Päiväys 9.3.2022

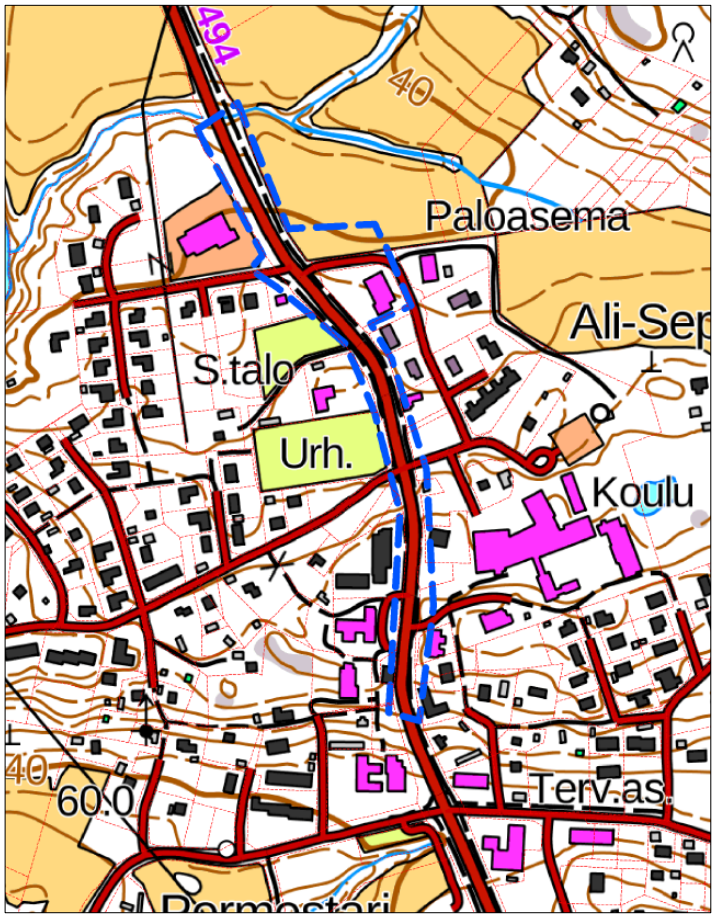
PORNAINEN
KIRKKOTIEN KATUALUE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Kirkkotien tiealuetta n. 650 m:n osuudella sekä Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteysaluetta ja siihen rajoittuvaa korttelialuetta.



Sijainti peruskartalla

2. Kaavahankkeen vireille tulo

Kunnanhallitus päätti 15.3.2021 kaavamuutoksen vireille tulosta.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

3.1 Rakennettu ympäristö

Kohdan 1 peruskartta hahmottaa suunnittelualueen asemaa rakennetussa ympäristössä

3.2 Selvitykset

Kirkonkylän osayleiskaavan (hyv. 2009) selvitykset.
Kiertoliittymää koskevat esisuunnitelmat.

- Airix ympäristö 30.4.3013
- Sweco 13.3.2020
- Sweco 2.3.2022

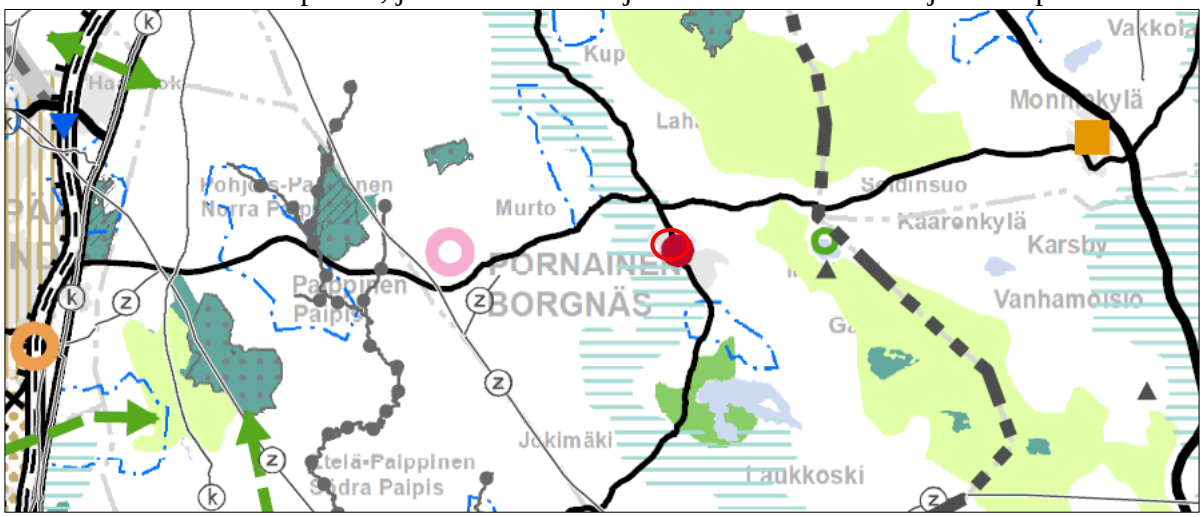
3.3 Suunnittelutilanne

3.31 Maakuntakaava

Pornainen kuuluu Uudenmaan liittoon. Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050, on kuulutettu lainvoimaiseksi 7.12.2020. Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella.

Punaisen pallon muotoisella kohdemerkinnällä osoitetaan pienet keskukset, jotka ovat kuntien hallinnollisia keskuksia.

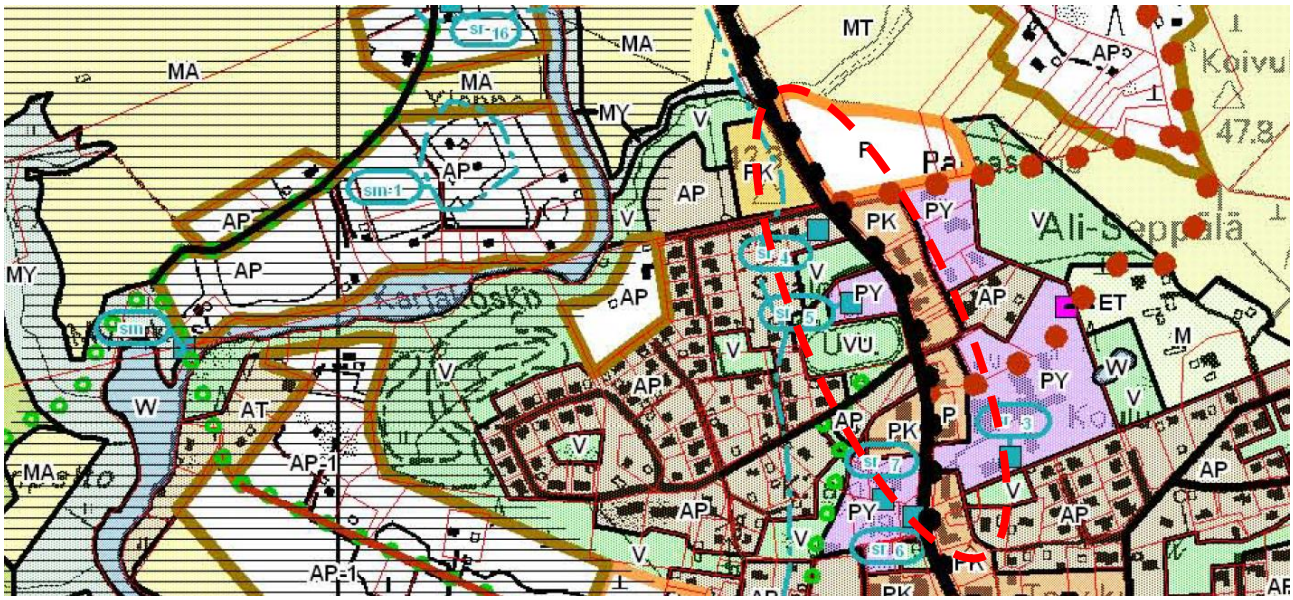
Kirkkotie on seudullisesti merkittävä tie. Suunnittelumääräys: Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.



Ote Uusimaa-2050 kaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella avoimella ympyrällä.

3.32 Yleiskaava

Kirkkotie on yleiskaavassa yhdystieluokan tie, jonka vieressä on kevyen liikenteen varaus. Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteyksen ympäristö on osoitettu yksityisten palveluiden alueeksi (PK) sekä palveluiden ja hallinnon alueeksi (P).



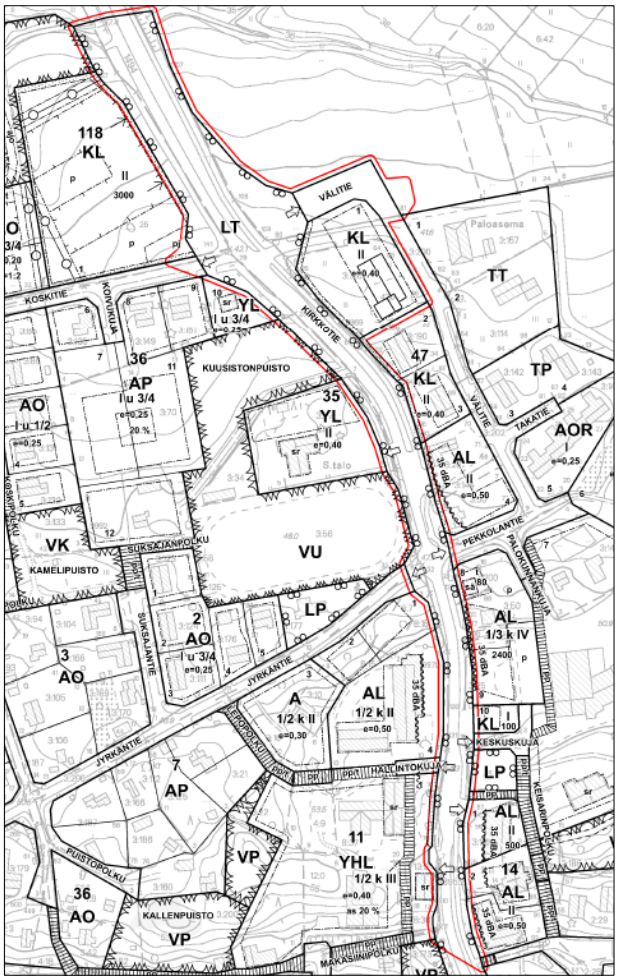
Ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta

Yleiskaavamerkintöjä:

PK — **Yksityisten palvelujen alue.**
Merkinnällä on osoitettu nykyiset yksityisille palveluille asemakaavoitetut alueet.

P — **Uusi ja oleellisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

3.33 Asemakaava



Kirkkotien alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 16.12.2014 ja se on saanut lain voiman v. 2015. Korttelia 118 koskeva asemakaava on hyväksytty valtuustossa 29.6.2006 ja se on saanut lain voiman v. 2006. Voimassa olevassa asemakaavassa Kirkkotien alue on maantien aluetta (LT). Korttelin 47 ja 118 ovat liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Muutosalueen rajaus (punainen) 3 m muutosalueen ulkopuolella

3.34 Muinaisjäännökset

Muinaisjäännösten osalta nojaudutaan olemassa oleviin selvityksiin. Muinaisjäännökset on selvitetty yleiskaavoituksen yhteydessä. Pornaisten arkeologinen inventointi /Petro Pesonen, 1998–1999. Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

4. Tarkoitus ja tavoitteet

4.1 Työn tarkoitus

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen Kirkkotien liikennealue (LT) kaduksi. Tiejakson liikenteellisen merkityksen perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa kaduksi. Tieosuuden pituus on n. 650 m.

Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisten yhteydessä todettiin, että ennen asemakaavan laatimista Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteysalueelle laadittua kieroliittymän esisuunnitelmaa on tarpeen vielä tarkentaa. Laadittu selvitys osoitti, että Kirkkotien ajorataa ja kevyen liikenteen väylää voidaan käyttää hyväksi esisuunnitelmassa esitettyä laajemmin. Samassa yhteydessä Välitien linjaus suunniteltiin uudelleen tulevan Areenan alueen käytön kannalta paremmaksi.

Välitien uuden linjauksen seurauksena kaavamuutos oli tarpeen laajentaa käsittämään myös risteysalueeseen rajoittuva liiketontti (korttelissa 47).

4.2 Ylempiasteisten kaavojen asettamat tavoitteet

Maakuntakaavan asettamat tavoitteet: kohta 3.31
Yleiskaavan asettamat tavoitteet: kohta 3.32.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §, MRA 30 §).

Osallisia ovat ennen muuta Uudenmaan ELY-keskus sekä Kirkkotien-Välitien-Koskitien risteysalueen liikekortteleiden (KL) maanomistajat ja elinkeinon harjoittajat.

1. Osalliset maaomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
– Alueen ja sen naapuritilojen maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
2. Kunnan hallintokunnat
3. Osalliset viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto (arkeologia)
- Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Porvoon Ympäristöterveydenhuolto
4. Osalliset yhteisöt ja muut
– Porvoon Energia Oy

- Puhelin- ja teleoperaattorit
- Alueella toimivat yhdistykset

6. Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ennen muuta seuraavien ominaisuuksien osalta
1. Ympäristölliset vaikutukset: vaikutukset luonnonoloihin, maisemakuvaan ja kulttuuriympäristöön.
2. Liikenteelliset vaikutukset: liikenteen toimivuus ja turvallisuus, kevyen liikenteen turvallisuus
3. Vaikutus kieroliittymään rajoittuvien tonttien toimivuuteen.
4. Taloudelliset vaikutukset: Kieroliittymän merkitys

7. Kaavan käsittelyvaiheet

7.1 Vireille tulo

Kunnanhallitus päätti 15.3.2021 kaavamuutoksen vireille tulosta.

7.2 Asemakaavaluonnos

Kaavaluonnos pidettiin nähtävä 30.8-29.9.2021 ja siitä pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag (Osla) totesi laajassa lausunnossaan, ettei ole periaatteessa kiertoliittymää vastaan. Lausunnon mukaan nykyinen esitys ei ole toimiva ja aiheuttaa suhteettoman paljon ongelmia Salen piha-alueen käyttöön, erityisesti hankaloittaen sen sisäistä liikennöintiä. Oslan mielipiteen perusteella kaavaan tehtiin seuraava muutos:
- KL-korttelin 118 kulmasta katualueeksi muutettavaa aluetta supistettiin siten, että muutoksen laajuus on n. 70 m^2 kun kaavaluonnoksessa se oli 200 m^2.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kunta on kuullut vielä erikseen korttelin 47 KL-alueen omistajaa sen johdosta, että Välitien linjausta on tarpeen muuttaa ja sen seurauksena kyseinen KL-alue tarpeen ottaa mukaan kaavamuutokseen.

7.3 Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot (MRA 28 §).

Asemakaavaehdotuksesta tiedotetaan seuraavasti:
- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.
- Tiedote ulkopaikkakunnalla asuville kaava-alueen maanomistajille (MRA 27 § 4 mom.).

Osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle osoitettu kirjallinen muistutus nähtävänäoloaikana.
Kunnan perusteltu kannanotto esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin (MRL 65 § 3 mom.).
Kunnanhallituksen päätös lausuntojen ja muistutusten huomioon ottamisesta.

7.4 Hyväksymisvaihe

Pornaisten kunnan valtuusto hyväksyy asemakaavan. Kirjallinen ilmoitus yleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§).

Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

Asemakaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

8. Aikataulu

Alustava aikataulu
- Kaavaluonnos pidettiin nähtävä 30.8-29.9.2021
- Asemakaavaehdotus nähtäville 4/2022
- Käsittely valtuustossa 6/2022

9. Yhteystiedot

Pornaisten kunta

Kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo
puh. 040 1745 014
email: hannu.haukkasalo@pornainen.fi

Kaavan laatija

KARTTAAKO OY
DI Pertti Hartikainen
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400-425390,
email: phartikainen@kolumbus.fi