

KIRKKOTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

KAAVAN LAATIJAN VASTINE LUONNOKSESTA ESITETTYYN LAUSUNTOON JA MIELIPITEESEEN

Kirkkotien katualueen asemakaavan muuttamista koskeva luonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 30.8-29.9.2021 ja siitä pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta. Yksi mielipide esitettiin.

Jätettyyn lausuntoon ja mielipiteeseen esitän kaavan laatijana vastineena seuraavaa.

1 LAUSUNTO

1.1 Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto

Asemakaavassa muutetaan laaja maantien 1494 tiejakso kaduksi ja mahdollistetaan nykyisten liittymäjärjestelyjen parantaminen kiertoliittymäksi. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen Pornaisten kunnan tulee järjestää Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tiejaksoa koskeva inventointi sekä neuvottelu ennen kadunpito päätöksen tekoa. Palaverissa dokumentoidaan tehdyn inventoinnin perusteella kunnalle siirtyvät maantiellä sijaitsevat rakenteet, varusteet ja laitteet sekä todetaan tiejakson kunto ja mahdolliset tarvittavat parantamistoimenpiteet. Maantiejakson kunnossapidon siirtymisaika voidaan sopia tapahtumaan seuraavana tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

ELY-keskus huomauttaa, että kaavan pohjakartta on 20 vuotta vanha ja alueelle on rakennut uusia rakennuksia, joita pohjakartassa ei näy. Käsiteltävä kaavamuuotos on kuitenkin katsottavissa luonteeltaan vähäiseksi, joten kaavamuuotos voidaan tässä tapauksessa hyväksyä pohjakartan osittaisesta vanhentuneisuudesta huolimatta (MRL 54 a §).

Vastine

Lausunto koskee pääosin haavan hyväksymisen jälkeisiä toteuttamistoimia, jotka merkitään tiedoksi.

Pohjakartan ajantasaisuutta koskeva vaatimus (MRL 54a §) koskee kaavoittavaa aluetta, mutta ei sen ulkopuolista aluetta. Pohjakartta on ajan tasalla. Ympäristön rakennuskanta ja olosuhteet on selvitetty kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus

Ei muutosta.

2 MIELIPIDE

2.1 Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag

Mielipide

Esitettyssä kaavaluonnoksessa maantien alue (LT) on kasvatettu risteämääalueella siten, että risteämääalue voitaisiin toteuttaa kiertoliittymänä. Kaavaluonnoksen havainnekuvasta on nähtävissä, että alueen kohdalle on suunniteltu kevyen liikenteen väylä Kirkkotien suuntaisesti nykyisen itäisen puolen lisäksi myös läntiselle puolelle Kirkkotietä. Kaavaluonnoksessa esitetty tiealueen kasvu veisi omistamaltamme tontilta siinä määrin maa- aluetta (n. 200 m²), että

Salen tonttoliittymä siirtyisi kymmeniä metrejä länteen nykyisestä sijainnistaan keskelle Salen nykyistä tonttia.

Emme ole periaatteessa kiertoliittymää vastaan. Nykyinen esitys ei mielestämme ole toimiva ja aiheuttaa suhteettoman paljon ongelmia Salen piha-alueen käyttöön, erityisesti hankaloittaan sen sisäistä liikennöintiä.

Esitämme, ettei Kirkkotien läntiselle puolelle varata kevyen liikenteen väylää. Itäisellä puolella jo nykyisin sijaitsevan kevyen liikenteen väylän liikennesuorite voidaan tarvittaessa turvallisesti ohjata myös Kirkkotien ylitse Koskitien puolelle.

Liittymämuutos veisi Salen pihasta useita pysäköintipaikkoja ja osaan pysäköintipaikkoihin ajo hankaloituisi siinä määrin merkittävästi, että sitä ei koettaisi käytännölliseksi. Lisäksi pihan sisäinen liikennöinti muuttuisi turvattomaksi samalla kun tullaan liittymästä pihaan, niin pysäköintipaikoista pyritään peruuttamalla pois, jolloin onnettomuusriski pihalla kasvaisi suhteettoman suureksi.

Kaavaluonnoksen havainnekuviissa esitetty kiertoliittymän koko näyttää suhteettoman suurelta alueella vallitsevaan liikennesuoritteeseen nähden. Lisäksi kiertoliittymän sijainti ei ole optimaalinen ja aiheuttaa toteutuessaan myös suhteettoman paljon kustannuksia. Ohessa alla VBO:n arkkitehdin näkemys kiertoliittymän uudesta halkaisijasta ja sen sijoittamisesta nykyiseen katuverkostoon.

Varuboden-Osla esittää, että kiertoliittymän suunnittelussa otetaan huomioon edellä esitetyt näkökannat ja että Salen tontille johtava liittymä ei muutu nykyisestä sijainnista. Lisäksi esitämme, että liittymän suunnittelun jatkovaiheessa suunnittelijat ovat suoraan yhteydessä myös Varuboden Oslaan. Varuboden-Osla haluaa turvata Salen pihan liikenneturvallisuuden ja sujuvoittaa liikennettä Kirkkotien ja Koskitien risteyksessä. Edellä esitetyillä suunnittelmamuutoksilla ja kaikkia osapuolia kuunnellen tämä on mahdollista toteuttaa.

Vastine

Valmisteilla oleva Kirkkotien katualueen asemakaavamuutos nojautuu voimassa olevaan Kirkkotien keskustajakson asemakaavaan (hyväksytty 16.12.2014). Nähtävänä ollut luonnos perustuu 30.4.2013 päivätyyn kiertoliittymän esisuunnitelmaan. Esisuunnitelma on päivitetty 13.3.2020.

Esisuunnitelman tarkoittama kiertoliittymä sijoittuu kokonaan Oslan omistaman alueen ulkopuolelle. Vain Koskitien ajoradan levennys kiertoliittymän vieressä haukkaa vähäisen kulman Salen tontista.

Esisuunnitelman toteuttaminen edellyttää, että Salen tontin kulma (KL-kortteli 118) muutetaan katualueeksi. Muutostarve koskee 70 m²:n aluetta, kun luonnoksessa se oli 200 m². Muutostarpeen pienentyminen johtuu siitä, että Koskitien viereen, sen pohjoispuolelle kiertoliittymän esisuunnitelmassa osoitettu kevyen liikenteen pätkä on ilmeisen tarpeeton ja voitaneen poistaa. Samalla Koskitien varren liittymärajoitusta voidaan lyhentää siten, että tontin nykyinen liittymä Koskitielle voi säilyä.

Tontin nykyisiin pysäköintijärjestelyihin kaavamuutos ei vaikuta.

Kieroliittymän ympäri on varauduttu toteuttamaan kevyen liikenteen väylä. Jos kiertoliittymän länsipuolinen osa poistettaisiin Oslan:n esittämällä tavalla, yhteys Salen tontille heikkenisi pohjoisesta tultaessa, koska kulku tontille edellyttäisi kiertoliittymän kiertämistä. Tien länsipuolinen varaus sijaitsee kunnan maalla ja se sisältyy myös voimassa olevaan kaavaan. Pitkällä aikavälillä varaus voi myös olla tarpeen, jos Salen pohjoispuolelle tulee kevyen liikenteen yhteyttä edellyttävää maankäyttöä. Kaavalla varaudutaan kevyen liikenteen yhteyksiin, mutta sillä ei ratkaista toteutuksen ajoitusta eikä mahdollista vaiheittain toteuttamista.

Luonnoksen nähtävänä olon jälkeen risteysalueen liikennejärjestelyjä on tarkennettu mm. siirtämällä kiertoliittymän paikkaa ja korjaamalla Vältien linjausta. Muutoksella ei kuitenkaan ole sanottavaa merkitystä Salen tonttiin.

Päätösehdotus

Kaavaa muutetaan siten, korttelin 118 kulmasta katualueeksi muutettavaa aluetta supistetaan siten, että muutoksen laajuus on n. 70 m² kun kaavaluonnoksessa se on 200 m².

Koskitien varren liittymärajoitusta lyhennetään siten, että tontin nykyinen liittymä Koskitielle voi säilyä.

Helsinki 9.3.2022

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen