

URAKKAOHJELMA

TYÖNUMERO:23702265

PORNAISTEN KUNTA

KOTOJÄRVEN KUNTORADAN ESTEETÖN LUONTOPOLKU



03.06.2021

SWECO Infra & Rail Oy

TURKU

Muutoslista

MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisällysluettelo

0	RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT	1
0.1	Rakennuttaja	1
0.2	Rakennuttaminen ja valvonta	1
0.3	Suunnittelijat	1
1	RAKENNUSKOHDE	2
1.1	Rakennuskohde- ja paikka	2
1.2	Tutustuminen rakennuspaikkaan	2
2	HANKKEEN URAKKAMUOTO	2
2.1	Suoritusvelvollisuuden laajuus	2
2.2	Maksuperuste	2
2.3	Urakkasuhteet	2
3	URAKAT JA NIIDEN SISÄLTÖ	2
3.1	Pääurakka	2
3.2	Osapuolten keskinäiset velvoitteet	3
3.3	Sivu-urakat	4
3.4	Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat	4
3.5	Urakkarajat	4
4	TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA	4
4.1	Yhteistoimintaa koskevat ohjeet	4
4.2	Työaikataulu	4
4.3	Turvallisuus	5
4.4	Työmaajärjestelyt	5
4.4.1	Työalueet	5
4.4.2	Liikenne	6
4.4.3	Vedenjakelu, viemäröinti, kuivatus ja sähkö	6
4.4.4	Työmaan sähköistys	6
4.4.5	Rajoitukset, varottavat kohteet ja alueet	6
4.4.6	Putkien ja johtojen siirto	7
4.4.7	Työmaataulu	7
4.5	Suunnitelmakatselmus	8
4.6	Erityiset katselmukset ja mittaukset	8
4.7	Luvat ja ilmoitukset	8
5	LAATU	8
5.1	Laadunvarmistus	8
5.2	Urakoitsijan laadunvalvonta	9

5.3	Vaihtoehtoiset tuotteet	9
6	YMPÄRISTÖ	9
6.1	Ympäristön suojelu	9
6.2	Irrotettavat ainekset ja purkujäte	10
6.2.1	Maa-, kivi- ja puuaines	10
6.2.2	Kojeet ja laitteet	10
6.2.3	Raivaus- ja purkujäte	10
6.3	Maa-ainesten hyötykäyttö	10
6.4	Vaarallinen jäte ja pilaantunut maa-aines	10
7	ASIAKIRJAT	10
7.1	Tarjouspyyntöasiakirjat	10
7.2	Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys	11
7.3	Asiakirjojen julkisuus	11
7.4	Määrä- ja yksikköhintaluettelo	12
7.5	Sidotut määrät	12
7.6	Suunnitelmat ja niiden toimittaminen	12
7.7	Projektin tietopankki	12
8	URAKAN AIKAMÄÄRÄYKSET	12
8.1	Urakka-aika	12
8.2	Töiden aloitus	13
8.3	Välitavoitteet	13
8.4	Työaika	13
8.5	Viivästyminen	13
9	VASTUUVELVOITTEET	13
9.1	Takuuaika	13
9.2	Urakoitsijan vakuudet	14
9.3	Vakuutukset	14
9.4	Rakennuttajan vakuudet	14
9.5	Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat	14
10	RAKENNUTTAJAN MAKSUVELVOLLISUUS	15
10.1	Urakkahinnan muodostuminen	15
10.2	Urakkahinnan maksaminen	15
10.2.1	Maksuerätaulukko	16
10.2.2	Erytyiset maksuerät	16
10.2.3	Ensimmäinen maksuerä	16
10.2.4	Loppuerä	16
10.2.5	Maksuaika ja viivästyskorko	16

10.3	Hintasidonnaisuus	17
10.4	Lisä- ja muutostyöt	17
10.4.1	Muutostyötarjous ja -hinnat	17
10.4.2	Yksikköhinnat	17
10.5	Muutostyötarjous	18
11	VALVONTA	18
11.1	Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet	18
11.2	Rakennuttajan valvonta	18
11.3	Suunnittelijan laadunvalvonta	18
12	TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET	18
12.1	Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet (YSE 56 §)	18
12.2	Työvoima	19
12.3	Kululuvat	19
12.4	Työmaapäiväkirja	19
12.5	Työmaakokoukset	19
12.6	Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset	20
12.7	Viranomaistarkastukset	20
13	VASTAANOTTOMENETTELY	20
13.1	Yleistä	20
13.2	Vastaanottotarkastus	20
13.3	Urakkasuorituksen tarkastus	20
13.4	Tarkastuskustannukset	21
13.5	Toimintakokeet	21
13.6	Luovutusasiakirjat	21
13.7	Käytön opastus	21
14	ERIMIELISYYDET	21

0 RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT

0.1 Rakennuttaja

Nimi: Pornaisten kunta
Osoite: Kirkkotie 176
07171 PORNAINEN
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Antti Ikonen
Puhelin: 040 174 5007
Sähköposti: etunimi.sukunimi@pornainen.fi

0.2 Rakennuttaminen ja valvonta

Kohteen valvoja nimetään myöhemmin, yhteystiedot sopimusneuvottelujen yhteydessä.

0.3 Suunnittelijat

Nimi: Sweco Infra & Rail Oy
Osoite: Lemminkäisenkatu 34
20520 TURKU
Yhteyshenkilöt: osastopäällikkö Jari Brandt
Puhelin: 040 766 4628
suunnittelija Mikko Närvä (Kuntorata)
Puhelin: 050 316 0146
Sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

1 RAKENNUSKOHDE

1.1 Rakennuskohde- ja paikka

Rakennustyön kohteena on Kotojärven kuntoradan sisäpuolelle sijoittuva esteetön luontopolku.

1.2 Tutustuminen rakennuspaikkaan

Urakoitsijan tulee tutustua urakkakohteeseen ennen tarjouksen antamista. Urakkakohteeseen tutustumisesta tulee sopia teknisen johtajan, Antti Ikosen kanssa.

Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut huolellisesti rakennuspaikkaan ja rakennusaluetta koskeviin olosuhteisiin ja määräyksiin ennen tarjouksen antamista. Urakoitsijalla ei ole myöhemmin oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin tältä osin.

2 HANKKEEN URAKKAMUOTO

2.1 Suoritusvelvollisuuden laajuus

Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Urakoitsija toimii omalla urakka-alueellaan pääurakoitsijana ja lainsäädännön sekä YSE98:n 4§2 momentin mukaisena päätoteuttajana sekä vastaa työmaapalveluista.

Kohdassa 3.3 on lueteltu rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat, joita ei alisteta pääurakoitsijalle.

2.2 Maksuperuste

Rakennustöiden maksuperusteena on kokonaishinta.

2.3 Urakkasuhteet

Urakoitsijalla on oikeus käyttää aliurakoitsijoita. Aliurakoitsijat on hyväksyttävä tilaajalla YSE 1998:n mukaisesti. Aliurakoitsijalla ei ole oikeutta käyttää aliurakoitsijaa ts. aliurakoitsijoiden ketjutus ei ole mahdollista.

3 URAKAT JA NIIDEN SISÄLTÖ

3.1 Pääurakka

Urakka käsittää suunnitelma-asiakirjoissa esitetyn luontopolun rakentamisen niihin kuuluvine materiaaleineen, rakenteineen sekä aputoimintoineen ja mittaustöineen rakennusselostusten ja piirustusten mukaisesti.

Urakka sisältää:

- Esteettömän luontopolun rakentamisen
- mahdolliset louhintatyöt
- luontopolun linjauksen siirtämisen maastossa niin että 5 % pituuskaltevuus saadaan toteutettua koko luontopolulla.

Työn katsotaan olevan valmis, kun kaikki asiakirjaluettelon mukaisissa suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt työt on tehty huomioiden jäljempänä mainitut urakkarajat, sivu-urakat ja rakennuttajan hankinnat ja loppudokumentit on luovutettu.

Rakennusurakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana, jolle kuuluu urakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi työmaapalvelut.

3.2 Osapuolten keskinäiset velvoitteet

Rakentamisessa on käytettävä saatavissa olevia Suomen oloihin soveltuvia ja käytännössä hyväksi havaittuja raaka- ja rakennusaineita sekä tarvikkeita

Urakoitsijan on hyväksyttävä rakennuttajalla alihankkijat sekä merkittävimmät tavarantoimittajat ja materiaalit ennen töiden aloittamista. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja asiakaspereita tilaajalle. Alihankkijan tai tavarantoimittajan hyväksyminen ei kuitenkaan siirrä vastuuta tilaajalle, vaan urakoitsija vastaa täysimääräisesti alihankkijoistaan sekä toimittajistaan.

Urakoitsijan tulee toimittaa aine- ja alkuperäistodistukset käyttämistään materiaaleista. Todistukset tulee olla kohdennettavissa työmaalla oleviin rakenteisiin.

Urakoitsija suorittaa urakan kaikki mittaukset urakkaan kuuluvana. Urakoitsija vastaa asettamiensa mittojen paikkansapitävyydestä.

Ennen töiden aloittamista urakoitsija tarkistaa, että esteetön luontopolku on mahdollista rakentaa niin että valmiin esteettömän luontopolun pituuskaltevuus ei ylitä 5% suunnittelussa sijainnissa. Mikäli suunniteltuun sijaintiin ei pystytä esteetöntä luontopolkua rakentamaan alle 5% pituuskaltevuudella, siirtää urakoitsija esteetöntä luontopolkua urakkaan kuuluvana ja tekee tarvittavan suunnittelutyön urakkaan kuuluvana.

Urakoitsija hyödyntää tarvittaessa esteettömän luontopolun rakennettavaa pysäköintialuetta maamassojen ja murskeen välivarastointialueena.

Urakoitsija suunnittelee ylijäämämaan poiskuljetukset sekä murskeen toimitukset niin että urakoitsijalle annettujen työalueiden tilat riittävät. Välivarastointia työmaalla ei sallita ilman rakennuttajan lupaa muualla kuin sovituilla alueilla.

Urakoitsija vastaa yksin suoritusvelvollisuuteensa kuuluvien tuotteiden tuotevastuusta. Mikäli tuotteet aiheuttavat tuotevastuulain mukaisen vahingon, jonka rakennuttaja on velvollinen korvaamaan joko vahingon kärsineelle tai sopimuskumppanilleen, sitoutuu urakoitsija ilman eri sopimusta korvaamaan rakennuttajalle kaiken tällaisen vahingon sekä mahdolliset rakennuttajan suorittamat korvaukset oikeudenkäyntikuluista korkolain mukaisin koroin rakennuttajan suorittaman maksun päivästä lukien.

Urakoitsija on itsenäinen ja rekisteröity yrittäjä, joka huolehtii työ- ja sosiaalilainsäädännön velvoitteista sekä noudattaa työntekijöidensä sekä käyttämiensä aliurakoitsijoiden osalta alan yleistä työehtosopimusta. Urakoitsijan on valvottava, että tämän työntekijät noudattavat ao. työtä sääteleviä Suomen lakeja ja asetuksia sekä työturvallisuusmääräyksiä.

3.3 Sivu-urakat

Sivu-urakoita ei ole.

3.4 Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat

Mikäli alueella ilmenee urakka-aikana tarpeita tehdä esimerkiksi kunnossapitoluonteisia töitä, on urakoitsijalla velvollisuus töiden yhteensovitukseen.

3.5 Urakkarajat

Urakkarajat ilmenevät suunnitelma-asiakirjoista.

4 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Pääurakoitsija huolehtii eri urakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset. Pääurakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä rakennuttajalle hyväksyttäväksi kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta.

Rakennuttaja huolehtii hankkeen tiedotuksesta julkisille tiedotusvälineille. Urakoitsija vastaa omien toimenpiteidensä edellyttämästä tiedotuksesta.

4.2 Työaikataulu

Pääurakoitsijan on laadittava rakennuttajan kanssa YSE 5 §:n mukainen työaikataulu kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta. Työaikatauluun on merkittävä sivu- ja aliurakoitsijoiden työt ja rakennuttajan erillishankinnat sekä työmaan kuljetus- ja

liikennejärjestelyt. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa ja tarvittaessa pidettävissä erillisissä yhteistoimintakokouksissa. Työaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

4.3 Turvallisuus

Työmaata koskeva rakennuttajan turvallisuusasiakirja on tämän urakkaohjelman liitteenä.

