

Kunnanhallitus

KOKOUSAIKA		Maanantai 20.9.2021 klo 18.00	
KOKOUSPAIKKA		Kunnanvirasto ja teams	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		349	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		349	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
218	47	350	Yhteistoimintasopimus työllistämistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) sopimuksen jatkaminen
219	48	351	Pornaisten kunnan kannanotto Uudenmaan jätelautakunnan kunnan vastuulle kuuluvan jätevesilietteen kuljetusjärjestelmää koskevaan päätökseen
220		352	Yhteisöavustusten myöntäminen vuonna 2021
221	49-50, *	353-355	Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän perussopimuksen muutos, muutokset jäsenissä sekä peruspääomassa
222		356	Hallintojohtajan esittämä rekrytointilupahakemus
223	*	357-358	Pornaisissa toimivan yrityksen esitys kunnan omistamien maa-alueiden käyttämisestä erämatkailuun
224	*	359-360	Lausunto poikkeamisluvasta/611-406-5-75
225	*	361-362	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta/611-403-1-40
226		363	Ilmoitusasiat
227		364	Muut asiat
228		365-366	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 20.9.2021 klo 18.00 – 19.40	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali ja teams	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Virkki Juha puheenjohtaja Franti Aija , poissa Juntunen Juha Nyrhivaara Henna Palviainen Erja, teams Runolinn Liljan-Kukka , poissa Vilén Mika Lempinen Henni, Aija Frantin varajäsen Liu Päivi, Liljan-Kukka Runolinnan varajäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Virtanen Harri kunnanvaltuuston pj Nieminen Tea kunnanvaltuuston I vpj Valve Mari kunnanvaltuuston II vpj Haukkasalo Hannu, teams kunnanjohtaja, esittelijä Marttila Seija hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	218 – 228	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan 23.9.2021. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Vilén ja Juha Juntunen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Juha Virkki	Seija Marttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Pornainen 23.9.2021 Allekirjoitukset Mika Vilén Juha Juntunen	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 24.9.2021 Virka-asema Hallintojohtaja Seija Marttila	

YHTEISTOIMINTASOPIMUS TYÖLLISTÄMISTÄ EDISTÄVÄSTÄ MONIALAISESTA YHTEISPALVELUSTA (TYP) SOPIMUKSEN JATKAMINEN

Khall § 218, liite 47

Voimassa olevan sopimuksen sopimusaika päättyy 31.12.2021. Sopimusosapuolia ovat Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit, Mäntsälän, Nurmijärven, Tuusulan ja Pornaisten kunnat sekä Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymä, Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimisto ja Kansaneläkelaitos.

Laadittu sopimus on voimassa toistaiseksi tai korkeintaan siihen saakka, kunnes laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta raukeaa.

Esityslistan liitteenä nro 47 on yhteistoimintasopimus työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä nro 47 olevan yhteistoimintasopimuksen työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) ja oikeuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kunnan puolesta.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

PORNAISTEN KUNNAN KANNANOTTO UUDENMAAN JÄTELAUTAKUNNAN KUNNAN VASTUULLE KUULUVAN JÄTEVESILIETTEEN KULJETUSJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

Khall § 219, liite 48

Uudenmaan jätelautakunta on kokouksessaan 24.8.2021 §:ssä 13 päättänyt, että sen toimialueella siirrytään kunnan vastuulla olevien jätevesilietteiden osalta nykyisestä sopimusperusteisesta/kiinteistön haltijan järjestämästä jätteenkuljetuksesta jätelain 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen aikaisintaan 26.8.2024 ja viimeistään 1.9.2026. Voimassa oleva sopimusperusteinen/kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus päättyy kunnan järjestämään kuljetukseen siirryttäessä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.5.2019 §:ssä 126 antanut lausunnon Uudenmaan jätelautakunnan lietteen kuljetusjärjestelmäpäätöksen valmistelua varten.

Liitteenä nro 48 on kopio kunnanhallituksen 6.5.2019 §:ssä 126 antamasta lausunnosta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että Uudenmaan jätelautakunnan 24.8.2021 §:ssä 13 tekemä päätös ei vastaa kunnan käsitystä siitä, miten jätevesilietteen kuljetusjärjestelmä tulisi toteuttaa.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kunta valittaa päätöksestä, mikäli kunnalla on muutoksenhakuoikeus.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

YHTEISÖAVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUONNA 2021

Khall § 220

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 §:ssä 201 myöntänyt yhteisöavustuksia yhteensä 2 500, 00 €.

