



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.
Toteutettavasta tuotantotilojen kerrosalasta enintään 25 % saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- ET/pm** Yhdyskuntateknisen huollon alue puistomuuntamoa varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 307** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LÄPIMUR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Ajoyhteys
- Johtoa tai avouomaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 45 dB (A).

PORNAINEN PORNAINEN PORTTI ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 306 JA KATUALUETTA ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 306 - 308, KATUALUETTA, ERITYISALUETTA SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 30.10-30.11.2020
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 30.8-29.9.2021
Korjattu 8.10.2021
Kunnanvaltuusto 16.12.2021 §91
Tullut voimaan 22.3.2022

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Mittakaava 1:2000

0 20 100 m

KARTTAAGO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Ehdotus 8.10.2021

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
23.12.1999/1284 vaatimukset. 14.12.2007 – MML/57/621/2007