

Kunnanvaltuusto

KOKOUSAIKA Maanantai 28.3.2022 klo 18.30

KOKOUSPAIKKA Kunnanvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia Liite Sivu

12	21	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
-	20	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
13	22-23	Vuonna 2021 valtuutettujen jättämä aloite
14	24	Valtuustoaloite lisämäärärahasta yksityistieavustuksiin
15	25-26	Kuntakehitysjohtajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimuksesta päättäminen
16	27	Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksesta päättäminen
17	28-29	Pientalotonttien hinnoittelua koskeva muutos
18	30	Muut asiat
19	31	Ilmoitusasiat
20	32-33	Valitusosoitus

KOOLLEKUTSUJA

Harri Virtanen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

* Kokouskutsun mukana lähetetään tiedoksi ilman liitenumeroa olevaa aineistoa

KOKOUSAIKA	Maanantai 28.3.2022 klo 18.31 – 19.25	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvaltuuston istuntosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Autio Jukka Franti Aija Husso Vesa-Pekka Huusko Mari de Jong Peter Juntunen Juha Järvenpää Kaarina Karhunen Otto Kilpeläinen Antti Kippilä Jarkko , poissa Kuusela Osku , poissa Laukka Jorma Liu Päivi Miettinen Mikael Nieminen Tea , poissa	Paananen Kristiina Palmgren Vesa Palviainen Erja Parviainen Kai Runolinna Liljan-Kukka Ruskeepää Esa Tukiainen Johanna Valve Mari Vilenius Jenni Vilkman Jenny Virkki Juha , poissa Virtanen Harri Tanner Mari, varavaltuutettu Lahti Anni, varavaltuutettu Peisa Heikki, varavaltuutettu
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Haukkasalo Hannu , poissa Marttila Seija Yliniemi Helmi Nyrhivaara Henna , poissa Vilén Mika , poissa Kärkkäinen Antti	kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston puheenjohtaja kunnanhallituksen jäsen kunnanhallituksen jäsen talous- ja viestintäjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kts. § 12	
ASIAT	12 – 20	
PÖYTÄKIRJAN TARKAS- TUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 31.3.2022. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kristiina Paananen ja Vesa Palmgren.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Harri Virtanen	Pöytäkirjanpitäjä Seija Marttila
	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan liitteenä on allekirjoitussivu. Tarkastusaika Pornainen 31.3.2022 Allekirjoitukset Kristiina Paananen Vesa Palmgren	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Pornainen 1.4.2022 Virka-asema Hallintojohtaja	Seija Marttila

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kvalt § 12

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululla 22.3.2022 ja se on samana päivänä toimitettu valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Valtuutettujen määrä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenuudossa.

Kunnanvaltuuston päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto	§ 13	28.3.2022	22
Kunnanhallitus	§ 54	21.3.2022	83

VUONNA 2021 VALTUUTETTUJEN JÄTTÄMÄ ALOITE

Khall § 54

Liljan-Kukka Runolinna ja 11 muuta valtuutettua ovat jättäneet 27.9.2021 päivätyn seuraavan sisältöisen aloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut tuomme Pornaisten kunnan tietoon huolemme asuinympäristömme tilasta ja sen valvonnan puutteellisuudesta sekä vaikutuksesta kunnan imagoon ja vaadimme välittömiä toimenpiteitä asiankorjaamiseksi. Kyläalueita koskien kunnan tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin, jotta osayleiskaavan mukaisilla kyläalueilla kiinteistöjä käytetään kaavan mukaisiin käyttötarkoituksiin. Ympäristöhaittoja on osin tunnistettu, mutta viranomaisen toimenpiteet ovat olleet riittämättömiä haittojen poistamiseksi. Muun muassa maaperän pilaantumisen riski on todellinen.

Askolan rakennus- ja ympäristönsuojelun viranomaiset eivät ole hoitaneet tehtäviään viranomaisveloitteen mukaisesti. Pornaisten kunnan asukkailla on oikeus asumisrauhan ja turvalliseen, terveelliseen sekä viihtyisään elinympäristöön. Tämän oikeuden puolustaminen on sekä Pornaisten kunnan että Askolan rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomaisen yksi tärkeimpiä tehtäviä.

Esitämme, että Pornaisten kunta arvioi Askolan rakennus- ja ympäristönsuojelun viranomaistoiminnan vaikutukset Pornaisten kunnan imagoon ja vetovoimaisuuteen sekä Pornaisten kunta ryhtyy välittömästi viranomaiselle kuuluviin toimenpiteisiin asumisrauhan ja terveellisen, turvallisen sekä viihtyisän elinympäristön takaamiseksi ja palauttamiseksi. Pornaisten kunnan on saatettava Askolan rakennus- ja ympäristönsuojelun viranomaistoiminta julkisuudessa olleen tapauksen virheiden johdosta aluehallintoviranomaisen arvioitavaksi.”

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä toteaa jätetyn aloitteen osalta seuraavaa:

Pornaisten kunta on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kirjeen, jossa kunta pyytää kannanottoa siihen, kuuluuko asia kantelumenettelyyn piiriin tai onko se AVI:lle kuuluva valvonta-asia.

Lisäksi kunta on pyytänyt AVI:n kantaa siihen, voiko tai pitääkö kunnan toimia varsinaisen asianosaisen puolesta, kuten asianosainen edellyttää.

./..

Kunnanvaltuusto

§ 13

28.3.2022

23

Kunnanhallitus

§ 54

21.3.2022

84

Khall § 54

./..

Aloite merkitään tässä vaiheessa tietoon saatetuksi ja siihen palataan sen jälkeen, kun kunta on saanut AVI:lta vastauksen esitettyihin kysymyksiin.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että kunnanjohtaja on vastannut 9.3.2022 asianosaisen hänelle ja kunnanhallituksen jäsenille 16.2.2022 esittämiin kysymyksiin, jotka liittyvät osittain aloitteen sisältöön ja sen edistämiseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä toteaa jätetyn aloitteen osalta seuraavaa:

Pornaisten kunta on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kirjeen, jossa kunta pyytää kannanottoa siihen, kuuluuko asia kantelumenettelyn piiriin tai onko se AVI:lle kuuluva valvonta-asia.

Lisäksi kunta on pyytänyt AVI:n kantaa siihen, voiko tai pitääkö kunnan toimia varsinaisen asianosaisen puolesta, kuten asianosainen edellyttää.

Aloite merkitään tässä vaiheessa tietoon saatetuksi ja siihen palataan sen jälkeen, kun kunta on saanut AVI:lta vastauksen esitettyihin kysymyksiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 13

Kunnanvaltuuston päätös:

Keskustelun jälkeen kunnanvaltuusto palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto	§ 14	28.3.2022	24
Kunnanhallitus	§ 55	21.3.2022	85

VALTUUSTOALOITE LISÄMÄÄRÄRAHASTA YKSITYISTIEAVUSTUKSIIN

Khall § 55

Otto Karhunen ja 19 muuta valtuutettua jättivät 14.3.2022 pidetyssä kunnanvaltuuston kokouksessa valtuustoaloitteen, koskien lisämäärärahaa yksityistieavustuksiin:

”Pornaisten kunnan vuoden 2022 talousarviossa on yksityistieavustuksiin varattu 60 000 €:n määräraha. Avustus on tiekunnille parhaillaan haettavissa, ja haku aika päättyy 29.4.2022.

Kulunut talvi on ollut tienhoidon näkökulmasta poikkeuksellisen hankala ja kuormittava. Runsaat ja toistuvat lumisateet, lämpötilavaihteluiden aiheuttama liukkaus ja loskaisuus sekä tienvarsiojien tulviminen ovat työllistäneet erittäin paljon, ja myöskin vaikeuttaneet tienhoitoa. Yksitystiekunnille tämä on merkinnyt tavanomaista suurempia kustannuksia.

Esitämme, että yksityistieavustuksiin kohdennetaan 30 000 €:n lisämääräraha. Toivomme, että asia valmistellaan kunnan hallinnossa mahdollisimman pikaisesti, ja tuodaan kunnanhallitukselle ja –valtuustolle päätettäväksi ennen yksityistieavustusten hakuaajan päättymistä.”

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvion menokohtaan 4742 5310 hyväksytään 30 000 €:n lisämääräraha yksityistieavustuksia varten.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 14

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 15	28.3.2022	25
Kunnanhallitus	§ 58	21.3.2022	90

KUNTAKEHITYSJOHTAJAN VIRAN PERUSTAMINEN JA KELPOISUUSVAATIMUKSISTA PÄÄTTÄMINEN

Khall § 58

Pornaisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.3.2022 § 5 päättänyt kunnan viranhaltijaorganisaation uudistamisesta. Valtuuston päätöksen mukaan tulee perustettavaksi kuntakehitysjohtajan virka, jota koskeva hakumenettely käynnistetään viipymättä. Kuntakehitysjohtaja toimii kuntakehitystoimialan johtajana.

Kunnan hallintosäännön 31 § mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Hallintosäännön 33 § mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Viran tai virkasuhteen julistaa hallintosäännön 34 § mukaan haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se perustaa kuntakehitysjohtajan viran 1.5.2022 lukien.

Samalla kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kuntakehitysjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Hannu Haukkasalo, puh. 040 174 5014.

Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se perustaa kuntakehitysjohtajan viran 1.5.2022 lukien.

Samalla kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kuntakehitysjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan korkeakoulututkinnon tai muun vastaavan tutkinnon.

./..

Kunnanvaltuusto

§ 15

28.3.2022

26

Kunnanhallitus

§ 58

21.3.2022

91

Khall § 58

./..

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 15

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto § 16

28.3.2022

27

Kunnanhallitus § 59

21.3.2022

92

KUNNANJOHTAJAN VIRAN KELPOISUUSVAATIMUKSESTA PÄÄTTÄMINEN

Khall § 59

Pornaisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.3.2022 § 7 myöntänyt eron kunnanjohtaja Hannu Haukkasalolle, joka on irtisanoutunut virastaan eläköitymisen johdosta 1.11.2022 lukien.

Hallintosäännön 33 § mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Viran tai virkasuhteen julistaa hallintosäännön 34 § mukaan haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 16

Kunnanvaltuuston päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 17	28.3.2022	28
Kunnanhallitus	§ 60	21.3.2022	93

PIENTALOTONTTIEN HINNOITTELUA KOSKEVA MUUTOS

Khall § 60

Hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat 1 rakennustonttien myymistä noudattaen valtuuston antamia hintoja ja yleisperusteita. Valtuusto on hinnoitellut kaikki kunnassa myytävät asuin- ja yritystontit ja hintapäätökset ovat valmistelua ja kaupantekoa sitovia.

Kaikki kunnan myymät asuntotontit hintatietoineen löytyvät osoitteesta pornainen.karttatiimi.fi. Vuonna 2021 kunta myi 11,5 omakotitonttia.

Ensimmäinen asiakaskontakti tonttiasiassa tulee kunnanjohtajalle puhelinoitella tai sähköpostin välityksellä. Mikäli asiakas on riittävän kiinnostunut kunnan tontista ensimmäisen yhteydenoton ja rakentamiseen liittyvien tietojen saamisen jälkeen, kunnanjohtaja voi myöntää hänelle kahden kuukauden pituisen maksuttoman varauksen kiinnostuksen kohteena olevaan tonttiin.

Varauksen voimassaoloaikana asiakas voi hoitaa asuntonsa myyntiä tai esim. neuvotella lainajärjestelyistä ja samalla luottaa, että hänellä säilyy oikeus ostaa varaamansa tontti. Tontista kiinnostuneelle on myös annettu valtuutus suorittaa tontilla maaperätutkimus omalla kustannuksellaan.

Mikäli maaperätutkimus osoittaa, että asuinrakennus on mahdollista toteuttaa maavaraisella perustuksella, varaus etenee useimmiten kauppaan asti. Jos taas tutkimuksessa todetaan paalutustarve, niin pääsääntöisesti tontista kiinnostunut luopuu varauksestaan.

Tällaisten tonttien osalta kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksella olisi hyvä olla neuvotteluvaraa hinnan osalta ilman, että hinnasta olisi tarpeen jokaisen yksittäistapauksen osalta päättää erikseen valtuustossa. Tällaista liikkumavaraa hinnoittelussa olisi hyvä olla 10–20 % kunnanvaltuuston hyväksymästä hintatasosta tarvittavien paalujen määrästä ja pituudesta riippuen.

Paaluttamista vaativia tontteja on jonkin verran Ylijoen ja Pellavarinteen alueilla, mutta muilla alueilla paalutustarvetta ei ole esiintynyt. Hinnanalennus 1.000 m² suuruisella omakotitontilla olisi ehtojen täytyessä 3.000–6.000 €.

./..

Kunnanvaltuusto

§ 17

28.3.2022

29

Kunnanhallitus

§ 60

21.3.2022

94

Khall § 60

./..

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanhallitus voisi tehdä asuintonttia koskevan kiinteistökaupan 10–20 % valtuuston päättämää myyntihintaa halvemmalla sellaisessa tapauksessa, että rakentaminen edellyttää perustusten paaluttamista.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja hallintojohtaja Seija Marttila, puh. 040 558 2562.

Kunnanhallituksen päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 17

Kunnanvaltuuston päätös:

Keskustelun jälkeen kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti, että asuintonttia koskevan kiinteistökaupan myyntihintaa voidaan alentaa enintään 20 %, mikäli perustuskustannukset ovat poikkeuksellisen suuret.

MUUT ASIAT

Kvalt § 18

Kuntalain 95 §:n 2 mom. mukaan jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Muita asioita ei ollut.

ILMOITUSASIAT

Kvalt § 19

Ilmoitusasioita ei ollut.

Merkittiin, että kokouksen alussa palkittiin Sari Rauhala, joka saavutti varustepenkkipunnerruksen SM-kultaa vuonna 2021.

Pornaisten Yrittäjäyhdistys oli esittelemässä toimintaansa ja tälle vuodelle suunniteltuja tapahtumia.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	Pykälät 13, 18, 19
	HLL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.	
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	
	Helsingin hallinto-oikeus Sörnäistenkatu 1 00580 Helsinki	
	Kunnallisvalitus, pykälät 14, 15, 16, 17	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 14 päivää
	Pykälät	
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle