



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 307** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LÄPIMUR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [Symbol]** Istutettava alueen osa.
- [Symbol]** Katu.
- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- [Symbol]** Ajoyhteys
- [Symbol]** Johtoa tai avouomaa varten varattu alueen osa.
- [Symbol]** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten työtiloja sisältävien rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

PORNAINEN PORNAINEN PORTTI ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 306 JA KATUALUETTA ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 306 - 308, KATUALUETTA SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 30.10-30.11.2020
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Kunnanvaltuusto

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Mittakaava 1:2000
0 20 100 m

KARTTAAGO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Ehdotus 18.6.2021