



PORNAISTEN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2017

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsausta on päivitetty edelliseen katsaukseen verrattuna maakuntakaavojen ja osayleiskaavojen sekä varsinkin asemakaavojen osalta.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2017 vuoden 2018 talousarvion käsittelyn yhteydessä Pornaisten kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2018–2022. Kaavoitusohjelmassa määritellään kunnan eri kaavahankkeiden tavoitteet ja esitetään niiden laatimisajat.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017 ja se tullut voimaan. Neloskaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Se täydentää ja tarkistaa voimassa olevia aiempia kaavoja seuraavien teemojen osalta; elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Kaavan tavoitteena on tukea kestävää kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla.

Uusimaa-kaava 2050 on uudenlainen, kaksiportainen, koko Uudenmaan alueen kattava kaava, jonka aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava kaava valmistellaan vuosina 2016-2019.

Uusimaa-kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutujen vaihemaakuntakaavoista. Rakennekaavassa ratkaistaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat. Vaihekaavat taas vastaavat seutujen erilaisiin tarpeisiin, ja ne laaditaan Helsingin seudulle, johon Pornainenkin kuuluu, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle.

YLEISKAAVAT

Yleiskaavojen osalta on selvitelty rakentamispaineita kylissä.

Kunnan pohjoisosassa Parkkojan koulun ympäristössä (KARTTA, 6.) on selvästi rakentamisen painetta, johon on syytä reagoida. Vuoden 2018 aikana on tarkoitus rekrytoida konsultti tekemään selvitys, mikä etenemistapa olisi paras alueen täydennysrakentamisen edistämiseksi. Vastaavanlainen selvitys tehdään myös Laukkosken Jokimäen alueella (KARTTA, 7.). Tämän kyläalueen osalta tilanne on hieman erilainen, sillä koulun lähistöllä, Kotojärvellä, on toteutumatonta asemakaavaa ja suunnittelu käynnistymässä merkittävän kevyen liikenteen väylähankkeen osalta yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

ASEMAKAAVAT

Ylijoen asuinalueen kunnallistekniset työt valmistuivat vuoden 2017 kesällä ja ensimmäiset talot valmistuivat.

Linnunlaulun päiväkodin (1.) laajennuksen asemakaavamuutos on tulossa ehdotuksena nähtäville kevään 2018 aikana. Siinä pysäköintialue (LP) muutettiin mahdolliseksi rakennusalueeksi (YL).

Pieni kaavamuutos, jossa omakotitalon omistaja Tikantiellä (2.) halusi turvallisuussyihin vedoten ostaa ja liittää kalliotasanteen tonttiinsa, sai lainvoiman 24.11.2017.

Laidunalueen (3.) kaavarungosta valmistui marraskuussa 2017 kaksi vaihtoehtoa. Asemakaavan luonnosvaihe on tarkoitus saada nähtäville keväällä 2018.

Kotojärvenrannan asemakaavamuutos (4.), jossa RA-tontit (loma-asumiseen tarkoitettut) muutettiin AO-tonteiksi (ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettut), sai lainvoiman 12.12.2017.

Kirveskoskella Koskitien päähän sijoittuva sopimuskaava on tulossa vireille kevään 2018 kuluessa (5.).

Kirkonkylän keskusta-alueiden vanhimpien asemakaavojen ajantasaisuutta on tarpeen selvittää, sillä vanhimmat kaavat ovat 1970-luvulta. Kaavojen ajanmukaisuus pitäisi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tarkistaa 13 vuoden välein. Käytännön työhön päästään tältä osin aikaisintaan vuonna 2019.

YHTEYSTIEDOT

Askolan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosasto
puh. 040 7109 107 osoite: Askolantie 28, 07500 ASKOLA

Rakennusluvut, katselmukset ja neuvonta

-rakennustarkastaja Matti Männikkö (Pornainen, Myrskylä ja Askola), tavoitettavissa puhelimitse tiistaisin ja torstaisin klo 12.00 – 14.00 puh. 0400 415 083 matti.mannikko@askola.fi (tavattavissa Pornaisten kunnantalolla torstaisin klo: 16.00 – 18.00)

-toimialajohtaja Antti Ikonen (Pukkila), puh. 0400 841 151 antti.ikonen@askola.fi

Askolan, Pukkilan, Pornaisten ja Myrskylän **rakennusjärjestys, yleiskaavat ja asemakaavat** merkintöineen sekä rakennusvalvonnan lomakkeita ja ohjeita on esitelty kuntien kotisivuilla.

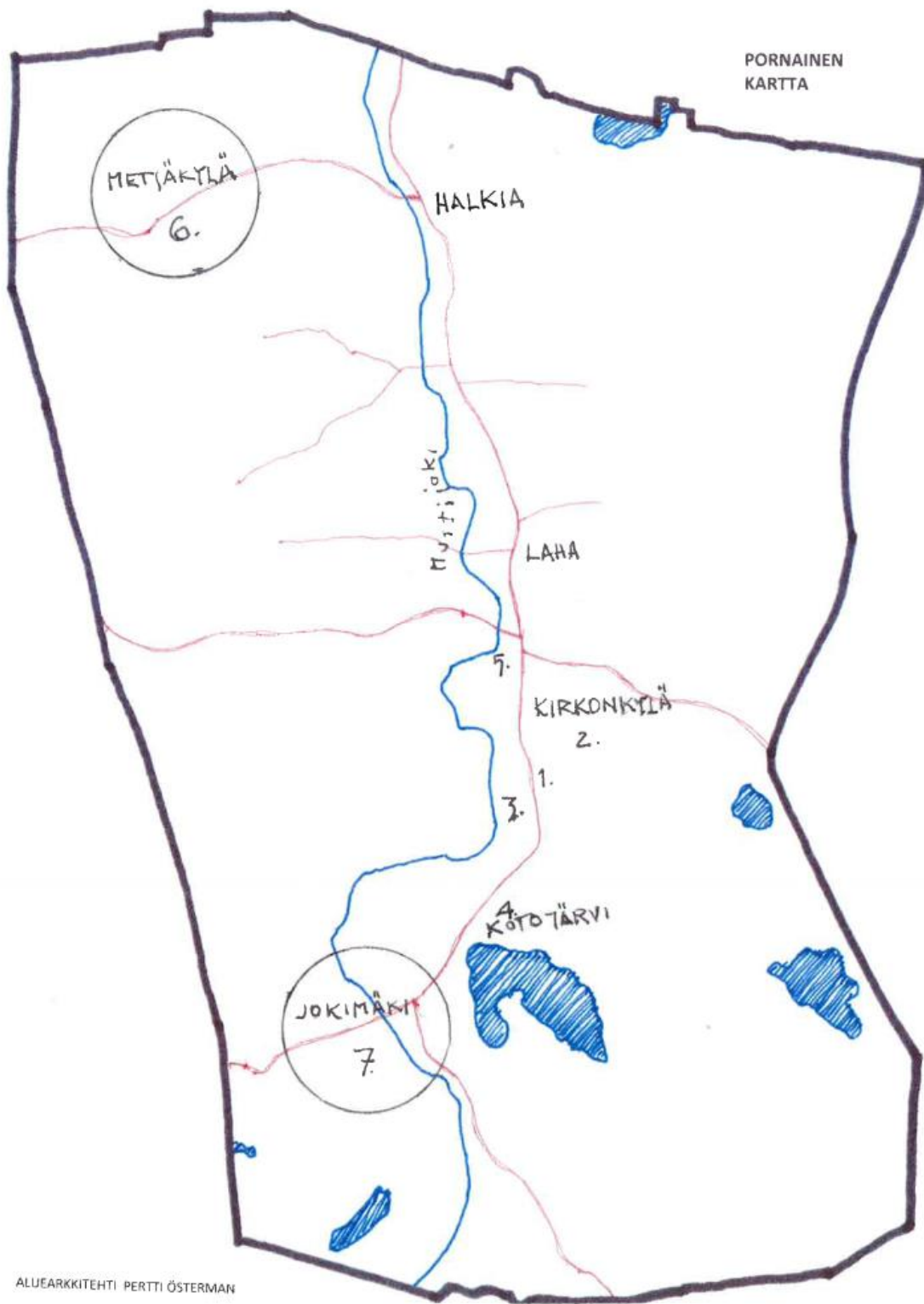
Lupahakemukset ja muut asiakirjat, suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamisluvat

LUPIEN HAUSSA ON SIIRRYTTY SÄHKÖISEEN KÄSITTELYYN OSOITTEESSA: **www.lupapiste.fi**

-lupahakemusten teossa auttaa toimistos sihteeri Pia Lindeman puh. 040 7109 107 pia.lindeman@askola.fi

Kaavoitusasiat

-aluearkkitehti Pertti Österman, puh. 040 5489 936 pertti.osterman@askola.fi
(tavattavissa tiistaisin ja torstaisin Pornaisten kunnantalolla)



PORNAINEN
KARTTA

METÄKYLÄ
6.

HALKIA

Mustijoki

LAHA

KIRKONKYLÄ
2.

1.

3.

4
KOTO-TÄRVI

JOKIMÄKI
7.

ALUEARKKITEHTI PERTTI ÖSTERMAN