Tuolloin esitetyistä hakemuksista puuttuivat kuntaan 30.6.2021 kunnan sähköpostiin tulleet kaksi hakemusta.

Toiminta-avustushakemuksen ovat jättäneet Pornaisten Sosialidemokraattinen kunnallisjärjestö ry ja Pornaisten Kirkonseudun Työväenyhdistys ry.

Hakemukset esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se myönnä avustusta Pornaisten Sosialidemokraattiselle kunnallisjärjestö ry:lle, Pornaisten Kirkonseudun Työväenyhdistys ry:lle myönnetään 150,00 €:n avustus.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päivi Liu ja Erja Palviainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

UUDEENMAAN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUKSEN MUUTOS,
MUUTOKSET JÄSENISSÄ SEKÄ PERUSPÄÄOMASSA

Khall § 221, liite 49-50

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä pyytää jäsenkuntiaan käsittelemään ehdottamansa perussopimuksen muutoksen mahdollisimman pikaisesti, viimeistään kuitenkin niin, että päätös tulee Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän hallintoon tiedoksi 30.10.21 mennessä ja päätös on lainvoimainen 19.11.21 mennessä, jolloin yhtymäkokous tekee asiasta päätöksen.

Muutosehdotuksen taustalla on halu mahdollistaa Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän, Keusoten jäsenkuntien asukkaiden päihdekuntoutukseen pääsy Ridasjärven päihdehoitokeskukseen kuten aikaisemminkin, kun jäsenkunnat eivät olleet muodostaneet sotekuntayhtymää vaan kukin kunta käytti Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän palveluita sen jäsenkuntana. Keusote ei kuntayhtymänä voi siten toimia, eikä myöskään liittyä toisen kuntayhtymän jäseneksi ja sen vuoksi Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän muuttaminen Uudenmaan päihdehuollon liikelaitoskuntayhtymäksi on tarpeen. Lisäksi Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän talouden ja toiminnan kannalta on tärkeää saada asiakkaita myös Keski-Uudenmaan alueelta, koska asiakasmäärät ovat entisestään pienentyneet mm. siitä syystä, ettei Keusote ole voinut jäsenkuntiansa tapaan käyttää Ridasjärven päihdehoitokeskusta, vaikka päihdehoitokeskus olisikin voinut tarjota jäsenkunnilleen palvelua muita toimijoita edullisemmin.

Kuntayhtymä on perustettu vuonna 1927. Kuntayhtymä toimii päihdehuollon laitosmuotoisena erityispalveluyksikkönä. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Askola, Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Iitti, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Kouvola, Lohja, Myrskylä, Mäntsälä, Nurmijärvi, Orimattila, Pornainen, Pukkila, Tuusula, Vantaa ja Vihti. Kuntayhtymä on tarkoitus muuttaa liikelaitoskuntayhtymäksi, jotta sen jäseniksi voivat liittyä myös toiset kuntayhtymät.

Kuntalain 65 § mukaan liikelaitoskuntayhtymä on kuntien ja kuntayhtymien yhdessä perustama kuntayhtymä, jonka tehtävänä on kunnallisen liikelaitoksen ylläpitäminen. Kuntalain mukaan perussopimuksen muuttaminen on jäsenkuntien asia. Voimassa olevan perussopimuksen 11 §:n mukaan peruspääoman muutoksista päättää yhtymäkokous. Perussopimuksen muuttaminen, peruspääoman määrän ja -osuuksien muutos ovat kaikki siis yhtymäkokouksen asioita.

/..

Khall § 221

/..

Kuntayhtymän hallitus esittää 13.9.2021 nykyisille jäsenkunnille, että ne hyväksyisivät ehdotuksen muuttaa kuntayhtymä liikelaitoskuntayhtymäksi sekä hyväksyisivät ehdotuksen uudeksi liikelaitoskuntayhtymän perussopimukseksi. Toimintamuodon muutos sekä perussopimuksen muuttaminen ovat tarpeen Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan jäsenyyden muutoksen (liittyvät Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymänä uudelleen jäseneksi) ja kuntayhtymän toimintamuodon muuttamisen vuoksi.

Muutokset perustuvat jäsenkuntien: Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula jäsenyydestä eroamiseen, kuntayhtymän toimintamuodon muuttamiseen liikelaitoskuntayhtymäksi, Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän liittymiseen kuntayhtymän jäseneksi, peruspääomaosuuksien muutokseen sekä eräisiin muihin muutostarpeisiin. Toimintamuodon muutos sekä perussopimuksen muuttaminen ovat tarpeen edellä mainittujen jäsenkuntien eroamisen, kuntayhtymän toimintamuodon muuttamisen sekä peruspääomaosuuksien muuttamisen vuoksi.

Asiaa on valmisteltu vuonna 2020 ja 2021 yhteistyössä jäsenkuntien kanssa. Valmistelussa on järjestetty yhteinen tilaisuus helmikuussa sekä toukokuussa 2021 ja toimitettu perussopimuksen muutosehdotus, esitys toimintamuodon muuttamisesta luonnoksena sekä ehdotus peruspääoman käsittelystä lausunnoille toukokuussa 2021.

Kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia käsittelemään asian päätöksenteossaan ennen kuin kuntayhtymä voi päättää peruspääomaan kohdistuvista muutoksista ja toimintamuodon muutoksesta. Valmistelun aikana jäsenkuntia on kuultu, ja esitetyt muutosehdotukset on otettu huomioon lopullisessa ehdotuksessa.

Peruspääoman määrä ja jakautuminen nykytilassa ja jäsenyyden muutoksen jälkeen on kuvattu liitteessä nro 49.

Lisäksi jäsenkuntia pyydetään valtuuttamaan kuntayhtymä tekemään perussopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkennuksia.

Kuntayhtymän esitys uudeksi liikelaitoskuntayhtymän perussopimukseksi on liitteenä 50.

/..

Khall § 221

./..

Muutosesitykset perussopimukseen on kuvattu Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjaotteessa 13.9.2021 § 66. Muutokset perustuvat jäsenkuntien: Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula jäsenyydestä eroamiseen, kuntayhtymän toimintamuodon muuttamiseen liikelaitoskuntayhtymäksi, Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän liittymiseen kuntayhtymän jäseneksi sekä peruspääomaosuuden muutokseen sekä eräisiin muihin muutostarpeisiin.

Tiedoksi esityslistan mukana lähetetään perussopimuksen vertailu, josta muutetut kohdat ilmenevät sekä Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjanote 13.9.2021 § 66.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- hyväksyy Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän hallituksen ehdottamat muutokset kuntayhtymän perussopimukseen.
- hyväksyy kuntayhtymän toimintamuodon muuttamisen liikelaitoskuntayhtymäksi
- hyväksyy Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän liittymisen jäseneksi Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymään sekä peruspääomaosuuksien muutoksen kuntayhtymässä

Samalla valtuusto päättää valtuuttaa Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän tekemään perussopimuksen muuttamisen yhteydessä tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia tai korjauksia perussopimukseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

HALLINTOJOHTAJAN ESITTÄMÄ REKRYTOINTILUPAHAKEMUS

Khall § 222

Hallintojohtaja on esittänyt seuraavan rekrytointilupahakemuksen:

Laskentasihteerin toistaiseksi voimassaoleva työsuhde 1.11.2021 lukien

- edellinen työntekijä irtisanoutunut
- tehtäväkuva muodostuu mm. palkanlaskentatehtävistä, varhaiskasvatuksen laskutuksesta
- ei voi jättää täyttämättä
- talousarviossa on varattu määräraha

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan kaikkien vakinaisten virkojen ja työsuhteiden sekä yli 6 kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää haetun täyttöluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

PORNAISISSA TOIMIVAN YRITYKSEN ESITYS KUNNAN OMISTAMIEN MAA-
ALUEIDEN KÄYTTÄMISESTÄ ERÄMATKAILUUN

Khall § 131

Pornaislainen toimintaansa käynnistävä matkailuyritys on toimittanut kunnalle pyynnön saada käyttää kunnan omistamia maa-alueita erämatkailuun. Yrityksen asiakkaita ovat yritykset, yhteisöt ja ryhmät sekä yksityisasiakkaat.

Esitys pitää sisällään kunnan omistamien maa-alueiden sisältämät käyttöoikeudet Hyötinmäen ja Kivisniemen alueilla seuraaviin käyttötarkoituksiin:

- vaeltaminen, hiihtäminen ja pyöräily
- yöpyminen väliaikaisissa majoitteissa alueella
- tulenteko alueella sallittuna aikana ja ennalta sovituisissa paikoissa
- puuaineksen käyttö maastosta kestäväen kehityksen mukaisesti
- huoltoajon salliminen moottoriajoneuvoa käyttäen (esim. traktori, mönkijä tai moottorikelkka)
- yleiset jokamiehenoikeudet, esim. marjastus ja sienestys

Lisäksi esitetään mahdollisuutta kunnan omistaman kiinteistön vuokraamiseen 30–50 vuoden vuokra-ajalla. Kyseeseen tulisi nimellinen vuokra, jota kuoletettaisiin alueen rakennuskantaa kunnostamalla. Esitys koskee tilaa, joka sijaitsee Kesä-Mopo kahvilan vieressä Mustijokeen rajoittuvalla tontilla. Tontilla on huonokuntoinen saunarakennus, joka olisi tarkoitus kunnostaa ja käyttää jokikalastuksen ja jokimatkailun kiintopisteenä.

Tiedoksi ilman liitenumeroa lähetetään yrityksen esitys, joka sisältää hanketta koskevat taustatiedot.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus pitää esitettyä matkailuhanketta sinänsä kannatettavana. Ennen lopullista päätöstä kunnanhallitukselle tulee esittää sopimusluonnos, joka sisältää yrityksen esittämän suunnitelman ja kuvauksen tarvittavista huoltoreiteistä, väliaikaiseen majoitukseen tarkoitetuista alueista ja tulentekopaikoista. Sopimusluonnoksessa tulee määritellä myös toimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet.

Sen sijaan kunta suhtautuu kielteisesti yrityksen esittämän kiinteistön ja sillä olevan saunarakennuksen vuokraamiseen nimellisellä vuokralla. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Mika Waltarin koulun läheisyydessä ja se on Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa osoitettu asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. /..

Kunnanhallitus

§ 223

20.9.2021

358

Kunnanhallitus

§ 131

7.6.2021

215

Khall § 131

/..

Yritystä on informoitu mahdollisuudesta tehdä tarjous Laukkosken kylässä sijaitsevasta Lustigkulla nimisestä tilasta rakennuksineen. Tila sijaitsee lähellä suuria yhtenäisiä metsäalueita, jotka tosin ovat yksityisessä omistuksessa. Tilasta on pyydetty tarjouksia 11.6.2021 mennessä julkisella tarjouspyynnöllä.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 223

Matkailuyritys on toimittanut kunnalle kunnanhallituksen edellyttämät selvitykset, jotka lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa.

Selvitykset liittyvät yrityksen aikaisempaan pyyntöön saada käyttää kunnan omistamia maa-alueita erämatkailuun.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yrityksen esittämän suunnitelman ja kuvauksen tarvittavista huoltoreiteistä, väliaikaiseen majoitukseen tarkoitetuista alueista ja tulentekopaikoista sekä toimintaan liittyvistä vastuista ja velvoitteista.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan solmimaan yrityksen kanssa sopimuksen em. asioista. Sopimukseen tulee sisällyttää ehto, jonka mukaan kunta voi purkaa sopimuksen tarvittaessa ilman irtisanomisaikaa sopimusrikkomuksen takia tai kuuden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli kunta tarvitsee sopimuksen kohteena olevaa aluetta muuhun käyttötarkoitukseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO POIKKEAMISLUVASTA / 611-406-5-75

Khall § 224

HAKIJA JA RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistön omistaja on jättänyt poikkeamislupahakemuksen, joka koskee 4.508 m² suuruista tilaa Kotojärven Tarkkis RN:o 611-406-5-75. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä osoitteessa Krouvarintie 64. Sillä sijaitsee entinen Laukkosken koulu, jonka Pornaisten kunta myi tarjouskilpailun perusteella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2016 ja sen vieressä sijaitsee kunnan omistama uimarannan pysäköintialue.

HAETAAN:

Kiinteistön omistaja hakee rakennukselle käyttötarkoituksen muutosta, jolla koulu-/asuinrakennus muutettaisiin asuntolakäyttöön. Rakennukseen on suunniteltu 13 asuinhuonetta. Julkisivut on tarkoitus jättää ennalleen.

KAAVOITUSTILANNE:

Voimassa olevassa maakuntakaavassa rakennuspaikka on osa Kotojärven virkistysaluetta ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle, jolla ympäristö säilytetään (PY/s). Alue on varattu opetus-, harrastus- ja päivähoitotoimintoja palveleville rakennuksille. Alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota sekä rakennusten että sitä ympäröivän pihapiirin muodostaman kokonaisuuden sopusuhtaisuuden säilyttämiseen. Rakennusten kattomuodon, mittasuhteiden, materiaalin sekä väri-tyksen suunnittelussa tulee huomioida olemassa oleva rakennuskanta.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN:

Lausuntoluonnosta täydennetään naapurikuulemisen osalta ennen lausunnon antamista.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi ote osayleiskaavasta ja rakennushanketta koskeva asemapiirros, rakennuksen pohjapiirros sekä kiinteistörekisterin karttaote. Mukana on myös lohkomistoimituksen toimituskartta, josta selviää suunniteltu tieyhteys kiinteistölle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee hankkeesta ja antaa evästystä lausunnon jatkovalmistelua varten. Pornaisten kunnan lausuntoa koskeva asia tuodaan valmistelun jälkeen käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen.

./..

Khall § 224

./..

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirjat tarkastettiin heti kokouksessa.

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 611-403-1-40

Khall § 225

HAKIJA:

Kiinteistön omistaja on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 1,68 ha:n suuruista tilaa Ilkkala osoitteessa Kirveskoskentie 36.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö, 611-403-1-40 Ilkkala, sijaitsee Pornaisten kunnan keskiosassa Kirveskosken kylässä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1989.

Rakennuspaikka on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen. Etäisyys rakennuspaikalta yhtenäiskouluun ja kuntakeskuksen palveluihin on tietä pitkin alle kaksi kilometriä. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

HAETAAN:

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalon rakentamiseen, ja jos mahdollista, tilan puolikkaaseen. Tontti lohkottaisiin kahteen osaan joko pitkittäin tai poikittain.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten Kirkonkylän osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP), joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN:

Naapureilla ei ole rakennushankkeen suhteen huomautettavaa.

KONSULTIN LAUSUNTO HANKKEESTA:

Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt hankkeesta lausunnon Karttaako Oy:ltä.

Esityslistan mukana lähetetään tiedoksi Karttaako Oy:n lausunto, ote osayleiskaavasta ja kiinteistörekisterin karttaote.

/..

Khall § 225

./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää puoltaa haettua suunnittelutarveratkaisua seuraavin perustein ja reunaehdoin:

Alueelle on muodostunut ajan kuluessa pysyvää asutusta. Uusi rakennuspaikka täydentää vanhaa kylärakennetta. Rakennuspaikka on alueellisen vesi- ja viemärijärjestelmän piirissä sekä sijaitsee lähellä yhtenäiskoulua ja taajaman palveluita. Rakentaminen ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta, joten tilan jakamiseen kahtia ei ole esteitä. Alueen asemakaavoittaminen ei ole ajankohtaista vielä useaan vuoteen.

Kunnanhallitus edellyttää, että alueelle toteutettava rakentaminen liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

ILMOITUSASIAT

Khall § 226

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 9.9.2021 dnro 21123/03.04.04.10/2020: Kunnallisvalitus Pornaisten kunnanhallituksen päätökseen 1.6.2020 § 100.
- Päätöksiä ajalta 7. – 20.9.2021: Kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset.

Kunnanhallituksen päätös:

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

MUUT ASIAT

Khall § 227

Muita asioita ei ollut.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät 219, 221 - 227
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 218, 220
	HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.
	Lautakunta/hallitus
	Pornaisten kunnanhallitus Kirkkotie 176, PL 21 07171 Pornainen
	Pykälät 218, 220
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusviranomaisen ja valitus-aika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitus-aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	<p>Valitusaika</p> <p>30 päivää</p> <p>Valitusaika</p> <p>30 päivää</p> <p>Pykälät</p> <p>Valitusaika</p> <p>14 päivää</p>						
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>							
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät</p>							
Lisätietoja	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15
ma - ke	8.00 - 16.00							
to	8.00 - 18.00							
pe	8.00 - 12.15							

¹⁾ Jos toimitettava