Pääurakoitsijan on laadittava työstä turvallisuussuunnitelma ennen töiden aloittamista. Työt saa aloittaa vasta, kun rakennuttaja on todennut turvallisuussuunnitelman riittäväksi töiden aloittamiseksi.

Urakoitsija huolehtii kaivantojen työturvallisuuteen liittyvien asiakirjojen oikeellisuudesta ja mahdollisesti tarvittavista lisäselvityksistä

Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että jokaiselle työntekijälle annetaan riittävä opastus työmaan työturvallisuuteen.

Turvallisuus- ja riskienhallintasuunnitelma ei kuitenkaan miltei osin vähennä urakoitsijan vastuuta työmaalla toimimisesta. Urakoitsijan on nimettävä työmaalta tavoitettavissa oleva henkilö, joka toimii urakoitsijan edustajana turvallisuusasioissa eli ns. vastuunalaisena henkilönä.

4.4 Työmaajärjestelyt

4.4.1 Työalueet

Urakka-alue on määritetty suunnitelmapiiirustuksissa. Tilaaja voi rajoittaa urakka-alueen käyttöä, mikäli siitä aiheutuu riski pohjaveden laadulle / kohtuutonta haittaa ympäristölle.

Rakennuttaja asettaa korvauksetta urakoitsijan käyttöön suunnitelmien mukaisen urakka-alueen lisäksi tarpeen vaatiessa puhtaiden kantavien maamassojen läjitysalueen. Maamassojen läjitysalueena toimii kunteradan viereinen pulkkarinteeseen vastapenger. Mikäli maamassojen läjitysalue on kauempana kuin 5 km, urakoitsijalle korvataan aiheutuneet lisäkustannukset yksikköhintaluettelon mukaisesti. Pulkkarinteelle läjitettävät maamassat eivät saa sisältää pintamaata tai muuta eloperäistä/maatuvaa materiaalia. Louheen läjittäminen pulkkarinteeseen alueelle on myös kielletty.

Urakka-alueelta irrotettavien ylimääräisten täyttöihin tai muihin rakenteisiin kelpaamattomien maa- ja kiviainesten poiskuljetus ja käsittely kuuluu urakkaan mahdollisin maa-aines vastaanotto maksuineen.

Pulkkarinteelle läjitettävien maamassojen käsittely ja alueen muotoilu kuuluu urakkaan.

Työmaa-alueen leveys luontopolun keskilinjalta on 3,5 m molemmille sivuille urakkarajojen mukaisesti. Työmaa-aluetta tarkennetaan vielä aloituskatselmuksen yhteydessä muiden alueiden osalta.

Ylijäämämaan ja murskeen läjittäminen on kielletty muualla kuin osoitetuilla välivarastointialueella.

Urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan kaikki muut urakan toteuttamista varten tarvitsemansa alueet ja niiden käyttöä varten tarvittavat luvat maanomistajilta ja viranomaisilta sekä rakennuttajan hyväksyminen alueiden käytölle. Alueet on sijoitettava ja niitä on käytettävä siten, että niistä ei aiheudu tarpeetonta haittaa liikenteelle ja alueiden muulle käytölle, eivätkä ne tarpeettomasti häiritse ympäristöä. Käytön jälkeen kaikki alueet on saatettava alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ellei alueen käyttöehdoissa ole muuta mainittu. Urakoitsija korvaa mahdolliset työaikaiset vauriot.

4.4.2 Liikenne

Kuntoradan on oltava käyttökunnossa urakan ajan. Urakoitsija suunnittelee työntoteutuksen niin että kuntoradan käyttäjien turvallisuus ei vaarannu ja kuntorata ei vaurioidu töistä.

Työaikaisen liikenteen järjestely kuuluu urakoitsijalle. Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvut (mm. kunta).

Urakoitsija noudattaa työluvista annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Kulkua kiinteistöille ei saa katkaista kuin väliaikaisesti. Kulun katkaisemisesta urakoitsijan on neuvoteltava ja sovittava hyvissä ajoin rakennuttajan sekä kiinteistöjen edustajien kanssa.

Liikennejärjestelyt on tehtävä asiallisesti siten, että häiriöt ovat lyhytaikaisia. Urakoitsija vastaa kaikista liikennejärjestelyihin liittyvistä opastuksista, liikenneohjauksesta ja kaivantojen suojauksesta.

Toteutettavista liikennejärjestelyistä sovitaan tarpeen vaatiessa tarkemmin aloituskatselmuksessa tai urakkaneuvotteluissa.

4.4.3 Vedenjakelu, viemäröinti, kuivatus ja sähkö

Työn aikana urakoitsijan tulee huolehtia, että kaikki alueella olevat johdot, laitteet, varusteet yms. ovat toimintakunnossa koko työn keston ajan lukuun ottamatta vähäisiä, siirtotöistä aiheutuvia katkoksia.

4.4.4 Työmaan sähköistys

Urakoitsija hankkii ja kustantaa kaiken työsuorituksessa tarvittavan sähkön.

4.4.5 Rajoitukset, varottavat kohteet ja alueet

Rakennusalueella on rakennustyötä rajoittavia kohteita.

Kotojärven osayleiskaavassa on merkinnällä 7luo osoitettu luonnonmukaisena säilytettävä purouoma. Kaavamerkintä on esitetty asemapiirustuksessa osayleiskaavaotteesta digitoituna.

Urakoitsijan on ennen kaivutöihin ryhtymistä tilattava kaapelinäytöt ja selvitettävä kaapelien ja johtojen tarkka sijainti.

Pääurakoitsija vastaa, että urakka-alueeseen rajoittuvat vesi- ja viemärijohdot, laitteet, varusteet yms. ovat toimintakunnossa koko työn keston ajan lukuun ottamatta vähäisiä, siirto- ja liitostöistä aiheutuvia katkoksia.

Pääurakoitsija toteuttaa tarvittavat suoja-aidat ja muut tarpeelliset suoja-rakenteet työmaa-alueella.

Työn aikana liikkuneet tai poistettavat rajamerkit saatetaan paikoilleen työn päätyttyä urakoitsijan kustannuksella. Urakoitsija ei saa siirtää rajapyykkeitä, monikulmiopisteitä yms.

4.4.6 Putkien ja johtojen siirto

Rakennusalueella on varauduttava mahdollisiin kaapelien, putkien ja johtojen siirtoihin.

4.4.7 Työmaataulu

Pääurakoitsija teettää ja pystyttää työmaalle ennen töiden aloittamista työmaataulun, vastaa sen ylläpidosta ja kohteen valmistuttua myös sen poistosta.

Työmaataulu sijoitetaan tilaajan ohjeiden mukaan.

Työmaataulussa tulee olla ainakin seuraavat tiedot:

- Kohteen nimi ja työn tarkoitus
- Tilaajan nimi ja yhteystiedot
- Pääurakoitsijan nimi ja yhteystiedot
- Vastaavan työnjohtajan puhelinnumero
- Työn valmistumisajankohta

Työmaataulu sisältyy urakkahintaan.

Työmaataulun ulkomitat on 1 x 1,5 metriä.

Työmaataulu hyväksytetään tilaajalla ennen taulun tilaamista.

4.5 Suunnitelmakatselmus

Tarpeen vaatiessa pidetään suunnitelmakatselmus ennen urakkasopimuksen tekemistä ja tarvittaessa myös ennen työvaiheiden aloittamista suunnitelmavalmiuden toteamiseksi sekä suunnitelmien toimittamisesta sopimiseksi. Muista katselmuksista sovitaan erikseen.

4.6 Erityiset katselmuksiset ja mittaukset

Rakennuspaikalla pidetään aloituskatselmus, jossa rakennusalue luovutetaan urakoitsijan käyttöön työn toteutusta varten.

Pääurakoitsijan on pidettävä tarvittaessa rakennusalueen lähellä sijaitseissa kiinteistöissä ennen rakennustöiden aloittamista alkukatselmus ja töiden loputtua loppukatselmus, jossa todetaan, onko rakennustyö mahdollisesti aiheuttanut vaurioita. Alkukatselmus suoritetaan urakkaneuvotteluissa sovittavien periaatteiden mukaisesti (esim. kallion louhinta, puhdas-vesikaivot).

Muista katselmuksista ja mittauksista sovitaan erikseen.

4.7 Luvat ja ilmoitukset

Työsuorituksen liittyvien lupien hankkimisesta ja ilmoitusten tekemisestä huolehtii urakoitsija. Työsuorituksen liittyviä lupia ja ilmoituksia ovat mm:

- tilapäisestä melusta ja tärinästä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle
- räjäytystyöilmoitus
- ilmoitus räjäytys- ja louhintatyömaan poistumis- ja pelastautumissuunnitelmasta paikalliselle paloviranomaiselle
- ennakoilmoitus aluehallintoviraston (AVI) työsuojelun vastuualueelle.

Urakoitsija tiedottaa luontopolun töistä kuntoradalla aloituskatselmuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti.

Urakoitsijan on laadittava ja jaettava melua aiheuttavista töistä tiedotteet ympäristön asukkaille.

5 LAATU

5.1 Laadunvarmistus

Pääurakoitsijan on laadittava kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta työmaata koskeva laatusuunnitelma, jota täydennetään työn kuluessa. Kunkin urakoitsijan on laadittava omaa työtään koskeva työmaan laatusuunnitelma, jossa on esitetty, kuinka

urakoitsija varmistaa työtuloksen vaatimustenmukaisuuden. Laatusuunnitelmassa on esitettävä laadun dokumentointi. Laatusuunnitelman hyväksyntä asetetaan ensimmäisen maksuerän yhdeksi ehdoksi

Urakoitsijoiden suorittamat laadunvalvontatoimenpiteet, joihin mahdollisesti tullaan myöhemmin vetoamaan, on suoritettava rakennuttajan edustajan läsnä ollessa.

Rakennuttajakonsultin tai valvojan tarkastus ja hyväksyntä ei vähennä urakoitsijan vastuuta suunnitelmien oikeellisuudesta ja työn lopputuloksen laatuvaatimuksista.

5.2 Urakoitsijan laadunvalvonta

Urakoitsijan tulee noudattaa työssä YSE 1998 11 §:n mukaista laadunvalvontaa.

5.3 Vaihtoehtoiset tuotteet

Halutessaan käyttää asiakirjoissa mainittujen rakennustuotteiden asemasta muita vastaavia tuotteita, urakoitsijan on osoitettava tuotteen vastaavuus ja yhteensopivuus sekä hankittava vaihdolle etukäteen rakennuttajan ja suunnittelijan hyväksyminen. Noudatetaan YSE98:n 10 §:n ja 28 §:n mukaista menettelyä.

6 YMPÄRISTÖ

6.1 Ympäristön suojelu

Urakoitsijan tulee omassa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi suorittamalla purkutyöt lajittelevana purkuna, kierrättämällä materiaaleja, suunnittelemalla ylijäämämuiden hyötykäyttö ja ottamalla tuotteita valitessaan huomioon niiden käyttöikä, korjattavuus ja ympäristörasitus.

Työmaan ulkopuolista melua, tärinää ja pölyä aiheuttavat työvaiheet on pyrittävä minimoimaan.

Urakoitsijan tulee mitoittaa urakassa käytettävä kalusto ja työmenetelmät niin että ympäristölle tai jo rakennetuille rakenteille ei aiheudu vaurioita. Urakoitsija palauttaa kaikki urakassa käytetyt työalueet vähintään alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ellei aloituskatselmuksessa sovita muuta.

Muulla kuin rakennettavan luontopolun työalueella liikkuminen työkoneilla on kielletty ilman rakennuttajan lupaa.

6.2 Irrotettavat ainekset ja purkujäte

6.2.1 Maa-, kivi- ja puuaines

Urakka-alueelta irrotettava ylimääräinen maa- ja kiviainesten poiskuljetus ja läjitys kuuluu urakkaan.

Työssä hyödynnettävien puhtaiden maamassojen läjitysalue sovitaan urakkaneuvotte- luissa.

Urakka-alueella olevien tukkipuiden kaataminen ja karsiminen sekä pätkiminen noin 4 met- rin pituisiksi kuuluu urakkaan. Ennen puiden kaatamista ja raivaustöiden aloittamista selvi- tetään maanomistajien antamissa työluvista mainitut ehdot, määräykset ja sopimukset. Kaadettavat puut kasataan ko. kiinteistölle maanomistajien kanssa ennalta sovittuun paik- kaan. Kaadettava puusto kuuluu maanomistajalle tai tilaajalle, ellei toisin sovita.

Muilta osin noudatetaan YSE 53 §:n mukaista menettelyä.

6.2.2 Kojeet ja laitteet

Noudatetaan YSE 53 §:n mukaista menettelyä.

6.2.3 Raivaus- ja purkujäte

Noudatetaan YSE 53 §:n mukaista menettelyä.

6.3 Maa-ainesten hyötykäyttö

Soveltuvia ylijäämämaita käytetään mahdollisimman paljon hankkeessa hyödyksi penger- ryksissä sekä viimeistelytyöissä.

6.4 Vaarallinen jäte ja pilaantunut maa-aines

Vaarallisten jätteiden ja pilaantuneiden maiden määrän ja laadun selvittämiseksi ei ole tehty kartoituksia eikä tutkimuksia.

Mikäli kohteesta löytyy vaarallista jätettä tai pilaantunutta maa-ainesta, niin tästä tulee vä- littömästi informoida rakennuttajaa.

7 ASIAKIRJAT

7.1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu tarjouspyyntökirjeen liitteenä olevassa asiakirja- luettelossa. Urakkatarjouksen antajan on tarkistettava, että toimitus vastaa asiakirjaluette- loa ja ilmoitettava mahdollisista puutteista välittömästi rakennuttajalle.

Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan urakoitsijalle maksutta sähköisessä muodossa. Paperiset tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsija hankkii kustannuksellaan.

Sähköiset tarjouspyyntöasiakirja tiedostot on tuhottava. Asiakirjoja ei saa luovuttaa eteenpäin.

7.2 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Urakkasopimus laaditaan pääurakan ja sivu-urakoiden sekä erillisurakoiden osalta lomakkeelle RT 80260 Urakkasopimus.

Urakoissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 (viittauksissa on käytetty lyhennettä YSE).

Urakkasopimukseen liitetään urakkaneuvottelupöytäkirja, YSE 1998, tarjouspyyntökirje ja tarjouspyynnön jälkeen mahdollisesti lähetetyt lisäselvitykset, tämä urakkaohjelma liitteen, työturvallisuusasiakirja, tarjous, lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo, sekä asiakirjaluetelossa mainitut tekniset suunnitelma-asiakirjat.

Asiakirjojen pätevyysjärjestyksen osalta noudatetaan YSE 13 §:n mukaista järjestystä, sillä poikkeuksella, että yleiset sopimusehdot (YSE1998) ovat pätevyysjärjestyksessä urakkaohjelman ja sopimuskohtaisten ehtojen jälkeen.

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Näiden lisäksi on noudatettava Suomessa voimassa olevia lakeja ja asetuksia sekä yleisiä kunnallisia määräyksiä ja ohjeita.

Urakoitsija vastaa siitä, että hänen tarjouksensa on tarjouspyynnön mukainen. Jos urakoitsijan tarjous poikkeaa tarjouspyynnön vaatimuksista, tulee hänen siitä ilmoittaa tarjouksessaan. Mikäli myöhemmin huomataan, että tarjous tai työn tulos ei vastaa tarjouspyynnön kaupallisia ja/tai teknisiä vaatimuksia eikä urakoitsija ole niistä selvästi ennen sopimuksen tekoa ilmoittanut, tulee urakoitsijan omalla kustannuksellaan muuttaa työn tulos tarjouspyynnön mukaiseksi.

7.3 Asiakirjojen julkisuus

Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti julkisia, jollei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuudeksi katsottavan asian johdosta pidettävä salaisena. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena salassa pidettäviä asioita. Hintatietoa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulkL 11 ja 24 §).

7.4 Määrä- ja yksikköhintaluettelo

Urakoitsijan on annettava tarjouspyynnön mukaisen yksikköhintaluettelon mukaiset hinnat käytettäväksi urakan lisä- ja muutostöitä varten.

Informatiivinen määräluettelo

7.5 Sidotut määrät

Kokonaishintaan tulee sisällyttää kalliolouhintaa seuraavasti: kuutiolouhintaa yhteensä **10 m³tr** ja neliölouhintaa yhteensä **10 m²tr**. Louhintamäärät korvataan plus/miinus -korjauksin urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaisesti. Toisin sanottuna louhintamäärän ollessa ilmoitettua pienempi urakoitsija hyvittää määrän tilaajalle tai louhintamäärän ollessa suurempi maksetaan urakoitsijalle korvausta yksikköhintojen mukaisesti.

Määrät tarkistetaan työsuorituksen yhteydessä. Louhintaa varten kallion pinta puhdistetaan ja vaaitaan.

7.6 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle työmaatarpeisiin suunnitelmakatselmuksessa, aloituskatselmuksessa tai työmaakokouksessa sovittavan määrän kopioita laadituttamistaan teknisistä asiakirjoista yhteisesti sovitun suunnitelma-aikataulun mukaisesti.

Aliurakka- ja hankintatarjouspyyntöihin tarvitsemiensa asiakirjojen kopiosarjat kustantaa urakoitsija. Tarvittavat piirustusten lisäsarjat voi tilata rakennuttajalta.

Urakoitsija laatii lopulliset tarkepiirustukset. Muut urakoitsijan laadittavaksi osoitetut suunnitelmat on mainittu työselostuksissa.

Urakoitsijan tulee tarkistaa, että hänellä on käytössään viimeisimmät piirustukset ja asiakirjat aina ennen rakentamisen aloittamista.

7.7 Projektin tietopankki

Projektilla ei ole tietopankkia.

8 URAKAN AIKAMÄÄRÄYKSET

8.1 Urakka-aika

Rakennusaika on esitetty tarjouspyyntökirjeessä. Rakennusaika katsotaan alkavaksi siitä, kun pääurakoitsija on saanut luvan aloittaa työt, ja päättyy siihen kun työt ovat valmiit ja lopputarkastus tehty ja hyväksytty. Lopputarkastusajankohta on tarjouspyyntöloMAKESSA esitetty valmistumisajankohta tai se sovitaan urakkaneuvotteluissa.

Mikäli rakennuskohteen työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, rakennuttaja voi ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.

8.2 Töiden aloitus

Työt saadaan aloittaa tarjouspyyntökirjeessä mainittuna ajankohtana, kun vakuudet ja vakuutukset on maksettu, ellei urakkaneuvotteluissa toisin sovita.

8.3 Välitavoitteet

Välitavoitteita ei ole.

8.4 Työaika

Rakennusaika on laskettu siten, että työmaalla noudatetaan säännöllisenä työaikana yksi-vuorotyötä (ma-pe). Mikäli tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eikä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.

Pääurakoitsija on velvollinen huolehtimaan työaikasäädösten noudattamisesta sopimusten mukaisesti.

Melua aiheuttavia työvaiheita, kuten louhintaa, ei saa suorittaa klo 17.00-7.00 välisenä aikana.

8.5 Viivästyminen

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Viivästyssakon määrä työpäivältä on urakkasopimukseen merkitystä arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna kaikissa urakoissa 0,5 %.

Rakennuttaja voi pidättää viivästyssakon maksamatta olevasta urakkahinnasta.

9 VASTUUVELVOITTEET

9.1 Takuu aika

Takuu aika on rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta lukien kaikissa urakoissa 24 kuukautta.

Takuu aika alkaa koko rakennuskohteen hyväksytystä vastaanotosta riippumatta siitä, onko osa urakasuorituksesta sovittu valmistuvaksi ja käyttöönotettavaksi aikaisemmin.

Urakoitsijan takuu aikainen vastuu on YSE 1998 29§:n mukainen.

Vaihdettujen ja korjattujen osien osalta takuu aika alkaa alusta korjauksen jälkeen.

9.2 Urakoitsijan vakuudet

Urakoitsijan rakennuttajalle antamat työaikaiset vakuudet ovat pääurakoitsijan ja kaikkien sivu- ja aliurakoitsijoiden osalta 10 % kunkin urakan kokonaisurakkahinnasta (arvonlisäverottomasta). Yrityksen heikko vakavaraisuus voi aiheuttaa vakuuden korotuksen.

Takuuajan vakuudet ovat pääurakoitsijan osalta 10 % ja kaikkien sivu- ja aliurakoitsijoiden osalta 10 % kunkin urakan kokonaisurakkahinnasta (arvonlisäverottomasta).

Työnaikaisen vakuuden tulee olla voimassa siksi, kunnes koko rakennustyö on loppukatselmuksessa hyväksytty vastaanotetuksi ja takuuajan vakuus jätetty rakennuttajalle, kuitenkin vähintään kolme kuukautta yli sovitun vastaanottotarkastuksen. Mikäli urakka viivästyy sovitusta päivämäärästä, jatkaa urakoitsija työnaikaista vakuutta ja toimittaa tästä todistuksen tilaajalle.

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa koko takuuajan ja vielä kolme kuukautta sen jälkeen. Vakuudeksi hyväksytään pankin, vakuutusyhtiön tai muun rakennuttajan hyväksymä omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu pankkitalletus tai valtion omat tai sen takaamat velkasitoumukset.

Käytettäessä vakuutena pankkitalletusta, tulee pankilta saada kirjallinen todistus siitä, ettei pankki käytä takuuksi jätetyn talletuksen osalta ns. vastakuittausoikeutta.

9.3 Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla lakisääteisten ja työehtosopimukseen perustuvien vakuutusten lisäksi YSE 38 §:n mukainen rakennustyövakuutus koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa.

Vakuutuksen tulee kattaa sivu-urakat ja rakennuttajan hankinnat. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 0,5 % pääurakoitsijan urakkahinnasta.

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus sekä kaikkia työmaalla työskenteleviä työntekijöitä koskeva voimassa oleva työtaturmavakuutus.

9.4 Rakennuttajan vakuudet

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.

9.5 Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat

Tarjouksen annon yhteydessä ja ennen sopimuksen solmimista on tarjoajan toimitettava RALA-todistus tai seuraavat tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

Tarvittavat selvitykset ja todistukset ovat:

- o todistus yrityksen kuulumisesta ennakkoperintärekisteriin
- o todistus yrityksen kuulumisesta työnantajarekisteriin
- o todistus yrityksen arvonlisäverovelvollisuudesta
- o kaupparekisteriote
- o todistus verojen maksamisesta
- o verovelkatodistus tai velan maksusuunnitelma
- o todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevasta maksusopimuksesta

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaava selvitys edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa ja aliurakoitsijaa tai näiden hankkijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Lisäksi urakoitsijan tulee ilmoittaa käytettävä työsopimusehto.

Urakoitsijoiden on täytettävä heinäkuussa 2014 voimaan astuvat viranomaismääräykset rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta (Laki Verohallinnosta 503/2010).

10 RAKENNUTTAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

10.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen summa, joka muodostuu kiinteästä kokonaishinnasta.

Urakkasopimukseen merkitään urakan kokonaishinta arvonlisävero eritellen.

10.2 Urakkahinnan maksaminen

Pornaisten kunnan kanssa noudatetaan käänteistä arvonlisäverotusta. Em. tilaajien kohdalla urakoitsijan laskuissa tulee olla merkintä "lasku ei sisällä arvonlisäveroa". Ostaja on verovelvollinen arvonlisäverolain (AVL) 8 c §:n mukaan. Yksikköhinnat ja maksuerät laskeaan arvonlisäverottomina hintoina.

1.4.2011 voimaan astuneesta rakentamispalveluiden arvonlisäverotuksen muutoksesta (käännetty alv) johtuen tilaaja ei maksa urakoitsijalle urakkasumman yhteydessä arvonlisäveroa. Tilaaja on statukseltaan kunta, joka muutoin kuin satunnaisesti myy rakentamispalvelua ja on tämän vuoksi itse veronmaksuvelvollinen valtiolle.

Laskun liitteenä on oltava valvojan/työn tilannehenkilön kuittaama laskutuslupa.

10.2.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen liitetään ao. urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään tulee sisältyä sekä tarvikkeiden hankinta että asennus. Poikkeuksena on suurehko laitehankinta tai vastaava, josta maksu voidaan suorittaa, kun laitteet ovat asennuspaikalla ja ainakin alustavasti kiinnitetty paikoilleen.

10.2.2 Erityiset maksuerät

Lisä- ja muutostöistä johtuvat lisämaksut maksetaan, kun ko. työ ja/tai hankinta on suoritettu sen maksuerän yhteydessä, johon ko. työ luonnostaan kuuluu.

10.2.3 Ensimmäinen maksuerä

Ensimmäisen maksuerän (ennakon) suuruus on enintään 50 % rakennusaikaisen vakuuden määrästä. Tämä maksuerä maksetaan urakoitsijalle, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövakuutus on otettu, urakkasopimuksen mukainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle ja työt on aloitettu.

10.2.4 Loppuerä

Viimeinen maksuerä (loppuerä) on vähintään 10 % urakkahinnasta.

Maksuerä maksetaan, kun urakka on vastaanotettu ja takuuajan vakuudet sekä luovutusasiakirjat (sisältäen käyttö- ja huolto-ohjeet) on luovutettu rakennuttajalle.

Takuuajan huoltojen osuus pidätetään viimeisestä maksuerästä ja maksetaan takuuajan päättyessä, kun huollot todetaan tehdyiksi.

10.2.5 Maksuaika ja viivästyskorko

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi. Rakennuttajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Jos rakennuttaja ei 21 vuorokauden kuluessa ole täyttänyt maksuvelvollisuuttaan, maksamattomalle määrälle suoritetaan määräajan ylittäneeltä ajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassaoleva vuotuinen viivästyskorko. Kesälomakautena (heinäkuu-elokuu) maksuaika on 30 vuorokautta.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

Kukin urakoitsija laatii työmaa-aikataulun valmistumisen jälkeen omista maksuposteistaan rakennuttajalle maksun lankeamisajankohtaennusteen, jotta rakennuttaja pystyy järjestämään maksupostien maksatusajankohdat.

10.3 Hintasidonnaisuus

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Hintojen ja palkkojen muutokset eivät vaikuta urakkahintaan.

10.4 Lisä- ja muutostyöt

10.4.1 Muutostyötarjous ja -hinnat

Muutostöissä noudatetaan YSE 43, 44 ja 47 §:n mukaista menettelyä. Muutostarjoukset on numeroitava juoksevasti aikajärjestyksessä.

Urakoitsijan tulee antaa suunnitelmien muutoksen vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity tarjous tai eritelty laskelma. Muutostöissä noudatetaan yksikköhintaluettelossa sovittuja hintoja, tai näiden puuttuessa yleisesti hyväksytyjä hintoja tai vastaavin perustein sovittavia hintoja. Jos hinnasta ei voida muuta sopia, on työ tehtävä omakustannushintaan yleisten sopimusehtojen 47 §:n mukaisesti ellei rakennuttaja ota sitä toteutettavakseen.

Kaikista muutos- ja lisätöistä on sovittava kirjallisesti ennen työn alkamista. Muutostyö ei oikeuta urakka-ajan pidentämiseen, ellei siitä ole kirjallisesti sovittu rakennuttajan kanssa.

Urakkatarjouksen yksikköhintoja käytetään sellaisenaan lisä- ja muutostöiden hinnoittelussa sekä hyvitysten, että lisäysten osalta. Ko. hintojen tulee sisältää yleis- ja yhteiskustannukset.

10.4.2 Yksikköhinnat

Urakkasopimukseen liitetään urakkasopimuksen laadintavaiheessa tarkistettava yksikköhintaluettelo, jonka mukaisin hinnoin ja periaattein mahdolliset muutostyöt sekä työsuorituksien vähennykset suoritetaan.

Urakoitsijan tulee täyttää yksikköhintaluettelo ja toimittaa se rakennuttajalle urakkatarjouksen liitteenä. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Yksikköhintojen käyttöperiaatteet ovat tarkemmin yksikköhintaluettelon kansilehdellä.

Tarjouksenantajan tulee lisätä yksikköhintaluetteloon ne lähetetystä luettelosta mahdollisesti puuttuvat yksikköhinnat, joita hänen käyttämänsä työmenetelmän yhteydessä voi esiintyä ja jotka hänen käsityksensä mukaan voivat olla tarpeen.

Yksikköhintojen tulee olla vertailukelpoisia tarjoukseen

10.5 Muutostyötarjous

Lisä- ja muutostyötarjouksissa tulee olla esitettynä seuraavat tiedot:

Otsikoksi tulee urakan numero ja nimi sekä rakennusosa sekä tarjouksen aihe.

Tarjoukset on numeroitava juoksevasti

- o perustelu; miksi lisätyö

- o viite tarjoukseen johtaneisiin suunnitelma-asiakirjoihin

- o hinnat euroina alv eriteltynä

- o yksikköhintatarjouksessa tulee olla liitteenä em. hinnoin hinnoiteltu määrälaskelma

- o tarjous perustuu aina hinnoiteltuun määrälaskelmaan, joka on tarjouksen liitteenä:

- o laskelman tulee päättyä tarjouksessa esitettyyn hintaan

Rakennuttaja ottaa käsiteltäväksi vain ne lisä- ja muutostyötarjoukset, joissa em. asiat on esitetty.

11 VALVONTA

11.1 Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet

Noudatetaan YSE 59 §:n mukaista menettelyä.

Henkilöiden nimet ilmoitetaan viimeistään ensimmäisessä työmaakokouksessa.

11.2 Rakennuttajan valvonta

Noudatetaan YSE 60 - 62 §:n mukaista menettelyä.

Henkilöiden nimet ilmoitetaan viimeistään ensimmäisessä työmaakokouksessa.

Rakennuttajan taholta tapahtuva valvonta ei rajoita eikä vähennä urakoitsijan sopimuksen mukaista vastuuta.

11.3 Suunnittelijan laadunvalvonta

Noudatetaan YSE 60 §:n kohdan 2 mukaista menettelyä.

12 TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET

12.1 Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet (YSE 56 §)

Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan riittävä kokemus.

18 (22)

URAKKAOHJELMA
03.06.2021

Kunkin sivu-urakoitsijan tulee nimetä työmaasta vastuussa oleva työjohtajansa. Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaavan työjohtajan lisäksi riittävä määrä ammattitaitoista työnjohtoa.

Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.

12.2 Työvoima

Urakoitsijan edellytetään käyttävän kohteen rakennussuorituksissa ammattitaitoista ja kokenutta työvoimaa, jolla on riittävä koulutus ja luvat tehtävien suorittamiseen.

12.3 Kulkuluvat

Noudatetaan rakennustyön turvallisuudesta annettua Valtioneuvoston asetusta (205/2009).

Urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat pääurakoitsijalle, joka pitää listaa työmaan työntekijöistä. Jokaisella työmaalla toimivalla henkilöllä on oltava henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste, josta ilmenevät henkilön lisäksi hänen työnantajansa sekä veronumerorekisteriin merkitty **veronumero**.

12.4 Työmaapäiväkirja

Pääurakoitsijan on pidettävä asianmukaisesti numeroiduin sivuin varustettua työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa saaneensa tiedoksi. Urakoitsijalla on velvollisuus kirjata työmaapäiväkirjaan muiden urakoitsijoiden tekemät työmaan kulkua koskevat huomautukset.

12.5 Työmaakokoukset

Työmaalla pidetään rakennuttajan ja urakoitsijoiden sopimina ajankohtina työmaakokouksia vähintään kerran kuukaudessa ellei urakkaneuvotteluissa muuta sovita.

Sopijaosapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan työmaakokouksessa käsiteltäväksi tulevat asiat ennakolta rakennuttajan edustajalle niin hyvissä ajoin, että kaikki osapuolet ja suunnittelijat saavat niistä tiedon vähintään kaksi työpäivää ennen työmaakokousta.

Työmaakokoukset pidetään tilaajan järjestämässä tilassa. Kokoukset sovitaan vähintään 2 viikkoa ennen kokousta.

Ensimmäisen työmaakokouksen yhteydessä pidetään maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennustyön aloituskokous.

Keskinäisiä työmaajärjestelyjä, aikatauluja tms. koskevat asiansa ovat urakoitsijat velvollisia sopimaan keskenään pitämissään neuvotteluissa. Urakoitsijoiden keskinäisistä kokouksista sovitaan tarpeen mukaan ja rakennuttajan paikallisvalvojalla on oikeus osallistua näihin kokouksiin. Urakoitsijat ovat velvollisia pitämään kokouksissa muistiota, joka toimitetaan rakennuttajalle.

Urakoitsijan keskenään sopimat asiat kirjataan myös työmaakokouspöytäkirjoihin, jotta ne saavuttavat rakennuttajan lopullisen hyväksynnän.

12.6 Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset

Pääurakoitsijan velvollisuutena on valvoa ja ohjata työmaan yhteistoimintaa. Tätä varten urakoitsijoiden on keskenään pidettävä tarvittaessa yhteistoimintakokouksia. Mikäli käsiteltävänä on myös rakennuttajan toimenpiteitä edellyttäviä asioita, kokoukseen on pyydyttävä rakennuttajan edustaja.

12.7 Viranomaistarkastukset

Noudatetaan YSE 69 §:n mukaista menettelyä.

Pääurakoitsijan on pidettävä rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämää rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

13 VASTAANOTTOMENETTELY

13.1 Yleistä

Pääurakoitsijan velvollisuutena on huolehtia koekäyttöjen ja vastaanottotarkastuksen suorittamisesta ja kirjaamisesta työmaapöytäkirjaan.

13.2 Vastaanottotarkastus

Pääurakoitsija vastaa kohteen vastaanottotarkastuksen järjestämisestä. Noudatetaan YSE 70 - 74 §:n mukaista menettelyä.

Urakkaa ei katsota vastaanotetuksi ennen kuin rakennuttaja on allekirjoittanut hyväksytyyn vastaanottotarkastuspöytäkirjan.

13.3 Urakkasuorituksen tarkastus

Pääurakoitsija vastaa urakan osasuoritusten tarkastuksesta. Noudatetaan YSE 70 - 74 §:n mukaista menettelyä.

13.4 Tarkastuskustannukset

Kumpikin osapuoli vastaa sopimuksenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan.

Mikäli tarkastus joudutaan urakoitsijan laiminlyöntien tai keskeneräisistä työsuorituksista johtuvista syistä keskeyttämään tai uusimaan, on rakennuttajalla oikeus veloittaa lisätarkastuksista aiheutuvat kustannukset pääurakoitsijalta. Nämä kustannukset vähennetään urakan loppusummasta.

Korvausvelvoitetta ei ole, jos työsuorituksen puutteesta tai keskeneräisyydestä on etukäteen ilmoitettu rakennuttajalle ja rakennuttaja on hyväksynyt tarkastuksen pidettäväksi suorituksen keskeneräisyydestä huolimatta.

13.5 Toimintakokeet

Urakkaan ei sisälly toimintakokeita edellyttäviä laitteita.

13.6 Luovutusasiakirjat

Pääurakoitsija vastaa urakkasuoritukseen liittyvien luovutusasiakirjojen laatimisesta ja hyväksyttämistä urakkarajaliitteen ja muiden erityisalojen työselitysten mukaisesti.

Pääurakoitsija laatii ja kokoaa luovutusasiakirjat yhteen kansioon, joka luovutetaan tilaajalle kahtena sarjana viimeistään vastaanoton yhteydessä.

Lisäksi urakoitsijan tulee luovuttaa vastaanottotarkastuksessa mm. tekemänsä laaturaportit ja -dokumentit, tarkepiirustukset ja dokumentti itse luovutuksesta. Rakennustyön tarkastusasiakirjan on tarvittavin tarkastusmerkinnöin varustettuna oltava vastaanottotarkastuksessa luovutettavissa.

Naapurikiinteistöjen loppukatselmuspöytäkirja, mikäli katselmuksia on tehty, tulee luovuttaa vastaanottotarkastuksessa.

13.7 Käytön opastus

Käytön opastuksia ei ole.

14 ERIMIELISYYDET

Hanketta koskevat mahdolliset riitaisuudet pyritään sopimaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli ristiriitaa ei pysty ratkaisemaan keskinäisessä neuvottelussa eikä osapuolet pysty sopimaan ulkopuolisesta sovittelumenettelystä urakan suorittamisen edellyttämässä kohtuullisessa ajassa, riitaisuudet ratkaistaan rakennuttajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

Yhteydenotot ja laatija:

Lisätietoja antaa ja tiedusteluihin vastaa Pornaisten kunnasta tekninen johtaja Antti Ikonen (040 174 5007).

Pornaisissa, 3. päivänä kesäkuuta 2021

Rakennuttaja: Pornaisten kunta

Urakkaohjelma laatija: Sweco Infra & Rail Oy