edullisempi.

Kartanonrinteen tonttien hinnaksi esitetään 30,00 €/m² lukuun ottamatta korttelin 212 tonttia nro. 1, jonka hinnaksi esitetään 35,00 €/m². Mikäli vireillä olevan asemakaavatyön yhteydessä muodostetaan tontteja, joiden pinta-ala on 1.400 m² tai sen alle, niin niiden myyntihinnaksi esitetään 35,00 €/m². Sama koskee tontteja, jotka lohkotaan em. kokoisiksi ohjeellisesta tonttijaosta poiketen. Jo lohkottujen omakotitonttien hinnaksi muodostuisi siten 51.500 – 73.000 € ja 1.400 m² suuruisen tontin 49.000 €.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kartanonrinteen alueella omakotitonttien hinnaksi vahvistetaan 30 €/m² lukuun ottamatta korttelin 212 tonttia nro. 1, jonka hinnaksi vahvistetaan 35,00 €/m². Mikäli vireillä olevan asemakaavatyön yhteydessä muodostetaan tontteja, joiden pinta-ala on 1.400 m² tai sen alle, niin niiden myyntihinnaksi vahvistetaan 35,00 €/m². Sama koskee tontteja, jotka lohkotaan em. kokoisiksi ohjeellisesta tonttijaosta poiketen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 70

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään Kartanonrinteen voimassa oleva asemakaava sekä havainnepiirros, johon on ympyröin merkitty kunnan omistamat rakentamattomat omakotitontit.

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 71	29.10.2018	141
Kunnanhallitus	§ 206	15.10.2018	376

ERJA PALVIAISEN JÄTTÄMÄ VALTUUSTOALOITE

Khall § 206

Erja Palviainen on jättänyt 2.10.2017 valtuustoaloitteen maastopyöräilyradan/pump track –radan rakentamisesta. Aloitteessa todetaan pyöräilyn olosuhteissa olevan puutteita Pornaisissa. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että kunta osoittaisi maastopyöräradan toteuttamiselle alueen ja hankkisi materiaalit. Rakennustyö ehdotetaan toteutettavaksi talkootyöllä. Sijoituspaikaksi aloitteessa ehdotetaan pururadan läheisyyttä.

Liikuntapaikkarakentamisen investointiosuudessa on varattu vuodelle 2018 määräraha Kotojärven virkistysalueen yleissuunnitelman päivittämiseen. Yleissuunnitelman tarkoitus on määrittää tulevien vuosien kehittämistoimenpiteet ja investointitarpeet Kotojärven virkistysalueella. Alueen yleissuunnitelmaa on työstetty kesän ja syksyn 2018 aikana. Osana yleissuunnitelmaa tehtiin alueen toimintoja kartoittava tarveanalyysi, joka antoi laajemmassa mittakaavassa ja luotettavalla tavalla tietoa siitä, mitä toimintoja kuntalaiset alueelle haluavat.

Myös pyöräilyolosuhteet ja pump track-rata huomioitiin Kotojärven virkistysalueen tarvekartoituksessa. Kuntalaisille osoitettuun nettikyselyyn saatiin 253 vastausta. Kysyttäessä, mitä uusia toimintoja ja liikkumisolosuhteita alueelle kaivattiin, pump track –rataa toivoi 6,3 % vastaajista (11 kpl). Maastopyöräilyreittiä toivoi 28,7 % (50 kpl).

Vaikka pump track –rata ei ollut suosituimpia hankkeita, on se huomioitu uudessa Kotojärven virkistysaluetta koskevassa yleissuunnitelmassa. Uudessa yleissuunnitelmassa pump track –radalle on osoitettu sijoituspaikka. Rakentamiskustannuksista on tehty kustannusarvio kahdelle eri materiaalivaihtoehdolle. Radan rakentamisen kustannukset valaistukseen on arvioitu 54 000 – 57 000 euroon. Materiaalivalintoja suunnitellaan yksityiskohtaisemmin yhdessä harrastajien ja asiantuntijoiden kanssa rakentamissuunnitelmavaiheessa.

Pump track –radan toteuttamisaika on riippuvainen liikuntapaikkarakentamisen investointeihin osoitetuista määrärahoista ja hankkeiden toteuttamisesta. Kotojärven virkistysalueen toimintoja pyritään toteuttamaan vuosittain investointimäärärahojen puitteissa. Yleissuunnitelman pohjalta voidaan määrittää pitkän aikavälin investointisuunnitelma Kotojärven virkistysalueelle. Aikataulu eri hankkeille pyritään suunnittelemaan kiireellisyysjärjestyksen sekä tarvekyselyn tuloksien perusteella. Myöhemmin laadittavassa Kotojärven virkistysalueen investointiohjelmassa ja aikataulussa otetaan kantaa myös pump track –radan toteuttamisaikatauluun. Rakennussuunnitelmavaiheessa tarkennetaan, mitä toimia voidaan suorittaa talkootöillä ja mitkä vaativat erikoisosaamista.

/..

Kunnanvaltuusto

§ 71

29.10.2018

142

Kunnanhallitus

§ 206

15.10.2018

377

Khall § 206

./..

Pyöräilyn olosuhteiden kehittämiseksi vapaa-aikatoimi on aloittanut yhteistyön paikallisen pyöräilyharrastajan kanssa maastopyöräilyreittien merkitsemiseksi ja kunnostamiseksi. Tämä työ tehdään pääasiassa talokootyönä. Maastopyöräreitit on huomioitu Kotojärven virkistysaluetta koskevassa kehittämissuunnitelmassa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä hyväksyy edellä selostetun vapaa-aikatoimen selvityksen ja päättää, että aloite on loppuun käsitelty.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 71

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Kvalt § 72

Kuntalain 95 §:n 2 mom. mukaan jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Muita asioita ei ollut.

ILMOITUSASIAT

Kvalt § 73

Valtuustolle jätettiin seuraavat aloitteet:

- 1) Liljan-Kukka Runolinnan ja 7 muun valtuutetun allekirjoittama aloite Pornaisten ympäristöohjelman päivityksestä
 - 2) Petra Kyllösen ja 8 muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite kestävän kehityksen budjetoinnista ja ilmastovaikutusten arvioinnista Pornaisissa
 - 3) Johanna Tukiaisen ja 11 muun valtuutetun allekirjoittama aloite kotihoidontuen kuntalisän maksamiseksi Mäntsälän tapaan myös Pornaisissa
-

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät 71 - 73
	HLL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.	
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	
	Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki	
	Kunnallisvalitus, pykälät 70	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 14 päivää
	Pykälät	
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle