

Kunnanhallitus

---

KOKOUSAIKA	Maanantai 21.3.2022 klo 18.00		
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia	Liite	Sivu	
		77	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
		77	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
49	12,*	78	Avustuksen myöntäminen Lahan yksityistien siltahankkeelle
50		79	Kunnanvaltuuston 14.3.2022 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano
51		80	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen
52		81	Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen kutsuntalautakuntaan
53		82	Varajäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon
54		83-84	Vuonna 2021 valtuutettujen jättämä aloite
55		85	Valtuustoaloite lisämäärärahasta yksityistieavustuksiin
56	13 a-d	86-88	Kirkkotien tiealueen asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen hyväksyminen ja ehdotusvaiheen kuuleminen
57	*	89	Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistaminen Pornaisten Portin lähialueella
58		90-91	Kuntakehitysjohtajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimuksesta päättäminen
59		92	Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksesta päättäminen
60		93-94	Pientalotonttien hinnoittelua koskeva muutos
61		95	Ilmoitusasiat
62		96	Muut asiat
63		97-98	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA Hannu Haukkasalo, kunnanjohtaja

\* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 21.3.2022 klo 18.00 – 19.08	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	<del>Virkki Juha</del> , poissa Franti Aija Juntunen Juha <del>Nyrhivaara Henna</del> , poissa Palviainen Erja Runolinna Liljan-Kukka puheenjohtaja <del>Vilén Mika</del> , poissa Karhunen Otto, Juha Virkin varajäsen Laaksonen Teijo, Henna Nyrhivaaran varajäsen de Jong Peter, Mika Vilénin varajäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLLEET (ja läsnäolon peruste)	<del>Virtanen Harri</del> , poissa Nieminen Tea Valve Mari <del>Haukkasalo Hannu</del> , poissa Marttila Seija Kärkkäinen Antti	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I vpj kunnanvaltuuston II vpj kunnanjohtaja hallintojohtaja, esittelijä talous- ja viestintäjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	49 – 63	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 24.3.2022. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aija Franti ja Juha Juntunen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Liljan-Kukka Runolinna	Pöytäkirjanpitäjä  Antti Kärkkäinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan liitteenä on allekirjoitussivu.  Tarkastusaika Pornainen 24.3.2022  Allekirjoitukset  Aija Franti Juha Juntunen	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 25.3.2022 Virka-asema Talous- ja viestintäjohtaja Antti Kärkkäinen	

## AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN LAHAN YKSITYISTIEN SILTAHANKKEELLE

Khall § 49, liite 12

Lahan yksityistien tiekunta hakee Pornaisten kunnalta avustusta uuden sillan rakentamiseen 28.2.2022 päivätyllä hakemuksella.

Aluehallintovirasto on myöntänyt Lahankylän yksityistien tiekunnalle luvan sillan rakentamiseen ja nykyisen sillan purkamiseen Mustijoen vesistöalueelle Pornaisten kunnassa 18.5.2021 jätetyn hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti.

Pornaisten kunnan vuoden 2022 talousarviossa on silta-avustuksille varattu 40 000 €:n määräraha.

Esityslistan liitteenä nro 12 on hanketta koskeva avustushakemus ja tiedoksi selvitykset kustannusten jakautumisesta, valokuvat sillasta, Uudenmaan ELY:n avustuspäätöksestä ja rakentamisen aikataulusuunnitelmasta.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää 40 000 €:n avustuksen Lahan yksityistien tiekunnalle uuden sillan rakentamista varten.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirjat tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

KUNNANVALTUUSTON 14.3.2022 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN  
TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall § 50

Kunnanhallitukselle esitellään 14.3.2022 pidetystä kunnanvaltuuston kokouksesta laadittu pöytäkirja.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

- § 2 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen  
Ote: tarkastuslautakunta
- § 3 Valtuuston kokouksista/kunnan ilmoituksista tiedottaminen  
vuonna 2022  
Otteet: hallintokunnat
- § 4 Pornaisten kuntastrategian tarkistaminen ja organisaation  
muutostarpeiden tarkastelu  
Otteet: hallintokunnat/esihenkilöt
- § 5 Pornaisten kunnan viranhaltijaorganisaation uudistaminen  
Otteet: hallintokunnat/esihenkilöt
- § 6 Eron myöntäminen hallintojohtaja Seija Marttilalle  
Otteet: palkanlaskenta, Seija Marttila
- § 7 Kunnanjohtaja Hannu Haukkasalon irtisanomisilmoitus  
Otteet: palkanlaskenta, Hannu Haukkasalo

Valtuuston päätökset eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä ole muutoinkaan lakien tai asetusten vastaisia, joten valtuuston päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN UUDENMAAN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN YLIMÄÄRÄISEEN YHTYMÄKOKOUKSEEN**

Khall § 51

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous pidetään 6.4.2022 klo 12.30.

Kokouksessa käsitellään Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän kiinteistöomaisuuden realisointia ja uuden hallituksen puheenjohtajan valintaa.

Yhtymäkokouksen työjärjestyksen mukaan kutsu yhtymäkokoukseen on lähetettävä viimeistään neljätolsta päivää ennen kokousta jäsenkuntien kunnanhallituksille ja jäsenkuntien valitsemille yhtymäkokousedustajille.

Valittujen henkilöiden nimet yhteystietoineen tulee ilmoittaa 22.3.2022 mennessä.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja varaedustajan 6.4.2022 pidettävään Uudenmaan päihdehuollon ylimääräiseen yhtymäkokoukseen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus nimesi Uudenmaan päihdehuollon ylimääräiseen yhtymäkokoukseen edustajaksi Mika Vilénin ja varaedustajaksi Peter de Jongin.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN NIMEÄMINEN KUTSUNTALAUTAKUNTAAN

## Khall § 52

Uudenmaan aluetoimisto vastaa kutsuntojen toteuttamisesta alueellaan asevelvollisuuslain mukaisesti. Asevelvollisuuslaki määrittää tehtävät aluetoimiston lisäksi myös poliisille sekä kunnalle.

Pornaisten kutsunnat järjestetään 22.8.2022 klo 9.00 alkaen Pornaisten seurakuntakeskuksessa. Kutsuntaan osallistuvat myös Askolan kunnan kutsuntaikäiset henkilöt.

Uudenmaan aluetoimisto pyytää kuntaa nimeämään kutsuntalautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen. Lautakuntien jäsenten toivotaan olevan sosiaalialan tai nuorisotyön parissa työskenteleviä henkilöitä.

Valittujen nimet ja yhteystiedot pyydetään ilmoittamaan Uudenmaan aluetoimistoon 1.7.2022 mennessä.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja varajäsenen 22.8.2022 pidettävään kutsuntatilaisuuden kutsuntalautakuntaan.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus nimesi kutsuntalautakuntaan jäseneksi Tea Niemisen ja varajäseneksi Juha Virkin.

## VARAJÄSENEEN NIMEÄMINEN VAMMAISNEUVOSTOON

Khall § 53

Saija Palomäki on pyytänyt 7.3.2022 päivätyllä kirjeellä eroa vammaisneuvoston varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton takia.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 §:ssä 237 nimennyt vammaisneuvoston. Saija Palomäki on nimetty Päivi Liun henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää Saija Palomäelle eron vammaisneuvoston varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton takia.

Lisäksi kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon Päivi Liulle henkilökohtaisen varajäsenen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Kunnanhallitus myönsi Saija Palomäelle eron vammaisneuvoston varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton takia.

Vammaisneuvostoon Päivi Liun henkilökohtaiseksi varajäseneksi nimettiin Jani Järvenpää.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

## VUONNA 2021 VALTUUTETTUIJEN JÄTTÄMÄ ALOITE

Khall § 54

Liljan-Kukka Runolinna ja 11 muuta valtuutettua ovat jättäneet 27.9.2021 päivätyn seuraavan sisältöisen aloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut tuomme Pornaisten kunnan tietoon huolemme asuinympäristömme tilasta ja sen valvonnan puutteellisuudesta sekä vaikutuksesta kunnan imagoon ja vaadimme välittömiä toimenpiteitä asiankorjaukseksi. Kyläalueita koskien kunnan tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin, jotta osayleiskaavan mukaisilla kyläalueilla kiinteistöjä käytetään kaavan mukaisiin käyttötarkoituksiin. Ympäristöhaittoja on osin tunnistettu, mutta viranomaisen toimenpiteet ovat olleet riittämättömiä haittojen poistamiseksi. Muun muassa maaperän pilaantumisen riski on todellinen.

Askolan rakennus- ja ympäristönsuojelun viranomaiset eivät ole hoitaneet tehtäviään viranomaisveloitteen mukaisesti. Pornaisten kunnan asukkailla on oikeus asumisrauhan ja turvalliseen, terveelliseen sekä viihtyisään elinympäristöön. Tämän oikeuden puolustaminen on sekä Pornaisten kunnan että Askolan rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomaisen yksi tärkeimpiä tehtäviä.

Esitämme, että Pornaisten kunta arvioi Askolan rakennus- ja ympäristönsuojelun viranomaistoiminnan vaikutukset Pornaisten kunnan imagoon ja vetovoimaisuuteen sekä Pornaisten kunta ryhtyy välittömästi viranomaiselle kuuluviin toimenpiteisiin asumisrauhan ja terveellisen, turvallisen sekä viihtyisän elinympäristön takaamiseksi ja palauttamiseksi. Pornaisten kunnan on saatettava Askolan rakennus- ja ympäristönsuojelun viranomaistoiminta julkisuudessa olleen tapauksen virheiden johdosta aluehallintoviranomaisen arvioitavaksi.”

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä toteaa jätetyn aloitteen osalta seuraavaa:

Pornaisten kunta on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kirjeen, jossa kunta pyytää kannanottoa siihen, kuuluuko asia kantelunetttelyyn piiriin tai onko se AVI:lle kuuluva valvonta-asia.

Lisäksi kunta on pyytänyt AVI:n kantaa siihen, voiko tai pitääkö kunnan toimia varsinaisen asianosaisen puolesta, kuten asianosainen edellyttää.

/..



Khall § 54

/..

Aloite merkitään tässä vaiheessa tietoon saatetuksi ja siihen palataan sen jälkeen, kun kunta on saanut AVI:lta vastauksen esitettyihin kysymyksiin.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että kunnanjohtaja on vastannut 9.3.2022 asianosaisen hänelle ja kunnanhallituksen jäsenille 16.2.2022 esittämiin kysymyksiin, jotka liittyvät osittain aloitteen sisältöön ja sen edistämiseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

### **Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä toteaa jätetyn aloitteen osalta seuraavaa:

Pornaisten kunta on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kirjeen, jossa kunta pyytää kannanottoa siihen, kuuluuko asia kantelunnettelyn piiriin tai onko se AVI:lle kuuluva valvonta-asia.

Lisäksi kunta on pyytänyt AVI:n kantaa siihen, voiko tai pitääkö kunnan toimia varsinaisen asianosaisen puolesta, kuten asianosainen edellyttää.

Aloite merkitään tässä vaiheessa tietoon saatetuksi ja siihen palataan sen jälkeen, kun kunta on saanut AVI:lta vastauksen esitettyihin kysymyksiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

### **Kunnanhallituksen päätös:**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## VALTUUSTOALOITE LISÄMÄÄRÄRAHASTA YKSITYISTIEAVUSTUKSIIN

Khall § 55

Otto Karhunen ja 19 muuta valtuutettua jättivät 14.3.2022 pidetyssä kunnanvaltuuston kokouksessa valtuustoaloitteen, koskien lisämäärärahaa yksityistieavustuksiin:

”Pornaisten kunnan vuoden 2022 talousarviossa on yksityistieavustuksiin varattu 60 000 €:n määräraha. Avustus on tiekunnille parhaillaan haettavissa, ja haku aika päättyy 29.4.2022.

Kulunut talvi on ollut tienhoidon näkökulmasta poikkeuksellisen hankala ja kuormittava. Runsaat ja toistuvat lumisateet, lämpötilavaihteluiden aiheuttama liukkaus ja loskaisuus sekä tienvarsiojien tulviminen ovat työllistäneet erittäin paljon, ja myöskin vaikeuttaneet tienhoitoa. Yksitystiekunnille tämä on merkinnyt tavanomaista suurempia kustannuksia.

Esitämme, että yksityistieavustuksiin kohdennetaan 30 000 €:n lisämääräraha. Toivomme, että asia valmistellaan kunnan hallinnossa mahdollisimman pikaisesti, ja tuodaan kunnanhallitukselle ja –valtuustolle päätettäväksi ennen yksityistieavustusten hakuaajan päättymistä.”

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvion menokohtaan 4742 5310 hyväksytään 30 000 €:n lisämääräraha yksityistieavustuksia varten.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus	§ 56	21.3.2022	86
Kunnanhallitus	§ 78	19.4.2021	141
Kunnanhallitus	§ 54	15.3.2021	88

## KIRKKOTIEN TIEALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOSTA KOSKEVAN EHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN JA EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN

Khall § 54

Asemakaavamuutos kohdistuu Kirkkotien tiealueeseen n. 650 m:n osalta.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia kaavalliset mahdollisuudet toteuttaa kiertoliittymä Kirkkotielle Koskitien kohdalle siirtämällä Välitie voimassa olevan asemakaavan ja kiertoliittymän tiesuunnitelman mukaiselle paikalleen. Kun tiealue muutetaan asemakaavalla katualueeksi, myös kirkonkylän keskustan kehittämiseen liittyvät toimenpiteet muuttuvat joustavammin toteutettaviksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvita hankkeen vähäisyyden vuoksi. Kunta kuulee KL-alueen maanomistajia ja ELY-keskusta neuvottelu-/lausuntomenettelyllä.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää laittaa Kirkkotien tiealueen asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

### **Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Khall § 78, liite 15-16

Kirkkotien tiealueen asemakaavan muutosluonnos ja kaavaselostus ovat valmistuneet valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavakartta ja kaavaselostus on päivätty 22.3.2021 ja ne ovat esityslistan liitteenä nro 15 ja 16.

Valmisteluvaiheen kuulemisen kunta suorittaa KL-alueen maanomistajia ja ELY-keskusta neuvottelu-/lausuntomenettelyllä.

./..

Kunnanhallitus

§ 56

21.3.2022

87

Kunnanhallitus

§ 78

19.4.2021

142

Khall § 78

./..

Tekninen johtaja on asiantuntijana kokouksessa ja esittelee ELY:n esittämiä vaihtoehtoja kiertoliittymän toteutukselle sekä kaavaratkaisusta aiheutuvia tienpidon kustannuksia.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 22.3.2021 päivätyn asemakaavan muutoslouonnoksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Samalla kunnanhallitus päättää, että kuulemisen kunta suorittaa KL-alueen maanomistajia ja ELY-keskusta neuvottelu- ja/tai lausuntomenetelyllä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Khall § 56, liite 13 a-d

Kaavaluonnos pidettiin nähtävä 30.8–29.9.2021 ja siitä pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag (Oslo) totesi laajassa lausunnossaan, ettei ole periaatteessa kiertoliittymää vastaan. Lausunnon mukaan luonnoksen mukainen esitys ei ole toimiva ja aiheuttaisi suhteettoman paljon ongelmia Salen piha-alueen käyttöön, erityisesti hankaloittamalla sen sisäistä liikennöintiä.

Oslan mielipiteen perusteella kaavaan tehtiin seuraava muutos:

– KL-korttelin 118 kulmasta katualueeksi muutettavaa aluetta supistettiin siten, että muutoksen laajuus on n. 70 m<sup>2</sup>, kun kaavaluonnoksessa se oli 200 m<sup>2</sup>.

./..

## Khall § 56

/..

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kunta on kuullut vielä erikseen korttelin 47 KL-alueen omistajaa sen johdosta, että Välitien linjausta on tarpeen muuttaa ja sen seurauksena kyseinen KL-alue tarpeen ottaa mukaan kaavamuutokseen.

Kirkkotien katualueen kaava on ollut luonnoksena nähtävänä. Kuulemisen jälkeen kiertoliittymän paikkaa muutettiin ja myös Välitien linjausta muutettiin. Muutosten seurauksena kaavaa oli tarpeen laajentaa käsittämään K-marketin tontti.

Esityslistan liitteenä nro 13 a-d ovat:

- Kaavan laatijan vastine 9.3.2022 luonnosvaiheen palautteeseen
- Kaavakartta 9.3.2022
- Kaavaselostus 9.3.2022
- OAS 9.3.2022

Lisäksi kiertoliittymästä on laadittu havainnekuva, joka on mukana kaavaselostuksessa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan laatijan vastineet annettuun lausuntoon ja jätettyyn mielipiteeseen sekä sen johdosta asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset.

Kunnanhallitus päättää asettaa 9.3.2022 päivätyn asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot (MRA 28 §).

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

---

**KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN TARKISTAMINEN PORNAISTEN PORTIN LÄHIALUEELLA****Khall § 57**

Kirkonkylän osayleiskaavan uudistaminen Pornaisten Portin yritysalueen läheisyydessä sijoittuu kunnanvaltuuston 16.12.2021 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022–2026.

Voimassa olevan yleiskaavan teollisuusaluevarusten (T, TY) suppeus rajoittaa alueiden tarkoituksenmukaista laajentamista. Alustavasti arvioiden teollisuuden/yritystoiminnan laajentamisen edellytyksiä on tarpeen selvittää erityisesti nykyisten aluevarusten pohjois- ja eteläpuolella. Teollisuusaluevarusten tuntumaan osoitettujen uusien asumisen rakennuspaikkojen (avoin ympyrä) ja teollisuusaluevarausten välillä on ilmeinen ristiriita. Uusien rakennuspaikkojen tarkoituksenmukaisuus ja sijainti sekä tarpeelliset asutuksen ja yritystoiminnan väliset suoja-alueet on tarpeen selvittää.

Kaavan laatijan tarjous lähetetään esityslistan mukana tiedoksi.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää laittaa Pornaisten Portin yritysalueen osayleiskaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä.

Samalla kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville MRA 30 § mukaisesti 14 vuorokauden ajaksi.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

**KUNTAKEHITYSJOHTAJAN VIRAN PERUSTAMINEN JA KELPOISUUSVAATIMUKSESTA PÄÄTTÄMINEN****Khall § 58**

Pornaisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.3.2022 § 5 päättänyt kunnan viranhaltijaorganisaation uudistamisesta. Valtuuston päätöksen mukaan tulee perustettavaksi kuntakehitysjohtajan virka, jota koskeva hakumenettely käynnistetään viipymättä. Kuntakehitysjohtaja toimii kuntakehitystoimialan johtajana.

Kunnan hallintosäännön 31 § mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Hallintosäännön 33 § mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Viran tai virkasuhteen julistaa hallintosäännön 34 § mukaan haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se perustaa kuntakehitysjohtajan viran 1.5.2022 lukien.

Samalla kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kuntakehitysjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

**Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se perustaa kuntakehitysjohtajan viran 1.5.2022 lukien.

Samalla kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kuntakehitysjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan korkeakoulututkinnon tai muun vastaavan tutkinnon.

./..

Khall § 58

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



**KUNNANJOHTAJAN VIRAN KELPOISUUSVAATIMUKSESTA PÄÄTTÄMINEN**

Khall § 59

Pornaisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.3.2022 § 7 myöntänyt eron kunnanjohtaja Hannu Haukkasalolle, joka on irtisanoutunut virastaan eläköitymisen johdosta 1.11.2022 lukien.

Hallintosäännön 33 § mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Viran tai virkasuhteen julistaa hallintosäännön 34 § mukaan haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## PIENTALOTONTTIEN HINNOITTELUA KOSKEVA MUUTOS

## Khall § 60

Hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat 1 rakennustonttien myymistä noudattaen valtuuston antamia hintoja ja yleisperusteita. Valtuusto on hinnoitellut kaikki kunnassa myytävät asuin- ja yritystontit ja hintapäätökset ovat valmistelua ja kaupantekoa sitovia.

Kaikki kunnan myymät asuntontit hintatietoineen löytyvät osoitteesta [pornainen.karttatiimi.fi](http://pornainen.karttatiimi.fi). Vuonna 2021 kunta myi 11,5 omakotitonttia.

Ensimmäinen asiakaskontakti tonttiasiassa tulee kunnanjohtajalle puhelinoitella tai sähköpostin välityksellä. Mikäli asiakas on riittävän kiinnostunut kunnan tontista ensimmäisen yhteydenoton ja rakentamiseen liittyvien tietojen saamisen jälkeen, kunnanjohtaja voi myöntää hänelle kahden kuukauden pituisen maksuttoman varauksen kiinnostuksen kohteena olevaan tonttiin.

Varauksen voimassaoloaikana asiakas voi hoitaa asuntonsa myyntiä tai esim. neuvotella lainajärjestelyistä ja samalla luottaa, että hänellä säilyy oikeus ostaa varaamansa tontti. Tontista kiinnostuneelle on myös annettu valtuutus suorittaa tontilla maaperätutkimus omalla kustannuksellaan.

Mikäli maaperätutkimus osoittaa, että asuinrakennus on mahdollista toteuttaa maavaraisella perustuksella, varaus etenee useimmiten kauppaan asti. Jos taas tutkimuksessa todetaan paalutustarve, niin pääsääntöisesti tontista kiinnostunut luopuu varauksestaan.

Tällaisten tonttien osalta kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksella olisi hyvä olla neuvotteluvaraa hinnan osalta ilman, että hinnasta olisi tarpeen jokaisen yksittäistapauksen osalta päättää erikseen valtuustossa. Tällaista liikkumavaraa hinnoittelussa olisi hyvä olla 10–20 % kunnanvaltuuston hyväksymästä hintatasosta tarvittavien paalujen määrästä ja pituudesta riippuen.

Paaluttamista vaativia tontteja on jonkin verran Ylijoen ja Pellavarintein alueilla, mutta muilla alueilla paalutustarvetta ei ole esiintynyt. Hinnanalennus 1.000 m<sup>2</sup> suuruisella omakotitontilla olisi ehtojen täytyttyessä 3.000–6.000 €.

./..

Khall § 60

./..

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanhallitus voisi tehdä asuintonttia koskevan kiinteistökaupan 10–20 % valtuuston päättämää myyntihintaa halvemmalla sellaisessa tapauksessa, että rakentaminen edellyttää perustusten paaluttamista.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## ILMOITUSASIAT

## Khall § 61

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi:

- ELY-keskus ja TE-palvelut: Uudenmaan työllisyyskatsaus tammi-kuu 2022.
- Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallituksen pöytäkirja 3/2022, 15.2.2022.
- Muistio Ikäihmisten palvelukortteli –hankkeen ohjausryhmän kokouksesta 9.3.2022.
- Päätöksiä ajalta 8. – 21.3.2022:  
Teknisen johtajan päätökset.

**Kunnanhallituksen päätös:**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, ettei se käytä otto-oikeutta esitettyihin päätöksiin.

---

MUUT ASIAT

Khall § 62

Muita asioita ei ollut.

---

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa</p> <p>Pykälät</p> <p><b>50, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62</b></p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p><b>49, 51, 52, 53, 56, 57</b></p>
	<p>HLL 5 §:n./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.</p> <p style="text-align: right;">Lautakunta/hallitus</p> <p><b>Pornaisten kunnanhallitus</b>  <b>Kirkkotie 176</b>  <b>07170 Pornainen</b></p> <p>Pykälät</p> <p><b>49, 51, 52, 53, 56, 57</b></p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 3 kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

<b>Valitusviranomaisen ja valitus-aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  <b>Helsingin hallinto-oikeus</b>  <b>Sörnäistenkatu 1</b>  <b>00580 Helsinki</b>  Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  <b>Markkinaoikeus</b>  <b>Sörnäistenkatu 1</b>  <b>00580 Helsinki</b>  <b>sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</b></p> <p>Valitus-aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	<p>Valitusaika</p> <p>30 päivää</p> <p>Valitusaika</p> <p>30 päivää</p> <p>Pykälät</p> <p>Valitusaika</p> <p>14 päivää</p>						
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>– päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>– miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>– muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>							
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite</p>	<p>Pykälät</p> <p>Pykälät</p>						
<b>Lisätietoja</b>	<p>Pornaisten kunnanviraston aukioloajat:</p> <table border="0"> <tr> <td>ma - ke</td> <td>8.00 - 16.00</td> </tr> <tr> <td>to</td> <td>8.00 - 18.00</td> </tr> <tr> <td>pe</td> <td>8.00 - 12.15</td> </tr> </table> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>	ma - ke	8.00 - 16.00	to	8.00 - 18.00	pe	8.00 - 12.15	
ma - ke	8.00 - 16.00							
to	8.00 - 18.00							
pe	8.00 - 12.15							

<sup>1)</sup> Jos toimitettava